

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 14- 232/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«26» февраля 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, площадью 44,9 кв. м, кад. номер 50:09:0000000:98553, адрес: М.О. Клинский р-н. г. Высоковск, ул. Большевитская, д. 9, кв. 20	1	1 104 000,00 руб.
	Итого:	1	1 104 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано ведущим судебным приставом-исполнителем Клинского РОСП ГУФССП России по Московской области Алексеевым А.И. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **26.01.2021г.** по исполнительному производству от 05.08.2020 № 65548/20/50014-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-334 от 18.02.2020, выданного органом: Клинский городской суд по делу № фс 033080752, вступившему в законную силу 18.02.2020, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога, в отношении должника: **Фимина Сергея Владимировича**, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО)

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
 Московской области
 Клиское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
 Московской области
 ул. Советская площадь, д. 11/1, г. Клин, 141601
 от 10.02.2021 № 50014/21/738340 Тел. +7(496)242-80-72 Факс (49624)5-85-59 Адрес
 электронной почты osp50014@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

10.02.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Клинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская площадь, д. 11/1, г. Клин, 141601, Алексеев Алексей Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.08.2020 № 65548/20/50014-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-334 от 18.02.2020, выданного органом: Клинский городской суд по делу № фс 033080752, вступившему в законную силу 18.02.2020, предмет исполнения: обратить взыскание предмет залога: квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Клинский район, г. Высоковск, ул. Бодяшевская, д. 9, кв. 20, общей площадью 44,9 кв.м, кадастровый номер 50:09:0000000:98553, установив начальную цену продажи в размере 1104000 руб. в размере: 1 575 440,69 руб., в отношении должника: Фирмина Сергей Владимирович, СНИЛС 15933855909, 03.07.1982 года рождения, адрес должника: ул. Бодяшевская, д. 9, кв. 20, г. Высоковск, Клинский р-н, Московская обл., Россия, 141650, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: ул. Большая Морская, д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 190000,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 26.01.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, площадью 44,9 кв. м, кадастровый номер 50:09:0000000:98553, адрес: М.О. Клинский р-н, г. Высоковск, ул. Бодяшевская, д. 9, кв. 20	1	1 104 000,00	1 104 000,00	

Итого на сумму 1 104 000,00 руб., в количестве 1 лота.
 Оценка имущества произведена судом.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства « » _____ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

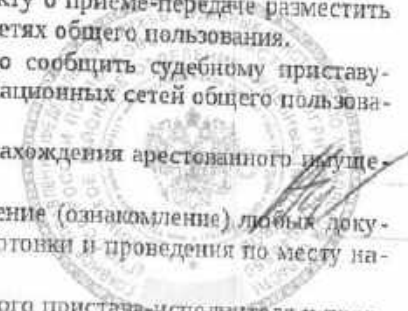
2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.4. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
 Московской области
 Клиновское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
 Московской области
 ул. Советская площадь, д. 11/1, г. Клин, 141601
 от 10.02.2021 № 50014/21/738338 Тел. +7(496)242-80-72 Факс (49624)5-85-59 Адрес
 электронной почты osp50014@50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

31.01.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель, Клиновский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская площадь, д. 11/1, г. Клин, 141601, Алексеев Алексей Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.08.2020 № 65548/20/50014-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-334 от 18.02.2020, выданного органом: Клиновский городской суд по делу № фе 033080752, вступившему в законную силу 18.02.2020, предмет исполнения: обратиться взысканна предмет залога: квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Клиновский район, г. Высоковск, ул. Большевикская, д. 9, кв. 20, общей площадью 44,9 кв.м, кадастровый номер 50:09:0000000:98553, установив начальную цену продажи в размере 1104000 руб. в размере: 1 575 440,69 руб., в отношении должника: Физлица Сергея Владимировича, СНИЛС 15933855909, 03.07.1982 года рождения, адрес должника: ул. Большевикская, д. 9, кв. 20, г. Высоковск, Клиновский р-н, Московская обл., Россия, 141650, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: ул. Большая Морская, д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 190000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 26.01.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира, площадью 44,9 кв. м, кад. номер 50:09:0000000:98553, адрес: М.О. Клиновский р-н, г. Высоковск, ул. Большевикская, д. 9, кв. 20	1	1 104 000,00	1 104 000,00	

