

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 33- 1680/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«21» декабря 2020 г.

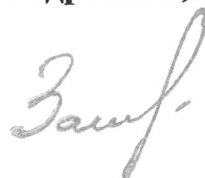
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: г. Пушкино, ул. Островского, д. 22 кв. 5	1,00	5 065 869,60 руб.
	Итого:	1	5 065 869,60 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Пушкинского районного отделения судебных приставов ГУФССП России по Московской области Поздняк Е.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **24.11.2020** по исполнительному производству от 23.11.2020 № 148013/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 032050394 от 10.02.2020, выданного органом: Истринский городской суд по делу № 2-3466/2019, вступившему в законную силу 08.02.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Лознова Ярослава Александровича**, в пользу взыскателя: АКБ "Абсолют Банк" (ПАО)

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 04.12.2020 № 50033/20/527376 Тел. +7(905)520-19-83 Факс 8 (496) 532-03-14 Адрес
электронной почты osp50033@r50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

04.12.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.11.2020 № 148013/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 032050394 от 10.02.2020, выданного органом: Истринский городской суд по делу № 13466/2019, вступившему в законную силу 08.02.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Островского, д. 22, кв. 5 в размере: 5 065 869,6 руб., в отношении должника: Лознова Ярослава Александровича, СНИЛС 1570199180, 21.02.1991 года рождения, адрес должника: ул. Рябиновая, д. 27, дп. Покровское, Истринский р-он, Московская обл., Россия, 000000, в пользу взыскателя: АКБ "Абсолют Банк" (ПАО), адрес взыскателя: ул. Дивенская, д. 1, а, г. Санкт-Петербург, Россия, 197101,

в соответствии с договором поручения от г. № , заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 148013/20/50033-ИП, возбужденного 23.11.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 24.11.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 24.11.2020 г.

Описи и аресту подвергнутый и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, расположенная по адресу: г. Пушкино, ул. Островского, д. 22 кв. 5	1,00	5 065 869,60	5 065 869,60

Итого на сумму 5 065 869,60 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 04.12.2020 г. остаток долга составляет: 5 065 869,60 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 24.11.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель

К и/п № 148013/20/50033-ИП

Е.А. Позняк



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 04.12.2020 № 50033/20/527357 Тел. +7(905)520-19-83 Факс 8 (496) 532-03-14 Адрес
электронной почты osp50033@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о передаче арестованного имущества на торги

04.12.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.11.2020 № 148013/20/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 032050394 от 10.02.2020, выданного органом: Истринский городской суд по делу № 3466/2019, вступившему в законную силу 08.02.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Островского, д. 22, кв. 5 в размере: 5 065 869,6 руб., в отношении должника: Лознова Ярослава Александровича, СНИЛС 15701990880, 21.02.1991 года рождения, адрес должника: ул. Рябиновая, д. 27, дп. Покровское, Истринский р-он, Московская обл., Россия, 000000, в пользу взыскателя: АКБ "Абсолют Банк" (ПАО), адрес взыскателя: ул. Дивенская, д. 1, а, г. Санкт-Петербург, Россия, 197101,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.11.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: г. Пушкино, ул. Островского, д. 22 кв. 5	1,00	5 065 869,60	5 065 869,60	

Итого на сумму 5 065 869,60 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать ТУ Росимущество по Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Пушкинское РОСП
 проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
 от 23.11.2020 № 50033/20/503453 Тел. +7(905) 20-19-83 Факс 8 (496) 532-03-14 Адрес
 электронной почты osp.50033@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

23.11.2020

г. Пушкино

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП (Код по ВКСИ: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев исполнительный документ, исполнительный лист (1) № 032050394 от 10.02.2020, выданный органом: Истринский городской суд (Код по ОККОГУ 1400026; Адрес: 143500, г. Истра, ул. Советская, д. 11) по делу № 2-3466/2019 вступило в законную силу 08.02.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Островского, д. 22, кв. 5 **в размере: 5 065 869.6** руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Лознов Ярослав Александрович, д.р. 21.02.1991, м.р. , , Новосибирская обл., Куйбышевский р-н, г. Куйбышев, , , , адрес должника: 000000, Россия, Московская обл., Истринский р-он, дп. Покровское, ул. Рябиновая, д. 27, , в пользу взыскателя: АКБ "Абсолют Банк" (ПАО), адрес взыскателя: 197101, Россия, г. Санкт-Петербург, , , ул. Дивенская, д. 1, а,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 23.11.2020 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 5 065 869.6 руб. в т.ч. остаток неосновного долга: 5 065 869.6 руб.

