

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 44-541/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«16» апреля 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	1/2 доли в праве собственности квартиры - к/н 50:31:0030307:1902, расположенной по адресу: МО, Чеховский р-н, с/п Любучанское, с. Троицкое, д. 45, кв 15	1	610 400,00 руб.
	Итого:	1	610 400,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Чеховского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Плуженко О.А.(акт о наложении ареста (описи имущества) от **29.03.2021 г.** по исполнительному производству от 29.04.2019 № 32930/19/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС027549149 от 22.01.2019, выданного органом: Чеховский городской суд по делу № 2-2602/18, вступившему в законную силу 22.01.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога, в отношении должника: **Зуйкиной Алены Викторовны**, в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк"

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 29.03.2021 № 50044/21/159631 Тел. +7(496)457-22-40 Адрес электронной почты
osp50044@r50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

29.03.2021 г.

№ 50044/21/159631

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.04.2019 № 32930/19/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС027549149 от 22.01.2019, выданного органом: Чеховский городской суд по делу № 2-2602/18, вступившему в законную силу 22.01.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру - к/н 50:31:0030307:1902, расположенную по адресу: МО, Чеховский р-н, с/п Любучанское, с. Троицкое, д. 45, кв 15, принадлежащую на праве собственности Зуйкиной И.В. - 1/2 доли в праве, Зуйкиной А.В. - 1/2 доли в праве, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 1 220 800 (СОЛ 2), в отношении должника: Зуйкиной Алены Викторовны, СНИЛС 16509121351, 02.10.1997 года рождения, адрес должника: д. 45, кв. 15, с. Троицкое, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142370, в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Россия, 156000,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 32930/19/50044-ИП, возбужденного 29.04.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 29.03.2021 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 29.03.2021 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
1/2 доли в праве собственности квартиры - к/н 50:31:0030307:1902, расположенной по адресу: МО, Чеховский р-н, с/п Любучанское, с. Троицкое, д. 45, кв 15	1	610 400,00	610 400,00

Итого на сумму 610 400,00 руб.

Оценка имущества .

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 29.03.2021 г. остаток долга составляет: 0,00 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 29.03.2021 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



К и/п № 32930/19/50044-ИП

О.А. Плуженко



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 29.03.2021 № 50044/21/159629 Тел. +7(496)457-22-40 Адрес электронной почты
osp50044@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

29.03.2021 г.

№ 50044/21/159629

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.04.2019 № 32930/19/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС027549149 от 22.01.2019, выданного органом: Чеховский городской суд по делу № 2-2602/18, вступившему в законную силу 22.01.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру - к/н 50:31:0030307:1902, расположенную по адресу: МО, Чеховский р-н, с/п Любучанское, с. Троицкое, д. 45, кв 15, принадлежащую на праве собственности Зуйкиной И.В. - 1/2 доли в праве, Зуйкиной А.В. - 1/2 доли в праве, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 1 220 800 (СОЛ 2), в отношении должника: Зуйкиной Алены Викторовны, СНИЛС 16509121351, 02.10.1997 года рождения, адрес должника: д. 45, кв. 15, с. Троицкое, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142370, в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Россия, 156000,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.03.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	1/2 доли в праве собственности квартиры - к/н 50:31:0030307:1902, расположенной по адресу: МО, Че- ховский р-н, с/п Любучанское, с. Троицкое, д. 45, кв 15	1	610 400,00	610 400,00	

Итого на сумму 610 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 29.03.2021 № 50044/21/159628 направлено сторонам исполнительного производства «___»_____г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-



1 6 2 9 6 0 3 9 7 / 5 0 4 4

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 29.03.2021 № 50044/21/159628 Тел. +7(496)457-22-40 Адрес электронной почты
osp50044@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

29.03.2021 г.

№ 50044/21/159628

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.04.2019 № 32930/19/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС027549149 от 22.01.2019, выданного органом: Чеховский городской суд по делу № 2-2602/18, вступившему в законную силу 22.01.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру - к/н 50:31:0030307:1902, расположенную по адресу: МО, Чеховский р-н, с/п Любучанское, с. Троицкое, д. 45, кв 15, принадлежащую на праве собственности Зуйкиной И.В. - 1/2 доли в праве, Зуйкиной А.В. - 1/2 доли в праве, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 1 220 800 (СОЛ 2), в отношении должника: Зуйкиной Алены Викторовны, СНИЛС 16509121351, 02.10.1997 года рождения, адрес должника: д. 45, кв. 15, с. Троицкое, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142370, в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Россия, 156000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 29.03.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	1/2 доли в праве собственности квартиры - к/н 50:31:0030307:1902, расположенной по адресу: МО, Чеховский р-н, с/п Любучанское, с. Троицкое, д. 45, кв 15	1	610 400,00	610 400,00	

Итого на сумму 610 400,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 29.03.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	1/2 доли в праве собственности квартиры - к/н 50:31:0030307:1902, расположенной по адресу: МО, Чеховский р-н, с/п Любучанское, с. Троицкое, д. 45, кв 15	1	610 400,00	610 400,00	

