

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 37-637/21
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«04» мая 2021 г.

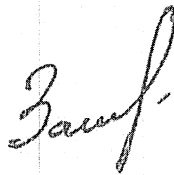
г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с.п. Березняковское, д. 103	1	5 606 800,00 руб.
	Итого:	1	5 606 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Сергиево-Посадского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Тесаковой А.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **15.10.2019** по исполнительному производству от 07.10.2019 № 102425/19/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029375475 от 30.07.2019, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-4126/2019, вступившему в законную силу 25.09.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (земельный участок), в отношении должника: **Терехина Дмитрия Александровича**, в пользу взыскателя: КПК СТОЛИЧНАЯ СБЕРЕГАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева

Исп: Кушина О.В.



по Московской области
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов
Главного управления Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 27.04.2021 № 50037/21/175012 Тел. +7(496)542-95-22 Факс 4965401019
Адрес электронной почты osp50037@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Заявка на торги арестованного имущества №20

27.04.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.10.2019 № 102425/19/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029375475 от 30.07.2019, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-4126/2019, вступившему в законную силу 25.09.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (земельный участок), в отношении должника: Терехина Дмитрия Александровича, СНИЛС 16386731902, 10.09.1990 года рождения, адрес должника: ул. Поселковая, д. 6 А, дп. Семхоз, Сергиево-Посадский р-н, Московская обл., Россия, 141361, в пользу взыскателя: КПК СТОЛИЧНАЯ СБЕРЕГАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ, адрес взыскателя: ул. Чайнова, д. 10, корп. 1, ЭТ 1 ПОМ II КОМ 1, г. Москва, Россия, 125047,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 102425/19/50037-ИП, возбужденного 07.10.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 15.10.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 15.10.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с.п. Березняковское, д. 103	1	5 606 800,00	5 606 800,00

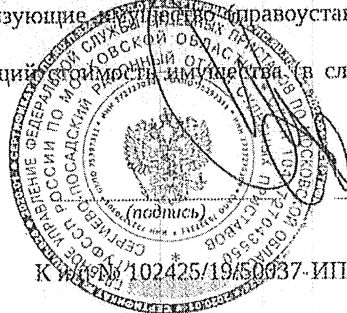
Итого на сумму 5 606 800,00 руб.

Оценка имущества ООО "КРАЕВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ".
Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 15.10.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество, правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



А.В. Тесакова



по Московской области
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов
Главного управления Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 27.04.2021 № 50037/21/175011 Тел. +7(496)542-95-22 Факс 4965401019
Адрес электронной почты osp50037@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

27.04.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.10.2019 № 102425/19/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029375475 от 30.07.2019, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-4126/2019, вступившему в законную силу 25.09.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (земельный участок), в отношении должника: Терехина Дмитрия Александровича, СНИЛС 16386731902, 10.09.1990 года рождения, адрес должника: ул. Поселковая, д. 6 А, дп. Семхоз, Сергиево-Посадский р-н, Московская обл., Россия, 141361, в пользу взыскателя: КПК СТОЛИЧНАЯ СБЕРЕГАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ, адрес взыскателя: ул. Чайнова, д. 10, корп. 1, ЭТ 1 ПОМ II КОМ 1, г. Москва, Россия, 125047,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.10.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с.п. Березняковское, д. 103	1	5 606 800,00	5 606 800,00	

Итого на сумму 5 606 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена ООО «КРАЕВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ».

Отчет специалиста-оценщика от 18.03.2021 № №655/2020.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 30.03.2021 № 50037/21/130884 направлено сторонам исполнительного производства 30.03.2021.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о принятии результатов оценки

30.03.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.10.2019 № 102425/19/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029375475 от 30.07.2019, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-4126/2019, вступившему в законную силу 25.09.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (земельный участок), в отношении должника: Терехина Дмитрия Александровича, СНИЛС 16386731902, 10.09.1990 года рождения, адрес должника: ул. Поселковая, д. 6 А, дп. Семхоз, Сергиево-Посадский р-н, Московская обл., Россия, 141361, в пользу взыскателя: КПК СТОЛИЧНАЯ СБЕРЕГАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ, адрес взыскателя: ул. Чайнова, д. 10, корп. 1, ЭТ 1 ПОМ II КОМ 1, г. Москва, Россия, 125047,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 15.10.2019 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "КРАЕВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 5 606 800,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № №655/2020 от 18.03.2021 г. об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с.п. Березняковское, д. 103	1	5 606 800,00	5 606 800, 00	

