

**Положение
о порядке, сроках и условиях реализации имущества ликвидированного
юридического лица ООО «Новеко»**

1 Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации – ликвидированного юридического лица ООО «Новеко» в электронной форме и Утверждено решением учредителя ликвидированного юридического лица ООО «Новеко».

2. Продажа имущества.

2.1. В состав имущества для реализации входит:

ЛОТ №1: Земельный участок кадастровый номер: 33:13:060250:106, виды разрешенного использования: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для организации база отдыха и размещения очистных сооружений, площадью 122845 кв.м, расположен по адресу: Владимирская область, Петушинский район;

ЛОТ №2: Помещение нежилое, кадастровый номер 33:13:000000:1610, площадью 170,4 кв. м, адрес: Владимирская область, Петушинский район, МО город Петушки (городское поселение), г. Петушки, ул. Московская, д. 40.

2.2. Продажа имущества осуществляется посредством проведения торгов в форме электронного аукциона с открытой форме подачи заявок.

2.3. Начальная цена реализации имущества установлена в размере:

ЛОТ №1: 4 200 000 рублей;

ЛОТ №2: 900 000 рублей.

Шаг торгов — 0,5% от начальной цены продажи имущества.

2.4. Торги являются открытыми по составу участников, предложения по цене имущества подаются участниками торгов в открытой форме при подаче заявки на электронную площадку: «Alfalot» <https://alfalot.ru>.

2.5. Сообщение о торгах по продаже имущества публикуются на сайте электронной торговой площадке «Alfalot» <https://alfalot.ru> Публикация сообщения проводится не позднее, чем за семь дней до даты проведения торгов.

2.6. Организатором торгов является арбитражный управляющий.

2.7. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 1% (Один процент) от начальной цены лота. Задаток перечисляется на счет организатора торгов - арбитражный управляющий ликвидированного юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Новеко» Сергеев Валерий Сергеевич

Получатель: Сергеев Валерий Сергеевич

ИНН получателя: 370240778301

счет 40817810900000989968 в ПАО АКБ "АВАНГАРД" г. Москва БИК 044525201

к/сч 3010181000000000201.

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества Лот №_».

2.8. Для участия в торгах заявитель предоставляет оператору электронной площадки заявку в форме электронного документооборота.

Срок предоставления заявок на участие в торгах не может быть меньше 5 рабочих дней. Время и дата начала и окончания приема заявок указывается в сообщении о проведении торгов.

2.9. С момента начала приема заявок организатор торгов предоставляет возможность каждому заявителю предварительно ознакомиться с имуществом по рабочим дням по предварительному согласованию с конкурсным управляющим. по телефону: (4932) 292-319 или +7 906 514 8783.

2.10. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно подавшие заявки, прилагаемые к ним документы, указанные в сообщении о проведении торгов, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве.

2.11. Для участия в торгах заявитель предоставляет оператору электронной площадки заявку в форме электронного документооборота.

Заявка должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя,

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица, в т.ч. ИП) заявителя;

- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН заявителя.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка их ЕГРЮЛ (ЕГРИП) или нотариально заверенная копия такой выписки, копия документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документы о государственной регистрации юридического лица (ИП), копия решения об одобрении или совершении крупной сделки (в случаях установленных Законом);

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

- платежное поручение об уплате задатка с отметкой банка.

2.12. До признания заявителя участником торгов он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату не позднее 5 банковских дней с момента поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

2.14. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

2.15. Решение о допуске Заявителей к участию в торгах оформляется протоколом приема заявок.

В протоколе приводится перечень всех принятых заявок с указанием наименований претендентов, даты и времени подачи заявок, перечень отозванных заявок, наименование претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа, наименование претендентов признанных участниками торгов.

Организатор торгов утверждает протокол приема заявок в день проведения торгов.

2.16. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента утверждения организатором торгов протокола приема заявок.

2.17. Открытые торги с открытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене имущества, поступивших от участников торгов до даты и времени, указанных в сообщении о проведении открытых торгов.

Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

2.18. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений о цене направляет организатору торгов все поступившие предложения о цене имущества. Указанные предложения о цене имущества должника подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения.

2.19. Решение организатора торгов об определении победителя принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом проведения торгов, в котором указывается:

- наименование и место нахождения (для юридического лица),
- фамилия, имя, отчество место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество место жительства (для физического лица) участника торгов предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.20. Электронная площадка уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.

2.21. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Победитель торгов обязан заключить договор купли-продажи в течение пяти дней со дня получения им предложения и проекта договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток ему не возвращается, а арбитражный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым была предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Оплата приобретаемого имущества производится победителем торгов не позднее 10 дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на счет организатора торгов: арбитражного управляющего ликвидированного юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Новеко» Сергеева Валерия Сергеевича:

Получатель: Сергеев Валерий Сергеевич

ИНН получателя: 370240778301

счет 40817810900000989968 в ПАО АКБ "АВАНГАРД" г. Москва БИК 044525201
к/сч 3010181000000000201.

Факт оплаты подтверждается выпиской по банковскому счету Продавца.

Переход права собственности подлежит регистрации в установленном законом порядке. Расходы, связанные с регистрацией, возлагаются на покупателя.

2.23. В случае нарушения победителем торгов сроков оплаты проданных объектов более, чем на 10 дней, протокол об итогах торгов аннулируется организатором торгов, а договор купли-продажи расторгается продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный победителем торгов, ему не возвращается, а включается в состав имущества должника.