

f

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 02-142/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«09» февраля 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилой дом, общая площадь 192.3 кв.м., этаж 2, инв. № 009:005-17940, кадастровый номер 50:07:0040604:779 находящиеся по адресу: Московская область, Волоколамский район, д.Гряды, пер.Садовый, д.2	1	6 600 000,00 руб.
2.	Земельный участок площадью 2350 кв.м. с кадастровым номером 50:07:0040604:872, категории земли населенных пунктов, предназначенного для приусадебного участка, находящиеся по адресу: Московская область, Волоколамский район, д.Гряды, пер.Садовый, д.2	1	2 000 000, 00 руб.
	Итого:	1	8 600 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области Мазур К.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 17.12.2020 по исполнительному производству № 92608/20/50002-ИП от 27.10.2020, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист № ФС 032059906 от 21.09.2020, выданного органом: Волоколамский городской суд по делу № 2-2-75/20, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество — жилой дом и земельный участок, в отношении должника: **ИП Узбекиова Владимира Витальевича** в пользу взыскателя: КПК «Поддержка».

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



3 4 5 2 5 0 5 1 9 / 5 0 0 2

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской областиОтдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и
Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 09.02.2021 № 50002/21/64828 Тел. +7(496)362-48-96 Адрес электронной почты
osp50002@r50.fssp.gov.ru**Заявка на торги арестованного имущества**

12.01.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600, Мазур Кристина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.10.2020 № 92608/20/50002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №032059906 от 21.09.2020, выданного органом: Волоколамский городской суд по делу № 2-75/2020, вступившему в законную силу 08.04.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество залогодателя Узбекиова Владимира Витальевича по договору залога №1-0006037/3-01-2017 от 15 февраля 2017 года, в виде: жилого дома, назначение жилое, общая площадь 192,3 кв.м., этаж-2, инв. № 009:005-17940, кадастровый номер 50:07:0040604:779, (номер записи о праве в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-50-07/003/2011-251 от 12.03.2011 года) и земельного участка площадью 2350 кв.м. с кадастровым номером 50:07:0040604:872, категории-земли населенных пунктов, предназначенного для приусадебного участка (номер записи о праве в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-50/007-50/007/005/2015-4091/1 от 08.05.2015 года), находящихся по адресу: Московская область Волоколамский район д. Гряды пер. садовый д.2, путем продажи их с публичных торгов, определив начальную продажную цену в 8 600 000 рублей, исходя из стоимости жилого дома-6 600 000 руб. и для земельного участка-2 000 000 рублей., в отношении должника: Узбекиова Владимира Витальевича, СНИЛС 06425657974, 10.10.1958 года рождения, адрес должника: ул. Нерудная, д. 11, кв. 45, рп. Сычево, Волоколамский р-н, Московская обл., Россия, 143611, в пользу взыскателя: КПК "Поддержка", адрес взыскателя: ш. Рижское, д. 5 а, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 92608/20/50002-ИП, возбужденного 27.10.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 17.12.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 17.12.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
жилой дом, общая площадь 192.3 кв.м., этаж 2, инв. № 009:005-17940, кадастровый номер 50:07:0040604:779 находящиеся по адресу: Московская область, Волоколамский район, д.Гряды, пер.Садовый, д.2	1	6 600 000,00	6 600 000,00
земельный участок площадью 2350 кв.м. с кадастровым номером 50:07:0040604:872, категории земли населенных пунктов, предназначенного для приусадебного участка, находящиеся по адресу: Московская область, Волоколамский район, д.Гряды, пер.Садовый, д.2	1	2 000 000,00	2 000 000,00

Итого на сумму 8 600 000,00 руб. без учета НДС.

Оценка имущества ООО "Независимая профессиональная экспертиза и оценка".