Итого на сумму 610 400,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области
 ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
 от 29.03.2021 № 50044/21/159584 Тел. +7(496)457-22-40 Адрес электронной почты
 osp50044@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

29.03.2021

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 32930/19/50044-ИП от 29.04.2019, возбужденного Вуколов Кирилл Валерьевич на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС027549149 от 22.01.2019, выданный органом: Чеховский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142300, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Чехова, д. 24,) по делу № 2-2602/18 от 22.01.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру - к/н 50:31:0030307:1902, расположенную по адресу: МО, Чеховский р-н, с/п Любучанское, с. Троицкое, д. 45, кв. 15, принадлежащую на праве собственности Зуйкиной И.В. - 1/2 доли в праве, Зуйкиной А.В. - 1/2 доли в праве, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 1 220 800 (СОЛ 2) в размере: 0 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Зуйкина Алена Викторовна, ИНН 507404976820, д.р. 02.10.1997, м.р. , , Московская обл., г. Чехов, с. Троицкое, , , СНИЛС 16509121351, альтерн. УИП 1140000000016509121351, адрес должника: 142370, Россия, Московская обл., г. Чехов, с. Троицкое, д. 45, кв. 15, в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 156000, Россия, , г. Кострома, Текстильщиков пр-кт, д. 46, ,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Зуйкиной Алене Викторовне, адрес должника: д. 45, кв. 15, с. Троицкое, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142370, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 420107, Россия, , г. Казань, ул. Петербургская, д. 50, ,

ПАО "Совкомбанк", адрес: 156000, Россия, , г. Кострома, Текстильщиков пр-кт, д. 46, ,

Зуйкина Алена Викторовна, адрес: 16509121351 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Плуженко Олеся Александровна

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46441162948478
 Идентификатор ИП: 46441130968205
 СПИ, ведущий ИП Плуженко Олеся Александровна
 Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 29.04.2019 № 50044/19/74711 Тел. +7(496)457-22-40 Адрес электронной почты
osp50044@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

29.04.2019

г. Чехов

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава Чеховский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, , Вуколов Кирилл Валерьевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС027549149 от 22.01.2019, выданный органом: Чеховский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142300, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Чехова, д. 24,) по делу № 2-2602/18 вступило в законную силу 22.01.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру - к/н 50:31:0030307:1902, расположенную по адресу: МО, Чеховский р-н, с/п Любучанское, с. Троицкое, д. 45, кв 15, принадлежащую на праве собственности Зуйкиной И.В. - 1/2 доли в праве, Зуйкиной А.В. - 1/2 доли в праве, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 1 220 800 (СОЛ 2) **в размере: 1 220 800 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Зуйкина Алена Викторовна, д.р. 02.10.1997, м.р. , , Московская обл., г. Чехов, с. Троицкое, , , адрес должника: 142370, Россия, Московская обл., г. Чехов, с. Троицкое, , д. 45, , кв. 15, в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 156000, Россия, , , г. Кострома, , Текстильчиков пр-кт, д. 46, , ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 29.04.2019 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 1 220 800 р. в т.ч. остаток неосновного долга: 1 220 800 р.

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 32930/19/50044-ИП в отношении Зуйкиной Алены Викторовны, адрес должника: д. 45, кв. 15, с. Троицкое, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142370.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 504832001, УФК по Московской области (Чеховский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области л/с 05481854090), УИН: 32250044190032930008, ОКТМО: 46784000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Чеховский РОСП УФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru;

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

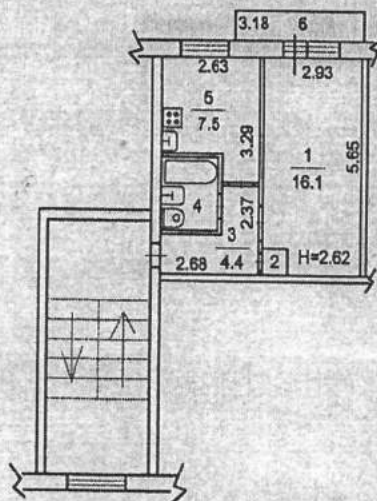
5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного

Поэтажный план 1-комнатной квартиры № 15
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская обл., Чеховский р-н, с/пос. Любучанское, с. Троицкое, Дом 45

Масштаб: 1:200

Этаж: 4



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>32.0</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>0.7</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>31.3</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>16.1</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>15.2</u>	<u>кв.м</u>

Южный филиал
Чеховский отдел

Изготовлено	<u>26.09.2012 г.</u>
По состоянию на	<u>07.09.2012 г.</u>
Изготовил	<u>Килина С.М.</u>
Проверил	<u>Быкова М.И.</u>

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лицевая)
1	2	3	4
1			

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самостоятельно перестроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	4	1	жилая	$2.93*5.65-0.69*0.71$	16,1	16,1	16,1			2,62	
А		2	встроенный шкаф	$0.66*0.58$	0,4	0,4		0,4			
А		3	коридор	$2.68*2.37-1.62*1.19$	4,4	4,4		4,4			
А		4	санузел	$1.56*1.87$	2,9	2,9		2,9			
А		5	кухня	$2.63*3.29-1.64*0.73$	7,5	7,5		7,5			
А		6	балкон	$0.73*3.18$	0,7				2.3 (K=0.3)		
			Итого:		32,0	31,3	16,1	15,2	0,7		



