

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 47-365/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«23» марта 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	земельный участок , категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 500 кв.м., на праве общей совместной собственности, кадастровый номер 50:46:0010303:38 и жилое строение без права регистрации и проживания, расположенное на садовом земельном участке, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 133 кв.м, кадастровый номер: 50:20:0020401:1307	1	5 435 200,00 руб.
	Итого:	1	5 435 200,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом — исполнителем Электростальского городского отделения судебных приставов ГУФССП России по Московской области И.С. Соснина (акт о наложении ареста (описи имущества) от **30.12.2020г.** по исполнительному производству от 26.01.2018 № 2294/18/50047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№017693056 от 24.03.2017, выданного органом: Вольский районный суд по делу № 13-1-17/2017, вступившему в законную силу 16.03.2017, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Мхитарян Нелли Гагиковны**, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк России в лице Саратовского отделения

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области

Электростальское городское отделение судебных приставов
ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, Д 8, КОРП 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000
от 03.03.2021 № 50047/21/53839 Тел. +7(496)574-20-48 Факс (49657)4-20-48
Адрес электронной почты osp50047@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Заявка на торги арестованного имущества

03.03.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, 8, 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000, Соснина Ирина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.01.2018 № 2294/18/50047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФСН№017693056 от 24.03.2017, выданного органом: Вольский районный суд по делу № 13-1-17/2017, вступившему в законную силу 16.03.2017, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в размере: 4 424 253,21 руб., в отношении должника: Мхитарян Нелли Гагиковны, СНИЛС 16739388524, 15.03.1987 года рождения, адрес должника: ул. Онежская, д. 25, кв. 131, г. Москва, Россия, 125413, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк России в лице Саратовского отделения, адрес взыскателя: ул. вавилова, д. 1/7, г. саратов, саратовская область, исполнительного производства от 26.01.2018 № 2297/18/50047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФСН№017693055 от 24.03.2017, выданного органом: Вольский районный суд по делу № 13-17/2017, вступившему в законную силу 16.03.2017, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в размере: 4 424 253,21 руб., в отношении должника: Мхитарян Вардана Вазгеновича, СНИЛС 16062957370, 22.11.1983 года рождения, адрес должника: ул. Революционная, д. 33, с. Верхняя Чернавка, Вольский р-н, Саратовская обл., Россия, 412940, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк России в лице Саратовского отделения, адрес взыскателя: ул. вавилова, д. 1/7, г. саратов, саратовская область

Взыскание выполняется солидарно

в соответствии с договором поручения от _____ г. № _____, заключенным между ГУФССП России по Московской области и _____, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 2294/18/50047-ИП, возбужденного 26.01.2018 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 30.12.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 30.12.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 500 кв.м., на праве общей совместной собственности, кадастровый номер 50:46:0010303:38 и жилое строение без права регистрации и проживания, расположенное на садовом земельном участке, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 133 кв.м, кадастровый номер: 50:20:0020401:1307	1	5 435 200,00	5 435 200,00

Итого на сумму 5 435 200,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 03.03.2021 г. остаток долга составляет: 4 424 253,21 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 30.12.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические ха-



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области

Электростальское городское отделение судебных приставов
ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, Д 8, КОП 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000
от 03.03.2021 № 50047/21/53835 Тел. +7(496)574-20-48 Факс (49657)4-20-48

Адрес электронной почты osp50047@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

03.03.2021

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, 8, 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000, Соснина Ирина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.01.2018 № 2294/18/50047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№017693056 от 24.03.2017, выданного органом: Вольский районный суд по делу № 13-1-17/2017, вступившему в законную силу 16.03.2017, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в размере: 4 424 253,21 руб., в отношении должника: Мхитарян Нелли Гагиковны, СНИЛС 16739388524, 15.03.1987 года рождения, адрес должника: ул. Онежская, д. 25, кв. 131, г. Москва, Россия, 125413, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк России в лице Саратовского отделения, адрес взыскателя: ул. вавилова, д. 1/7, г. саратов, саратовская область, исполнительного производства от 26.01.2018 № 2297/18/50047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№017693055 от 24.03.2017, выданного органом: Вольский районный суд по делу № 13-17/2017, вступившему в законную силу 16.03.2017, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в размере: 4 424 253,21 руб., в отношении должника: Мхитарян Вардана Вазгеновича, СНИЛС 16062957370, 22.11.1983 года рождения, адрес должника: ул. Революционная, д. 33, с. Верхняя Чернавка, Вольский р-н, Саратовская обл., Россия, 412940, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк России в лице Саратовского отделения, адрес взыскателя: ул. вавилова, д. 1/7, г. саратов, саратовская область

