**УТВЕРЖДЕНО:**

**АО «Россельхозбанк»**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« » 2021г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА «НА ПОВЫШЕНИЕ»

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ ООО «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «АКУЛОВО» ПЕРЕД АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК

 (Калининградский региональный филиал АО «Россельхозбанк»)

г. Москва

**Оглавление**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Разделы | Страницы |
| I | Приглашение к участию в аукционе  | 3 |
| II. | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 3 |
| 1. | Основные термины и определения………………………………………….. | 3 |
| 2. | Порядок регистрации на электронной площадке…………………………... | 3 |
| 3. | Стартовые условия проведения аукциона по продаже Имущества………. | 5 |
| 4. | Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе….. | 5 |
| 5. | Требования к участникам аукциона………………………………………… | 6 |
| 6. | Условия допуска к участию в аукционе……………………………………. | 7 |
| 7. | Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе………………………………………………………………………. | 7 |
| 8. | Отмена аукциона, внесение изменений в извещение о проведении продажи Имущества и документацию об аукционе……………………….. | 13 |
| 9. | Порядок внесения и возврата задатка………………………………………. | 14 |
| III. | ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА | 11 |
| 10. | Рассмотрение заявок…………………………………………………………. | 15 |
| 11. | Порядок проведения аукциона……………………………………………… | 15 |
| 12. | Заключение договора по итогам проведения аукциона…………………… | 17 |
| IV. | ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ, УЧАСТВУЮЩИХ В ТОРГОВОЙ ПРОЦЕДУРЕ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВОМ И ИМУЩЕСТВЕННО 1. Информация о финансовом и имущественном положении Должников, о наличии в отношении Должников судебных разбирательств, исполнительных производств, процедур банкротства, как оконченных/ прекращенных/ приостановленных/ завершенных, так и существующих на дату заключения Договора.1. Информация о финансовом и имущественном положении Должников, о наличии в отношении Должников судебных разбирательств, исполнительных производств, процедур банкротства, как оконченных/ прекращенных/ приостановленных/ завершенных, так и существующих на дату заключения Договора. 1. Информация о финансовом и имущественном положении Должников, о наличии в отношении Должников судебных разбирательств, исполнительных производств, процедур банкротства, как оконченных/ прекращенных/ приостановленных/ завершенных, так и существующих на дату заключения Договора. | 19 |
| V. | ПРИЛОЖЕНИЯ |  |
| 1. | Приложение 1 к документации об аукционе……………………………….. | 27 |
| 2. | Приложение 2 к документации об аукционе…………………………….. | 29 |

**I. Приглашение к участию в аукционе «на повышение»**

1. Настоящим приглашаются к участию в электронном аукционе «на повышение», проводимом на сайте электронной торговой площадки www.alfalot.ru (далее по тексту – ЭТП) юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

2. На официальном сайте Организатора торгов www.alfalot.ru будут публиковаться все разъяснения, касающиеся настоящей документации об аукционе «на повышение» в электронной форме, а также все изменения или дополнения документации об электронном аукционе «на повышение», в случае возникновения таковых, а также Извещение размещается на официальном интернет-сайте Банка (Продавца имущества) [www.rshb.ru](http://www.rshb.ru).

3. Документация об электронном аукционе «на повышение» доступна для ознакомления на сайте Организатора [alfalot.ru](http://etprf.ru/) без взимания платы.

**II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. **Основные термины и определения**

Для целей настоящего аукциона «на повышение» применяются следующие основные термины и определения:

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно­телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** – продажа Имущества, находящегося в собственности АО «Россельхозбанк»».

**Организатор торгов** – ООО «АУКЦИОНЫ ФЕДЕРАЦИИ», юридическое лицо, выбранное Банком из числа контрагентов, действующее на основании заключённого с Банком Договора, для подготовки и проведения торгов в электронном виде.

**Продавец имущества** –АО «Россельхозбанк», далее – Банк.

**Принципал** – Калининградский региональный филиал АО «Россельхозбанк».

**Оператор** – ООО «АУКЦИОНЫ ФЕДЕРАЦИИ», юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно­-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка – ЭТП).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет** – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Комиссия по проведению Аукциона (Комиссия)** – коллегиальный орган, созданный Принципалом для принятия решения о проведении Торговой процедуры в части:

* определяет даты проведения Торговой процедуры;
* определяет срок для публикации извещения о проведении Торговой процедуры;
* устанавливает срок (начала и окончания) приема Заявок на участие в торгах;
* устанавливает шаг аукциона;
* принимает решение о заключении Договора реализации по начальной цене реализации движимого и недвижимого имущества, принадлежащего АО «Россельхозбанк», в том числе пакетов акций дочерних обществ АО «Россельхозбанк» с единственным участником.
* продлевает сроки приема Заявок на участие в Торговой процедуре.
* определяет отдельные условия заключения Договора реализации:
* срока передачи имущества покупателю;
* срока передачи имущества покупателю, но не ранее полной оплаты;
* срока оплаты.

 **Аукцион** «**на повышение»** – Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». Победителем Торговой процедуры признается Претендент, предложивший последнюю цену за движимое и недвижимое имущество, принадлежащее АО «Россельхозбанк».

 **Договор уступки прав (требований)** – договор, в соответствии с которым АО «Россельхозбанк» в полном объеме передает (уступает), а Новый кредитор принимает в полном объеме права (требования), принадлежащего АО «Россельхозбанк», включённого(ых) в один Лот, заключаемый Принципалом с Победителем Торговой процедуры.

 **Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо/индивидуальный предприниматель, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронного аукциона** – Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Покупатель** – Участник аукциона, признанный Победителем аукциона и подписавший договор цессии.

**Начальная цена продажи имущества** – цена, утвержденная уполномоченным органом Банка, по которой имущество выставляется на торги.

**Задаток** – способ обеспечения обязательств по договору купли-продажи имущества.

**Электронная подпись** (далее ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию. ЭП также реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение** (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Шаг аукциона** – установленная продавцом в фиксированной сумме величина, не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона.

