УТВЕРЖДАЮ

Председатель

Конкурсной комиссии АО «Желдорипотека»

«23» апреля 2021 г.

Извещение о проведении

Открытого аукциона в электронной форме

№ГО-141/ОАЭ – АО «Желдорипотека»/2021/Д

на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества – земельный участок общей площадью 2374+/-17.06 кв.м., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, улица Дмитрия Шамшурина.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Параметры аукциона** | **Условия аукциона** |
| **1.** | **Дата публикации и адреса сайтов в сети Интернет** | Аукционная документация и иная информация об аукционе размещаются на сайтах https://www.alfalot.ru, http://zdi.ru/ (в разделе «Конкурсы») « 23» апреля 2021 г. |
| **2.** | **Способ аукциона** | Аукцион в электронной форме № ГО-141/ОАЭ - АО «Желдорипотека»/2021/Д |
| **3.** | **Электронная торгово-закупочная площадка** | Электронная торговая площадка «ALFALOT.RU» (сайт: [https://www.alfalot.ru](https://www.fabrikant.ru)) |
| **4.** | **Организатор/заказчик** | АО «Желдорипотека».  Место нахождения заказчика: 107078, г. Москва, ул. Басманная нов., 2.  Почтовый адрес заказчика: 107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, 32А.  Адрес электронной почты: main@zdi.ru  Номер телефона: 8 (495) 788-19-30.  Контактное лицо (по организации проведения аукциона): Богаткин Дмитрий Александрович.  Адрес электронной почты: dmitriy.bogatkin@zdi.ru  Номер телефона: 8 (495) 788-19-30 (доб. 257)  Номер факса: 8 (495) 788-19-31.  Контактное лицо (получение подробной информации по предмету торгов):  Воронков Константин Владимирович,  Номер телефона: 8 (495) 788-19-30 (доб. 125)  Адрес электронной почты: [voronkov@zdi.ru](mailto:voronkov@zdi.ru) |
| **5.** | **Обеспечение заявки**  **(Обеспечительный платеж)** | 5 850 485 (Пять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 60 копеек,  НДС не облагается. |
| **6.** | **Предмет аукциона** | Право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества – земельный участок общей площадью 2374+/-17.06 кв.м., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, улица Дмитрия Шамшурина. |
| **7.** | **Характеристики** | Недвижимое имущество –  земельный участок общей площадью 2374+/-17.06 кв.м., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, улица Дмитрия Шамшурина,  кадастровый номер - 54:35:021175:516; правообладатель АО «Желдорипотека», сделана запись регистрации права 54:35:021175:516-54/001/2018-1 от 04.07.2018.  Обременение отсутствует. |
| **8.** | **Место расположения Имущества** | Адрес (место нахождения): Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, улица Дмитрия Шамшурина. |
| **9.** | **Начальная (минимальная) цена Аукциона** | 29 252 428 (Двадцать девять миллионов двести пятьдесят две тысячи четыреста двадцать восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается. |
| **10.** | **Шаг аукциона** | 292 524 (Двести девяносто две тысячи пятьсот двадцать четыре) рубля 28 копеек. |
| **11.** | **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе** | Документация размещена на сайте [https://www.alfalot.ru](https://www.fabrikant.ru), и на сайте заказчика [www.zdi.ru](http://www.zdi.ru) (раздел «Конкурсы»).  Плата за предоставление документации не взимается.  Документация доступна для ознакомления на перечисленных сайтах с момента ее опубликования без ограничений. |
| **12.** | **Срок подачи заявок** | Дата начала подачи заявок «23» апреля 2021 г. Время начала приема заявок: с момента размещения извещения о проведении аукциона и аукционной документации в соответствии с пунктом 2.1.11. аукционной документации.  Дата и время окончания срока подачи заявок – 09:00 московского времени «27» мая 2021 г.  По окончании срока подачи Заявок для участия в Аукционе № ГО-141/ОАЭ – АО «Желдорипотека» /2021/Д представленные Заявки вскрываются на «ALFALOT.RU» (сайт: [https://www.alfalot.ru](https://www.fabrikant.ru)), электронные части заявок становятся доступны организатору/заказчику. |
| **13.** | **Место и дата рассмотрения заявок участников аукциона, проведения аукциона и подведения итогов аукциона** | Рассмотрение заявок осуществляется в 14 часов 00 минут московского времени «03» июня 2021 г. по адресу: 107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, 32А.  Проведение аукциона осуществляется с 10:00 до 12:00 московского времени «04» июня 2021 г. в электронной форме с использованием электронной торговой площадки «ALFALOT.RU» (на странице данного Аукциона на сайте https://www.alfalot.ru), в электронной форме в личном кабинете участника электронных процедур. |
| **14.** | **Победитель** | Определяется в соответствии с условиями документации. |
| **15.** | **Право отказа от проведения процедуры** | Организатор/Заказчик вправе отказаться от проведения Аукциона в любое время до наступления даты его проведения, не неся при этом никакой ответственности перед любыми физическими и юридическими лицами, которым такое действие может принести убытки |
| **16.** | **Порядок заключения договора** | Порядок заключения договора указан в разделе 9 аукционной документации. |