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и
Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 09.02.2021 № 50002/21/64823 Тел. +7(496)362-48-96 Адрес электронной почты
osp50002@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

12.01.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600, Мазур Кристина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.10.2020 № 92608/20/50002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №032059906 от 21.09.2020, выданного органом: Волоколамский городской суд по делу № 2-75/2020, вступившему в законную силу 08.04.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество залогодателя Узбекиова Владимира Витальевича по договору залога №1-0006037/3-01-2017 от 15 февраля 2017 года, в виде: жилого дома, назначение жилое, общая площадь 192,3 кв.м., этаж-2, инв. № 009:005-17940, кадастровый номер 50:07:0040604:779, (номер записи о праве в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-50-07/003/2011-251 от 12.03.2011 года) и земельного участка площадью 2350 кв.м. с кадастровым номером 50:07:0040604:872, категории-земли населенных пунктов, предназначенного для приусадебного участка (номер записи о праве в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-50/007-50/007/005/2015-4091/1 от 08.05.2015 года), находящихся по адресу: Московская область Волоколамский район д. Гряды пер. садовый д.2, путем продажи их с публичных торгов, определив начальную продажную цену в 8 600 000 рублей, исходя из стоимости жилого дома-6 600 000 руб. и для земельного участка-2 000 000 рублей., в отношении должника: Узбекиова Владимира Витальевича, СНИЛС 06425657974, 10.10.1958 года рождения, адрес должника: ул. Нерудная, д. 11, кв. 45, рп. Сычево, Волоколамский р-н, Московская обл., Россия, 143611, в пользу взыскателя: КПК "Поддержка", адрес взыскателя: ш. Рижское, д. 5 а, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.12.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	жилой дом, общая площадь 192.3 кв.м., этаж 2, инв. № 009:005-17940, кадастровый номер 50:07:0040604:779 находящиеся по адресу: Московская область, Волоколамский район, д.Гряды, пер.Садовый, д.2	1	6 600 000,00	6 600 000,00	
2	земельный участок площадью 2350 кв.м. с кадастровым номером 50:07:0040604:872, категории земли населенных пунктов, предназначенного для приусадебного участка, находящиеся по адресу:Московская область, Волоколамский район, д.-Гряды, пер.Садовый, д.2	1	2 000 000,00	2 000 000,00	

Итого на сумму 8 600 000,00 руб. без учета НДС в количестве 2 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от №



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и
Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, Д 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 12.01.2021 № 50002/21/3202 Тел. +7(496)362-48-96 Адрес электронной почты
osp50002@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

12.01.2021 г.

№ 50002/21/3202

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600, Мазур Кристина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.10.2020 № 92608/20/50002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №032059906 от 21.09.2020, выданного органом: Волоколамский городской суд по делу № 2-75/2020, вступившему в законную силу 08.04.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество залогодателя Узбекиова Владимира Витальевича по договору залога №1-0006037/3-01-2017 от 15 февраля 2017 года, в виде: жилого дома, назначение жилое, общая площадь 192,3 кв.м., этаж-2, инв. № 009:005-17940, кадастровый номер 50:07:0040604:779, (номер записи о праве в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-50-07/003/2011-251 от 12.03.2011 года) и земельного участка площадью 2350 кв.м. с кадастровым номером 50:07:0040604:872, категории-земли населенных пунктов, предназначенного для приусадебного участка (номер записи о праве в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-50/007-50/007/005/2015-4091/1 от 08.05.2015 года), находящихся по адресу: Московская область Волоколамский район д. Гряды пер. садовый д.2, путем продажи их с публичных торгов, определив начальную продажную цену в 8 600 000 рублей, исходя из стоимости жилого дома-6 600 000 руб. и для земельного участка-2 000 000 рублей., в отношении должника: Узбекиова Владимира Витальевича, СНИЛС 06425657974, 10.10.1958 года рождения, адрес должника: ул. Нерудная, д. 11, кв. 45, рп. Сычево, Волоколамский р-н, Московская обл., Россия, 143611, в пользу взыскателя: КПК "Поддержка", адрес взыскателя: ш. Рижское, д. 5 а, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 17.12.2020 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	жилой дом, общая площадь 192.3 кв.м., этаж 2, инв. № 009:005-17940, кадастровый номер 50:07:0040604:779 находящиеся по адресу: Московская область, Волоколамский район, д.Гряды, пер.Садовый, д.2	1	6 600 000,00	6 600 000,00	
2	земельный участок площадью 2350 кв.м. с кадастровым номером 50:07:0040604:872, категории земли населенных пунктов, предназначенного для приусадебного участка, находящиеся по адресу: Московская область, Волоколамский район, д.Гряды, пер.Садовый, д.2	1	2 000 000,00	2 000 000,00	