**Победитель аукциона** – Участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке**
	1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе «на повышение» Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.
	2. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.
	3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.
2. **Стартовые условия проведения аукциона «на повышение» по продаже Имущества**
	1. Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» начинается с начальной цены, указанной в извещении и утвержденной уполномоченным органом Банка.
	2. Период действия текущей цены аукциона (для торговой процедуры в форме электронного аукциона «на повышение») – 15 (пятнадцать) минут с момента начала аукциона.
3. **Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе**
	1. Извещение о проведении торговой процедуры продажи имущества и аукционная документация размещается на официальном сайте Организатора торгов alfalot.ru.
	2. Обращаем Ваше внимание на то, что посетители ЭТП/пользователи/заявители, получившие (скачавшие) комплект документации и не направившие заявления на получение аукционной документации в электронном виде, должны самостоятельно отслеживать появление разъяснений, изменений или дополнений настоящей документации. Организатор торгов не несет обязательств или ответственности в случае неполучения вышеуказанными лицами разъяснений, изменений или дополнений к документации. Убедительно просим внимательно изучить настоящую документацию, включая прилагаемый проект Договора. Непредставление полной информации, требуемой по документации, представление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям, содержащимся в документации, является риском заявителя, подавшего такую заявку, который может привести к отклонению его заявки от участия в настоящем аукционе «на повышение». При проведении настоящего аукциона «на повышение» какие-либо переговоры Организатора, или Комиссии с Заявителями и Участниками аукциона не допускаются. В результате таких переговоров, настоящий аукцион «на повышение» может быть признан недействительным.
	3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

* 1. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Показ осуществляется без взимания платы.

Проведение такого осмотра осуществляется с даты размещения на официальном сайте Организатора торгов, Извещения о проведении продажи имущества, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе «на повышение».

Осмотр осуществляется по предварительной заявке. По вопросу осмотра объекта продажи обращаться к представителю собственника имущества по контактному телефону: Жердев Олег Анатольевич, Начальник ОРПА Калининградского РФ АО «Россельхозбанк». +7 (4012)556-419 (доб.1074), эл. почта ZherdevOA@klngd.rshb.ru.

По запросу заинтересованного лица представитель Банка на основании подписанного с этим заинтересованным лицом соглашения о конфиденциальности предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитный договор, договоры о залоге, а также судебные акты (основания).

* 1. Документооборот между Заявителями, Претендентами/Участниками торгов, Организатором торгов и Оператором, осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Претендента/Участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

* 1. Заявители, Претенденты/Участники торгов несут все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, участием в настоящем аукционе «на повышение» и заключением Договора. Организатор, Продавец Имущества и Комиссия не отвечают и не имеют обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов настоящего аукциона «на повышение».
1. **Требования к участникам аукциона «на повышение»**
	1. Участником аукциона «на повышение» может быть любое юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации, претендующее на заключение договора уступки прав (требований) и подавшее заявку на участие в аукционе «на повышение».
	2. Участники аукциона «на повышение» должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, не иметь невыполненных обязательств перед Организатором.
2. **Условия допуска к участию в аукционе «на повышение»**

 6.1. При поступлении от Организатора торгов Заявки на участие в торговой процедуре Принципал организует проверку правоспособности Заявителя, а также соответствия Заявителя иным условиям допуска к участию в торговой процедуре:

 6.2. В отношении Нового кредитора - юридического лица:

 6.2.1. Отсутствие информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) Нового кредитора, в том числе отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Нового кредитора банкротом, отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве Нового кредитора.

6.2.2. По состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения Договора:

- финансовое положение Нового кредитора оценивается не хуже, чем «среднее»;

- положительная величина чистых активов Нового кредитора на уровне не менее величины его уставного капитала.

6.2.3. Отсутствие информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Нового кредитора.

6.2.4. Отсутствие по месту регистрации Нового кредитора исков о взыскании, заявлений имущественного характера;

6.2.5. Отсутствие иных правопритязаний третьих лиц;

6.2.6. Отсутствие возбужденных исполнительных производств;

6.2.7. Отсутствие просроченной задолженности по кредитным обязательствам.

 6.3. В отношении Нового кредитора – физического лица:

6.3.1. Отсутствие возбужденных исполнительных производств;

6.3.2. Отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве Нового кредитора (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);

6.3.3. Отсутствие вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Нового кредитора банкротом (отсутствия возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);

6.3.4. Отсутствие по месту регистрации Нового кредитора исков о взыскании, заявлений имущественного характера;

6.3.5. Отсутствие иных правопритязаний третьих лиц;

6.3.6. Отсутствие просроченной задолженности Нового кредитора по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);

6.3.7. Отсутствие информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Нового кредитора в статусе индивидуального предпринимателя;

6.3.8. Отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Нового кредитора, в том числе в статусе индивидуального предпринимателя банкротом.

 6.4. Общие требования:

6.4.1. Отсутствие у Нового кредитора ссудной задолженности перед Кредитором.

6.4.2. Отсутствие в отношении Нового кредитора/лица, предоставляющего займ(-ы) Новому кредитору:

- негативной информации;

- данных об аффилированности Нового кредитора/лица, предоставляющего Новому кредитору займ(-ы), к Должникам, Кредитору.

6.4.3. Отсутствие в числе аффилированных Новому кредитору лиц – заемщиков Кредитора.

1. **Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе «на повышение»**
	1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы и является письменным обращением Заявителя, подтверждающем его намерение принять участие в Торговой процедуре, изложенное по установленной форме с приложением документов, указанных в Извещении и настоящей документации о проведении Торговой процедуры, подтверждающих правоспособность лица, подающего заявку на участие.
		1. **Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке на участие в Торговой процедуре**:

- Заявку по форме Приложения 1

- договор об обеспечении заявки на участие в Торговой процедуре;

- платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения Заявки на участие в торговой процедуре с отметкой банка;

- копии учредительных и правоустанавливающих документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, заверенные уполномоченным лицом и печатью общества (юридического лица), нотариально удостоверенные;

- выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц-нерезидентов Российской Федерации), нотариально удостоверенная;

- копии всех листов паспортов заявителей и их представителей (для физических лиц);

- доверенность лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в торговой процедуре;

- документы необходимые, для оценки Банком финансового состояния заявителя - физического лица (налоговые декларации по форме НДФЛ-2, НДФЛ-3 с отметкой налогового органа о их принятии, в том числе за два предшествующих года проведению торгов, иные документы (договоры купли-продажи, мены, дарения, выписки с банковских вкладов, счетов и иные), позволяющие проанализировать финансовое состояние физического лица;

- индивидуальные предприниматели представляют:

Копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя/копия листа записи ЕГРИП;

Копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

Действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП, полученную не ранее одного месяца до дня проведения торгов;

- опись документов;

- иные необходимые документы, в том числе:

- документы, подтверждающие правоспособность, а также решения уполномоченных органов управления Заявителя об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава Заявителя, в соответствии с требованиями внутренних документов Банка. Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, датированы не ранее 30 календарных дней до даты заключения Договора.

