

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 36- 512/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«15» апреля 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира общей площадью 63,9 кв.м., кадастровый номер 50:19:0000000:14162 расположенный по адресу : Московская область Рузский район д.Воробьево, д.6 кв.33.	1	2 256 692,80 руб.
	Итого:	1	2 256 692,80 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано ведущим судебным приставом-исполнителем Рузским РОСП ГУФССП России по Московской области Шакарян Н.Э. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **09.04.2021** по исполнительному производству № 04.02.2021 № 12440/21/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист №ФС № 033026293 от 18.12.2020, выданного органом: Хорошевский районный суд по делу № 2-5275/20, вступившему в законную силу 13.10.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника: **Микушкиной Татьяны Александровны**, в пользу взыскателя: "Тинькофф Банк"

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Заявка на торги арестованного имущества

09.04.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Рузский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Социалистическая, 76, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.02.2021 № 12440/21/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 033026293 от 18.12.2020, выданного органом: Хорошевский районный суд по делу № 2-5275/20, вступившему в законную силу 13.10.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 63, 9 кв.м., расположенную по адресу: Московская обл, Рузский р-н, д. Воробьево, д.6, кв. 33, кадастровый номер 50:19: 0000000:14162, путем его реализации с публичных торгов, установить начальную продажную цену в размере 2 256 692, 80 руб. , в отношении должника: Микушкиной Татьяны Александровны, СНИЛС 06779881444, 04.02.1979 года рождения, адрес должника: д. 6, кв. 33, Д. ВОРОБЬЕВО, РУЗСКИЙ Р-Н, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ., РОССИЯ, 143103, в пользу взыскателя: "Тинькофф Банк" АО, адрес взыскателя: проезд Волоколамский 1-й, д. 10, стр. 1, г. Москва, Россия, 123060,

в соответствии с договором поручения, заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 12440/21/50036-ИП, возбужденного 04.02.2021 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 15.03.2021 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 09.04.2021 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира общей площадью 63,9 кв.м., кадастровый номер 50:19:0000000:14162 расположенный по адресу : Московская область Рузский район д.Воробьево, д.6 кв.33.	1	2 256 692,80	2 256 692,80

Итого на сумму 2 256 692,80 руб.

Оценка имущества Хорошевским районным судом города Москвы.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количестве 1 лота.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 09.04.2021 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



Н.Э. Шакарян

К и/п № 12440/21/50036-ИП



1 7 1 3 7 9 6 9 3 / 5 0 3 6

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Рузское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Социалистическая, Д 76, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103
от 09.04.2021 № 50036/21/55770 Тел. +7(496)276-23-01 Факс (496) 275-00-71 Адрес
электронной почты osp50036@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

09.04.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Рузский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Социалистическая, 76, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.02.2021 № 12440/21/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 033026293 от 18.12.2020, выданного органом: Хорошевский районный суд по делу № 2-5275/20, вступившему в законную силу 13.10.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 63,9 кв.м., расположенную по адресу: Московская обл, Рузский р-н, д. Воробьево, д.6, кв. 33, кадастровый номер 50:19:0000000:14162, путем его реализации с публичных торгов, установить начальную продажную цену в размере 2 256 692, 80 руб. , в отношении должника: Микушкиной Татьяны Александровны, СНИЛС 06779881444, 04.02.1979 года рождения, адрес должника: д. 6, кв. 33, Д. ВОРОБЬЕВО, РУЗСКИЙ Р-Н, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ., РОССИЯ, 143103, в пользу взыскателя: "Тинькофф Банк" АО, адрес взыскателя: проезд Волоколамский 1-й, д. 10, стр. 1, г. Москва, Россия, 123060,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 09.04.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	Квартира общей площадью 63,9 кв.м., кадастровый номер 50:19:0000000:14162 расположенный по адресу : Московская область Рузский район д.Воробьево, д.6 кв.33.	1	2 256 692,80	2 256 692,80	

Итого на сумму 2 256 692,80 руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена Хорошевским районным судом города Москвы.

2. Обязать ТУ Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2021, поступившего на рассмотрение 01.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
1 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-30199946			
Кадастровый номер:	50:19:0000000:14162		
Номер кадастрового квартала:	50:19:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 259:074-5866-6; Инвентарный номер 74-5866-6,33		
Местоположение:	Московская область, р-н. Рузский, д. Воробьево, д. 6, кв. 33		
Площадь:	63,9		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 03		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	2824660,52		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:19:0000000:5322		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭД	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Сертификат: 6731697:470:43:ММ6651601188718879677818855
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021



С. А. ЖИЗНЬ

Audiencia 1200

[illegible]

Экспликация к поэтажному плану

квартира № 33

наименование объекта

Адрес (местоположение) здания:

Московская область, Рузский район, с/пос. Старорусское, д. Воробьёво, Дом 6

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе				Высота	Площадь помещений общего пользования	Самовольно перестроенная или переоборудованная площадь
							Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.			
								жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	3	33	1	жилая		11,3	11,3	11,3			2,50		
A			2	жилая		17,8	17,8	17,8					
A			3	жилая		12,1	12,1	12,1					
A			4	кухня		7,8	7,8		7,8				
A			5	ванная		2,9	2,9		2,9				
A			6	шкаф		0,4	0,4		0,4				
A			7	туалет		1,0	1,0		1,0				
A			8	коридор		9,8	9,8		9,8				
A			9	шкаф		0,4	0,4		0,4				
A			10	шкаф		0,4	0,4		0,4				
A			11	балкон		0,2				0,7 (K=0,3)			
					Итого:	64,1	63,9	41,2	22,7	0,2			

Исполнил

Фамилия И. О.

Директор Западного филиала ГБУ Московской области "МОБТИ"

Проверил

Фамилия И. О.

Тихонов В.А.

подпись

Фамилия И. О.



КОПИЯ
ВЕРНА



005-121-362-530

ПОКВАРТИРНАЯ КАРТОЧКА

ул. _____ Республика, край, область, округ Московская
дом 6, корп. _____, кв. 33 район Рузский
Телефон 0 населенный пункт Руза Воробьево
Жилая площадь 41 кв. метров ЖЭК, ЖСК, домоуправление № _____, юридическое лицо _____
Наниматель (владелец) МИКУШКИНА Т.А.
(Ф.И.О)

[illegible]
$$\begin{array}{r} MKV \\ M\Phi U \\ \hline P: Q \end{array}$$

ОПЕРАТОР



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Рузское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Социалистическая, Д 76, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103
от 09.04.2021 № 50036/21/55769 Тел. +7(496)276-23-01 Факс (496) 275-00-71 Адрес
электронной почты osp50036@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

09.04.2021

г. Руза

Судебный пристав-исполнитель Рузский РОСП (Код по ВКСР: 50036), адрес подразделения: 143103, Россия, Московская обл., , г. Руза, , ул. Социалистическая, 76, , , Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 12440/21/50036-ИП от 04.02.2021, возбужденного Шакарян Нарек Эдуардович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС № 033026293 от 18.12.2020, выданный органом: Хорошевский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 123154, г. Москва, ул. Тухачевского, д. 25) по делу № 2-5275/20 от 13.10.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 63, 9 кв.м., расположенную по адресу: Московская обл, Рузский р-н, д. Воробьево, д.6, кв. 33, кадастровый номер 50:19: 0000000:14162, путем его реализации с публичных торгов, установить начальную продажную цену в размере 2 256 692, 80 руб. , в отношении должника (тип должника: физическое лицо): МИКУШКИНА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА, ИНН 507500599452, д.р. 04.02.1979, м.р. , , Московская обл., Рузский р-н, , Воробьево д., , , , СНИЛС 06779881444, альтерн. УИП 1140000000006779881444, адрес должника: 143103, РОССИЯ, область. МОСКОВСКАЯ, РУЗСКИЙ р-н, , ВОРОБЬЕВО д., , д. 6, , кв. 33, в пользу взыскателя: "Тинькофф Банк" АО, адрес взыскателя: 123060, Россия, , , г. Москва, , Волоколамский 1-й проезд, д. 10, стр. 1, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 09.04.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46361011287354: Квартира общей площадью 63,9 кв.м., кадастровый номер 50:19:0000000:14162 расположенный по адресу : Московская область Рузский район д.Воробьево, д.6 кв.33. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 256 692,8 р., цена по оценке за единицу 2 256 692,8 р., стоимость по оценке 2 256 692,8 р.

Итого на сумму 2 256 692,80 р. без учета НДС.

В ходе исполнения исполнительного документа 09.04.2021 наложен арест.

ID 46361011287359 Квартира общей площадью 63,9 кв.м., кадастровый номер 50:19:0000000:14162 расположенный по адресу : Московская область Рузский район д.Воробьево, д.6 кв.33. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 256 692,8 р., стоимость согласно акту описи и ареста 2 256 692,8 р., цена по оценке за единицу 2 256 692,8 р., стоимость по оценке 2 256 692,8 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 09.04.2021, а именно:

ID 46361011287354: Квартира общей площадью 63,9 кв.м., кадастровый номер 50:19:0000000:14162 расположенный по адресу : Московская область Рузский район д.Воробьево, д.6 кв.33. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 256 692,8 р., цена по оценке за единицу 2 256 692,8 р., стоимость по оценке 2 256 692,8 р.