Итого на сумму 8 600 000,00 руб. без учета НДС.
оценено судом.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 17.12.2020, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета	Общая стоимость без учета НДС	Примечание
-------	---	-------------------------	--	--	------------



			НДС (руб.)	(руб.)	
1	жилой дом, общая площадь 192.3 кв.м., этаж 2, инв. № 009:005-17940, кадастровый номер 50:07:0040604:779 находящиеся по адресу: Московская область, Волоколамский район, д.Гряды, пер.Садовый, д.2	1	6 600 000,00	6 600 000,00	
2	земельный участок площадью 2350 кв.м. с кадастровым номером 50:07:0040604:872, категории земли населенных пунктов, предназначенного для приусадебного участка, находящиеся по адресу: Московская область, Волоколамский район, д.Гряды, пер.Садовый, д.2	1	2 000 000,00	2 000 000,00	

Итого на сумму 8 600 000,00 руб. без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Узбекиев Владимир Витальевич, ул. Нерудная, д. 11, кв. 45, рп. Сычево, Волоколамский р-н, Московская обл., Россия, 143611.

Взыскатель: КПК "Поддержка", ш. Рижское, д. 5 а, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600.

Взыскатель: КПК "Поддержка", ш. Рижское, д. 5а, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.
Судебный пристав-исполнитель

К.А. Мазур

К и/п № 92608/20/50002-ИП

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-75/2020

« 4 » марта 20 20.

(дата принятия судебного акта)

Волоколамский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Московская область, г. Волоколамск, ул. Пролетарская, д. 10-а, 143600

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Кредитного потребительского кооператива «Поддержка» к ИП Узбекиву Владимиру Витальевичу, Русакову Александру Анатольевичу о досрочном расторжении договора займа, взыскании денежных средств, обращении взыскания на заложенное имущество, встречного иска ИП Узбекива Владимира Витальевича к Кредитному потребительскому кооперативу «Поддержка» о признании недействительным договора займа и применении последствий недействительности сделки,



Судья Мазур Т. А.

92608/20

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество залогодателя Узбекива Владимира Витальевича по договору залога № 1-0006037/з-01-2017 от 15 февраля 2017 года, в виде: жилого дома, назначение жилое, общая площадь 192,3 кв.м., этаж-2, инв. № 009:005-17940, кадастровый номер 50:07:0040604:779, (номер записи о праве в Едином реестре прав на недвижимое имущество и

Серия ФС № 032059906

2
сделок с ним 50-50-07\003\2011-251 от 12.03.2011 года) и земельного участка площадью 2350 кв.м. с кадастровым номером 50:07:0040604:872, категории- земли населенных пунктов, предназначенного для приусадебного участка (номер записи о праве в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-50\007-50\007\005\2015-4091\1 от 08.05.2015 года), находящихся по адресу: Московская область Волоколамский район д. Гряды пер. Садовый д. 2, путем продажи их с публичных торгов, определив начальную продажную цену в 8 600 000 рублей, исходя из стоимости жилого дома - 6 600 000 руб. и для земельного участка- 2 000 000 рублей.



о.и. Давыд Н. С. Д.



