

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 03 - 243/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«10» марта 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

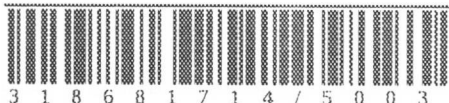
№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: МО, Воскресенский район, пос.Белозерский, ул.Молодежная, д.22, кв.27	1	2 430 000,00 руб.
	Итого:	1	2 430 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Воскресенского РОСП ГУФССП России по Московской области Балабко И.К. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 24.04.2019 по исполнительному производству № 126546/20/50003-ИП от 07.08.2020, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист №2-34/2020 от 02.04.2020, выданного органом: Хохольский районный суд, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Чудинова Евгения Владимировича**, в пользу взыскателя: ПАО «Сбербанк России».

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



3 1 8 6 8 1 7 1 4 / 5 0 0 3

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской областиВоскресенское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской областиул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Воскресенский р-он, Московская обл., Россия,
140200Тел. +7(495)441-10-22 Факс (49644)1-10-22 Адрес электронной почты
osp50803@r50.fssp.gov.ru**Заявка на торги арестованного имущества**

11.02.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Воскресенский р-он, Московская обл., Россия, 140200, Балабко Ирина Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.08.2020 № 126546/20/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-34/2020 от 02.04.2020, выданного органом: Хохольский районный суд по делу № 2-34/2020, вступившему в законную силу 24.03.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Воскресенский район, пос. Белоозерский, ул. Молодежная, д. 22, кв. 27, кадастровый номер 50:29:0000000:22942, общей площадью 44,3 кв.м., путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 2 430 000 (два миллиона четыреста тридцать тысяч) рублей, в отношении должника: Чудинова Евгения Владимировича, СНИЛС 06509024142, 19.08.1982 года рождения, адрес должника: ул. Молодежная, д. 22, кв. 27, пгт. Белоозерский, Воскресенский р-н, Московская обл., Россия, 140250, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, Россия, 117312,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 126546/20/50003-ИП, возбужденного 07.08.2020 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 18.09.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 18.09.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
квартира расположенную по адресу: Московская область, Воскресенский район, пос. Белоозерский, ул. Молодежная, д. 22, кв. 27, кадастровый номер 50:29:0000000:22942, общей площадью 44,3 кв.м.	1	2 430 000,00	2 430 000,00

Итого на сумму 2 430 000,00 руб.

Оценка имущества Хохольский районный суд Воронежской области.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 11.02.2021 г. остаток долга составляет: руб.

Приложение:

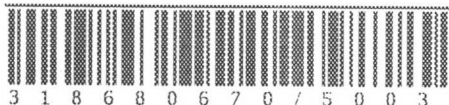
1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 18.09.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



И.К. Балабко

К и/п № 126546/20/50003-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Воскресенское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области

ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Воскресенский р-он, Московская обл., Россия,
140200

от 11.02.2021 № 50003/21/57675 Тел. +7(496)441-10-22 Факс (49644)1-10-22 Адрес
электронной почты osp50003@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

11.02.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Воскресенский р-он, Московская обл., Россия, 140200, Балабко Ирина Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.08.2020 № 126546/20/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-34/2020 от 02.04.2020, выданного органом: Хохольский районный суд по делу № 2-34/2020, вступившему в законную силу 24.03.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Воскресенский район, пос. Белоозерский, ул. Молодежная, д. 22, кв. 27, кадастровый номер 50:29:0000000:22942, общей площадью 44,3 кв.м., путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 2 430 000 (два миллиона четыреста тридцать тысяч) рублей, в отношении должника: Чудинова Евгения Владимировича, СНИЛС 06509024142, 19.08.1982 года рождения, адрес должника: ул. Молодежная, д. 22, кв. 27, пгт. Белоозерский, Воскресенский р-н, Московская обл., Россия, 140250, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, Россия, 117312,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.09.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примечание
1	квартира расположенную по адресу: Московская область, Воскресен- ский район, пос. Белоозерский, ул. Молодежная, д. 22, кв. 27, кадастро- вый номер 50:29:0000000:22942, об- щей площадью 44,3 кв.м.	1	2 430 000,00	2 430 000,00	

Итого на сумму 2 430 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Хохольский районный суд.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № _____ направлено сторонам исполнительного производства «____» _____ г.