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- действительную на день предоставления заявки на участие в аукционе выписку из ЕГРЮЛ, полученную не более за 5 дней предшествующей дате подачи документов;

- документы, подтверждающие отсутствие информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Заявителя.

- документы, подтверждающие отсутствие по месту регистрации исков о взыскании, заявлений имущественного характера в отношении Заявителя;

- документы, подтверждающие отсутствие иных правопритязаний третьих лиц;

- документы, подтверждающие отсутствие возбужденных исполнительных производств;

- документы, подтверждающие отсутствие просроченной задолженности по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй).

- документы, подтверждающие финансовое положение Заявителя, оценивается не хуже, чем «среднее» (по нормативной документации Банка);

- документы, подтверждающие положительную величину чистых активов на уровне не менее величины уставного капитала;

- Надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- бухгалтерской отчетности (на последнюю отчетную дату), включая отчет о прибылях и убытках, подписанной руководителем и главным бухгалтером, и заверенной печатью (при наличии печати). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом, содержать сведения о финансовом результате юридического лица за два предшествующих года;

- расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса;

- иных документов и информации, характеризующих финансовое положение, по требованию Банка.

В случае привлечения Заявителем займа(-ов)/ кредита(-ов) для оплаты прав (требований): окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок погашения обязательств по Договору более чем на 42 (Сорок два), а также займодавцем (-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Кредитора и/или лица, аффилированные Кредитору, Должнику.

В случае привлечения займа (-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты прав (требований): предоставление документов, подтверждающих правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), полномочия лиц, действующих от его (их) имени, решение его (их) уполномоченных органов об одобрении заключения договора(ов) займа, а также по сделкам/ иным основаниям приобретения денежных средств для оплаты прав (требований).

Решение об одобрении займа/сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- действительную на день предоставления Заявки на участие в торговой процедуре выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не позднее чем за 5 (пять) календарных дней, предшествующих дате подачи документов (Выписку из Государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

- Гарантийные письма, подписанные единоличным исполнительным органом, подтверждающие, следующее:

- все предоставленные документы и сведения о финансовом положении (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.), являются действительными и достоверными;

- отсутствие возбужденных исполнительных производств в отношении Заявителя;

- отсутствие по месту регистрации исков о взыскании, заявлений имущественного характера;

- отсутствие просроченной задолженности по кредитам;

- отсутствие иных правопритязаний третьих лиц.

 - Гарантийных писем, подписанных единоличным исполнительным органом, подтверждающих, что Заявка подается на условиях ознакомления Заявителя с договорами/ судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются, и понимания их содержания, а также права и обязанности, из них вытекающие. Заявителем проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Банком и относящихся к передаваемым правам (требованиям), в том числе кредитных и обеспечительных договоров (дополнительных соглашений к ним), документов, подтверждающих выдачу кредитов, платежных документов о погашении основного долга и процентов, начисленных на сумму основного долга. Анализ указанных документов свидетельствует о действительности прав (требований), передаваемых по Договору;

­ документов, подтверждающих известность и понятность Заявителю всех фактов и обстоятельств относительно передаваемых по Договору прав (требований).

- письменное заявление (в свободной форме), что Заявитель действует не в интересах лиц, являющихся должниками по договорам, в соответствии с которыми Принципалу принадлежат права (требования), выставляемые на торговую процедуру;

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов Заявителя;

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст подлинников и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи должны быть расшифрованы. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

 7.2. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык (апостиль).

7.3. На каждый лот Участник может подать только одну заявку на участие в Аукционе «на повышение».

7.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении о проведении продажи Имущества и Торговой документации.

7.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.6. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, Комиссии, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

7.7. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем использования функционала отзыва заявки на электронной площадке.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.8. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи Имущества сроки о проведении аукциона «на повышение», при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7.9. Подача заявок Претендентами на участие в настоящем аукционе «на повышение» на бумажном носителе непосредственно по адресу Организатора или комиссии не допускается.

7.10. Подача заявок Претендентами на участие в настоящем аукционе «на повышение» непосредственно по адресу электронной почты Организатора или Комиссии не допускается.

7.11. Заявления и гарантии Нового кредитора (к п.7.1.1. раздела «Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре»):

- условие о том, что Новый кредитор гарантирует, что заключение с Кредитором Договора не нарушает права третьих лиц (в том числе подопечного лица, и, следовательно, разрешение органа опеки и попечительства не требуется);

- условие о том, что указанные в Договоре недостатки прав (требований), а также те недостатки прав (требований), которые могли быть выявлены Новым кредитором из открытых источников, проанализированы Новым кредитором, риск наступления негативных последствий принят Новым кредитором и учтен сторонами при определении Цены Договора;

 - условие о том, что заключение Договора и его исполнение не причиняют и не могут в будущем причинить имущественного вреда ни одному из кредиторов Нового кредитора, о которых ему известно в момент подписания Договора, что все кредиторы Нового кредитора уведомлены о месте его нахождения, что Новый кредитор не отвечает признакам неплатежеспособности либо недостаточности его имущества;

- условие о том, что объем встречных обязательств по Договору и иные его условия не отличаются и не будут отличаться в худшую для Нового кредитора сторону от цены и/или условий, на которых Новым кредитором в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (имеющие аналогичный предмет и/или способ исполнения);

- условие о том, что Новый кредитор несет единоличную ответственность за принятие решения о подписании Договора, он полагается только на своих советников и консультантов по финансовым, юридическим, законодательным, налоговым и бухгалтерским вопросам, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, он не полагается и не будет полагаться на мнение Кредитора, какие-либо его указания и рекомендации при подписании Договора, и Новый кредитор не считает Кредитора ответственным за какое-либо мнение, указания или рекомендации в отношении Договора;