Итого на сумму 1 104 000,00 руб., в количестве 1 лота.
 Оценка имущества произведена судом.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

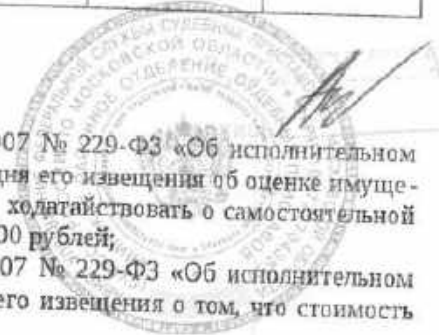
1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 26.01.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира, площадью 44,9 кв. м, кад. номер 50:09:0000000:98553, адрес: М.О. Клиновский р-н, г. Высоковск, ул. Большевикская, д. 9, кв. 20	1	1 104 000,00	1 104 000,00	

Итого на сумму 1 104 000,00 руб., в количестве 1 лота.
 Оценка имущества произведена судом.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

28.01.2021

Адрес: Московская обл. г.о. Клин, г.Высоковск, ул.Большевикская, д.9, кв.20

ВИД СОБСТВЕННОСТИ: Частная

Площадь: общая-44.30 кв.м., жилая-30.20 кв.м

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, край, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда вы был(рес. публика, край, область, район, село, деревня, город), время или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком вы- бытия и по кв.списком.
1	Саранская Татьяна Владимировна Место рождения: Москва г	01.2005 г.р.	Московская обл	Постоянно	РОССИЯ			05.04.2016 г.	Дата и подпись
2	Чистов Василий Алексеевич Место рождения: РОССИЯ, г. Москва	8.2000 г.р.	Московская обл	Постоянно	РОССИЯ			05.04.2016 г.	Выписан 18.02.2020 г. Клин ул. Литейная
3	Фимин Дмитрий Сергеевич Место рождения: Московская обл	0.2014 г.р.	Московская обл	Постоянно	РОССИЯ			05.04.2016 г.	
4	Фимин Сергей Владимирович Место рождения: Токмак	7.1982 г.р.	Московская обл	Постоянно	РОССИЯ			05.04.2016 г.	
5	Чистова Елена Николаевна Место рождения: Россия, Тверская обл. Осташковский район, д....	8.1982 г.р.	Московская обл	Постоянно	РОССИЯ			05.04.2016 г.	



Для предоставления

Выписка из домовой книги верна дата: 28.01.2021 г.

1	2	3	4	5	6	7	Платель по внутреннему обмеру кв. м								17
							8	9	10	11	12	13	14	15	
Дата записи	Литера по плану	Этаж — цокольный с подвала	№ кв. прир. тор. домов, складских и пр. помещений	№ кв. консп.	Назначение помещений	Формула для подсчета площади	общая полезная	предыдущая под. этаж. и пр.	жилая	торговая	складоч.	производ. назначен.	служебная (помощная)	прочая	Всего в помещении или от пола до потолка
	5	19	1	1	шкаф	1.09×2.45	2.7								
5.2.04		2	2	2	миллер	2.47×4.43	10.9		10.9						
		3	3	3	миллер	$(3.07 \times 5.61) + (1.01 \times 2.03)$ $- 2 \times (0.05 \times 0.20)$	19.2		19.2					2.7	
		4	4	4	кузине	(2.26×2.46)	5.6							5.6	
		5	5	5	ванная	1.98×1.60	3.2							3.2	
		6	6	6	коридор	$(1.20 \times 3.77) - (0.09 \times 1.00)$ $- (0.04 \times 1.20)$	4.5							4.5	
							46.1		46.1					16.0	
						Всего по 19 кв									
							2.6							2.6	
							11.0		11.0						
							19.2		19.2						
							5.5							5.5	



Ст. табуля

(Дан государствен)

