

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 29 -278/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

«12» марта 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Комнаты №2 и №3 в квартире, расположенной по адресу: МО, Орехово-Зуевский район, д.Демихово, ул.Заводская, д.6/8, кв.4	1	1 200 000,00 руб.
	Итого:	1	1 200 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Орехово-Зуевского РОСП ГУФССП России по Московской области Федечкиной О.Р. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 29.07.2020 по исполнительному производству № 64927/20/50029-ИП от 22.06.2020, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист №13-234/20 от 03.03.2020, выданного органом: Черемушкинский районный суд, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Гуланиян Анны Олеговны**, в пользу взыскателя: Демчук Александра Богдановича.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области
ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл.,
Россия, 142602
от 27.10.2020 № 50029/20/640334 Тел. +7(496)422-39-49 Факс (4964)22-01-80 Адрес
электронной почты osp50029@fso.fsisprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

27.10.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602, Федечкина Оксана Рубиковна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.06.2020 № 64927/20/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 13-234/20 от 03.03.2020, выданного органом: Черемушкинский районный суд по делу № 13-234/20, вступившему в законную силу 03.03.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Гулянян Анне Олеговне 20.03.1993 г.р., место рождения г. Кузнецовск, Ровенская обл., Украина, адрес: д. Демихово, ул. Заводская д. 6/8, кв.4 ком. 2,3) в виде комнат №2 и 3, общей площадью 60,40 кв.м, расположенных в квартире коммунального заселения по адресу: д. Демихово, ул. Заводская, д. 6/8 кв. 4 кадастровый номер 50:24:0010701:328, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость объекта 1 200 000 рублей 00 копеек, в отношении должника: Гулянян Анны Олеговны, СНИЛС 15493745600, 20.03.1993 года рождения, адрес должника: ул. Заводская, д. 6/8, КОРП 3, кв. 4 ком. 2, г. Орехово-Зуево, Московская обл., Россия, 142632, в пользу взыскателя: Демчук Александра Богдановича, адрес взыскателя: б-р Ракетный, д. 5, кв. 67, г. Москва, Россия, 101000,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 64927/20/50029-ИП, возбужденного 22.06.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 29.07.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 29.07.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
комнаты №2, №3 в квартире, расположенной: МО, Орехово-Зуевский р-н, д. Демихово, ул. Заводская, д. 6/8, кв.4, к/н 50:24:0010701:328	1,00	1 200 000,00	1 200 000,00

Итого на сумму 1 200 000,00 руб. .

Оценка имущества .

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 27.10.2020 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 29.07.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель



К и/п № 64927/20/50029-ИП



О.Р. Федечкина



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области
ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл.,
Россия, 142602
от 27.10.2020 № 50029/20/640333 Тел. +7(496)422-39-49 Факс (4964)22-01-80 Адрес
электронной почты esp50029@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

27.10.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602, Федечкина Оксана Рубиковна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.06.2020 № 64927/20/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 13-234/20 от 03.03.2020, выданного органом: Черемушкинский районный суд по делу № 13-234/20, вступившему в законную силу 03.03.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Гуляня Ани Олеговне 20.03.1993 г.р., место рождения г. Кузнецовск, Ровенская обл., Украина, адрес: д. Демихово, ул. Заводская д. 6/8, кв.4 ком. 2,3) в виде комнат №2 и 3, общей площадью 60,40 кв.м, расположенных в квартире коммунального заселения по адресу: д. Демихово, ул. Заводская, д. 6/8 кв. 4 кадастровый номер 50:24:0010701:328, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость объекта 1 200 000 рублей 00 копеек, в отношении должника: Гуляня Ани Олеговны, СНИЛС 15493745600, 20.03.1993 года рождения, адрес должника: ул. Заводская, д. 6/8, КОРП 3, кв. 4 ком. 2, г. Орехово-Зуево, Московская обл., Россия, 142632, в пользу взыскателя: Демчук Александра Богдановича, адрес взыскателя: б-р Ракетный, д. 5, кв. 67, г. Москва, Россия, 101000,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.07.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	комнаты №2, №3 в квартире, распо- ложенной: МО, Орехово-Зуевский р-н, д.Демихово, ул. Заводская, д.6/8, кв.4, к/н 50:24:0010701:328	1,00	1 200 000,00	1 200 000,00	

Итого на сумму 1 200 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена.