- Новым кредитором проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Кредитором и относящихся к передаваемым правам (требованиям). Анализ указанных документов свидетельствует о действительности передаваемых по Договору прав (требований);

- подписание Договора полностью удовлетворяет финансовым потребностям Нового кредитора, его целям и положению;

- Новый кредитор самостоятельно несет ответственность за убытки и расходы, вызванные неполным, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Должниками своих обязательств по кредитным сделкам/договорам обеспечения вследствие неплатежеспособности;

- Новый кредитор настоящим подтверждает и признает, что ему известно о том, что Должники не исполняют обязательства перед Кредитором по кредитным сделкам/ договорам обеспечения, а также то, что у Должников отсутствует имущество, необходимое для исполнения данных требований в полном объеме;

- условие о том, что Новый кредитор заявляет, что изменение в любом виде передаваемых по Договору прав (требований) в рамках и в формах, предусмотренных законодательством, не является основанием для расторжения Договора, одностороннего отказа от исполнения Договора, изменения условий Договора (в том числе условия о Цене Договора);

- условие о том, что заключение Договора и его исполнение не связано и не направлено на выплату участнику стоимости доли в имуществе Нового кредитора - юридического лица;

- условие о том, что Новый кредитор, приобретая права (требования), полностью осознает финансовое положение Должников, указанных в Договоре. При этом Новый кредитор подтверждает свою заинтересованность в приобретении прав (требований);

- условие о том, что Новый кредитор осведомлен о реальной рыночной стоимости уступаемых прав (требований) в текущей ситуации, что не влияет на намерение и волеизъявление Нового кредитора на совершение данной сделки на условиях Договора.

7.12. Требования к новому кредитору:

7.12.1. В отношении Нового кредитора - юридического лица:

7.12.1.1. Отсутствие информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) Нового кредитора, в том числе отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Нового кредитора банкротом, отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве Нового кредитора.

7.12.1.2. По состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения Договора:

- финансовое положение Нового кредитора оценивается не хуже, чем «среднее»;

- положительная величина чистых активов Нового кредитора на уровне не менее величины его уставного капитала.

Оценка финансового положения Нового кредитора осуществляется Банком на основании документов, предоставленных Новым кредитором в Банк в соответствии с требованиями п. 1.2 раздела «Отлагательные условия заключения Договора».

7.12.1.3. Отсутствие информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Нового кредитора.

7.12.1.4. Подтверждение отделом по работе с проблемными активами Филиала на дату, предшествующую дате принятия решения Кредитным комитетом Филиала о заключении Договора, в отношении Нового кредитора:

- отсутствия по месту регистрации Нового кредитора исков о взыскании, заявлений имущественного характера;

- отсутствия иных правопритязаний третьих лиц;

- отсутствия возбужденных исполнительных производств;

- отсутствия просроченной задолженности по кредитным обязательствам.

7.12.2. В отношении Нового кредитора – физического лица:

7.12.2.1. Подтверждение Банком на дату, предшествующую дате принятия решения о заключении Договора, в отношении Нового кредитора отсутствия признаков банкротства, в том числе:

- отсутствия возбужденных исполнительных производств;

- отсутствия поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве Нового кредитора (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);

- отсутствия вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Нового кредитора банкротом (отсутствия возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);

- отсутствия по месту регистрации Нового кредитора исков о взыскании, заявлений имущественного характера;

- отсутствия иных правопритязаний третьих лиц;

- отсутствия просроченной задолженности Нового кредитора по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);

- отсутствия информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Нового кредитора в статусе индивидуального предпринимателя;

- отсутствия информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Нового кредитора, в том числе в статусе индивидуального предпринимателя банкротом.

7.12.3. Общие требования:

7.12.3.1. Отсутствие у Нового кредитора ссудной задолженности перед Кредитором.

7.12.3.2. Отсутствие в отношении Нового кредитора/лица, предоставляющего займ(-ы) Новому кредитору:

- негативной информации;

- данных об аффилированности Нового кредитора/лица, предоставляющего Новому кредитору займ(-ы), к Должникам, Кредитору.

Подтверждается соответствующим структурным подразделением.

7.12.3.3. Отсутствие в числе аффилированных Новому кредитору лиц – заемщиков Кредитора.

**8. Отмена аукциона «на повышение», внесение изменений в Извещение о проведении продажи Имущества и документацию об аукционе «на повышение»**

8.1. Организатор торгов, Продавец Имущества вправе:

* в любое время отказаться от проведения Торговой процедуры.
* принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона «на повышение», документацию об аукционе «на повышение» не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе «на повышение». В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона «на повышение», на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе «на повышение» должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона «на повышение» до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе «на повышение» он составлял не менее пятнадцати дней. При этом Организатор торгов и Банк не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе «на повышение», размещенными надлежащим образом.

8.2. Решение об отмене аукциона «на повышение», а также решение о внесении изменений в Извещение о проведении продажи Имущества, документацию об аукционе «на повышение» размещаются на официальном сайте Организатора торгов в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

8.3. Организатор аукциона «на повышение» через Оператора извещает Претендентов об отмене аукциона «на повышение» в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

8.4. За исключением предусмотренных законодательством случаев, Бенефициар не обязан возмещать Претенденту или иным лицам убытки, вызванные отказом Бенефициара от проведения Торговой процедуры.

**9. Порядок внесения и возврата задатка**

9.1. Приоритетной формой обеспечения Заявки на участие в торгах является задаток. Для участия в аукционе «на повышение» Претенденты перечисляют задаток в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе «на повышение».

9.2. Извещение о проведении продажи Имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

 Задаток для участия в аукционе «на повышение» служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на счет, открытый такому Претенденту для участия в торгах Оператором ЭТП, при регистрации на электронной площадке в порядке, определенном Регламентом ЭТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

9.3. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5(пяти) рабочих дней:

- заявителю, не признанному участником Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения Заявок;

- участнику Торгов, не ставшему победителем Торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов;

- заявителю или участнику Торгов в случае отмены Торгов, признания Торгов несостоявшимися, аннулирования результатов Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки на сайте электронной площадки извещения об отмене Торгов, признании Торгов несостоявшимися, аннулировании результатов Торгов.

