

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 49-341/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«22» марта 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	объект незавершенного строительства - много-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: М.О., Можайский р-н, п.Уваровка, ул.Московская, д.26, с кадастровым № 50:18:0020201:558	1	36 278 000,00 руб.
2.	право аренды земельного участка площадью 1508 м2, с кадастровым №50:18:0020201:119 по договору аренды земельного участка от 17.11.2011 г. №14/11-А	1	1 109 000,00 руб.
	Итого:	1	37 387 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области Мусиной В.Р. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **16.11.2018** по исполнительному производству от 24.09.2018 № 13052/18/50057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 010493994 от 23.07.2018, выданного органом: Можайский городской суд по делу № 2-261/2018, вступившему в законную силу 20.07.2018, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога: объектов незавершенного строительства в количестве 2-х на сумму 37 387 000 рублей 00 копеек, в отношении должника: **ООО "Газстрой-Можайск"**, в пользу взыскателя: Лебедева Сергея Владимировича

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



3 1 6 3 9 0 8 4 / 5 0 4 9 - 4

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области

ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143402

от 22.03.2021 № 50049/21/5764 Тел. +7(495)580-59-53 Адрес электронной почты
osp50049@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области

Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

20.08.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143400, Мусина Венера Рифатовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.09.2018 № 13052/18/50057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 010493994 от 23.07.2018, выданного органом: Можайский городской суд по делу № 2-261/2018, вступившему в законную силу 20.07.2018, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога: объектов незавершенного строительства в количестве 2-х на сумму 37 387 000 рублей 00 копеек, в отношении должника: ООО "Газстрой-Можайск", ИНН 5028108483, КПП 502801001, ОГРН 1115075000810, адрес должника: ул. Мира, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200, в пользу взыскателя: Лебедева Сергея Владимировича, адрес взыскателя: ул. Урицкого, д. 8, кв. 6, рп. Уваровка, Можайский р-н, Московская обл., Россия, 143260,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.11.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	объект незавершенного строительства - многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: М.О., Можайский р-н, п.Уваровка, ул.Московская, д.26, с кадастровым № 50:18:0020201:558	1,00	36 278 000,00	36 278 000,00	
2	право аренды земельного участка площадью 1508 м2, с кадастровым №50:18:0020201:119 по договору аренды земельного участка от 17.11.2011 г. №14/11-А	1,00	1 109 000,00	1 109 000,00	

Итого на сумму 37 387 000,00 руб. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № _____ направлено сторонам исполнительного производства «___» _____ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.



3 1 1 4 0 0 9 2 / 5 0 5 7

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области

ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143402
от 24.09.2018 № 50057/18/131009 Тел. +7(495)580-59-53 Адрес электронной почты
osp50049@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о возбуждении исполнительного производства

24.09.2018 г.

№ 50057/18/131009

МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: 143402, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. КРАСНОГОРСК, УЛ. РЕЧНАЯ, Д. 8, Горбунов Николай Анатольевич, рассмотрев исполнительный документ Исполнительный лист № 010493994 от 23.07.2018, выданный органом: Можайский городской суд по делу № 2-261/2018, вступившему в законную силу 20.07.2018, предмет исполнения: **обратить взыскание на предмет залога: объектов незавершенного строительства в количестве 2-х на сумму 37 387 000 рублей 00 копеек**, в отношении должника: ООО "ГАЗСТРОЙ-МОЖАЙСК", ИНН 5028108483, ОГРН 1115075000810, адрес должника: ул. Мира, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200, в пользу взыскателя: Лебедева Сергея Владимировича, адрес взыскателя: ул. Урицкого, д. 8, кв. 6, рп. Уваровка, Можайский р-н, Московская обл., Россия, 143260,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь статьями 6, 12, 13, 14, 30, 67, 112, 116 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 13052/18/50057-ИП в отношении ООО "ГАЗСТРОЙ-МОЖАЙСК", адрес должника: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. МОЖАЙСК, УЛ. МИРА, Д. 14.