Взыскание выполняется солидарно

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.12.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 500 кв.м., на праве общей совместной собственности, кадастровый номер 50:46:0010303:38 и жилое строение без права регистрации и проживания, расположенное на садовом земельном участке, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 133 кв.м, кадастровый номер: 50:20:0020401:1307	1	5 435 200,00	5 435 200,00	

Итого на сумму 5 435 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

Отчет специалиста-оценщика от №.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «___» _____ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество



В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по солидарному взысканию

09.02.2021

г. Электросталь

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП (Код по ВКСР: 50047), адрес подразделения: 144000, Россия, Московская обл., г. Электросталь, ул. Советская, 8, 1, , Соснина Ирина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 2308/18/50047-СВ от 26.01.2018, возбужденного Кокунова Юлия Владимировна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1), выданный органом: Вольский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 412900, г. Вольск, ул. Чернышевского, д. 79, 412780, г. Хвалынский, ул. Революционная, д. 110) по делу №: ID_DELONO от 16.03.2017, предмет исполнения: солидарные требования в размере: 4 424 253.21 р., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мхитарян Нелли Гагиковна, адрес должника: 125413, Россия, г. Москва, , , ул. Онежская, д. 25, , кв. 131, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк России в лице Саратовского отделения, адрес взыскателя: , саратовская область, , г. саратов, , ул. вавилова, д. 1/7, ,

Взыскание выполняется солидарно в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 1):

ИП 2294/18/50047-ИП в отношении Мхитарян Нелли Гагиковна возбуждено 26.01.2018 в 50047 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФСН№017693056 от 24.03.2017, выданный органом Вольский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 64RS0010 в пользу взыскателя ПАО Сбербанк России в лице Саратовского отделения. Предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, сумма долга 4424253.21 руб. (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 4 424 253.21 р.

Остаток основного долга: 4 424 253.21 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 2297/18/50047-ИП в отношении Мхитарян Вардан Вазгенович возбуждено 26.01.2018 в 50047 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФСН№017693055 от 24.03.2017, выданный органом Вольский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 64RS0010 в пользу взыскателя ПАО Сбербанк России в лице Саратовского отделения. Предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, сумма долга 4424253.21 руб. (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 4 424 253.21 р.

Остаток основного долга: 4 424 253.21 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

УСТАНОВИЛ:

На исполнении в структурном подразделении находится сводное исполнительное производство № 2308/18/50047-СВ в пользу того же взыскателя.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 34, ст. 6 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Присоединить исполнительное производство от 26.01.2018 № 2297/18/50047-ИП, к сводному исполнительному производству № 2308/18/50047-СВ.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ПАО Сбербанк России в лице Саратовского отделения, адрес: , саратовская область, , г. саратов, , ул. вавилова, д. 1/7, ,

Мхитарян Нелли Гагиковна, адрес: 125413, Россия, г. Москва, , , ул. Онежская, д. 25, , кв. 131

Мхитарян Вардан Вазгенович, адрес: 412940, Россия, Саратовская обл., Вольский р-н, , с. Верхняя Чернавка, ул. Революционная, д. 33, ,

Судебный пристав-исполнитель



Соснина Ирина Сергеевна

Вид документа: O_IP_ACT_SVOD_COL, Идентификатор: 46471113435333

Идентификатор ИП: 46471072317597

СПИ, ведущий ИП Соснина Ирина Сергеевна

Формат: http://www.fssp.ru/namespaces/order/2017/2



В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

25.01.2021

г. Электросталь

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП (Код по ВКСИ: 50047), адрес подразделения: 144000, Россия, Московская обл., г. Электросталь, ул. Советская, 8, 1, , Соснина Ирина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 2294/18/50047-ИП от 26.01.2018, возбужденного Кокунова Юлия Владимировна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС№017693056 от 24.03.2017, выданный органом: Вольский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 412900, г. Вольск, ул. Чернышевского, д. 79, 412780, г. Хвалынский, ул. Революционная, д. 110) по делу № 13-1-17/2017 от 16.03.2017, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в размере: 4 424 253.21 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мхитарян Нелли Гагиковна, д.р. 15.03.1987, м.р. , Саратовская обл., г. Балаково, , , , СНИЛС 16739388524, альтерн. УИП 1140000000016739388524, адрес должника: 125413, Россия, г. Москва, , , ул. Онежская, д. 25, , кв. 131, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк России в лице Саратовского отделения, адрес взыскателя: , саратовская область, , г. саратов, , ул. вавилова, д. 1/7, ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 25.01.2021 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 4 424 253.21 р. в т.ч. остаток основного долга: 4 424 253.21 р., остаток неосновного долга: 0 р.