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

27.10.2020

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9, Мазур Кристина Александровна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС №032059906 от 21.09.2020, выданный органом: Волоколамский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143600, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Пролетарская, д. 10А,) по делу № 2-75/2020 вступило в законную силу 08.04.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество залогодателя Узбеки Владимира Витальевича по договору залога №1-006037/3-01-2017 от 15 февраля 2017 года, в виде: жилого дома, назначение жилое, общая площадь 192,3 кв.м., этаж-2, инв. № 009:005-17940, кадастровый номер 50:07:0040604:779, (номер записи о праве в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50:50:07/003/2011-251 от 12.03.2011 года) и земельного участка площадью 2350 кв.м. с кадастровым номером 50:07:0040604:872, категории-земли населенных пунктов, предназначенного для приусадебного участка (номер записи о праве в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50:50/007-50/007/005/2015-4091/1 от 08.05.2015 года), находящихся по адресу: Московская область Волоколамский район д. Гряды пер. садовый д.2, путем продажи их с публичных торгов, определив начальную продажную цену в 8 600 000 рублей, исходя из стоимости жилого дома-6 600 000 руб. и для земельного участка-2 000 000 рублей., в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Узбеки Владимира Витальевича, ИНН 511700379717, д.р. 10.10.1958, м.р. , , Владимирская обл., Гусь-Хрустальный р-н, , Избищи д., , , СНИЛС 06425657974, альтерн. УИП 4000000000511700379717, адрес должника: 143611, Россия, Московская обл., Волоколамский р-н, , рп. Сычево, ул. Нерудная, д. 11, , кв. 45, в пользу взыскателя: КПК "Поддержка", адрес взыскателя: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, , Рижское ш., д. 5 а, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 92608/20/50002-ИП в отношении Узбеки Владимира Витальевича, адрес должника: ул. Нерудная, д. 11, кв. 45, рп. Сычево, Волоколамский р-н, Московская обл., Россия, 143611.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 40302810345251000012, л/с № 05481853730, БИК: 044525000, ГУ Банка России по ЦФО, УФК по Московской области (ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области л/сч 05481853730), ИНН: 7727270309, КПП: 500432001, УИН: 32250002200092608001, ОКТМО: 46708000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.rus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительный сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного



М.М. Мазур



В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

31.12.2020

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9, Мазур Кристина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 92608/20/50002-ИП от 27.10.2020, возбужденного Мазур Кристина Александровна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС №032059906 от 21.09.2020, выданный органом: Волоколамский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143600, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Пролетарская, д. 10А,) по делу № 2-75/2020 от 08.04.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество залогодателя Узбекова Владимира Витальевича по договору залога №1-0006037/3-01-2017 от 15 февраля 2017 года, в виде: жилого дома, назначение жилое, общая площадь 192,3 кв.м., этаж-2, инв. № 009:005-17940, кадастровый номер 50:07:0040604:779, (номер записи о праве в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50:50-07/003/2011-251 от 12.03.2011 года) и земельного участка площадью 2350 кв.м. с кадастровым номером 50:07:0040604:872, категории-земли населенных пунктов, предназначенного для приусадебного участка (номер записи о праве в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50:50/007-50/007/005/2015-4091/1 от 08.05.2015 года), находящихся по адресу: Московская область Волоколамский район д. Гряды пер. садовый д.2, путем продажи их с публичных торгов, определив начальную продажную цену в 8 600 000 рублей, исходя из стоимости жилого дома-6 600 000 руб. и для земельного участка-2 000 000 рублей., в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Узбеков Владимир Витальевич, ИНН 511700379717, ОГРН 313500433100010, д.р. 10.10.1958, м.р. ДИЗБИЦИ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО Р-НА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, СНИЛС 06425657974, альтерн. УИП 4000000000511700379717, адрес должника: 143611, Россия, Московская обл., Волоколамский р-н, , рп. Сычево, ул. Нерудная, д. 11, , кв. 45, в пользу взыскателя: КПК "Поддержка", адрес взыскателя: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, , Рижское ш., д. 5 а, ,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Узбекову Владимиру Витальевичу, адрес должника: ул. Нерудная, д. 11, кв. 45, рп. Сычево, Волоколамский р-н, Московская обл., Россия, 143611, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

КПК "Поддержка", адрес: 5071001240 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Узбеков Владимир Витальевич, адрес: 143611, Россия, Московская обл., Волоколамский р-н, , рп. Сычево, ул. Нерудная, д. 11, , кв. 45

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Мазур Кристина Александровна

Судебный пристав-исполнитель

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46021343955373
Идентификатор ИП: 46021338597065
СПИ, ведущий ИП Мазур Кристина Александровна
Формат: <http://www.fssp.ru/namespaces/order/2017/2>

7.	7.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:07:0040604:779
		наименование объекта:	Здание
		назначение объекта:	Жилое
		площадь объекта:	192.30 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д.Гряды, пер.Садовый, д.2
	7.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.03.2011
		номер государственной регистрации:	50-50-07/003/2011-251
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка, выдан 30.08.2004; Кадастровый паспорт (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства), № 009:005-17940, выдан 03.02.2011
	7.3.	Ограничение (обременение) права:	
		7.3.1. вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:07:0040604:779-50/130/2020-1