КОПИЯ ВЕРНА

[Handwritten signature]

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного
лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества**

Дата 01.04.2021№ КУВИ-002/2021-30347428

На основании запроса от
2021-04-01 г., поступившего на
рассмотрение
2021-04-01 г.,
сообщаем, что правообладателю

Зуйкина Алена Викторовна;

принадлежали следующие объекты недвижимого имущества

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:31:0030307:1902
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Жилое помещение
		площадь объекта:	31.30 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Чеховский, с/п Любучанское, с. Троицкое, д. 45, кв. 15
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	31.01.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/002/2013-133
		основание государственной регистрации:	Заочное решение Чеховского городского суда Московской области, выдан 12.07.2012
	1.3.	Ограничение (обременение) права:	
		1.3.1. вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:31:0030307:1902-50/031/2020-4
		1.3.2. вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:31:0030307:1902-50/001/2019-3
		1.3.3. вид:	Запрещение регистрации

**КОПИЯ ВЕРНА**

Подпись

05.04.2021 09:27

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

17.03.2021

Адрес: Московская обл. р-н Чеховский, с.Троицкое, ул.-, д.45, кв.15

вид собственности:

Площадь: общая- кв.м., жилая-16,1 кв.м.

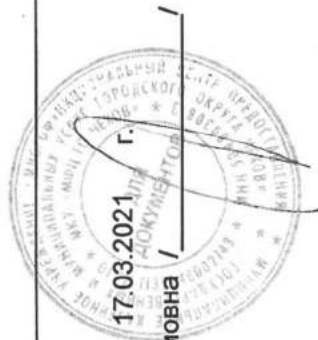
№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл(рес- публика, край, область, район, село, деревня, город), время или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком вы- бытия и по кв. списком. Дата и подпись
1	Зуйкина Ирина Викторовна Место рождения: , Московская обл, Чеховский р -н, с.Троицкое	1971 г.р.	местная уроженка	Постоянно	РОССИЯ			11.12.1987 г.	
2	Зуйкина Алена Викторовна Место рождения: , Московская обл, Чеховский р -н, с.Троицкое	1997 г.р.	местная уроженка	Постоянно	РОССИЯ			04.11.1997 г.	

Для предоставления

Выписка из домовой книги верна дата:

17.03.2021 г.

Ведущий специалист Леухина Мария Вадимовна





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-2602/2018

« 17 » декабря 20 18 г.
(дата принятия судебного акта)

Ленинский районный суд г. Костромы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

г. Кострома, пр-т Мира, д. 51, 156013

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску ПАО «Совкомбанк» к Зуйкиной Ирине Викторовне, Зуйкиной Алене Викторовне о взыскании задолженности и обращении взыскания на заложенное имущество.



ИРИНА ВЕРНА

Входящий №	32930/19/2018
23	04 20 19 г.
Чеховский районный отдел судебных приставов	

решил (определил, постановил) Взыскать солидарно с Зуйкиной Ирины Викторовны, Зуйкиной Алены Викторовны в пользу ПАО «Совкомбанк» задолженность по кредитному договору № КФ-3213/17 от 14.02.2017 года в сумме 922 535 руб. 83 коп., в том числе: сумма основного долга – 810 000 руб., сумма процентов за пользование кредитом за период с 15.02.2017 г. по 08.10.2018 г. в размере 86 793 руб. 37 коп., сумма пени за нарушение срока возврата кредита за период с 15.06.2017 г. по 08.10.2018 г. в размере 25 742 руб. 46 коп.,

2
а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в сумме 18 425 руб., а всего
взыскать 940 960 (девятьсот сорок тысяч девятьсот шестьдесят) руб. 83 коп.

Взыскать солидарно с Зуйкиной Ирины Викторовны, Зуйкиной Алены Викторовны в пользу
ПАО «Совкомбанк» по кредитному договору № КФ-3213/17 от 14.02.2017 года проценты за
пользование кредитом, начисленных с 09.10.2018 г. по дату фактического исполнения
обязательств в размере 25 % годовых на остаток задолженности по основному долгу.

Взыскать солидарно с Зуйкиной Ирины Викторовны, Зуйкиной Алены Викторовны в пользу
ПАО «Совкомбанк» по кредитному договору № КФ-3213/17 от 14.02.2017 года неустойку за
нарушение условий кредитного договора с 09.10.2018 г. по день фактического исполнения
обязательств по ключевой ставке 7,5% от суммы остатка задолженности по основному
долгу.

Обратить взыскание на предмет залога – квартиру - кадастровый номер: 50:31:0030307:1902,
расположенную по адресу: Московская область, Чеховский район, с/п Любучанское, с.
Троицкое, д. 45, кв. 15, принадлежащую на праве собственности Зуйкиной И.В. – 1/2 доли в
праве, Зуйкиной А.В. – 1/2 доли в праве, путем продажи с публичных торгов, установив
начальную продажную цену в размере 1 220 800 рублей.



КОПИЯ ВЕРНА

подпись