В ходе совершения исполнительных действий 30.12.2020 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46471014540979: земельный участок , категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 500 кв.м., на праве общей совместной собственности, кадастровый номер 50:46:0010303:38 и жилое строение без права регистрации и проживания, расположенное на садовом земельном участке, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 133 кв.м, кадастровый номер: 50:20:0020401:1307 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 435 200 р., цена по оценке за единицу 5 435 200 р., стоимость по оценке 5 435 200 р.

Итого на сумму 5 435 200,00 р. без учета НДС.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.12.2020 наложен арест.

ID 46471015971029 земельный участок , категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 500 кв.м., на праве общей совместной собственности, кадастровый номер 50:46:0010303:38 и жилое строение без права регистрации и проживания, расположенное на садовом земельном участке, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 133 кв.м, кадастровый номер: 50:20:0020401:1307 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 435 200 р., стоимость согласно акту описи и ареста 5 435 200 р., цена по оценке за единицу 5 435 200 р., стоимость по оценке 5 435 200 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 30.12.2020, а именно:

ID 46471014540979: земельный участок , категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 500 кв.м., на праве общей совместной собственности, кадастровый номер 50:46:0010303:38 и жилое строение без права регистрации и проживания, расположенное на садовом земельном участке, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 133 кв.м, кадастровый номер: 50:20:0020401:1307 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 435 200 р., цена по оценке за единицу 5 435 200 р., стоимость по оценке 5 435 200 р.

Итого на сумму 5 435 200,00 р. без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ПАО Сбербанк России в лице Саратовского отделения, адрес: , саратовская область, , г. саратов, , ул. вавилова, д. 1/7, ,

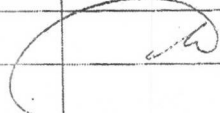
Мхитарян Нелли Гагиковна, адрес: 125413, Россия, г. Москва, , , ул. Онежская, д. 25, , кв. 131

6. Экспликация к поэтажному плану

Этаж по плану	Этаж	Номер помещения	Номер на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота(м)	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь (кв.м)	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1		1	помещение	20,7			
1			2	помещение	10,3			
1			3	помещение	20,7			
1			4	помещение	3,6			
1			5	помещение	1,2			
1			6	помещение	3,0			
1			7	помещение	3,0			
1	2		8	помещение	70,5			
				Итого	133,0			

Комментарии

7. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
09 января 2014 г.	Парини П.Г.		Денисов А.Б.	

Паспорт выдан "___" _____ г.



5. поэтажный план

садовый дом
(наименование объекта)

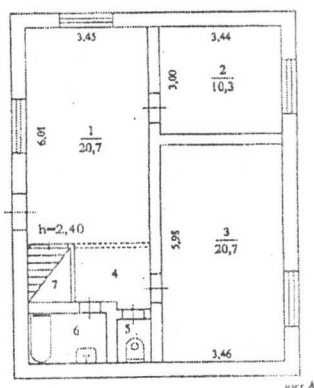
КОПИЯ

М 1:200

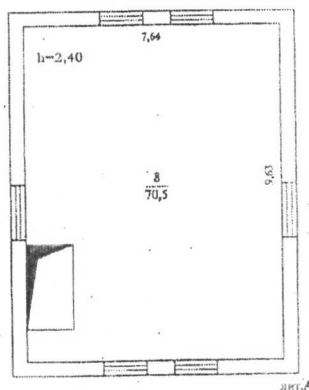
Лист 1 Всего листов 1

Московская обл., г.о. Электросталь, г. Электросталь,
садов.тов. «Зеленый городок,уч.3», участок 21

1 этаж



2 этаж



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
П.Г.	<i>[Signature]</i>	Денисов А.Б.	<i>[Signature]</i>



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Дата 24.10.2019

№ 00-00-4001/5226/2019-17430

На основании запроса от 14.10.2019, поступившего на рассмотрение 16.10.2019, сообщаем, что правообладателю