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2021, поступившего на рассмотрение 16.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-13461021			
Кадастровый номер:			
50:07:0040604:872			
Номер кадастрового квартала:			
50:07:0040604			
Дата присвоения кадастрового номера:			
12.01.2015			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
данные отсутствуют			
Местоположение:			
Московская область, Волоколамский район, с/о Чисменский, д. Гряды, пер. Садовый, № 2			
Площадь:			
2350 +/- 34			
Кадастровая стоимость, руб.:			
1242539			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:			
50:07:0040604:41			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:			
данные отсутствуют			
Категория земель:			
Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:			
для приусадебного хозяйства;			
для иных видов жилой застройки			
Сведения о кадастровом инженере:			
данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:			
данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:			
данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:			
данные отсутствуют			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 6731697470451005160118871887677818855	
Владелец: Росреестр	
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	
ПОЛНОЕ НАИМенование должности	





АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ул. Революционная, д.5
г. Волоколамск, Московская область, 143600

тел./факс 8(496-36) 2-12-94
e-mail: volokolamsk@avmrmo.ru,
<http://volok-go.ru>

21.12.2020 № 137-01Исх-11453
на № _____ от _____

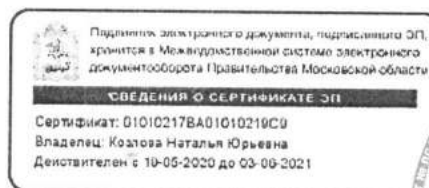
Судебному приставу – исполнителю
ОСП по Волоколамскому,
Лотошинскому и Шаховскому районам
К.А. Мазур

Администрация Волоколамского городского округа на Ваш запрос предоставляет сведения, содержащиеся в похозяйственных книгах территориального отдела Чисменский по частному сектору:

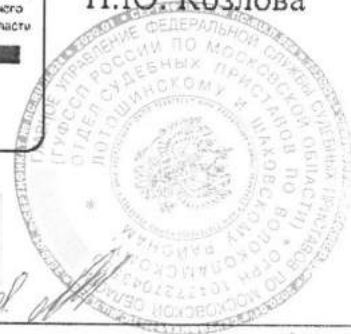
1. жилой дом по адресу: Московская область, Волоколамский район, д. Гряды переулок Садовый, д. 2 общей площадью 192,3 кв.м. с кадастровым номером 50:07:0040604:779 принадлежит Узбекову Владимиру Витальевичу, на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 АБ № 767262 от 12.03.2011 г.

Предоставить выписку из домовой книги на вышеуказанное домовладение не предоставляется возможным, так как домовые книги находятся у собственников домовладений.