Итого на сумму 5 606 800,00 руб. (Пять миллионов шестьсот шесть тысяч восемьсот рублей ноль копеек)

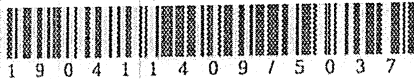
2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

15.10.2019 г.

№ 50037/19/562442

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.10.2019 № 102425/19/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029375475 от 30.07.2019, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-4126/2019, вступившему в законную силу 25.09.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (земельный участок), в отношении должника: Терехина Дмитрия Александровича, СНИЛС 16386731902, 10.09.1990 года рождения, адрес должника: ул. Поселковая, д. 6 А, дп. Семхоз, Сергиево-Посадский р-н, Московская обл., Россия, 141361, в пользу взыскателя: КПК СТОЛИЧНАЯ СБЕРЕГАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ, адрес взыскателя: ул. Чайнова, д. 10, корп. 1, ЭТ 1 ПОМ II КОМ 1, г. Москва, Россия, 125047,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Терехину Дмитрию Александровичу, адрес должника: УЛ. ПОСЕЛКОВАЯ, Д. 6 А, ДП. СЕМХОЗ, СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ Р-Н, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 141361 в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:

Должник: ТЕРЕХИН ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ул. Поселковая, д. 6 А, дп. Семхоз, Сергиево-Посадский р-н, Московская обл., Россия, 141361.

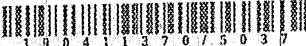
Взыскатель: КПК СТОЛИЧНАЯ СБЕРЕГАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ, ул. Чайнова, д. 10, корп. 1, ЭТ 1 ПОМ II КОМ 1, г. Москва, Россия, 125047.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



А.В. Тесакова



В ДЕЛЮ

Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

г. Сергиев Посад

15.10.2019

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д. 19, стр. 8., Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 102425/19/50037-СД в отношении должника: ТЕРЕХИН ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН 504216116312, ОГРН 309504208400043, д.р. 10.09.1990, м.р. , , Московская обл., г. ЗАГОРСК, , , , адрес должника: 141361, Россия, Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, д/п. Семхоз, ул. Поселковая, д. 6 А, , на общую сумму 6 000 р.

Взыскание выносится в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):
ИП 102425/19/50037-ИП в отношении ТЕРЕХИН ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ возбуждено 07.10.2019 в 50037 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 029375475 от 30.07.2019, выданный органом Сергиево-Посадский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0042 в пользу взыскателя КПК СТОЛИЧНАЯ СБЕРЕГАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ. Предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (земельный участок) (1220900). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 102427/19/50037-ИП в отношении ТЕРЕХИН ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ возбуждено 07.10.2019 в 50037 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 029375476 от 30.07.2019, выданный органом Сергиево-Посадский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0042 в пользу взыскателя КПК СТОЛИЧНАЯ СБЕРЕГАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 6000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 6 000 р.

Остаток основного долга: 6 000 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя объединяются в сводное исполнительное производство.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 34, ст. 6 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 07.10.2019 № 102427/19/50037-ИП, от 07.10.2019 № 102425/19/50037-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 102425/19/50037-СД.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

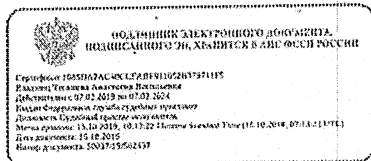
Копию настоящего постановления направить:

КПК СТОЛИЧНАЯ СБЕРЕГАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ, адрес: 125047, Россия, г. Москва, , , ул. Чайнова, д. 10, корп. 1, ЭТ 1 ПОМ II КОМ 1

КПК СТОЛИЧНАЯ СБЕРЕГАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ, адрес: 125047, Россия, г. Москва, , , ул. Чайнова, д. 10, корп. 1, ЭТ 1 ПОМ II КОМ 1

