

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 23-538/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«15» апреля 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	право требования по ДДУ № Д1-303 от 20.03.2018 на квартиру по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, в районе ул. Советская, р.п. Пироговский, секция 3, этаж 13, проектный номер квартиры 303	1	3 809 280,00 руб.
	Итого:	1	3 809 280,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом — исполнителем Мытищинского районного отделения судебных приставов ГУФССП России по Московской области Соколовой А.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **07.04.2021г.** по исполнительному производству от 06.11.2020 № 158315/20/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 032024182 от 22.09.2020, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 02-12007/19, вступившему в законную силу 21.01.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Федосеенко Константина Юрьевича**, в пользу взыскателя: Банк ЗЕНИТ (ПАО)

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Мытищинское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области

ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009
от 08.04.2021 № 50023/21/999563 Тел. +7(495)584-08-79 Адрес электронной почты
osp50023@r50.fssp.gov.ru

Заявка на торги арестованного имущества

08.04.2021 г.

№ 50023/21/999563

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.11.2020 № 158315/20/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 032024182 от 22.09.2020, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 02-12007/19, вступившему в законную силу 21.01.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество о передаче в собственность объекта долевого строительства квартиры, расположенной по адресу: МО, Мытищинский р-он, ул. Советская, р.п. Пироговский, секция 3, общей проектной площадью 39,68 кв.м., путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 3809280 руб., в отношении должника: Федосеенко Константина Юрьевича, 14.04.1995 года рождения, адрес должника: ул. Фомушина, д. 10, кв. 83, г. Калуга, Калужская обл., Россия, 248033, в пользу взыскателя: Банк ЗЕНИТ (ПАО), адрес взыскателя: ул. Одесская, д. 2, г. Москва, Россия, 117638, в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 158315/20/50023-ИП, возбужденного 06.11.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 07.04.2021 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 07.04.2021 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
право требования по ДДУ № Д1-303 от 20.03.2018 на квартиру по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, в районе ул. Советская, р.п. Пироговский, секция 3, этаж 13, проектный номер квартиры 303	1	3 809 280,00	3 809 280,00

Итого на сумму 3 809 280,00 руб.

Оценка имущества Мещанским районным судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 07.04.2021 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

А.В. Соколова

К и/п № 158315/20/50023-ИП



3 4 6 6 2 1 8 6 9 / 5 0 2 3

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской областиМытищинское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской областиул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009
от 07.04.2021 № 50023/21/998722 Тел. +7(495)584-08-79 Адрес электронной почты
osp50023@r50.fssp.gov.ru**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****о передаче арестованного имущества на торги**

07.04.2021 г.

№ 50023/21/998722

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.11.2020 № 158315/20/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 032024182 от 22.09.2020, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 02-12007/19, вступившему в законную силу 21.01.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество о передаче в собственность объекта долевого строительства квартиры, расположенной по адресу: МО, Мытищинский р-он, ул. Советская, р.п. Пироговский, секция 3, общей проектной площадью 39,68 кв.м., путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 3809280 руб., в отношении должника: Федосеенко Константина Юрьевича, 14.04.1995 года рождения, адрес должника: ул. Фомушина, д. 10, кв. 83, г. Калуга, Калужская обл., Россия, 248033, в пользу взыскателя: Банк ЗЕНИТ (ПАО), адрес взыскателя: ул. Одесская, д. 2, г. Москва, Россия, 117638,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 07.04.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	право требования по ДДУ № Д1-303 от 20.03.2018 на квартиру по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, в районе ул. Советская, р.п. Пироговский, секция 3, этаж 13, проектный номер квартиры 303	1	3 809 280,00	3 809 280,00	

Итого на сумму 3 809 280,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Мещанским районным судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

ГО Мытищи, город Мытищи

«20» марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА МГ», ОГРН 1056604135917, ИНН 6671179854, КПП 502901001, адрес места нахождения: 141033, Московская область, ГО Мытищи, город Мытищи, улица Пионерская, дом 4), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Барковского Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин (-ка) РФ Федосеев Константин Юрьевич,

именуемый (-ая) в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор № Д1-303 участия в долевом строительстве от «20» марта 2018 г. (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Употребляемые в тексте настоящего Договора термины и определения имеют следующее значение:

1.1. Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА МГ», имеющее на праве аренды земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства для создания на этом земельном участке многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на основании полученного разрешения на строительство с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у участника долевого строительства возникает право собственности на Объект долевого строительства.