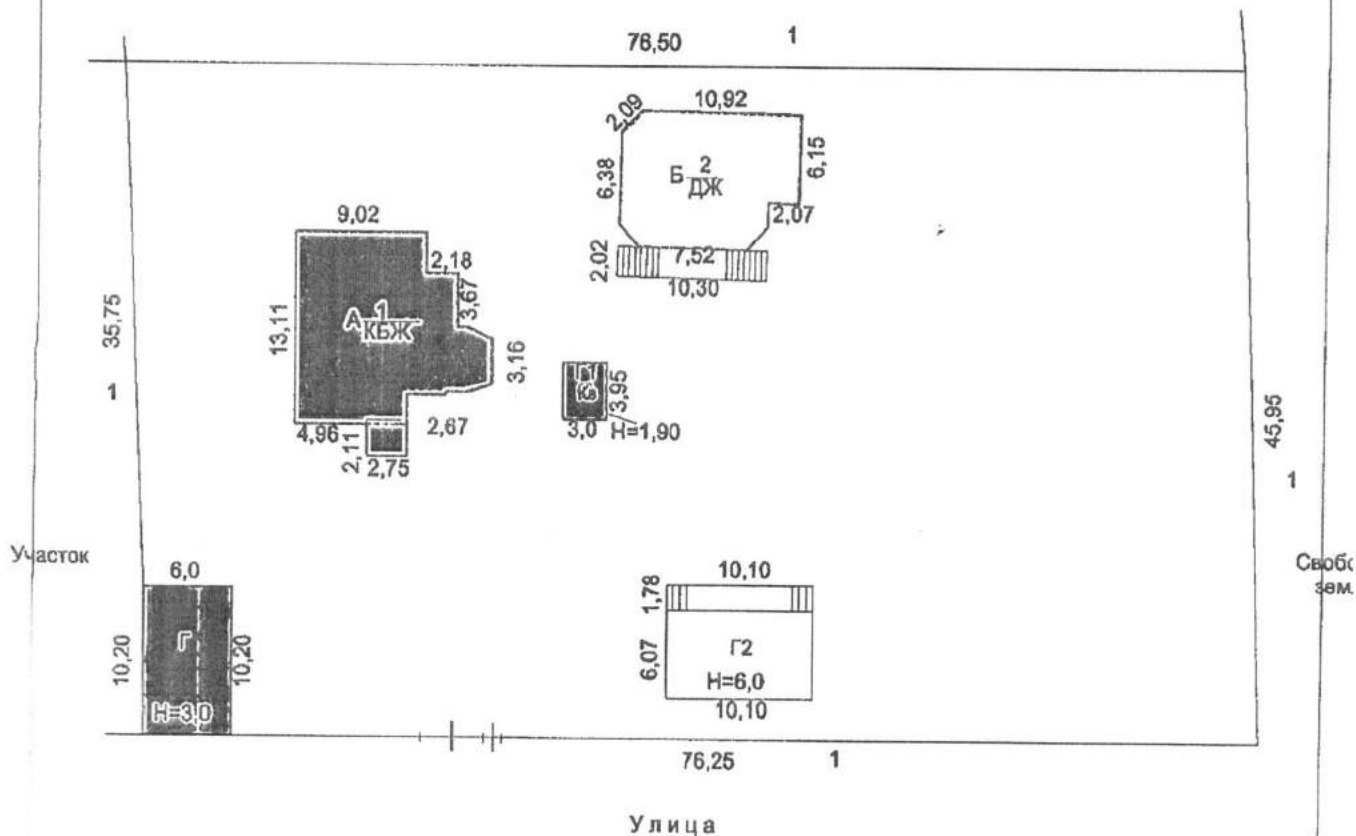
Заместитель главы администрации
Волоколамского городского округа