Мхитарян Нелли Гагиковна,

текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:46:0010303:99
		наименование объекта:	Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке
		назначение объекта:	Нежилое здание
		площадь объекта:	133 кв. м
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Электросталь, городок 3, уч. 21
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:	22.01.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-46/001/2014-372
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка и жилого строения от 16.01.2014
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	1.3.	Ограничение (обременение) права:	
		1.3.1. вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-46/001/2014-374
		1.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества: Московская область, город Электросталь, садов.тов."Зеленый городок, уч.3", уч.21, кад.№ 50:46:0010303:99, Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 133 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:46:0010303:99-50/046/2018-1
		1.3.3. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации в отношении должника Мхитарян Нелли Гагиковна на объект недвижимости: Московская область, город Электросталь, садов.тов."Зеленый городок, уч.3", уч.21, кад.№ 50:46:0010303:99, Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 133 кв. м
		номер государственной регистрации:	50:46:0010303:99-50/016/2019-2
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:46:0010303:38
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	для садоводства, огородничества и дачного строительства
		площадь объекта:	506 кв. м
		адрес (местоположение) объекта:	обл. Московская, г. Электросталь, снт Зеленый городок-3, уч-к 21
	2.2.	Вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:	22.01.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-46/001/2014-373
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка и жилого строения от 16.01.2014
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	2.3.	Ограничение (обременение) права:	
		2.3.1. вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-46/001/2014-375
	2.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации

		ограничений и обременений в отношении имущества: Московская область, город Электросталь, садов.тов."Зеленый городок, уч.3", уч.21, кад.№ 50:46:0010303:38, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 500 кв. м
номер государственной регистрации:		50:46:0010303:38-50/046/2018-1
2.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации в отношении должника Мхитарян Нелли Гагиковна на объект недвижимости: Московская область, город Электросталь, садов.тов."Зеленый городок, уч.3", уч.21, кад.№ 50:46:0010303:38, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства, огородничества и дачного строительства, площадь 506 кв. м
номер государственной регистрации:		50:46:0010303:38-50/016/2019-2

Выписка выдана: Электростальский ГОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий инженер	Кузина Ольга Ивановна
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)

Получение заявителем выписки из ЕПРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Московская область;
 Республика Адыгея;
 Республика Башкортостан;
 Республика Бурятия;
 Республика Алтай;
 Республика Дагестан;
 Республика Ингушетия;
 Кабардино-Балкарская Республика;
 Республика Калмыкия;
 Карачаево-Черкесская Республика;
 Республика Карелия;
 Республика Коми;
 Республика Марий Эл;
 Республика Мордовия;
 Республика Саха (Якутия);
 Республика Северная Осетия;
 Республика Татарстан;
 Республика Тыва;
 Удмуртская Республика;
 Республика Хакасия;
 Чеченская Республика;
 Чувашская Республика;
 Алтайский край;
 Краснодарский край;
 Красноярский край, Таймырский АО и Эвенкийский АО;
 Приморский край;
 Ставропольский край;
 Хабаровский край;
 Амурская область;
 Архангельская область и Ненецкий АО;
 Астраханская область;
 Белгородская область;
 Брянская область;
 Владимирская область;
 Волгоградская область;
 Вологодская область;
 Воронежская область;
 Ивановская область;
 Иркутская область и Усть-Ордынский Бурятский АО;
 Калининградская область;
 Калужская область;
 Камчатский край и Корякский АО;
 Кемеровская область;
 Кировская область;
 Костромская область;
 Курганская область;
 Курская область;
 Ленинградская область;
 Липецкая область;
 Магаданская область и Чукотский АО;
 Мурманская область;
 Нижегородская область;
 Новгородская область;
 Новосибирская область;
 Омская область;
 Оренбургская область;
 Орловская область;
 Пензенская область;
 Пермский край;
 Псковская область;
 Ростовская область;
 Рязанская область;
 Самарская область;
 Саратовская область;
 Сахалинская область;



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Электростальское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области
 ул. Советская, 8, 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000
 от 30.12.2020 № 50047/20/181434 Тел. +7(496)574-20-48 Факс (49657)4-20-48 Адрес
 электронной почты osp50047@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