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 148013/20/50033-ИП в отношении Лознова Ярослава Александровича, адрес должника: ул. Рябиновая, д. 27, дп. Покровское, Истринский р-он, Московская обл., Россия, 000000.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 40302810345251000012, л/с № 05481853960, БИК: 044525000, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, УФНС по Московской области (Отдел № 28 УФК по МО (Пушкинское районное отделение судебных приставов ГУФСС по России по МО л/с 05481853960)), ИНН: 7727270309, КПП: 503832001, УИН: 32250033200148013004, ОКТМО: 4675000.

Обязать должника в случае уплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Пушкинское РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru;

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с должника расходов по совершению исполнительных действий.

23.11.2020, 18:12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2020 г. поступившего на рассмотрение 22.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		
Лист № 1	Раздела I	(или объекта недвижимости)
22.10.2020 № 99/2020/355400712	Всего листов раздела I: 1	Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:	50:13:0000000:69756	

Номер кадастрового квартала:	50:13:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 223:066-28089/5
Адрес:	Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Островского, д. 22, кв. 5
Площадь:	72.5
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 02
Вид жилого помещения:	Квартира
Средняя рыночная стоимость, руб.	3343042.17

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(инд. объекта недвижимости)	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
22.10.2020 № 99/2020/355400712			
Кадастровый номер:		50:13:0000000:69756	
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.1. Лознов Ярослав Александрович			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.1. Собственность, № 50:13:0000000:69756-50/013/2018-7 от 01.10.2018			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
Залог в силу закона, весь объект			
дата государственной регистрации:			
01.10.2018			
номер государственной регистрации:			
50:13:0000000:69756-50/013/2018-8			
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
с 01.10.2018 на 180 месяцев			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк", ИНН: 7736046991			
основание государственной регистрации:			
Договор купли-продажи квартиры от 21.09.2018			
данные отсутствуют			
5. Заявленные в судебном порядке права требования:			
данные отсутствуют			
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			
данные отсутствуют			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
данные отсутствуют			
9. Правообладателя или его законного представителя:			
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			
данные отсутствуют			
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
данные отсутствуют			

Государственный регистратор

полное наименование должности

М.П.

ФГИС ЕГРН

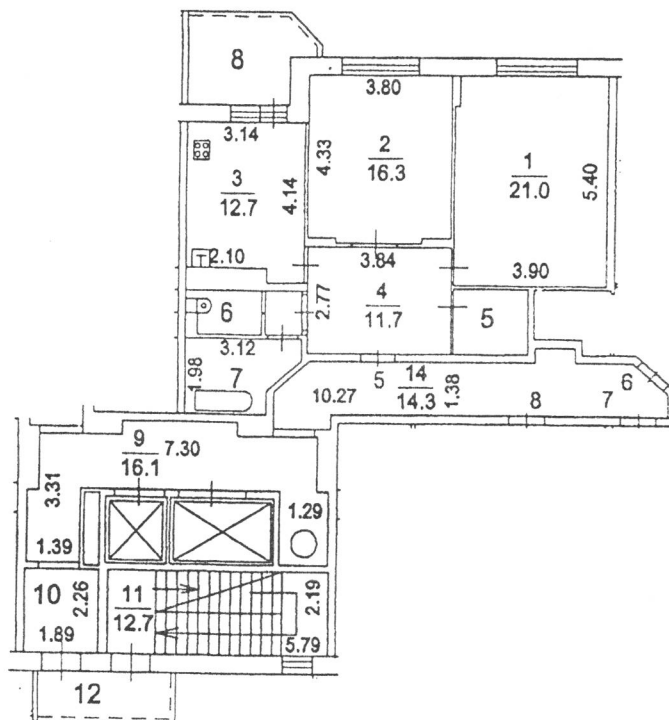
инициалы, фамилия

Поэтажный план 2-комнатной квартиры № 5
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, г. Пушкино, ул. Островского, Дом 22

Масштаб: 1:200

Этаж: 2



КОПИЯ
ВЕРНА



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>75.9</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>3.4</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>72.5</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>37.3</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>35.2</u>	<u>кв.м</u>

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ

Изготовлено 06.05.2013 г.

По состоянию на 29.04.2013 г.