Отчет специалиста-оценщика от №.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «___» _____ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых доку-





Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской
области

ул. 1905 года 5/А
от 27.10.2020 № 50029/20/640332 Тел. +7(496)422-39-49 Факс 8 (4964)22-39-49

Получатель: Демчук Александр Богданович
Адрес: б-р Ракетный, д. 5, кв. 67, г. Москва, Россия, 101000

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

27.10.2020 г.

№ 50029/20/640332

Ведущий судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1905 года 5/А, Федечкина Оксана Рубиковна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.06.2020 № 64927/20/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 13-234/20 от 03.03.2020, выданного органом: Черемушкинский районный суд по делу № 13-234/20, вступившему в законную силу 03.03.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Гулянян Анне Олеговне 20.03.1993 г.р., место рождения г. Кузнецовск, Ровенская обл., Украина, адрес: д. Демихово, ул. Заводская д. 6/8, кв.4 ком. 2,3) в виде комнат №2 и 3, общей площадью 60,40 кв.м, расположенных в квартире коммунального заселения по адресу: д. Демихово, ул. Заводская, д. 6/8 кв. 4 кадастровый номер 50:24:0010701:328, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость объекта 1 200 000 рублей 00 копеек, в отношении должника: Гулянян Анны Олеговны, СНИЛС 15493745600, 20.03.1993 года рождения, адрес должника: ул. Заводская, д. 6/8, КОРП 3, кв. 4 ком. 2, г. Орехово-Зуево, Московская обл., Россия, 142632, в пользу взыскателя: Демчук Александра Богдановича, адрес взыскателя: б-р Ракетный, д. 5, кв. 67, г. Москва, Россия, 101000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 29.07.2020 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	комнаты №2, №3 в квартире, расположенной: МО, Орехово-Зуевский р-н, д. Демихово, ул. Заводская, д. 6/8, кв. 4, к/н 50:24:0010701:328	1	1 200 000,00	1 200 000,00	

Итого на сумму 1 200 000,00 руб. без учета НДС.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 29.07.2020, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	комнаты №2, №3 в квартире, расположенной: МО, Орехово-Зуевский р-н, д. Демихово, ул. Заводская, д. 6/8, кв. 4, к/н 50:24:0010701:328	1	1 200 000,00	1 200 000,00	

Итого на сумму 1 200 000,00 руб. без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном



Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
(ГУФССП России по Московской области)

Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

2600, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, п.
Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 5/А,
Телефон/факс: (4964)22-01-80/(4964)22-12-12
e-mail: ozo2600@zso.fssprus.ru
ОКПО, ОГРН,
ИНН 770720309/КПП 503432001

16.02.2021 № 6/н

Аксенов Анатолий Владимирович
142632, Россия, Московская обл., Орехово-Зуево г.,
Демихово д., ул. Заводская, 6/8, 4 ком.1

В Орехово-Зуевском районном отделе судебных приставов на исполнении находится исполнительное производство 64927/20/50029-ИП от 22.06.2020 г. в отношении Гулания Анны Петровны. В рамках данного исполнительного производства 29.07.2020 судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о наложении ареста и составлен акт о наложении ареста (описи имущества) на комнаты №2, №3 в квартире, расположенной: МО, Орехово-Зуевский р-н, д. Демихово, ул. Заводская, д. 6/8, кв. 4, к/н 50:24:0010701:328.

Рыночная стоимость определена судом по делу 13-234/20 от 03.03.2020, которая составляет 200 000 рублей.

Согласно статьи 255 Гражданского кодекса Российской Федерации кредитор участника долевой или совместной собственности при недостаточности у собственника другого имущества вправе предъявить требование о выделе доли должника в общем имуществе для обращения на нее взыскания.

