

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 47-407/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«26» марта 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Советская, д.6/2, кв. 25	1	1 116 000,00 руб.
	Итого:	1	1 116 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом — исполнителем Электростальского городского отделения судебных приставов ГУФССП России по Московской области И.С. Соснина (акт о наложении ареста (описи имущества) от **02.09.2019г.** по исполнительному производству от 30.08.2019 № 84129/19/50047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 030024471 от 26.06.2019, выданного органом: Пресненский районный суд по делу № 02-1076/2019, вступившему в законную силу 13.03.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника: **Анацкого Олега Евгеньевича**, в пользу взыскателя: **ЗАО "БАНК ЖИЛФИНАНС"**

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

18.03.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, 8, 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000, Соснина Ирина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.08.2019 № 84129/19/50047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 030024471 от 26.06.2019, выданного органом: Пресненский районный суд по делу № 02-1076/2019, вступившему в законную силу 13.03.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - однокомнатную квартиру, общей площадью 33,8 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Советская, д.6/2, кв.25, установив начальную продажную цену в размере 1 116 000 руб. 00 коп. в размере: 629 700,29 руб., в отношении должника: Анацкого Олега Евгеньевича, СНИЛС 07720995796, 24.03.1982 года рождения, адрес должника: ул. Советская, д. 6/2, кв. 25, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000, в пользу взыскателя: ЗАО "БАНК ЖИЛФИНАНС", адрес взыскателя: ул. Спиридоновка, д. 27/24, г. Москва, Россия, 123001,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 02.09.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Советская, д. 6/2, кв. 25.	1	1 116 000,00	1 116 000,00	

Итого на сумму 1 116 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «___» _____ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

18.03.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, 8, 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000, Соснина Ирина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.08.2019 № 84129/19/50047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 030024471 от 26.06.2019, выданного органом: Пресненский районный суд по делу № 02-1076/2019, вступившему в законную силу 13.03.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - однокомнатную квартиру, общей площадью 33,8 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Советская, д.6/2, кв.25, установив начальную продажную цену в размере 1 116 000 руб. 00 коп. в размере: 629 700,29 руб., в отношении должника: Анацкого Олега Евгеньевича, СНИЛС 07720995796, 24.03.1982 года рождения, адрес должника: ул. Советская, д. 6/2, кв. 25, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000, в пользу взыскателя: ЗАО "БАНК ЖИЛФИНАНС", адрес взыскателя: ул. Спиридоновка, д. 27/24, г. Москва, Россия, 123001,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 02.09.2019 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, ул. Советская, д.6/2, кв.25	1	1 116 000,00	1 116000,00	

Итого на сумму 1 116 000,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 02.09.2019, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, ул. Советская, д.6/2, кв.25	1			

Итого на сумму 1 116000 рублей.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

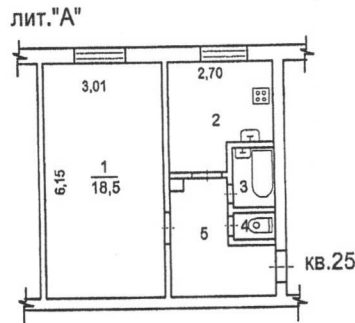
- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не пре-

Поэтажный план 1-комнатной квартиры № 25
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, г/о Электросталь, г. Электросталь, ул. Советская, Дом 6/2

Масштаб: 1:200

Этаж: 2



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) 33.8 кв.м
в том числе:

- 1) помещений вспомогательного использования
- 2) Общая площадь жилого помещения 33.8 кв.м
из неё жилая 18.5 кв.м
подсобная 15.3 кв.м

Ногинский филиал
Электростальский отдел

Изготовлено _____ 13.08.2015 г.
По состоянию на _____ 30.05.2009 г.
Изготовил _____ Растегаева А.В.
Проверил _____ Денисов А.Б.



II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	2	1	жилая		18,5	18,5	18,5				
А		2	кухня		6,9	6,9		6,9			
А		3	ванная		1,9	1,9		1,9			
А		4	туалет		0,9	0,9		0,9			
А		5	коридор		5,6	5,6		5,6			
				Итого:	33,8	33,8	18,5	15,3			



№ п.п.	Фамилия, имя, отчество, уроженец (республики, края, области, района, села, деревни, города). Семейное положение.	Год и месяц рождения	Когда и откуда прибыл	а) Цель приезда б) На какой срок	Нац-сть, гражд-во	Кем, когда за каким ном., серией выд. паспорт или врем. удост.	Отн.к воен. пов. кем и когда прин. на учет	Отметка органа милиции о прописке, сверке с прописным листком и повв. списком
1	АНАЦКИЙ ОЛЕГ ЕВГЕНЬЕВИЧ РОССИЯ САРАТОВСКАЯ ОБЛ. г. КРАСНЫЙ КУТ.	1982	Россия Саратовская Красный Кут. - 16.06.2016 г.	по месту жительства	нет Россия			по месту жительства 16.06.2016 г.
2	АНАЦКАЯ МАРИЯ СЕРГЕЕВНА РОССИЯ МОСКОВСКАЯ ОБЛ. г. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ	1987	Россия Московская Железнодорожный - 01.09.2009 г.	по месту жительства	нет Россия			по месту жительства 01.09.2009 г.