 - заявителю, отозвавшему Заявку в установленный извещением о проведении Торгов срок, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

9.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона «на повышение», кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона «на повышение», засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. Задаток возвращается участнику аукциона «на повышение», заявке по итогам аукциона «на повышение» которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона «на повышение».

9.5. Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он:

- уклонится/откажется от заключения Договора купли-продажи имущества в срок, установленный извещением о проведении торгов;

- не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества.

1. **ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА «НА ПОВЫШЕНИЕ» ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**
2. **Рассмотрение заявок**

10.1. Организатор торгов осуществляет прием Заявок на участие в аукционе «на повышение» в установленный Извещением срок. Подведение итогов приема Заявок на участие в аукционе «на повышение» осуществляется Организатором торгов не ранее, чем на следующий день после даты окончания приема Заявок на участие в аукционе «на повышение». Срок проведения проверки Заявок на участие в аукционе «на повышение» не может превышать 5 (Пяти) рабочих дней.

 10.2. Продавец имущества–АО «Россельхозбанк», до размещения извещения о проведении аукциона «на повышение» принимает решение о создании Комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии.

10.4. В день окончания срока подачи заявок, указанный в извещении о проведении продажи Имущества, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. В ходе рассмотрения заявок на участие в настоящем аукционе «на повышение» Организатор торгов имеет право запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе «на повышение» и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе «на повышение» сведений.

10.5. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе «на повышение», с указанием оснований такого отказа.

10.6. Претендент приобретает статус Участника аукциона «на повышение» с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона «на повышение».

10.7. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками, всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор направляет уведомления о признании их участниками аукциона «на повышение» или об отказе в признании участниками аукциона «на повышение» с указанием оснований отказа.

10.8. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе «на повышение», размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Организатора торгов.

**11. Порядок проведения аукциона «на повышение»**

11.1. Электронный аукцион «на повышение» – форма проведения Торговой процедуры на повышение Начальной цены реализации движимого и недвижимого имущества, принадлежащего АО «Россельхозбанк», а также уступку прав требований. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов и не изменяется в течение всего аукциона «на повышение».

Во время проведения процедуры аукциона «на повышение» Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и дает возможность предоставления предложений о цене Имущества.

Проведение процедуры аукциона «на повышение» (торгов) должно состояться в день и час, указанный в Извещении и Документации.

11.2. Со времени публикации на площадке процедуры аукциона «на повышение» Оператором размещается в открытой части электронной площадки информация о датах проведения процедуры аукциона «на повышение», месте подведения результатов торгов, порядке оформления участия в торгах, перечне предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, порядок ознакомления с имуществом с указанием наименования имущества, начальной цены, порядка и критериев определения победителей торгов, порядка и сроков заключения договора купли-продажи, сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи и документация о продаже имущества;

С момента начала проведения процедуры аукциона «на повышение» в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, отображаются предложения о цене Имущества и времени их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

11.3. В течение 15 минут со времени начала проведения процедуры аукциона «на повышение» (торгов) участникам в закрытой части АС Оператора в заявке на участие предлагается заявить своё предложение о цене Имущества.

 В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о цене Имущества, то время для предоставления следующих предложений о цене Имущества будет продлеваться на 15 минут со времени предоставления каждого следующего предложения, и участники торгов могут улучшить текущее ценовое предложение. Если в течение 15 минут после предоставления последнего предложения о цене имущества ни одного предложения не поступило, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – закрыт.

Предложение о цене Имущества должно подаваться в размере соответствующем шагу аукциона «на повышение».

11.5. Во время проведения процедуры аукциона «на повышение» (торгов) программными средствами электронной площадки исключается возможность подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего текущей цене аукциона «на повышение» (торгов).

11.6 Критерием определения Победителя аукциона «на повышение» в электронной форме является поступление от Претендента Заявки на приобретение с наиболее высокой ценой.

11.7. Ход проведения процедуры аукциона «на повышение» фиксируется АС Оператора в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества. Организатор торгов в течение дня, следующего за днем проведения торгов передает электронный протокол Банку.

11.8. Процедура аукциона «на повышение» считается завершенной с момента размещения протокола об итогах аукциона «на повышение» на официальном сайте Организатора.

Аукцион «на повышение» признается несостоявшимся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из Претендентов не признан участником;
* принято решение о признании только одного Претендента участником;
* ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.
1. **Заключение договора уступки прав (требований) по итогам проведения аукциона «на повышение».**

12.1 В течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения Итогового протокола на сайте Организатора.

12.2. Договор уступки прав (требований) Имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона «на повышение» в бумажном виде в те же сроки.

12.3. Если Победитель Торговой процедуры в установленный срок не подпишет Договор уступки прав (требований), Банк имеет право в дальнейшем отказать ему в заключении Договора уступки прав (требований), либо обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договора уступки прав (требований), а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения. Оплата приобретаемых посредством проведения Торговых процедур прав (требований), принадлежащего АО «Россельхозбанк», в том числе пакетов акций дочерних обществ АО «Россельхозбанк» производится в сроки и порядке, установленные в Договоре уступки прав (требований). Либо может предложить заключить договор с участником аукциона «на повышение», который сделал предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора для участника аукциона «на повышение», который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

Оплата приобретаемых посредством проведения торговых процедур Объектов (Имущества) производится в сроки и порядке, установленные в Договоре с Победителем торгов.

12.4. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации. В случае если победитель торгов, заключивший Договор купли-продажи имущества, не оплатит приобретаемое на торгах имущество в установленный договором срок, Банк вправе отказаться от договора в одностороннем порядке. При этом победитель торгов теряет право на получение имущества и на возврат задатка.

12.5. Оплата приобретенного на аукционе «на повышение» Имущества производится победителем аукциона «на повышение» единовременно в соответствии с договором уступки прав (требований).

12.6. Задаток, внесенный Участником (Победителем) торгов, засчитывается в оплату приобретенного Имущества и перечисляется Организатором на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после размещения итогового протокола на официальном сайте.

12.7. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре уступки прав (требований).