Если в таких случаях выделение доли в натуре невозможно либо против этого возражают остальные участники долевой или совместной собственности, кредитор вправе требовать продажи должником своей доли остальным участникам общей собственности по цене, соразмерной рыночной стоимости этой доли обращения вырученных от продажи средств погашения долга.

В случае отказа остальных участников общей собственности от приобретения доли должника кредитор вправе требовать по суду обращения взыскания на долю должника в праве общей собственности путем продажи этой доли с публичных торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов по Московской области предлагает Аксенову Анатолию Владимировичу преимущество права покупки комнат №2, №3 в квартире, расположенной: МО, Орехово-Зуевский р-н, д. Демихово, ул. Заводская, д. 6/8, кв. 4 по цене 1 200 000 рублей.

О принятом решении Вам необходимо письменно сообщить судебному приставу-исполнителю в течении пяти дней с момента получения данного предложения.

Судебный пристав-исполнитель
Подпись лейтенант внутренней службы

Федечкина О.Р.





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 13-234/20

03, марта 20 20 г.
(дата принятия судебного акта)

Черёмушкинский районный суд г. Москвы

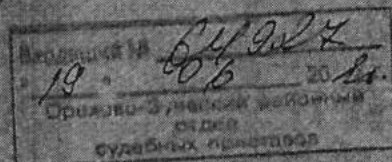
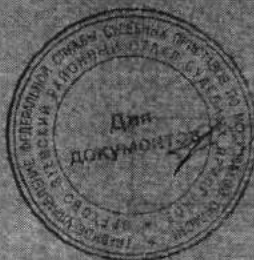
117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 3

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании

заявление Демчука Александра Богдановича о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда,



И. И. Перескина О.Р.

решил (определил, постановил) Обратить взыскание

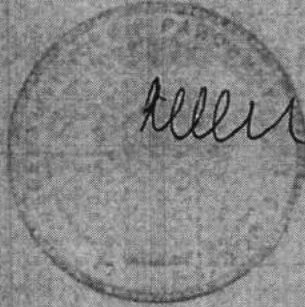
на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Гулянян Анне Олеговне (20.03.1993 года рождения, место рождения: гор. Кузнецовск, Ровенская обл., Респ. Украина, адрес: Московская область, Орехово-Зуевский район, дер. Демихово, ул. Заводская, дом 6/8, кв.4, комн.23) в виде комнат №2 и 3, общей площадью 60.40 кв.м., расположенных в квартире коммунального заселения по

Серия ФС № 028909452

Алла

адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, Демиховский с.о., дер. Демихов
ул. Заводская, д. 6/8, кв. 4, кадастровый номер: 50:24:0010701:328, путем реализации
публичных торгов, установив начальную продажную стоимость объекта 1 200 000 (один
миллион двести тысяч) рублей 00 копеек

Судья:



О.Р. Перехина

КОПИЯ
ОРИГИНАЛ

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. 1905 года, д. 5/А, п. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия,
142600

от 22.06.2020 № 50029/20/428748 Тел. +7(496)422-43-23 Факс (4964)22-01-80 Адрес
электронной почты osp50029@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