1.2. Участник долевого строительства:

физическое или юридическое лицо (лица), в соответствии с условиями Договора направляющее денежные средства на создание Объекта долевого строительства с целью возникновения у него (них) права собственности и передающее по настоящему Договору в качестве целевого финансирования денежные средства Застройщику, принимающему на себя обязательства по созданию многоквартирного дома, после исполнения которых у Участника долевого строительства возникает право собственности на Объект долевого строительства

1.3. Земельный участок:

земельный участок с кадастровым номером 50:12:0070226:362, общей площадью 4920 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Мытищинский район, в районе ул. Советская рабочего поселка Пироговский, принадлежащий Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № 100 от 28 июля 2015 г., заключенного между Застройщиком и Администрацией Муниципального образования «Мытищинский муниципальный район Московской области (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, срок действия договора аренды до 05 июня 2018г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05 августа 2015 г сделана запись регистрации 50-50/012-50/012/005/2015-7826/1.

1.4. Квартира:

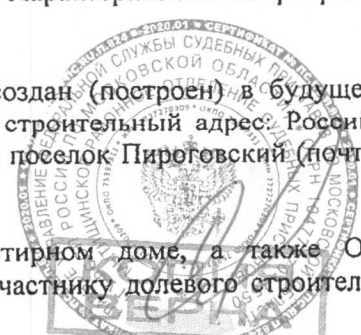
жилое помещение, расположенное в Многоквартирном доме. Характеристики Квартиры и ее планировка определены в Приложении № 1 к Договору.

1.5. Объект недвижимости (Многоквартирный дом):

Многоэтажный трехсекционный жилой дом, который будет создан (построен) в будущем на Земельном участке, с количеством этажей – 17 (Семнадцать), строительный адрес: Российская Федерация, Московская область, Мытищинский район, рабочий поселок Пироговский (почтовый адрес уточняется по окончании строительства).

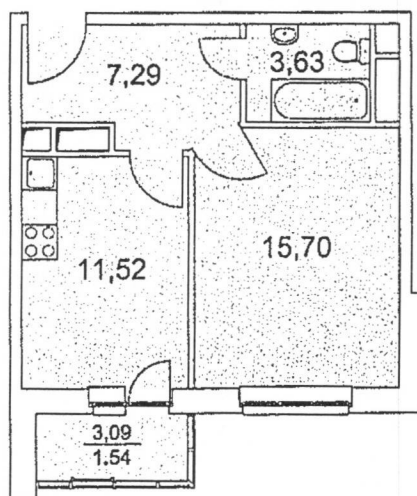
1.6. Объект долевого строительства:

жилое помещение (квартира), расположенное в Многоквартирном доме, а также Общее имущество в Многоквартирном доме, подлежащие передаче Участнику долевого строительства



ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН КВАРТИРЫ (ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)

Многоэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0070226:362 по адресу: Российская Федерация, Московская область, Мытищинский район, рабочий поселок Пироговский							
1	2	3	4	5	6	7	8
Секция	Этаж	Проектный номер квартиры	Количество комнат	Площадь квартиры (с учетом неотапливаемых помещений), кв.м.	Жилая площадь квартиры, кв.м.	Стоимость 1 кв.м. площади квартиры, руб.	Цена квартиры, руб.
3	1	303	1	39,68	15,70	96 000	3 809 280



Технические характеристики Многоэтажного трехсекционного жилого дома	
Этажность	17 этажей
Общая площадь жилого здания	19 217,94 м2
Наружные стены	наружный слой – кирпич керамический пустотелый лицевой; внутренний слой – блок газосиликатный стеновой
Фундамент	монолитная ж/б плита
Перекрытия	монолитные железобетонные
Класс энергоэффективности здания	«В+» («Высокий»)
Класс сейсмостойкости здания	сейсмичность района строительства слабая (≤ 5 баллов по картам ОСР-2016), расчет на сейсмостойкость не требуется, антисейсмичные мероприятия нормами не предусматриваются

Застройщик:

Барковский Н.Н.