Н.Ю. Козлова



4. Ситуационный план



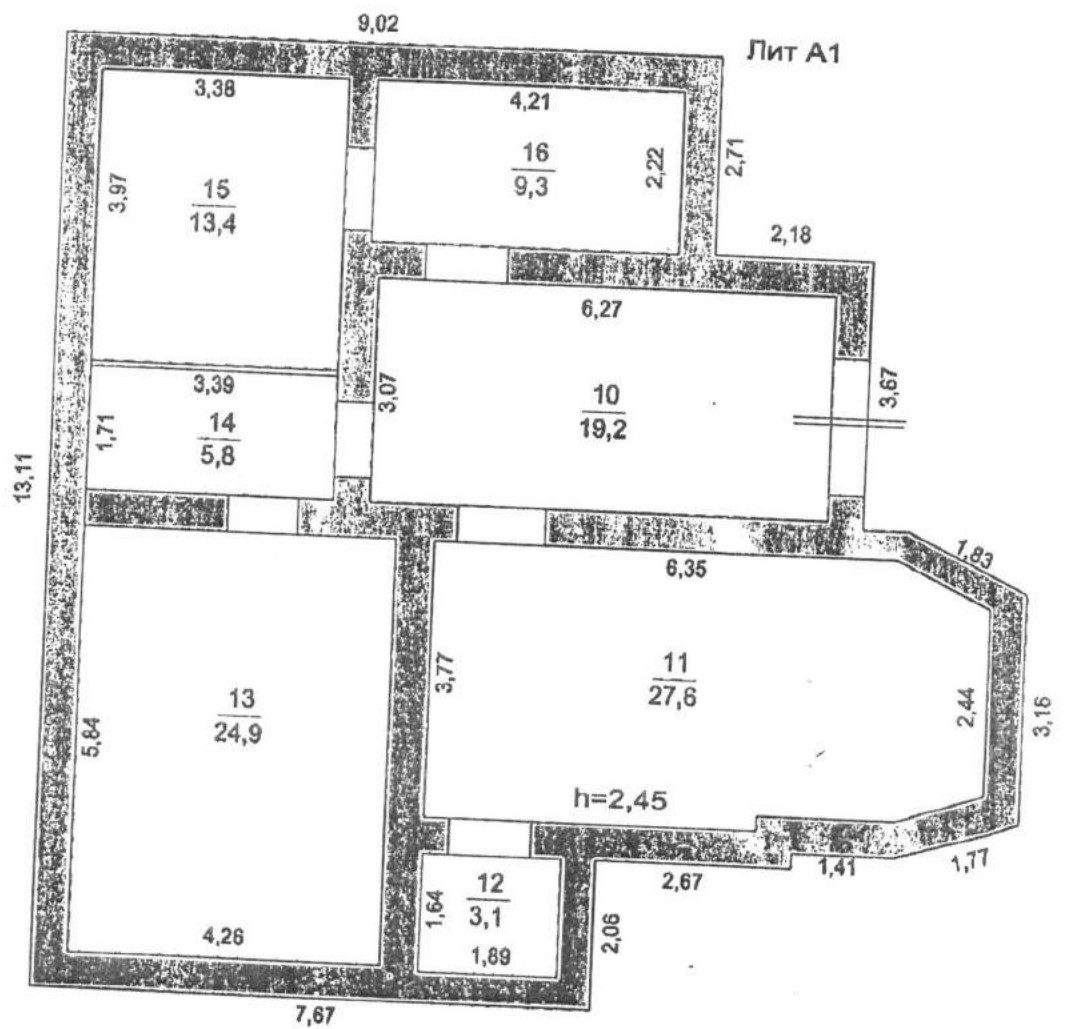
Наименование ОТИ: ГУП МО "МОБТИ"				
Северо-Западный филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Болотова С.А.	Дата	Адрес объекта Московская обл., Волоколамский р-н, с/пос. Чисменское, д. Гряды, пер. Садовый, Дом 2	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
		29.12.2010		
		Подпись		

С.А. Болотова

2

6. Поэтажный план

ПОДВАЛ



Наименование ОТИ: ГУП МО "МОБТИ"
Северо-Западный филиал ГУП МО "МОБТИ"