ТЕРЕХИН ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, адрес: 141361, Россия, Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, д/п. Семхоз, ул. Поселковая, д. 6 А, ,

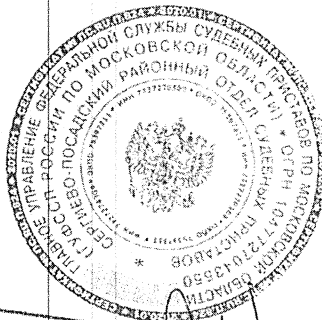
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Тесакова Анастасия Васильевна

Вид документа: О.Р. АСТ_SVOD_DBT, Идентификатор: 46371190411370
Идентификатор ИП: 46371190411369
СПИ, ведущий ИП Тесакова Анастасия Васильевна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>



КОПИЯ
ВЕРНА



Постановление о возбуждении исполнительного производства

07.10.2019

г. Сергиев Посад

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валуев, д. 19, стр. 6, Тесаква Анастасия Васильевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 029375475 от 30.07.2019, выданный органом: Сергиево-Посадский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141300, г. Сергиев-Посад, просп. Красной Армии, д. 205 Б) по делу № 2-4126/2019 вступило в законную силу 25.09.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (земельный участок), в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ТЕРЕХИН ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН 504216116312, ОГРН 309504208400043, д.р. 10.09.1990, м.р. , Московская обл., г. ЗАГОРСК, СНИЛС 16386731902, альтерн. УИП 114000000016386731902, адрес должника: 141361, Россия, Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, дп. Семхоз, ул. Поселковал, д. 6 А, , в пользу взыскателя: КПК СТОЛИЧНАЯ СБЕРЕГАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ, адрес взыскателя: 125047, Россия, г. Москва, , ул. Чапаева, д. 10, корп. 1, ЭТ 1 ПОМ II КОМ 1,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 102425/19/50037-ИП в отношении Терехина Дмитрия Александровича, адрес должника: ул. Поселковал, д. 6 А, дп. Семхоз, Сергиево-Посадский р-н, Московская обл., Россия, 141361.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 504232001, УФК по Московской области (Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области л/с 05481854000), УИН: 32250037190102425000, ОКТМО: 46615101.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru;

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

7. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

8. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неуклонному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных или иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-4126/2019

№ 30

июля 20 19г.

(дата принятия судебного акта)

Сергиево-Посадский городской суд

Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.205 Б, 141300

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта, которого выдан исполнительный лист

гражданское дело по иску «Кредитного потребительского кооператива «Сбербанк-населенная сберегательная компания» к Терехину Дмитрию Александровичу об обращении взыскания на земельный участок и нежилое здание.

Обратить взыскание на имущество, принадлежащее Терехину

решил (определил, постановил)

Дмитрию Александровичу путем его продажи с публичных торгов: - земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево - Посадский район, сельское поселение Березняковское, д. 103, кадастровый номер 50:05:0060123.154; - нежилое здание, Детский комбинат «Медвежонок», расположенное по адресу: Московская область, Сергиево - Посадский район, сельское поселение Березняковское, д. 103, кадастровый номер 50:05:0060123.237.

Серия ФС № 02.9375475

102425/19/5031
01.08.2019

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Московской области. Территориальный отдел № 22
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

Недвижимость:	
Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов выписки: _____
Раздела I _____	Всего разделов: _____
21.02.2020 № 50-0-1-52/4002/2020-201	
Кадастровый номер: 50-05-0060123-154	
Номер кадастрового квартала:	50-05-0060123
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, муниципальный р-н Сергиево-Посадский, сельское поселение Березняковское, д. Березняки, дом 103
Площадь:	11304 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6738879.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50-05-0000000-80533, 50-05-0060123-257
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для размещения малоэтажных домов с социальной инфраструктурой
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальны"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Госаков А. В., уполномоченное лицо от имени представленного: Сергиево-Посадский район отдел судебных приставов УОСП России по Московской области
Начальник территориального отдела №22 (подпись, наименование должности)	
Грибова Марина Сергеевна (подпись, фамилия)	