22.06.2020

г. Орехово-Зуево

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50029), адрес подразделения: 142600, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 5/А, , Никифорова Юлия Анатольевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 13-234/20 от 03.03.2020, выданный органом: Черемушкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 3) по делу № 13-234/20 от 03.03.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Гуляной Ане Олеговне 20.03.1993 г.р., место рождения г. Кузнецовск, Ровенская обл., Украина, адрес: д. Демихово, ул. Заводская д. 6/8, кв. 4 ком. 2,3) в виде комнат №2 и 3, общей площадью 60,40 кв.м, расположенных в квартире коммунального заселения по адресу: д. Демихово, ул. Заводская, д. 6/8 кв. 4 кадастровый номер 50:24:0010701:328, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость объекта 1 200 000 рублей 00 копеек, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гуляной Анна Олеговна, д.р. 20.03.1993, м.р., Украина, Ровенская обл., г. Кузнецовск, , , , адрес должника: 142632, Россия, Московская обл., , г. Орехово-Зуево, Демихово д., ул. Заводская, д. 6/8, , кв. 4 ком. 2,3, в пользу взыскателя: Демчук Александр Богданович, адрес взыскателя: 101000, Россия, г. Москва, , , б-р Ракетный, д. 5, , кв. 67,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 64927/20/50029-ИП в отношении Гуляной Анны Олеговны, адрес должника: ул. Заводская, д. 6/8, КОРП 3, кв. 4 ком. 2, г. Орехово-Зуево, Московская обл., Россия, 142632.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 503432001, УФК по МО (Орехово-Зуевское отделение УФК по Московской области) (Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов УФССП России по МО л/с 05481853930), УИН: 32250029200064927002, ОКТМО: 46757000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Орехово-Зуевский РОСП УФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан

в правом верхнем углу настоящего постановления; непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 №



С.И. Рудкина

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 18.09.2020, поступившего на рассмотрение 18.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1 Раздел 1		Помещение	
Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 2	
18 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-22018104		Всего листов: 2	
Кадастровый номер:		50:24:0010701:528	
Номер кадастрового квартала:		50:24:0010701	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.04.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 270/4; Условный номер 50:24:09:00166:001-0007	
Адрес:		Московская область, Орехово-Зуевский район, Демидовский с.о., дер. Демидово, ул.Заводская, д.6/8, кв.4, к.№2 и 3	
Площадь, м2:		60.4	
Назначение:		Жилос помещение	
Наименование:		Комната №2 и 3 в 3-комнатной кв. с 74/100 МОП	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж №2	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		1646540.24	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планах этажа), отсутствуют.	
Подпись:		Левченко Кристина Юрьевна	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

нигишталы, фамилия

Средства: 673 169 470 451 665 801 110 67 180 796 7 761 18855
 Адрес: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 10
 Контакт: +7 (495) 796 7967

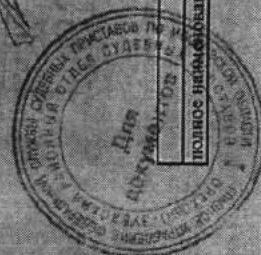
С.П.И. Серкина О.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего листов выписки: 2	
18 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-22018104					
Кадастровый номер: 50:24:0010701:328					

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гулянип Алия Олеговна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:24:0010701:328-50/001/2018-4 05.04.2018 18:38:21
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		27.03.2019 16:43:42
	номер государственной регистрации:		50:24:0010701:328-50/04/2019-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.03.2019 по 20.03.2020 с 27.03.2020 по 20.03.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Демчук Александр Богданович
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки (залога) недвижимого имущества, Выдан 20.03.2019
5	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

А.С.И. Рукавичкина О.Р.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6712674004586874611887184796782655 Владелец: Рос-Рестор Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	
Индивидуальность, фамилия	

КОПИЯ
ВЕРНА

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ № 5/4

ДОМА № 6/8 ПО Звездская ул. кв. 4 МУЛ ПТО XX № 8 в. Демидово Орехово-Зуевского района Московской обл.

Фамилия, имя и отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, поселка, городского округа, городского поселения (сюда не заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и N дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, N и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком прибытия и поквартирным списком. Дата и подпись	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город), время или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выезда и поквартирным списком. Дата и подпись
---	---------------------	---	------------------------------	------------------------------	---	--	---------------------------------------	---	---

Выдан: 18.09.2018

Прибыл: 18.09.2018

Постоянно

1993

1. Гулянин Анна Олеговна (собственник)

Россия

обл.: Московская
р-н.: Шатурский
село(дер.): по. Шатурторф

обл.: Ровенская, Укр.
город: Кузнецовск

07.07.2020

Россия

Прибыл: 07.07.2020
Постоянно
р-н.: Бирюлево Западное
город: Москва
ул. Медынская, д. 5
корп. 4,
кв. 31

2011

2. Цицерин Илья Артемович
город: Москва

20.07.2018

Россия

Прибыл: 20.07.2018
Постоянно
обл.: Московская
город: Павловский Посад
ул. Фрунзе, д. 43, кв. 63

1974

3. Маркосян Артур Генрикович

дана для представления По требованию
Выписка верна инспектор ОУРГ (Захарова Т.В.) (дата: 22.10.2020)

Рерикова О.Р.