2. Обязать Росимущество:

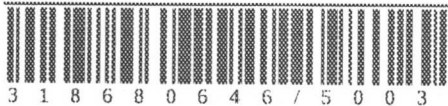
2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщать судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Воскресенское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области

ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Воскресенский р-он, Московская обл., Россия,
140200

от 11.02.2021 № 50003/21/57636 Тел. +7(496)441-10-22 Факс (49644)1-10-22 Адрес
электронной почты osp50003@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

11.02.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Воскресенский р-он, Московская обл., Россия, 140200, Балабко Ирина Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.08.2020 № 126546/20/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-34/2020 от 02.04.2020, выданного органом: Хохольский районный суд по делу № 2-34/2020, вступившему в законную силу 24.03.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Воскресенский район, пос. Белоозерский, ул. Молодежная, д. 22, кв. 27, кадастровый номер 50:29:0000000:22942, общей площадью 44,3 кв.м., путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 2 430 000 (два миллиона четыреста тридцать тысяч) рублей., в отношении должника: Чудинова Евгения Владимировича, СНИЛС 06509024142, 19.08.1982 года рождения, адрес должника: ул. Молодежная, д. 22, кв. 27, пгт. Белоозерский, Воскресенский р-н, Московская обл., Россия, 140250, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, Россия, 117312,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 18.09.2020 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	квартира расположенную по адресу: Московская область, Воскресенский район, пос. Белоозерский, ул. Молодежная, д. 22, кв. 27, кадастровый номер 50:29:0000000:22942, общей площадью 44,3 кв.м.	1	2 430 000,00	2 430 000,00	

Итого на сумму 2 430 000,00 руб.

Хохольский районный суд.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

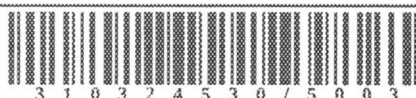
1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 18.09.2020, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	квартира расположенную по адресу: Московская область, Воскресенский район, пос. Белоозерский, ул. Молодежная, д. 22, кв. 27, кадастровый номер 50:29:0000000:22942, общей площадью 44,3 кв.м.	1	2 430 000,00	2 430 000,00	

Итого на сумму 2 430 000,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

— в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

07.08.2020

г. Воскресенск

Судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП (Код по ВКСП: 50003), адрес подразделения: 140200, Россия, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Советская, д. 8, , , Захарова Майя Александровна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 2-34/2020 от 02.04.2020, выданный органом: Хохольский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 396840, Воронежская область, пгт. Хохольский, ул. Школьная, д. 2) по делу № 2-34/2020 вступило в законную силу 24.03.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Воскресенский район, пос. Белоозерский, ул. Молодежная, д. 22, кв. 27, кадастровый номер 50:29:0000000:22942, общей площадью 44,3 кв.м., путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 2 430 000 (два миллиона четыреста тридцать тысяч) рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Чудинов Евгений Владимирович, ИНН 363100635863, д.р. 19.08.1982, м.р. , , Воронежская обл., Хохольский р-н, с. Кочетовка, , , , СНИЛС 06509024142, альтерн. УИП 1140000000006509024142, адрес должника: 140250, Россия, Московская обл., Воскресенский р-н, пгт. Белоозерский, ул. Молодежная, д. 22, кв. 27, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: 117312, Россия, г. Москва, , , ул. Вавилова, д. 19, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 126546/20/50003-ИП в отношении Чудинова Евгения Владимировича, адрес должника: ул. Молодежная, д. 22, кв. 27, пгт. Белоозерский, Воскресенский р-н, Московская обл., Россия, 140250.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 40302810345251000012, л/с № 05481853740, БИК: 044525000, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, УФК по Московской области (Воскресенское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области л/с 05481853740), ИНН: 7727270309, КПП: 500532001, УИН: 32250003200126546000, ОКТМО: 46710000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Воскресенское РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