Экспликация к плану строения

3

по улице _____, дом № _____, гор. (пос.) _____

квартил № _____

1	2	3	4	5	6	7	Площадь по внутреннему обмеру кв. м								17
							8	9	10	11	12	13	14	15	
Дата записей	Литера по плану	Стан. начитан с плана	№ кв. и пр. помещений	Назначение помещения	Формула для подсчета площади		общая полезная	под лест. урвн. пр.	жилая	торговая	складоч.	промыш.	служебная (подсобная)	прочая	высота помещений по потолку
		5	20	5	ванная	1.92×1.57	3.0						3.0		
		6		6	коридор	2.46×1.20	3.0						3.0		
						Итого по 20 кв	14.3		30.2				14.1		
						Итого по 2.23									12.5
															12.5
		37		1	шкаф	1.13×2.47	2.8						2.3		
				2	шкаф	2.47×4.43	10.9		10.9						
				3	шкаф	$(3.08 \times 5.60) + (0.93 \times 2.01)$ 17.25 $- (0.15 \times 0.30)$	17.1		19.1						
					ванная	1.22×2.47	3.0								
					коридор	1.96×1.56	3.1								
						Итого по 3 кв	14.3		30.0						



5 этаж



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2021 г., поступившего на рассмотрение на рассмотрение 10.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
Лист № <u> </u> Раздела <u>I</u>	Всего разделов: <u> </u>
10.02.2021 № 99/2019/250378690	
Кadaстровый номер: 50:09:0000000:98553	

Номер кадастрового квартала:	50:09:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 069:025-4710
Адрес:	Московская область, р-н Клинский, г Высоковск, ул Большевикская, д 9, кв 20
Площадь:	44.3
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 05
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1822043.49

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

05.08.2020

г. Клин

Судебный пристав-исполнитель Клинский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50014), адрес подразделения: 141601, Московская область, обл., г. Клин, ул. Советская площадь, д. 11/1, выданный органом: Клинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141600, г. Клин, ул. Ленина, д. 17) по делу № фс 033080752 от 18.02.2020, предмет исполнения: обратить взысканием предмет залога: квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Клинский район, г. Высоковск, ул. Большевикская, д. 9, кв. 20, общей площадью 44,9 кв.м, кадастровый номер 50:09:0000000:98553, установив начальную цену продажи в размере 1104000 руб. в размере: 1 575 440,69 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Фамили Сергей Владимирович, ИНН 502014892950, д.р. 03.07.1982, м.р. , Киргизия, , , г. Токмак, , , , СНИЛС 15933855909, альтерн. УИП 1140000000015933855909, адрес должника: 141650, Россия, Московская обл., Клинский р-н, г. Высоковск, ул. Большевикская, д. 9, кв. 20, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 190000, Россия, г. Санкт-Петербург, , , ул. Большая Морская, д. 29, ..

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 05.08.2020 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 1 575 440,69 р. в т.ч. остаток несостоятельного долга: 1 575 440,69 р.

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок представления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 65548/20/50014-ИП в отношении Фамили Сергея Владимировича, адрес должника: ул. Большевикская, д. 9, кв. 20, г. Высоковск, Клинский р-н, Московская обл., Россия, 141650.

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Расчет № 40302810345251000012, л/с № 05481854030, БИК: 044525000, ГУ Банка России по ЦФО, УФК по МО (Отделение по Клиновскому муниципальному району УФК по МО) (Клиновский районный отдел судебных приставов УФССП России по МО л/с 05481854030), ИНН: 7727270309, КПП: 502032001, УИН: 322500142000655480002, ОКТМО: 46737000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Клиновский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.rus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г.





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-334/2016

№ 20 2016

(Дата принятия судебного акта)

Клинтский городской суд

(наименование государственного органа, осуществляющего исполнительные действия)

г. Клинтский, Ленинский район, 17-11-001

(адрес государственного органа, осуществляющего исполнительные действия)

(наименование судебного пристава-исполнителя)

выдан исполнительный лист в соответствии с постановлением судебного пристава-исполнителя № 2-334/2016 от 10.06.2016 г. в отношении должника Сергея Владимировича Антонова в пользу взыскателя ООО «Клинтский кредитный договор», образованной взыскателем на основании



Исполнительный лист выдан в соответствии с постановлением № 2-334/2016 от 10.06.2016 г. в отношении должника Сергея Владимировича Антонова в пользу взыскателя ООО «Клинтский кредитный договор», образованной взыскателем на основании

Серия ФС № 033000752