ЯНШ ПЕРНА

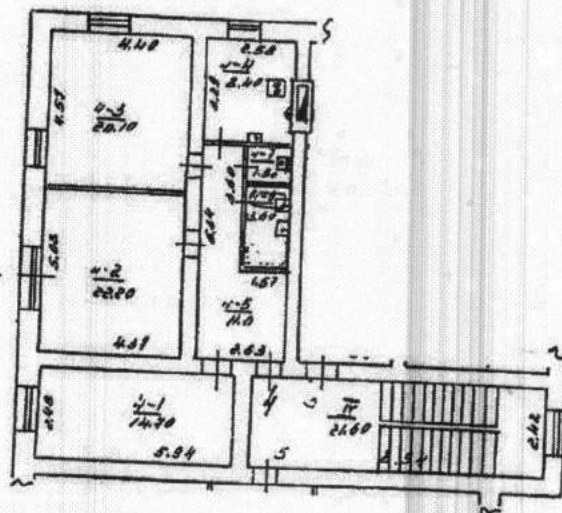
Поэтажный план 3-комнатной квартиры № 4
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, Орехово-Зуевский район, с/пос. Демиховское, д. Демихово, ул. Заводская, Дом 6/8

Масштаб: 1:200

Этаж: 2

КОПИЯ ВЕРНА
ДАНИЛОВ А.А.



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) 81.5 кв.м

в том числе:

- 1) помещений вспомогательного использования 81.5 кв.м
- 2) Общая площадь жилого помещения 57.0 кв.м
- в том числе: 57.0 кв.м
- подсобная 24.5 кв.м

Орехово-Зуевский районный филиал ГУП МО
"МОБТИ"

Изготовлено

28.07.2017 г.

По состоянию на

03.04.2009 г.

Изготовил

Д.Ю. Сутягин

Проверил

А.А. Данилов

А.А. Данилов

Общие сведения о здании:

Литера	Кол-во этажей	Материал стен	Год постройки
А	2	Шлакоблоки	1950

Техническая характеристика квартиры:

№ квартиры	Этаж	Кол-во комнат	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования (кв.м))	В том числе	
				Общая площадь жилых помещений (кв.м)	Из нее: жилая (кв.м)
А	2	3	81,5	81,5	57,0

Техническая характеристика комнаты (комнат):

№ комнаты помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования (кв.м))	В том числе		Площадь мест общего пользования в квартире (кв.м)
		Общая площадь жилых помещений (кв.м)	Из нее: жилая (кв.м)	
2	22,2	22,2	22,2	
3	20,1	20,1	20,1	
ИТОГО	42,3	42,3	42,3	24,5

Инвентаризационная стоимость комнаты (комнат) с учетом стоимости ее (их) доли в местах общего пользования квартиры по состоянию на 12 сентября 2002 г. составляет 38837,00 руб. Тридцать восемь тысяч восемьсот тридцать семь руб. 00 коп.

Комментарий:

Инвентаризационная стоимость объекта указана в текущем уровне цен по состоянию на дату обследования объекта.

Сведения о наличии и отсутствии запрещений или арестов:

Сведений не имеется

Приложения:

Наименование	Кол-во листов
План этажа	1
Экспликация	1
ИТОГО ЛИСТОВ	2

Исполнитель Д.Ю. Сутягин Проверил А.А. Данилов
 Фамилия, имя, отчество Подпись Фамилия, имя, отчество

Дата заполнения: 28 июля 2017 г.

Руководитель комплексной
 производственной группы № 3 Орехово-
 Зуевского районного филиала ГУП МО

"МОБТИ"
 М.П.

Подпись

А.А. Данилов
 Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи: " " г.