30.12.2020

г. Электросталь

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП (Код по ВКСИ: 50047), адрес подразделения: 144000, Россия, Московская обл., г. Электросталь, ул. Советская, 8, 1, Соснина Ирина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 2294/18/50047-ИП от 26.01.2018, возбужденного Кокунова Юлия Владимировна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФСН017693056 от 24.03.2017, выданный органом: Вольский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 412900, г. Вольск, ул. Чернышевского, д. 79, 412780, г. Хвалынский, ул. Революционная, д. 110) по делу № 13-1-17/2017 от 16.03.2017, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в размере: 4 424 253.21 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мхитарян Нелли Гагиковна, д.р. 15.03.1987, м.р., г. Саратовская обл., г. Балаково, , , , , СНИЛС 16739388524, альтерн. УИП 1140000000016739388524, адрес должника: 125413, Россия, г. Москва, , , ул. Онежская, д. 25, , кв. 131, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк России в лице Саратовского отделения, адрес взыскателя: , саратовская область, , г. саратов, ул. вавилова, д. 1/7, , ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 30.12.2020 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 4 424 253.21 р. в т.ч. остаток основного долга: 4 424 253.21 р., остаток неосновного долга: 0 р.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Мхитарян Нелли Гагиковне, адрес должника: ул. Онежская, д. 25, кв. 131, г. Москва, Россия, 125413, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

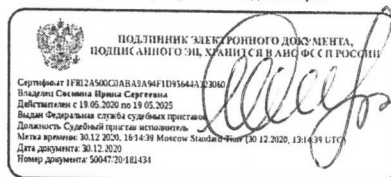
Копию настоящего постановления направить:

ПАО Сбербанк России в лице Саратовского отделения, адрес: , саратовская область, , г. саратов, ул. вавилова, д. 1/7, ,

Мхитарян Нелли Гагиковна, адрес: 125413, Россия, г. Москва, , , ул. Онежская, д. 25, , кв. 131

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Соснина Ирина Сергеевна

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46471112004617
 Идентификатор ИП: 46471071283930
 СПИ, ведущий ИП Соснина Ирина Сергеевна
 Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2017/2





Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Электростальский городской отдел судебных приставов УФССП России по Московской области
 144000, Россия, Московская обл., г. Электросталь, ул. Советская, 8, 1,
 от 26.01.2018 № 50047/18/16283 Тел. +7(496)574-20-48 Факс (49657)4-20-48 Адрес
 электронной почты osp50047@r50.fssprus.ru

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

26.01.2018

г. Электросталь

Судебный пристав-исполнитель Электростальский ГОСП (Код по ВКСИ: 50047), адрес подразделения: 144000, Россия, Московская обл., г. Электросталь, ул. Советская, 8, 1, Кокунова Юлия Владимировна, рассмотрев исполнительный документ Исполнительный лист (1) №ФСМ№017693056 от 24.03.2017, выданный органом: Вольский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026) по делу №13-1-17/2017 от 16.03.2017, предмет исполнения: **Обращение взыскания на заложенное имущество в размере: 4 424 253.21 р.** (код валюты по ОКВ: 643), в отношении должника: Мхитарян Нелли Гагиковна, д.р. 15.03.1987, адрес должника: 125413, Россия, г. Москва, ул. Онежская, д. 25, кв. 131, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк России в лице Саратовского отделения, адрес взыскателя: , саратовская область, г. саратов, ул. вавилова, д. 1/7, ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 26.01.2018 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 4 424 253.21 р. (код валюты по ОКВ: 643)

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 2294/18/50047-ИП в отношении Мхитарян Нелли Гагиковны, адрес должника: ул. Онежская, д. 25, кв. 131, г. Москва, Россия, 125413.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 505303001, УФК по МО (Отдел судебных приставов по г.о. Электросталь Управления ФССП по МО) л/с 05481854110, УИН: 32250047180002294009, ОКТМО: 46790000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Электростальский ГОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело №3-1-17/2017

28

февраля

17
20

г.

(дата принятия судебного акта)

Вольский районный суд Саратовской области

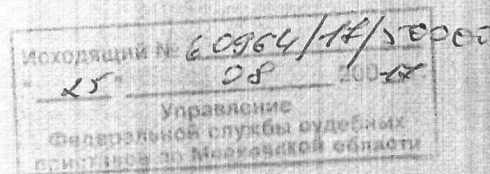
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Саратовская область, г. Вольск, ул. Чернышевского, д. 79, 412906

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев материал по ходатайству ПАО "Сбербанк России" заявление Публичного акционерного общества «Сбербанк России» в лице Саратовского отделения № 8622 о выдаче исполнительных листов на принудительное исполнение арбитражного решения третейского суда.