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, л/с № 05481854120, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области), л/с 05481854120, ИНН: 7727270309, КПП: 502445002, УИН: 32250049190003798004, ОКТМО: 46744000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета,



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело №2-261/2018

« 19 » ИЮНЯ 2018 г.
(дата принятия судебного акта)

Можайский городской суд Московской области

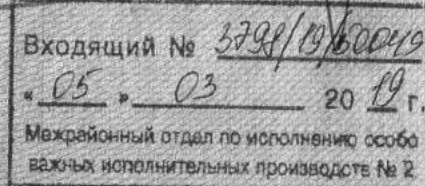
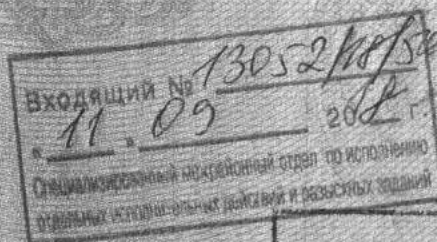
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

143200, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена д.9, 27

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску индивидуального предпринимателя Черненко-
Светланы Николаевны и Лебедева Сергея Владимировича к ООО «ГАЗСТРОЙ-Можайск»,
3-и лица – ПАО «Сбербанк России», Козлова Ирина Евгеньевна, Акопян Ашот Сааки,
Мурзич Игорь Сергеевич, Гордеева Татьяна Николаевна, судебный пристав-исполнитель
Можайского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области
Смирнов Андрей Александрович, Администрация Можайского муниципального р-на
Московской области, Администрация городского поселения Уваровка Можайского
муниципального р-на Московской области, об обращении взыскания на предмет залога



решил (определил, постановил) Обратить взыскание на предмет залога: объект
незавершенного строительства многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
М.О., Можайский р-н, п. Уваровка, ул. Московская, д.26, с кадастровым №
50:18:0020201:558, и право аренды земельного участка площадью 1508 м2, с кадастровым
№50:18:0020201:119 по договору аренды земельного участка от 17.11.2011 г. №14/11-А,
путём продажи с публичных торгов объекта незавершенного строительства по начальной
продажной стоимости 36278000 (тридцать шесть миллионов двести семьдесят восемь тысяч)

Серия ФС № 010493994

Судебный акт вступил в законную силу 20 июля 2018 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 23 июля 2018 года
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года

Взыскатель Лебелев Сергей Владимирович, дата рождения: 24 декабря 1956 года,
(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,

место рождения: пос. Уваровка Можайского района Московской области,
(место жительства или место пребывания,

зарегистрирован и проживает по адресу: Московская область, Можайский район,
(для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

п. Уваровка, ул. Урицкого, д. 8, кв. 6

Должник Общество с ограниченной ответственностью «ГАЗСТРОЙ-МОЖАЙСК»
(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,
(ООО «ГАЗСТРОЙ-МОЖАЙСК»)

Юридический адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Мира, д. 14,
(место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,
идентификационный номер налогоплательщика;