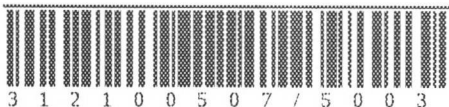
4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Воскресенское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области

ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Воскресенский р-он, Московская обл., Россия,
140200

от 18.09.2020 № 50003/20/368677 Тел. +7(496)441-10-22 Факс (49644)1-10-22 Адрес
электронной почты osp50003@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

18.09.2020 г.

№ 50003/20/368677

Судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Воскресенский р-он, Московская обл., Россия, 140200, Балабко Ирина Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.08.2020 № 126546/20/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-34/2020 от 02.04.2020, выданного органом: Хохольский районный суд по делу № 2-34/2020, вступившему в законную силу 24.03.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Воскресенский район, пос. Белоозерский, ул. Молодежная, д. 22, кв. 27, кадастровый номер 50:29:0000000:22942, общей площадью 44,3 кв.м., путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 2 430 000 (два миллиона четыреста тридцать тысяч) рублей, в отношении должника: Чудинова Евгения Владимировича, СНИЛС 06509024142, 19.08.1982 года рождения, адрес должника: ул. Молодежная, д. 22, кв. 27, пгт. Белоозерский, Воскресенский р-н, Московская обл., Россия, 140250, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, Россия, 117312,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Чудинову Евгению Владимировичу, адрес должника: 140250, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Р-Н ВОСКРЕСЕНСКИЙ, ПГТ. БЕЛООЗЕРСКИЙ, УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 22, КВ. 27 в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

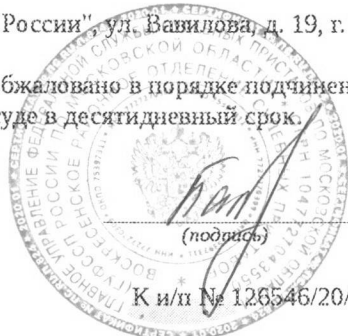
2. Копии постановления направить:

Должник: Чудинов Евгений Владимирович, ул. Молодежная, д. 22, кв. 27, пгт. Белоозерский, Воскресенский р-н, Московская обл., Россия, 140250.

Взыскатель: ПАО "Сбербанк России", ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, Россия, 117312.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



К и/л № 126546/20/50003-ИП

И.К. Балабко

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

МКУ "МФЦ городского округа Воскресенск
Московской области"
140209, Московская обл., г.Воскресенск,
ул.Энгельса, д.14а

08.02.2021

Адрес: Московская обл. р-н Воскресенский, пгт.Белоозерский, ул.Молодежная, д.22, кв.27

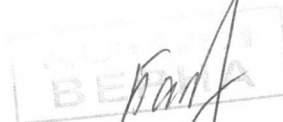
Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.,),если переехал (с другой ули- цы,дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл(рес- публика, край, область, район, село,деревня, город),врем.или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком вы- бытия и покв.списком. Дата и подпись
Чудинов Евгений Владимирович Место рождения: Россия, Воронежская обл, Хохольский р-н, с.Кочетовка	1982 г.		Постоянно				14.10.2017 г.	

я представления

писка из домовой книги верна

дата 08.02.2021

ециалист Микушина Мария Сергеевна / *Микушина*





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-34/2020

« 6 » февраля 20 20 г.
(дата принятия судебного акта)

Хохольский районный суд Воронежской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

р.п. Хохольский, ул. Школьная, д.2, Хохольского района Воронежской области, 396840

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску ПАО "Сбербанк" к Чудинову Евгению Владимировичу, Чудиновой Татьяне Юрьевне о взыскании задолженности по кредитному договору, расторжении договора и обращении взыскания на предмет залога,