/Барковский Н.Н./

Участник долевого строительства:

Федосенков К.Ю.

/Федосенков К.Ю./

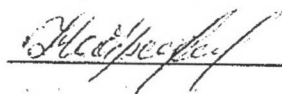


**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ В КВАРТИРЕ
(ОБЪЕКТЕ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)**

1. Внутриквартирные перегородки.
2. Установка наружной двери.
3. Монтаж стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения с выполнением ввода трубных разводов в квартиру.
4. Монтаж системы отопления согласно проектной документации с установкой нагревательных приборов.
5. Электромонтажные работы: ввод электрических кабелей в Квартиру с установкой квартирного электрощитка механизации в виде вводного и отводящего автоматов.
6. Остекление лоджий.
7. Подводка ТВ, Интернет, телефонного кабелей к этажному щиту.
8. Установка приборов учета.

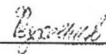
Сторонами согласовано, что Квартира передается без выполнения работ по устройству внутриквартирных разводов инженерных систем, без ввода в квартиру подводки ТВ, Интернет, телефонного кабелей, без установки внутриквартирных дверей, без внутриквартирной отделки и без выполнения других работ, не указанных в перечне.

Застройщик:



/Барковский Н.Н./

Участник долевого строительства:



/Федосеенков К.Ю./





3 4 6 6 1 9 8 9 1 / 5 0 2 3

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Мытищинское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области
ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009
от 07.04.2021 № 50023/21/998558 Тел. +7(495)584-08-79 Адрес электронной почты
osp50023@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

07.04.2021 г.

№ 50023/21/998558

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.11.2020 № 158315/20/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 032024182 от 22.09.2020, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 02-12007/19, вступившему в законную силу 21.01.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество о передаче в собственность объекта долевого строительства квартиры, расположенной по адресу: МО, Мытищинский р-он, ул. Советская, р.п. Пироговский, секция 3, общей проектной площадью 39,68 кв.м., путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 3809280 руб., в отношении должника: Федосеенко Константина Юрьевича, 14.04.1995 года рождения, адрес должника: ул. Фомушина, д. 10, кв. 83, г. Калуга, Калужская обл., Россия, 248033, в пользу взыскателя: Банк ЗЕНИТ (ПАО), адрес взыскателя: ул. Одесская, д. 2, г. Москва, Россия, 117638,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 07.04.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	право требования по ДДУ № Д1-303 от 20.03.2018 на квартиру по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, в районе ул. Советская, р.п. Пироговский, секция 3, этаж 13, проектный номер квартиры 303	1	3 809 280,00	3 809 280,00	

Итого на сумму 3 809 280,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

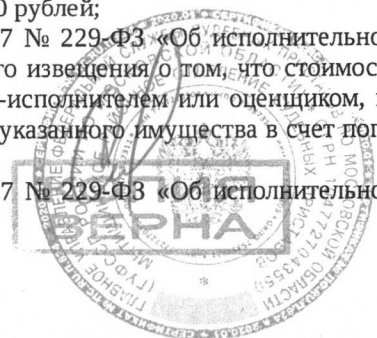
1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 07.04.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	право требования по ДДУ № Д1-303 от 20.03.2018 на квартиру по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, в районе ул. Советская, р.п. Пироговский, секция 3, этаж 13, проектный номер квартиры 303	1	3 809 280,00	3 809 280,00	

Итого на сумму 3 809 280,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Мытищинское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области

ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009
от 07.04.2021 № 50023/21/998521 Тел. +7(495)584-08-79 Адрес электронной почты
osp50023@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

07.04.2021 г.