ОГРН: 1115075000810, ИНН: 5028108483, дата гос. регистрации: 1 апреля 2011 года

(для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

А.С. Миронов

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия

ФС № 010493994

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

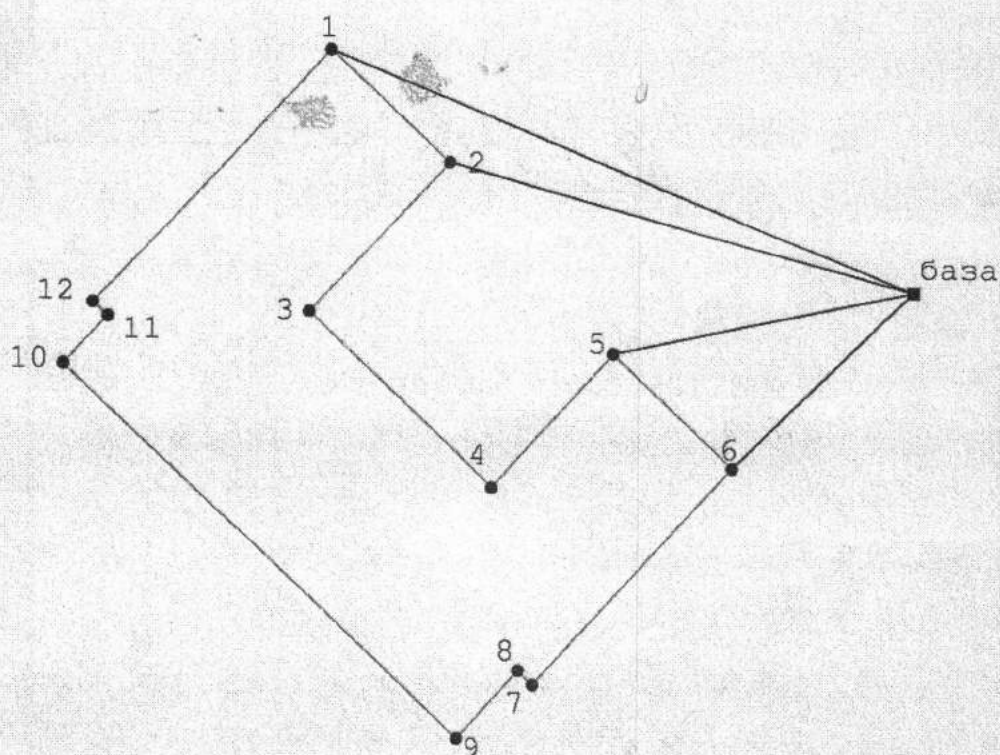
Дата 03.10.2020№ 00-00-4001/5256/2020-36537

На основании запроса от 26.09.2020, поступившего на
рассмотрение 26.09.2020, сообщаем, что правообладателю

ООО "Газстрой-Можайск"; ИНН: 5028108483; ОГРН: 1115075000810. , за период с 20.07.2018
по текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:18:0020201:558
		наименование объекта:	Объект незавершенного строительства
		назначение объекта:	Объект незавершенного строительства
		площадь объекта:	
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н. Можайский, рп. Уваровка, ул. Московская, д. 26
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.11.2015
		номер государственной регистрации:	50-50/018-50/018/008/2015-5974/1
		основание государственной регистрации:	Договор уступки прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка, № 15/10/12, выдан 15.10.2012; Разрешение на строительство, № RU 5052600-RSO 0027 12, выдан 25.12.2012; Договор аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома, № 14/11-А, выдан 17.10.2011
	1.3.	Ограничение (обременение) права:	
		1.3.1. вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	50:18:0020201:558-50/018/2018-2
		1.3.2. вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:18:0020201:558-50/018/2018-1
		1.3.3. вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50-50/018-50/018/001/2015-9940/1

Схема геодезических построений



Условные обозначения:



- Базовая станция при спутниковых наблюдениях



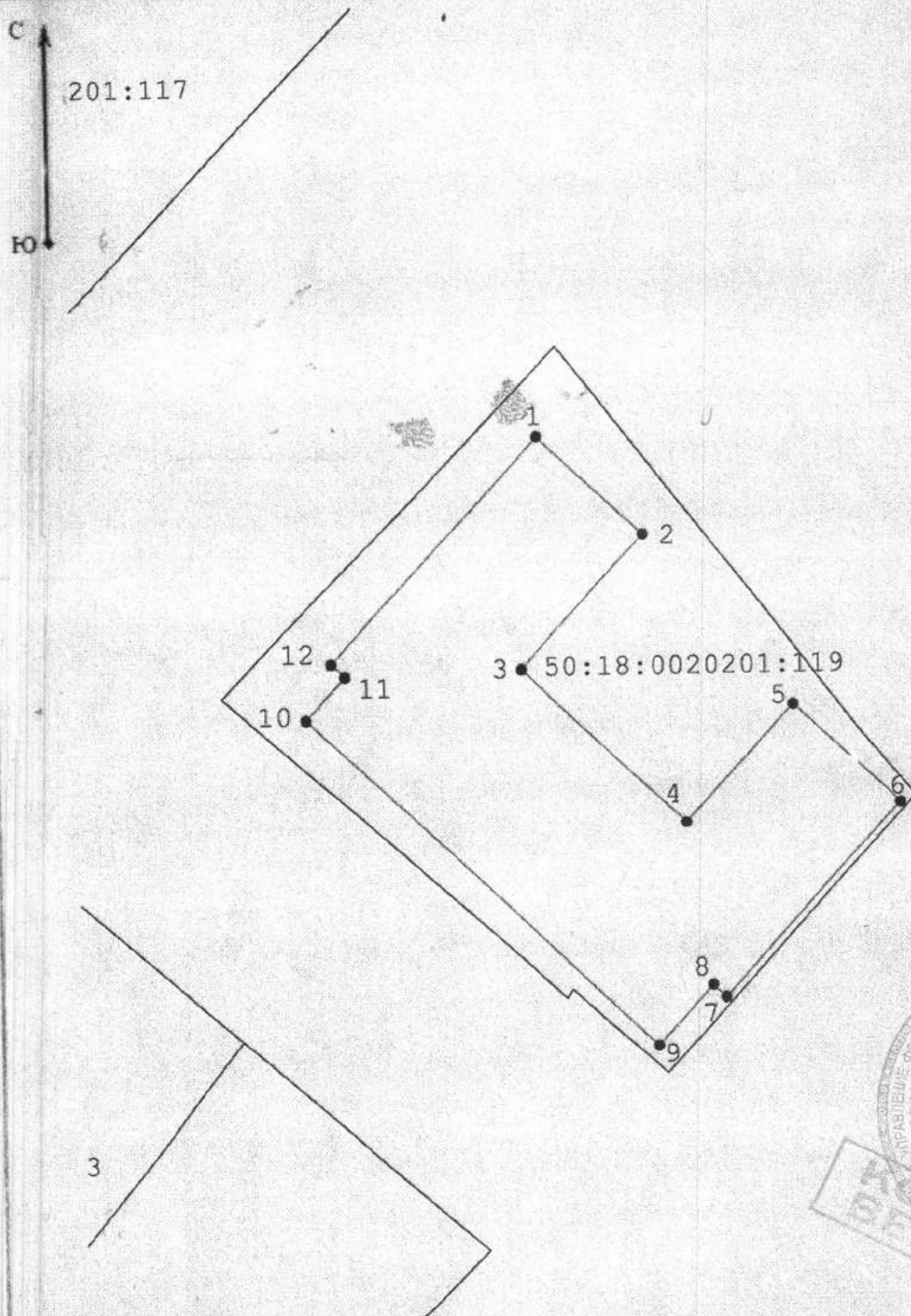
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение



Схема расположения объекта незавершенного строительства на земельном участке



Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

от 15.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

вид объекта недвижимости			
Всего листов раздела 1: _____		Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____			
50:18:0020201:558			
50:18:0020201			
23.10.2015			
данные отсутствуют			
143260 Московская область, Можайский р-н, рп Уваровка, ул Московская, д 26			
21			
площадь		3884.4	кв.м
тип		значение	единица измерения
Многоквартирный жилой дом			
данные отсутствуют			
5417579.51			
полное наименование должности		ФГИС ЕГРН	
подпись		инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Запрос от 15.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

незавершенного строительства

Раздел 1		Вид объекта недвижимости	
10 № 99/2020/307128816		Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
Внутренний номер:		50:18:0020201:558	
Кладовые номера иных объектов недвижимости, в которых расположен объект недвижимости:	50:18:0020201:119		
Кладовые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кладовые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Кладовый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Базаров Андрей Евгеньевич №50-15-1042, Западный филиал ГУП МО "МОБТИ"		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, наименованием «Объект незавершенного строительства: Многоквартирный жилой дом», площадью 0.0 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