12.8. При уклонении или отказе Победителя аукциона «на повышение» от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона «на повышение» аннулируются Организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

12.9. Передача (уступка) прав (требований), принадлежащих АО «Россельхозбанк», в том числе пакетов акций дочерних обществ АО «Россельхозбанк» Победителю Торговой процедуры осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также Договором уступки прав (требований), заключаемым с Победителем Торговой процедуры после полной прав (требований), принадлежащего АО «Россельхозбанк», в том числе пакетов акций дочерних обществ АО «Россельхозбанк».

12.10. Заключение Договора с Новым кредитором осуществлять после/ при условии:

12.10.1. В отношении Нового кредитора - юридического лица:

12.10.1.1. Предоставления Новым кредитором в Банк документов, подтверждающих правоспособность Нового кредитора, а также решений уполномоченных органов управления Нового кредитора об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава стороны сделки, в соответствии с требованиями внутренних документов Банка и заключением юридическим отделом Филиала (замечания Юридического отдела Филиала, при их наличии, должны быть устранены).

Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, датированы не ранее 30 календарных дней до даты заключения Договора и содержать, в числе прочего, заявления и гарантии Нового кредитора.

12.10.1.2. Предоставления Новым кредитором в Банк оригиналов или надлежащим образом заверенных копий следующих документов:

- бухгалтерской отчетности, составленной по РСБУ, подписанной руководителем и главным бухгалтером Нового кредитора и заверенной печатью Нового кредитора (при наличии печати). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;

- расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса Нового кредитора;

- иных документов и информации, характеризующих финансовое положение Нового кредитора, по требованию Банка и указанных в задании на проведение аукциона к договору №32109921976 от 16.02.2021, заключенного между АО «Россельхозбанк» и ООО «Аукционы Федерации».

12.10.1.3. В случае финансирования Новым кредитором - юридическим лицом Договора за счет собственных средств, денежные средства должны быть сформированы за счет собственного оборотного капитала, который рассчитывается по следующей формуле: Собственные средства (стр.1300) + Долгосрочные обязательства (стр.1400)) – ((Внеоборотные активы (стр.1100) + краткосрочные финансовые вложения (стр.1240) + дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр.1230)).

12.10.2. В отношении Нового кредитора - физического лица:

12.10.2.1. Предоставления Новым кредитором в Банк нотариально удостоверенного документа, подтверждающего наличие согласия супруги(-а) Нового кредитора на заключение Договора, либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что у Нового кредитора и его(ее) супруги(-а) установлен режим раздельной собственности (брачный договор), либо нотариального удостоверенного документа, подтверждающего, что Новый кредитор не состоит в зарегистрированном браке.

12.10.2.2. Предоставления Новым кредитором в Банк документов, подтверждающих его правоспособность и полномочия лиц, действующих от его имени в соответствии с действующим законодательством и внутренними документами Банка.

12.10.2.3. Предоставления Новым кредитором в Банк согласия на получение информации (кредитного отчета) по кредитной истории Нового кредитора из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».

12.10.2.4. Предоставления Новым кредитором в Банк письменной гарантии о том, что заключение с Банком Договора не нарушает права третьих лиц (в том числе подопечного лица, и, следовательно, разрешение органа опеки и попечительства не требуется).

12.10.3. Общие:

12.10.3.1. Предоставления Банком заключения об отсутствии:

- негативной информации в отношении Нового кредитора/лица, предоставляющего займ(-ы) Новому кредитору;

- данных об аффилированности Нового кредитора/ лица, предоставляющего займ(-ы) Новому кредитору к Банку, Должникам.

12.10.3.2. Наличие актуальной выписки из ЕГРЮЛ в отношении Должников - юридических лиц, полученной в день заключения Договора в электронном виде на сайте https://egrul.nalog.ru/ и содержащей информацию об отсутствии записи о его исключении из ЕГРЮЛ.

В случае если на дату заключения Договора будет получена информация об исключении Должников – юридических лиц из ЕГРЮЛ, то раздел «Объем уступаемых прав (требований)» п. 5 настоящего решения должен быть скорректирован (объем прав (требований) к поручителям должен быть равен сумме, указанной в решениях суда о взыскании, с учетом погашений), из перечня Должников исключено данное юридическое лицо.

12.10.3.3. Предоставления Новым кредитором в Банк документов, подтверждающих источники денежных средств, направляемых на уплату Цены Договора.

12.10.3.3.1. В случае привлечения Новым кредитором займа(-ов)/ кредита

(-ов) для уплаты Цены Договора:

- окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) Новым кредитором по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок погашения обязательств по Договору более чем на 42 (Сорок два) месяца;

- займодавцем(-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Кредитора и/или лица, аффилированные Кредитору, Должнику.

12.10.3.3.2. В случае привлечения Новым кредитором займа(-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты Цены Договора (дополнительно к п. 3.3.1 настоящего раздела):

- предоставления Новым кредитором в Банк документов, подтверждающих правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), а также решений уполномоченных органов управления юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего (-их) займ(-ы), об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы).

Решения об одобрении займа/ сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Проведения Банком правовой экспертизы предоставленных документов на предмет их соответствия действующему законодательству Российской Федерации подтверждения правоспособности юридического(-их) лица (лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), полномочий лиц, действующих от его имени, при этом замечания юридического отдела, при их наличии, должны быть устранены.

12.10.4. Предоставления Новым кредитором в Банк гарантийных писем, подписанных единоличным исполнительным органом Нового кредитора, подтверждающих, следующее:

- все предоставленные Кредитору документы и сведения о финансовом положении Нового кредитора (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.), являются действительными и достоверными;

- отсутствие возбужденных исполнительных производств;

- отсутствие по месту регистрации Нового кредитора исков о взыскании, заявлений имущественного характера;

- отсутствие просроченной задолженности по кредитам;

- отсутствие иных правопритязаний третьих лиц.

12.10.5. Проведение Банком анализа кредитно-обеспечительной документации на предмет отсутствия запретов на заключение договора уступки прав (требований) (п. 2 ст. 382 Гражданского кодекса Российской Федерации) и предоставление соответствующего положительного заключения.