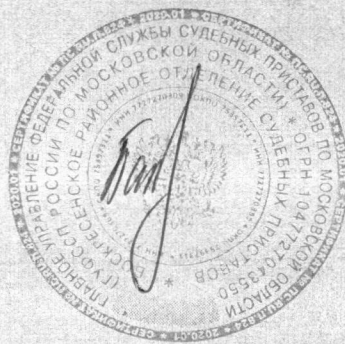


решил (определил, постановил) Взыскать солидарно с Чудинова Евгения Владимировича, 19.08.1982 года рождения в пользу публичного акционерного общества «Сбербанк России» задолженность по кредитному договору №393941 от 26.09.2017 года в размере 2 285 752 (два миллиона двести восемьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 90 копеек.

Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Воскресенский район, пос.Белоозерский, ул.Молодежная, д.22, кв.27, кадастровый

2
, установив начальную продажную стоимость в размере 2 430 000 (два миллиона четыреста тридцать тысяч) рублей.

КУПИТЬ
ВЕРНО



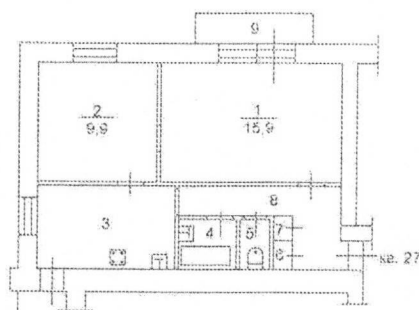
Поэтажный план 2-комнатной квартиры № 27

(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, Воскресенский Муниципальный район, г/пос. Белоозерский, рп. Белоозёрский, ул. Молодёжная, Дом 22

Масштаб 1:200

ЭТАЖ 5



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)

45.1 кв.м

в том числе:

1) помещений вспомогательного использования

0.8 кв.м

2) Общая площадь жилого помещения

44.3 кв.м

из неё жилая

25.8 кв.м

подсобная

18.5 кв.м

ГУП МО "МОБТИ"
ВОСКРЕСЕНСКИЙ ФИЛИАЛ

Изготовлено

20.08.2009 г.

По состоянию на

07.07.2009 г.

Изготовил

Демин О.А.

Проверил

Демин О.А.



КОПИЯ
ВЕРНА

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Первозванова Надежда Константиновна (док-т:)	Договор на передачу жилого помещения, двухкомнатную квартиру, в собственность граждан от 01.12.1999г. р№13245. Зарег. в ЕГРП р№50-01.29-25.1999-199.2 от 14.12.1999г.	1

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	5	1	жилая		15,9	15,9	15,9				
A		2	жилая		9,9	9,9	9,9				
A		3	кухня		8,7	8,7		8,7			
A		4	ванная		2,1	2,1		2,1			
A		5	туалет		1,1	1,1		1,1			
A		6	шкаф		0,4	0,4		0,4			
A		7	шкаф		0,3	0,3		0,3			
A		8	коридор		5,9	5,9		5,9			
A		9	балкон	0.80*3.15	0,8				2,5 (K=0,3)		
			Итого:		45,1	44,3	25,8	18,5	0,8		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
2 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-18227995			
Кадастровый номер:	50:29:0000000:22942		
Номер кадастрового квартала:	50:29:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 011:006-5345; Инвентарный номер 011:006-5345/27; Условный номер 50:29:03:00275:001:0009		
Местоположение:	Московская область, Воскресенский район, пос. Белоозёрский, ул. Молодёжная, д.22, кв. 27		
Площадь:	44.3		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 05		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	2125059.92		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:29:0000000:3008		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-18227995			
Катастровый номер: 50:29:0000000:22942			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Чудинов Евгений Владимирович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:29:0000000:22942-50/001/2017-3 02.10.2017 18:44:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		02.10.2017 18:46:42
	номер государственной регистрации:		50:29:0000000:22942-50/001/2017-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.10.2017 с 02.10.2017 на 240 (двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи квартиры от 26.09.2017 Документ нотариально удостоверен: 26.09.2017 нотариус Воскресенского нотариального округа Московской области Шкуренкова Г.А. 3-4251
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.