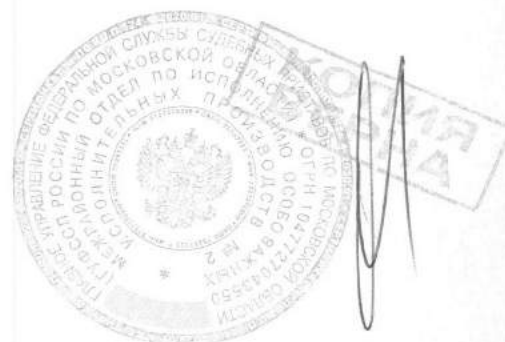


Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
50:18/0020201:558	
1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ГАЗСТРОЙ-МОЖАЙСК", ИНН: 5028108483	
2.1. Собственность, № 50-50/018-50/018/008/2015-5974/1 от 26.11.2015	
Залог в силу закона, весь объект	
26.11.2015	
50-50/018-50/018/008/2015-6357/1	
срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 60 рабочих дней с момента ввода в эксплуатацию объекта. Срок ввода в эксплуатацию - не позднее 16.11.2014	
Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
Договор участия в долевом строительстве от 23.04.2013 №23/04/13-Г, дата регистрации 17.05.2013, №50-50-18/026/2013-131	
Запрещение сделок с имуществом, запрет на регистрационные действия	
23.12.2015	
50-50/018-50/018/001/2015-9940/1	
Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.12.2015 №26708/15/50022-ИП, выдавший орган: Можайский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по Московской области	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.



вид объекта недвижимости		
Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
50:18:0020201:558		
Запрещение сделок с имуществом, 143260 Московская область, Можайский р-н, рп Уваровка, ул Московская, д 26, кад.№ 50:18:0020201:558, Объект незавершенного строительства: многоквартирный жилой дом, общая площадь застройки 3.884, 40, степень готовности объекта 21%		
дата государственной регистрации:	22.06.2018	
номер государственной регистрации:	50:18:0020201:558-50/018/2018-1	
на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 07.06.2018 №2087/18/50022-ИП	
дата государственной регистрации:	27.11.2018	
номер государственной регистрации:	50:18:0020201:558-50/018/2018-2	
на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 15.11.2018 №13463/18/50057-ИП (33430775/5057)	
заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
Привоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Кадастровый учет	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2
Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
18.01.2020 № 99/2020/307129166	
Кадастровый номер: 50:18:0020201:119	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:18:0020201:119-50/001/2019-2 от 07.02.2019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда, весь объект
дата государственной регистрации:	06.11.2012
номер государственной регистрации:	50-50-18/063/2011-023
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.11.2011 на 36 месяцев
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ГАЗСТРОЙ-МОЖАЙСК", ИНН: 5028108483
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома от 17.10.2011 №14/11-А; Договор уступки прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка от 15.10.2012 №15/10/12
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
Лист № 99/2020/307129166	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:18:0020201:119
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.2.1.	вид: Залог в силу закона, весь объект дата государственной регистрации: 17.05.2013 номер государственной регистрации: 50-50-18/026/2013-279 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 17.05.2013 не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента ввода в эксплуатацию передать Участнику объект долевого строительства. Срок ввода здания в эксплуатацию- не позднее 25.12.2013г. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве от 23.04.2013 №23/04/13-Г, дата регистрации 17.05.2013, №50-50-18/026/2013-131
3.2.2.	вид: Ипотека, Права требования по договору участия в долевом строительстве №29/08/13/Ч от 29.08.2013 дата государственной регистрации: 23.10.2013 номер государственной регистрации: 50-50-18/053/2013-092 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.10.2013 по 06.10.2023 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Открытое акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 основание государственной регистрации: Договор залога имущественных прав от 07.10.2013 №2216/2577-0030/2-02, дата регистрации 23.10.2013, №50-50-18/053/2013-092
4. Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