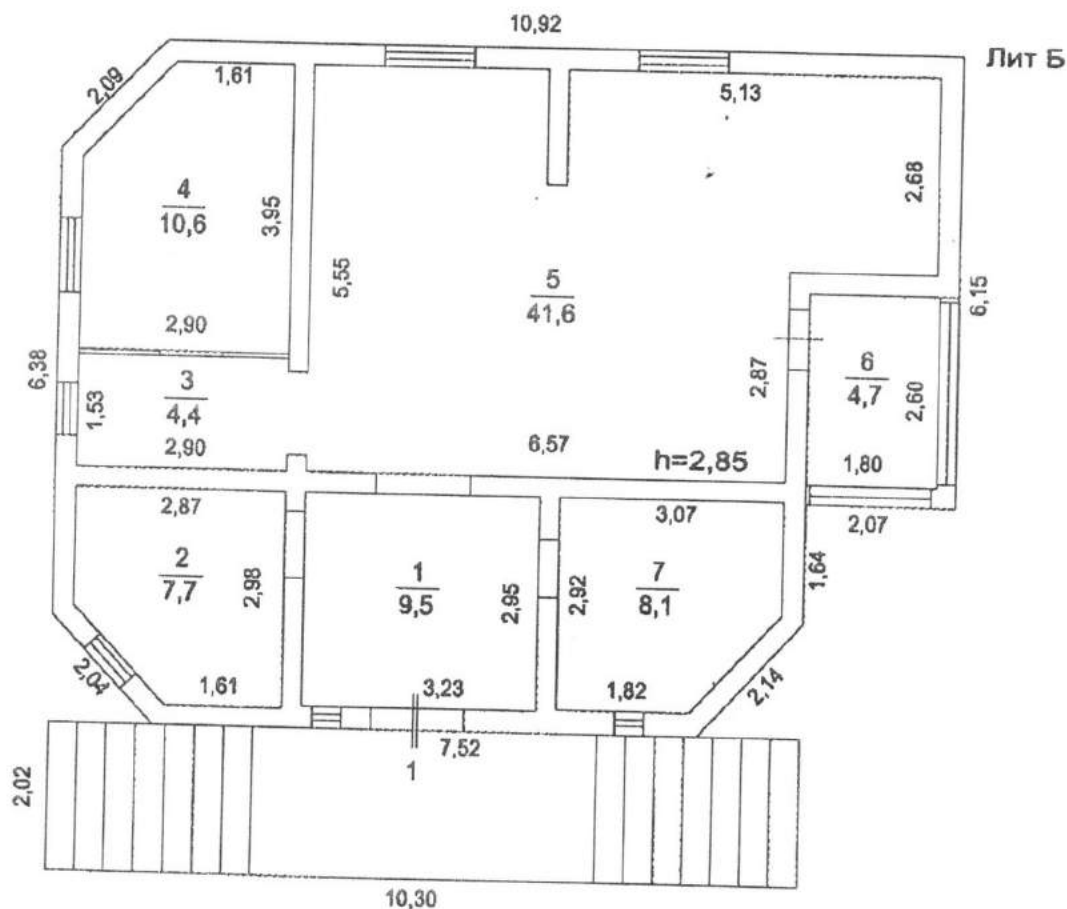
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Болотова С.А.	Дата 29.12.2010	Адрес объекта Московская обл., Волоколамский р-н, с/пос. Чисменское, д. Гряды, пер. Садовый, Дом 2	Лист 1 Листов 5 Масштаб 1:100
		Подпись <i>[Signature]</i>		

Внм Могаров А. А.

6. поэтажный план

1 ЭТАЖ

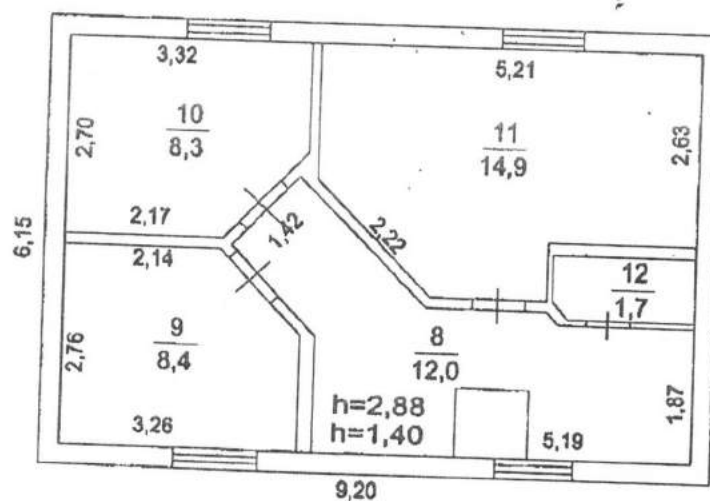


Наименование ОТИ: ГУП МО "МОБТИ" Северо-Западный филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Болотова С.А.	Дата	Адрес объекта Московская обл., Волоколамский р-н, с/пос. Чисменское, д. Гряды, пер. Садовый, Дом 2	Лист 4 Листов 5 Масштаб 1:100
		29.12.2010 Подпись		

6. Поэтажный план

2 ЭТАЖ

Лит Б



Наименование ОТИ: ГУП МО "МОБТИ" Северо-Западный филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Болотова С.А.	Дата 29.12.2010	Адрес объекта Московская обл., Волоколамский р-н, с/пос. Чисменское, д. Гряды, пер. Садовый, Дом 2	Лист 5 Листов 5 Масштаб 1:100
		Подпись <i>[Signature]</i>		

С.А. Болотова

наименование объекта

Московская обл., Волоколамский р-н, с/пос. Чисменское, д. Гряды, пер. Садовый, Дом 2

Волоколамский р-н, с/пос. Чисменское, д. Гряды, пер. Садовый, Дом 2

our clays & sh