12.10.6. Проведение Банком экспертизы на соответствии Нового кредитора требованиям, указанным в разделе «Требования к Новому кредитору»

12.10.7. Предоставление Новым кредитором в Банк гарантийных писем, подписанных единоличным исполнительным органом Нового кредитора, подтверждающих, что:

­ Договор заключается на условиях получения Новым кредитором равноценного встречного исполнения. Новый кредитор подтверждает и соглашается с тем, что обмен, совершаемый сторонами в рамках Договора, является равноценным;

­ Новый кредитор ознакомился с договорами/ судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются, и полностью понимают их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие. Новым кредитором проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Банком и относящихся к передаваемым правам (требованиям), в том числе кредитных и обеспечительных договоров (дополнительных соглашений к ним), документов, подтверждающих выдачу кредитов, платежных документов о погашении основного долга и процентов, начисленных на сумму основного долга. Анализ указанных документов свидетельствует о действительности прав (требований) передаваемых по Договору;

­ Новый кредитор констатирует, что ему известны и понятны все факты и обстоятельства относительно передаваемых по Договору прав (требований) на дату заключения Договора.

**IV. ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ, УЧАСТВУЮЩИХ В ТОРГОВОЙ ПРОЦЕДУРЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и средства идентификации объекта | Начальная цена реализации объекта, руб. Организатор торгов не является плательщиком НДС на основании ст.ст. 346.12 и 346.13 Налогового кодекса Российской Федерации (Информационное письмо (форма 26.2-7) от 23.07.2012 №836, ИФНС России по Советскому району г. Уфы) | Сведения о правоустанавливающих документах | Сведения об обременениях третьих лиц |
| 1 | «Права (требования)\* АО «Росссельхозбанк» на дату перехода прав (требований), включая права (требования) по возврату кредита (основного долга), начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), прав (требований) по договорам (соглашениям), заключенным в обеспечение исполнения обязательств ООО «Индустриальный парк «Акулово»», судебных и иных расходов по кредитным договорам/ судебным актам, а также иных прав (требований), принадлежащих Банку как кредитору (полный перечень договоров/ судебных актов (основания), права (требования) по которым уступаются, приведен в Приложении 1 Заданию). \*/ Справочно, по состоянию на 01.04.2021 задолженность ООО «ИПА» перед Банком составляет 370 894 008,72 \*рублей, в том числе:- просроченный основной долг – 338 717 868,76 руб., - просроченные проценты – 12 862 921.38 руб.- неустойки (пени, штрафы)- 18 147 086,58 руб.- комиссии - 1 100 132,00 руб.- госпошлина – 66 000,00 руб.в том числе:1) задолженность по кредитному Договору № 185500/0031 от 14.03.2018, составляет: 211 910 241,25 рубль, в том числе:- просроченный основной долг – 193 704 676,76 рублей, - просроченные проценты – 7 527 792,03 рубля;- неустойки – 10 677 772,46 рубля,2) задолженность по кредитному Договору № 185500/0032 от 14.03.2018 составляет: 38 138 843,14 рубля, в том числе:- просроченный основной долг – 35 000 000,00 рублей;- просроченные проценты – 1 307 280,82 рублей;- неустойки – 1 831 562,32 рубля;3) задолженность по Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности № 185500/0033 от 14.03.2018, составляет: 56 798 490,13 рублей, в том числе:- просроченный основной долг – 51 200 000,00 рублей; - просроченные проценты – 1 874 555,59 рублей; | 370 894 008,72 руб. | 1. Кредитный договор № 185500/0031 от 14.03.2018, заключенный с ООО «Индустриальный парк «Акулово»» с учетом всех дополнительных соглашений к нему;2. Кредитный договор № 185500/0032 от 14.03.2018, заключенный с ООО «Индустриальный парк «Акулово»» с учетом всех дополнительных соглашений к нему;3. Договор об открытии кредитной линии c лимитом задолженности № 185500/0033 от 14.03.2018, заключенный с ООО «Индустриальный парк «Акулово»» с учетом всех дополнительных соглашений к нему;4. Договор об открытии кредитной линии c лимитом задолженности № 185500/0034 от 14.03.2018, заключенный с ООО «Индустриальный парк «Акулово»» с учетом всех дополнительных соглашений к нему;5. Договор о залоге доли в уставном капитале № 185500/0031-17 от 14.03.2018, заключенный с «Линс Трейдинг Лимитед» с учетом всех дополнительных соглашений к нему;6. Договор о ипотеке (залоге недвижимости) № 185500/0031-7.2/1 от 14.03.2018, заключенный с ООО «Индустриальный парк «Акулово» с учетом всех дополнительных соглашений к нему;7. Договор о ипотеке (залоге недвижимости) № 185500/0031-7.2/2 от 14.03.2018, заключенный с ООО «Индустриальный парк «Акулово» с учетом всех дополнительных соглашений к нему;8. Договор о залоге векселя с залоговым индоссаментом № 185500/0031-13/2 от 14.03.2018, заключенный с Лайош Гати с учетом всех дополнительных соглашений к нему;9. Договор о залоге векселя с залоговым индоссаментом № 185500/0031-13/3 от 14.03.2018, заключенный с Ольгой Текнош с учетом всех дополнительных соглашений к нему; | Отсутствуют |
|  | - неустойки – 2 623 802,54 рубля;- комиссии – 1 100 132,00 рубля;4) задолженность по Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности № 185500/0034 от 14.03.2018, составляет: 63 980 434,20 рублей, в том числе:- просроченный основной долг – 58 813 192,00 рубля; - просроченные проценты - 2 153 292,94 рубля;- неустойки – 3 013 949,26 рублей;\*Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), судебных и прочих расходов, определяется Филиалом на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору в размере суммы фактических обязательств путем заключения дополнительного соглашения к Договору, путем заключения дополнительного соглашения к договору реализации прав (требований), в случае увеличения задолженности. |  | 10. Договор о залоге оборудования № 185500/0031-5 от 14.03.2018 о последующем залоге оборудования, заключенный с ООО «Индустриальный парк «Акулово» с учетом всех дополнительных соглашений к нему;11. Договор поручительства физического лица № 185500/0031-9/4 от 14.03.2018, заключенный с Полом Филлипс с учетом всех дополнительных соглашений к нему;12. Договор поручительства физического лица № 185500/0031-9/8 от 30.05.2019, заключенный с Лободой Виктором Владленовичем с учетом всех дополнительных соглашений к нему;13. Договор поручительства физического лица № 185500/0031-9/9 от 26.07.2019, заключенный с Олгой Текнош с учетом всех дополнительных соглашений к нему;14. Договор поручительства физического лица № 185500/0031-9/10 от 07.11.2019, заключенный с Лайош Гати с учетом всех дополнительных соглашений к нему;15. Договор поручительства юридического лица № 185500/0031-8 от 14.03.2018, заключенный с «Линс Трейдинг Лимитед» с учетом всех дополнительных соглашений к нему;16. Договор поручительства физического лица № 185500/0032-9/4 от 14.03.2018, заключенный с Полом Филлипс с учетом всех дополнительных соглашений к нему;17. Договор поручительства физического лица № 185500/0032-9/8 от 30.05.2019, заключенный с Лободой Виктором Владленовичем с учетом всех дополнительных соглашений к нему;18. Договор поручительства физического лица № 185500/0032-9/9 от 26.07.2019, заключенный Ольгой Текнош с учетом всех дополнительных соглашений к нему; |  |
| 1 |  |  | 19. Договор поручительства физического лица № 185500/0032-9/10 от 07.11.2019, заключенный с Лайош Гати с учетом всех дополнительных соглашений к нему;20. Договор поручительства юридического лица № 185500/0032-8 от 14.03.2018, заключенный с «Линс Трейдинг Лимитед» с учетом всех дополнительных соглашений к нему;21. Договор поручительства физического лица № 185500/0033-9/4 от 14.03.2018, заключенный с Полом Филлипс с учетом всех дополнительных соглашений к нему;22. Договор поручительства физического лица № 185500/0033-9/8 от 30.05.2019, заключенный с Лободой Виктором Владленовичем с учетом всех дополнительных соглашений к нему;23. Договор поручительства физического лица № 185500/0033-9/9 от 26.07.2019, заключенный с Ольгой Текнош с учетом всех дополнительных соглашений к нему;24. Договор поручительства физического лица № 185500/0033-9/10 от 07.11.2019, заключенный с Лайош Гати с учетом всех дополнительных соглашений к нему;25. Договор поручительства юридического лица № 185500/0033-8 от 14.03.2018, заключенный с «Линс Трейдинг Лимитед» с учетом всех дополнительных соглашений к нему;27. Договор поручительства физического лица № 185500/0034-9/4 от 14.03.2018, заключенный с Полом Филлипсом с учетом всех дополнительных соглашений к нему;28. Договор поручительства физического лица № 185500/0034-9/8 от 30.05.2019, заключенный с Лободой Виктором Владленовичем с учетом всех дополнительных соглашений к нему; | Отсутствуют |
|  |  |  | 29. Договор поручительства физического лица № 185500/0034-9/9 от 26.07.2019, заключенный с Ольгой Текнош с учетом всех дополнительных соглашений к нему;30. Договор поручительства физического лица № 185500/0034-9/10 от 07.11.2019, заключенный с Лайош Гати с учетом всех дополнительных соглашений к нему;31. Договор поручительства юридического лица № 185500/0034-8 от 14.03.2018, заключенный с «Линс Трейдинг Лимитед» с учетом всех дополнительных соглашений к нему. 32.Определение Арбитражного суда Калининградской области (дело №А21-1206/2020(1)) от 09.09.2020 о включении требований Банка в реестр требований кредиторов ООО «ИПА»;33.Определение Арбитражного суда Калининградской области (дело №А21-1206/2020(2)) от 19.02.2021 о включении требований Банка в реестр требований кредиторов ООО «ИА»;34. Постановление 13-ого Арбитражного апелляционного суда Северо-Западного округа от 15.03.2021г. по делу № А21-1206/2020 от отказе в апелляционной жалобе на Определение Арбитражного суда от 09.09.2020г. о включении требования АО «Россельхозбанк» в реестр требований кредиторов ООО «ИПА»;35. Заочное Решение Центрального районного суда г. Калининграда от 27.08.2020 по делу № 2-2692/2020 о взыскании задолженности с Компания «Линс Трейдинг Лимитед», Пола Филлипса, Лободы Виктора Владленовича, Ольги Текнош, Лайошем Гати. |  |