Выписка выдана для предоставления : СЛУЖБА СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ



01 FEB 2021

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

Дата 16.02.2021

№ КУВИ-002/2021-13036062

На основании запроса от
2021-02-15 г., поступившего на
рассмотрение
2021-02-16 г.,
сообщаем, что правообладателю

Анацкий Олег Евгеньевич; дата рождения: 24.03.1982;

принадлежали следующие объекты недвижимого имущества

1.1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:46:0000000:14820
	наименование объекта:	Помещение
	назначение объекта:	Жилое помещение
	площадь объекта:	33.80 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Электросталь, ул. Советская, д. 6/2, кв. 25
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	17.08.2015
	номер государственной регистрации:	50-50/046-50/046/008/2015-6153/2
	основание государственной регистрации:	Договор дарения квартиры, выдан 14.07.2015
1.3.	Ограничение (обременение) права:	
	1.3.1. вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:46:0000000:14820-50/156/2021-1
	1.3.2. вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062/003/2015-6327/1

Выписка выдана: Электростальский ГОСП

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Управление Росреестра по Костромской области;
Управление Росреестра по Республике Адыгея;
Управление Росреестра по Курганской области;
Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Алтай;
Управление Росреестра по Курской области;
Управление Росреестра по Республике Бурятия;
Управление Росреестра по Ленинградской области;
Управление Росреестра по Республике Башкортостан;
Управление Росреестра по Липецкой области;
Управление Росреестра по Республике Дагестан;
Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Ингушетия;
Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике;
Управление Росреестра по Республике Калмыкия;
Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике;
Комитет по государственной регистрации права и кадастру республики Крым;
Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;
Управление Росреестра по Московской области;
Управление Росреестра по Мурманской области;
Управление Росреестра по Нижегородской области;
Управление Росреестра по Новгородской области;
Управление Росреестра по Республике Карелия;
Управление Росреестра по Новосибирской области;
Управление Росреестра по Республике Коми;
Управление Росреестра по Омской области;
Управление Росреестра по Республике Марий Эл;
Управление Росреестра по Оренбургской области;
Управление Росреестра по Республике Мордовия;
Управление Росреестра по Орловской области;
Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия);
Управление Росреестра по Пензенской области;
Управление Росреестра по Республике Северная Осетия - Алания;





В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

30.08.2019

г. Электросталь

Судебный пристав-исполнитель Электростальский ГОСП (Код по ВКСП: 50047), адрес подразделения: 144000, Россия, Московская обл., г. Электросталь, ул. Советская, 8, 1, Литвинов Александр Александрович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № фс 030024471 от 26.06.2019, выданный органом: Пресненский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 123242, г. Москва, ул. Зоологическая, д. 20) по делу № 02-1076/2019 вступило в законную силу 13.03.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - однокомнатную квартиру, общей площадью 33,8 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Советская, д.6/2, кв.25, установив начальную продажную цену в размере 1 116 000 руб. 00 коп. в размере: 629 700.29 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Анацкий Олег Евгеньевич, д.р. 24.03.1982, м.р. , Саратовская обл., г. Красный Кут, , , , , адрес должника: 144000, Россия, Московская обл., г. Электросталь, ул. Советская, д. 6/2, кв. 25, в пользу взыскателя: ЗАО "БАНК ЖИЛФИНАНС", адрес взыскателя: 123001, Россия, г. Москва, , , ул. Спиридоновка, д. 27/24, , ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 30.08.2019 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 629 700.29 р. в т.ч. остаток неосновного долга: 629 700.29 р.

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 84129/19/50047-ИП в отношении Анацкого Олега Евгеньевича, адрес должника: ул. Советская, д. 6/2, кв. 25, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 505303001, УФК по МО (Отдел судебных приставов по г.о. Электросталь Управления ФССП по МО) л/с 05481854110, УИН: 32250047190084129006, ОКТМО: 46790000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Электростальский ГОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.rus>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

7. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

8. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и



04.02.2021 11:14



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 02-1076/2019

« 5 » февраля 20 19 г.
(дата принятия судебного акта)

Пресненский районный суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
123242 Зоологическая ул, д. 20, Москва г

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело 2-1076/2019 по иску АО «Банк ЖилФинанс» к Анацкому О.Е. о взыскании задолженности по кредитному договору, об обращении взыскания на заложенное имущество,

решил (определил, постановил) Взыскать с Анацкого Олега Евгеньевича в пользу АО «Банк ЖилФинанс» задолженность по кредитному договору в сумме 614 244,75 рублей, а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 15 455,54 рублей. Взыскать с Анацкого Олега Евгеньевича в пользу АО «Банк ЖилФинанс» проценты

Серия ФС № 030024471



УЧЕТНЫЙ СУД Г. МОСКВЫ