Итого на сумму 2 256 692,80 р. без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Рузское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Социалистическая, Д 76, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103
от 09.04.2021 № 50036/21/55767 Тел. +7(496)276-23-01 Факс (496) 275-00-71 Адрес
электронной почты osp50036@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

15.03.2021

г. Руза

Судебный пристав-исполнитель Рузский РОСП (Код по ВКСР: 50036), адрес подразделения: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Социалистическая, 76, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 12440/21/50036-ИП от 04.02.2021, возбужденного Шакарян Нарек Эдуардович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС № 033026293 от 18.12.2020, выданный органом: Хорошевский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 123154, г. Москва, ул. Тухачевского, д. 25) по делу № 2-5275/20 от 13.10.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 63, 9 кв.м., расположенную по адресу: Московская обл, Рузский р-н, д. Воробьево, д.6, кв. 33, кадастровый номер 50:19: 0000000:14162, путем его реализации с публичных торгов, установить начальную продажную цену в размере 2 256 692, 80 руб. , в отношении должника (тип должника: физическое лицо): МИКУШКИНА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА, ИНН 507500599452, д.р. 04.02.1979, м.р. , , Московская обл., Рузский р-н, , Воробьево д., , , СНИЛС 06779881444, альтерн. УИП 1140000000006779881444, адрес должника: 143103, РОССИЯ, область. МОСКОВСКАЯ, РУЗСКИЙ р-н, , ВОРОБЬЕВО д., , д. 6, , кв. 33, в пользу взыскателя: "Тинькофф Банк" АО, адрес взыскателя: 123060, Россия, , , г. Москва, , Волоколамский 1-й проезд, д. 10, стр. 1, ,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Микушкиной Татьяне Александровне, адрес должника: д. 6, кв. 33, Д. ВОРОБЬЕВО, РУЗСКИЙ Р-Н, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ., РОССИЯ, 143103, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

"Тинькофф Банк" АО, адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МИКУШКИНА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА, адрес: 06779881444 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Шакарян Нарек Эдуардович

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46361171379630
Идентификатор ИП: 46361169335623
СПИ, ведущий ИП Шакарян Нарек Эдуардович
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Рузское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Социалистическая, Д 76, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103
от 04.02.2021 № 50036/21/20162 Тел. +7(496)276-23-01 Факс (496) 275-00-71 Адрес
электронной почты osp50036@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

04.02.2021

г. Руза

Судебный пристав-исполнитель Рузский РОСП (Код по ВКСП: 50036), адрес подразделения: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Социалистическая, 76, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС № 033026293 от 18.12.2020, выданный органом: Хорошевский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 123154, г. Москва, ул. Тухачевского, д. 25) по делу № 2-5275/20 вступило в законную силу 13.10.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 63, 9 кв.м., расположенную по адресу: Московская обл, Рузский р-н, д. Воробьево, д.6, кв. 33, кадастровый номер 50:19: 0000000:14162, путем его реализации с публичных торгов, установить начальную продажную цену в размере 2 256 692, 80 руб. , в отношении должника (тип должника: физическое лицо): МИКУШКИНА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА, д.р. 04.02.1979, м.р. , Московская обл., Рузский р-н, Воробьево д., , , , адрес должника: 143103, РОССИЯ, область. МОСКОВСКАЯ, РУЗСКИЙ р-н, ВОРОБЬЕВО д., д. 6, , кв. 33, в пользу взыскателя: "Тинькофф Банк" АО, адрес взыскателя: 123060, Россия, , г. Москва, Волоколамский 1-й проезд, д. 10, стр. 1, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 12440/21/50036-ИП в отношении Микушкиной Татьяны Александровны, адрес должника: д. 6, кв. 33, Д. ВОРОБЬЕВО, РУЗСКИЙ Р-Н, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ., РОССИЯ, 143103.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, л/с № 05481853970, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по МО (Рузское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области л/с 05481853970), ИНН: 7727270309, КПП: 507532001, УИН: 32250036210012440009, ОКТМО: 46766000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Рузский РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-5275/20

« 25 » августа 20 20 г.
(дата принятия судебного акта)

Хорошевский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, дом 25, корп. 1, 123154

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело № 2-5275/2020 по иску АО «Тинькофф Банк» к Микушкиной, Татьяне Александровне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

решил (определил, постановил) Взыскать с Микушкиной Татьяны Александровны



Серия ФС № 033026293

2
в пользу АО «Тинькофф Банк» задолженность по кредитному договору в размере 236,18 руб., расходы на оценку в размере 5 000,00 руб., и расходы по уплате государственной пошлины в размере 22 701,18 руб., а всего 1 727 937 (один миллион семьсот двадцать семь тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 36 копеек.

Взыскать с Микушкиной Татьяны Александровны в пользу Акционерного общества «Тинькофф Банк» проценты за пользование кредитом в размере 17,8% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 1 700 236,18 рублей, начиная с 22.05.2020 г. до дня фактического исполнения обязательства.

Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 63,9 кв. м., расположенную по адресу: Московская обл., Рузский р-н, д. Воробьево, д.6, кв. 33, кадастровый номер 50:19:0000000:14162, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 2 256 692,80 рублей.

Судья:

Д.В. Асауленко