№ 50023/21/998521

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.11.2020 № 158315/20/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 032024182 от 22.09.2020, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 02-12007/19, вступившему в законную силу 21.01.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество о передаче в собственность объекта долевого строительства квартиры, расположенной по адресу: МО, Мытищинский р-он, ул. Советская, р.п. Пироговский, секция 3, общей проектной площадью 39,68 кв.м., путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 3809280 руб., в отношении должника: Федосеенко Константина Юрьевича, 14.04.1995 года рождения, адрес должника: ул. Фомушина, д. 10, кв. 83, г. Калуга, Калужская обл., Россия, 248033, в пользу взыскателя: Банк ЗЕНИТ (ПАО), адрес взыскателя: ул. Одесская, д. 2, г. Москва, Россия, 117638,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества: право требования по ДДУ № Д1-303 от 20.03.2018 на квартиру по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, в районе ул. Советская, р.п. Пироговский, секция 3, этаж 13, проектный номер квартиры 303, принадлежащего должнику Федосеенко Константину Юрьевичу, адрес должника: 248033, РОССИЯ, КАЛУЖСКАЯ ОБЛ., Г. КАЛУГА, УЛ. ФОМУШИНА, Д. 10, КВ. 83 в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:

Должник: Федосеенко Константин Юрьевич, ул. Фомушина, д. 10, кв. 83, г. Калуга, Калужская обл., Россия, 248033.

Взыскатель: Банк ЗЕНИТ (ПАО), ул. Одесская, д. 2, г. Москва, Россия, 117638.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

К и/п № 158315/20/50023-ИП

А.В. Соколова





В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

06.11.2020

г. Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Карла Маркса, 4, А, Лисов Максим Алексеевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 032024182 от 22.09.2020, выданный органом: Мещанский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 43) по делу № 02-12007/19 вступило в законную силу 21.01.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество о передаче в собственность объекта долевого строительства квартиры, расположенной по адресу: МО, Мытищинский р-он, ул. Советская, р.п. Пироговский, секция 3, общей проектной площадью 39,68 кв.м., путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 3809280 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Федосеенко Константин Юрьевич, д.р. 14.04.1995, м.р. , , Калужская обл., Ульяновский р-н, с. Заречье, , , , адрес должника: 248033, Россия, Калужская обл., г. Калуга, ул. Фомушина, д. 10, кв. 83, в пользу взыскателя: Банк ЗЕНИТ (ПАО), адрес взыскателя: 117638, Россия, г. Москва, , , ул. Одесская, д. 2, , ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 158315/20/50023-ИП в отношении Федосеенко Константина Юрьевича, адрес должника: ул. Фомушина, д. 10, кв. 83, г. Калуга, Калужская обл., Россия, 248033.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 40302810345251000012, л/с № 05481853890, БИК: 044525000, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, УФК по Московской области (Мытищинское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области л/с 05481853890), ИНН: 7727270309, КПП: 502945001, УИН: 32250023200158315007, ОКТМО: 46746000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru;

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 02-12007/2019

« 19 » декабря 20 19 г.
(дата принятия судебного акта)

Мещанский районный суд города Москвы

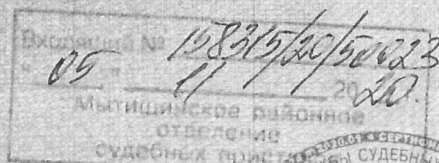
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

город Москва, ул. Каланчевская, д.43А

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-12007/2019 по иску ПАО «Банк Зенит» к Федосеенкову Константину Юрьевичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество, взыскании расходов по оплате государственной пошлины,



решил (определил, постановил)

Обратить взыскание на заложенное право требования Федосеенкова Константина Юрьевича по договору № Д1-303 участия в долевом строительстве жилого дома от 20.03.2018, заключенному между ООО «Группа МГ» и Федосеенковым Константином Юрьевичем о передаче в собственность объекта долевого строительства-квартиры, расположенной по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, в районе ул. Советская, рабочего поселка Пироговский, секция 3, общей проектной площадью 39,68 кв.м., путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 3 809 280 руб..

Серия ФС/М 032024182