Изготовил Глебова Н.М.

Проверил Цветкова М.В.

I. Сведения о правообладателях

№	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
2	3	4	

II. Экспликация площади квартиры

Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самостоятельно перестроенная или перепланируемая площадь	
					Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.			
						жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	2	1	жилая	$5.40 \times 3.90 - 0.79 \times 0.13$	21,0	21,0	21,0			2,78	
А		2	жилая	$4.33 \times 3.80 - 0.74 \times 0.13 - 0.75 \times 0.13$	16,3	16,3	16,3				
А		3	кухня	$3.14 \times 4.14 - 2.10 \times 0.13$	12,7	12,7		12,7			
А		4	коридор	$3.84 \times 2.77 + 1.01 \times 1.09$	11,7	11,7		11,7			
А		5	подсобное	1.91×1.71	3,3	3,3		3,3			
А		6	туалет	$1.22 \times 2.02 - 0.35 \times 0.46$	2,3	2,3		2,3			
А		7	ванная	$1.98 \times 2.14 + 0.98 \times (0.62 + 1.36) / 2$	5,2	5,2		5,2			
А		8	лоджия	$2.28 \times 2.70 + 0.72 \times (1.09 + 0.31) / 2$	3,4				6,7 (K=0,5)		
			Итого:		75,9	72,5	37,3	35,2	3,4		



III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2008

Этажность здания 17

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
2		3
1	Наружные стены	монолитные бетонные, облицованы кирпичом
2	Перегородки	монолитные бетонные
3	Перекрытия	монолитные бетонные
4	Полы	а) в жилых комнатах - линолеум б) в кухне - линолеум в) в ванной - плитка г) в других помещениях квартиры - линолеум
5	Проемы оконные	2 кам. ПВХ
6	Проемы дверные	входная дверь - металлическая
7	Отделка стен	а) в жилых комнатах - оштукатурено оклеено обоями б) в кухне - окрашено в) в ванной - оштукатурено/плитка г) в других помещениях квартиры - оштукатурено окрашено
8	Отделка потолков	а) в жилых комнатах - оштукатурено окрашено б) в кухне - оштукатурено окрашено в) в ванной - плитка г) в других помещениях квартиры - оштукатурено окрашено
9	Вид отопления	центральное отопление
10	Наличие	а) водоснабжения - да б) электроснабжения - да в) канализации - да г) горячего водоснабжения - да д) ванн - да е) поджиг - да и) лифта - да к) мусоропровода - да

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 586329 руб.

Комментарий

Паспорт составлен 06 мая 2013 г.

Исполнил

Г. Глебова

Глебова Н.М.

Фамилия, имя, отчество

Проверил

М.В. Цветкова

Цветкова М.В.

Фамилия, имя, отчество

Руководитель производственной группы

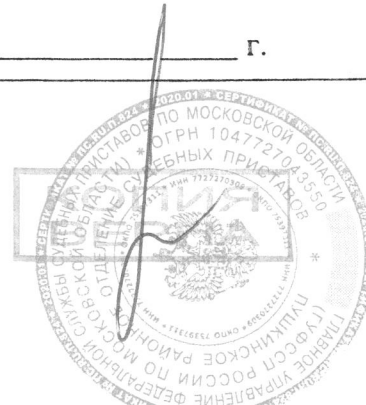
М.В. Цветкова

Цветкова М.В.

Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи "

г.



Мои документы

Муниципальное казенное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления государственных
и муниципальных услуг Пушкинского городского округа»
г. Серебряная, д. 21, г. Пушкино, Московская область, 141207
Тел.: 800-550-50-30, доб. 35223
Эл. почта: mfc-pushkinomr@mosrc.ru
ОГРН 114503807245, ИНН/КПП 50381082/503801001

01.12.2020 № 103 изд. 1
на № _____ от _____

кущему судебному приставу-
исполнителю
Акинского районного отделения
исполнительных приставов
Сидяк Е.А.

В ответ на Ваше обращение от 25.11.2020 года сообщаем, что предоставить копию домой книги по адресу: Московская область, Пушкино, ул. Островского, д. 22 кв. 5 не представляется возможным, так как МКУ «МФЦ Пушкинского городского округа» отсутствуют договорные отношения с управляющей компанией, обслуживающей данный адрес.

Директор

О.В. Ивченко



Исп. Трофимова А.А.
Тел. 8-800-550-50-30, доб. 352231