решил (определил, постановил) « 1. Взыскать в солидарном порядке с гражданина Российской Федерации Мхитарян Вардана Вазгеновича (22.11.1983 года рождения; место рождения: село Малишка Ехегнадзорского района Армянской ССР; зарегистрирован по адресу: Саратовская область, Вольский район, с. Верхняя Чернавка, ул. Революционная, д. 33; адрес фактического проживания: Московская область, г. Электросталь, СНТ «Зеленый городок», д.

Серия ФС № 017693056



21, иные адреса: г. Москва, ул. Онежская, д. 25, кв. 131; место работы: не установлено), гражданки Российской Федерации Мхитарян Нелли Гагиковны (15.03.1987 года рождения; место рождения: г. Балаково Саратовской обл.; зарегистрирована по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Садовая, д. 76, кв. 9; адрес фактического проживания: Московская область, г. Электросталь, СНТ «Зеленый городок», д. 21, иные адреса: г. Москва, ул. Онежская, д. 25, кв. 131; место работы: не установлено), гражданки Российской Федерации Мелконян Натальи Викторовны (09.10.1965 года рождения; место рождения: г. Балаково Саратовской обл.; зарегистрирована по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Садовая, д. 76, кв. 9; адрес фактического проживания: г. Москва, ул. Каширское шоссе, д. 124, кв. 40; место работы: не установлено) в пользу публичного акционерного общества «Сбербанк России» в лице Саратовского отделения №8622 7 (ИНН 7707083893, дата регистрации юридического лица: 20 июня 1991 года; место нахождения: г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; почтовый адрес: г. Саратов, ул. Вавилова, 1/7) задолженность по кредитному договору № 942198 от 24.01.2014 по состоянию на 13.05.2016 в размере 4356003,21 руб., в том числе:

просроченный основной долг - 3 636 513,21 руб.;

проценты на просроченный основной долг - 520 708,83 руб.;

неустойка за просроченный основной долг - 18 819,47 руб.;

неустойка по просроченным процентам - 116 139,85 руб.;

неустойка за неисполнение условий договора - 63 821,85 руб.

2. В счет погашения задолженности по кредитному договору № 942198 от 24.01.2014 в размере 4 356 003,21 руб. и расходов по оплате третейского сбора обратиться взыскание в пользу публичного акционерного общества «Сбербанк России» на загородную недвижимость по адресу: Московская область, г. Электросталь, Садов. Тов. «Зеленый городок, уч. 3», уч. 21, а именно: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 500 кв.м., кадастровый (условный) номер 50:46:0010303:38 и жилого строения без права регистрации и проживания, расположенное на садовом земельном участке, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 133 кв.м., кадастровый (условный) номер: 50:20:0020401:1307, принадлежащую на праве собственности Мхитарян Вардану Вазгеновичу, Мхитарян Нелли Гагиковне, являющуюся предметом ипотеки в силу закона.

Установить начальную продажную цену имущества в размере оценочной стоимости - 5 435 200 руб.

Определить способ реализации имущества в виде продажи с публичных торгов.

Взыскать в солидарном порядке с гражданина Российской Федерации Мхитарян Вардана Вазгеновича, гражданки Российской Федерации Мхитарян Нелли Гагиковны, гражданки Российской Федерации Мелконян Натальи Викторовны расходы по уплате третейского сбора по имущественным требованиям в размере 29000 рублей.

Взыскать в солидарном порядке с гражданина Российской Федерации Мхитарян Вардана Вазгеновича, гражданки Российской Федерации Мхитарян Нелли Гагиковны расходы по уплате третейского сбора по неимущественным требованиям в размере 2 000 рублей.

Взыскать в солидарном порядке с гражданина Российской Федерации Мхитарян Вардана Вазгеновича, гражданки Российской Федерации Мхитарян Нелли Гагиковны дополнительные расходы на проведение экспертизы по оценке рыночной стоимости заложенного имущества в размере 35 000 руб.

Взыскать с ответчиков Мхитарян Вардана Вазгеновича, Мхитарян Нелли Гагиковны, Мелконян Натальи Викторовны в пользу Публичного акционерного общества «Сбербанк России» в лице Саратовского отделения № 8622 расходы по уплате государственной пошлины в размере 2250 рублей.