**V. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение 1

 к документации об аукционе

**Заявка**

**на участие в торгах**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

 Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента или его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах *(аукционе/конкурсе/продаже посредством публичного предложения*) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать объект) и последующему заключению договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

- соблюдать условия торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*), содержащиеся в извещении о проведении *аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения)*, опубликованном «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на сайте организатора торгов;

- в случае признания победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) в день, определенный в извещении о проведении торгов (*аукциона/конкурса*), подписать договор купли-продажи.

Предложение о цене договора, руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент извещен, что в случае признания его победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом, на \_\_\_ л.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах) на \_\_\_ л.

3. Платежные реквизиты, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, на \_\_\_ л.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность Претендента/уполномоченного представителя Претендента) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

М.П.

Приложение 2

к документации об аукционе

**Доверенность на осуществление действий от имени Участника торгов**

На бланке Участника **торгов**

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_**

|  |
| --- |
|  |
| *(прописью число, месяц, год и место выдачи доверенности)* |
| Участник аукциона: |  |
|  | (далее – доверитель) |
| в лице |  |
|  | *(фамилия, имя, отчество, должность)* |
| действующий (ая) на основании |  |
|  | *(устава, положения, доверенности)* |
| доверяет |  | (далее – представитель) |
|  | *(фамилия, имя, отчество)* |  |
| паспорт серии |  | № |  | выдан |  |
|  | « |  | » |  |
|  |
| *(регистрация по паспорту)* |
| представлять интересы |  |
|  | *(наименование Участника )* |
| на открытом аукционе в электронной форме |  |
|  |
|  |
| *(указать наименование предмета открытого аукциона)* |
| проводимом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование Организатора) |
|  |
| Подпись |  |  |  | удостоверяем. |
|  | *(Ф.И.О. удостоверяемого)* |  | *(Подпись удостоверяемого)* |  |

Доверенность действительна по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель (должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Расшифровка подписи)* |