

УВЕДОМЛЕНИЕ № 37-645/21
о готовности к реализации
арестованного имущества

«04» мая 2021 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	земельный участок , расположенный по адресу - МО, Сергиево-Посадский р-н, в районе дер. Леоново, СНТ ТРУД, уч.16	1	538 800,00 руб.
	Итого:	1	538 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Сергиево-Посадского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Тесаковой А.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 20.03.2020 по исполнительному производству от 09.12.2019 № 130275/19/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС029362659 от 03.04.2019, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-2/19, вступившему в законную силу 08.07.2019, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 84 000 000 руб., в отношении должника: **Рузакова Александра Борисовича**, в пользу взыскателя: **СЕРГИЕВО-ПОСАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА**.

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов
Главного управления Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
ул. Валуевая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 01.04.2021 № 50037/21/136246 Тел. +7(496)542-95-22 Факс 4965401019
Адрес электронной почты osp50037@r50.fsprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Решная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143406

Заявка на торги арестованного имущества № 17

01.04.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валуевая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.12.2019 № 130275/19/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС029362659 от 03.04.2019, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-2/19, вступившему в законную силу 08.07.2019, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 84 000 000 руб., в отношении должника: Рузакова Александра Борисовича, 16.10.1957 года рождения, адрес должника: ул. Хотьковская, д. 49 А, мкр. Семхоз, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141308, в пользу взыскателя: СЕРГИЕВО-ПОСАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА, адрес взыскателя: пр-кт Красной Армии, д. 136, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300,

в соответствии с договором поручения от г. № , заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 130275/19/50037-ИП, возбужденного 09.12.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 13.02.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 20.03.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристики	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
земельный участок, расположенный по адресу - МО, Сергиево-Посадский р-н, в районе дер. Леоново, СНТ ТРУД, уч.16	1	538 800,00	538 800,00

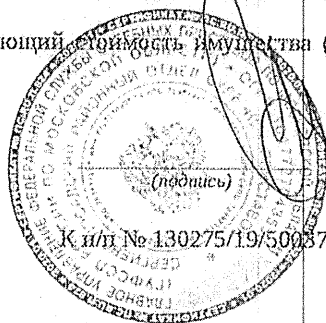
Итого на сумму 538 800,00 руб.

Оценка имущества ООО "КРАЕВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ".
Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.
На 01.04.2021 г. остаток долга составляет: 84 000 000,00 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 20.03.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



А.В. Тесакова



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

01.04.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.12.2019 № 130275/19/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС029362659 от 03.04.2019, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-2/19, вступившему в законную силу 08.07.2019, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 84 000 000 руб., в отношении должника: Рузакова Александра Борисовича, 16.10.1957 года рождения, адрес должника: ул. Хотьковская, д. 49 А, мкр. Семхоз, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141308, в пользу взыскателя: СЕРГИЕВО-ПОСАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА, адрес взыскателя: пр-кт Красной Армии, д. 136, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 20.03.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	земельный участок, расположенный по адресу - МО, Сергиево-Посадский р-н, в районе дер. Леоново, СНТ ТРУД, уч.16	1	538 800,00	538 800,00	

Итого на сумму 538 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена ООО «КРАЕВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ». Отчет специалиста-оценщика от 22.01.2021 № № 1002/2020.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 26.02.2021 № 50037/21/73966 направлено сторонам исполнительного производства 26.02.2021г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о принятии результатов оценки

26.02.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валова, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Макарова Антонина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.12.2019 № 130275/19/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС029362659 от 03.04.2019, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-2/19, вступившему в законную силу 08.07.2019, предмет исполнения: Рузакова Александра Борисовича, 16.10.1957 года рождения, адрес должника: ул. Хотьковская, д. 49 А, мкр. Семхоз, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141308, в пользу взыскателя: СЕРГИЕВО-ПОСАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА, адрес взыскателя: пр-кт Красной Армии, д. 136, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 20.03.2020 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "КРАЕВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 538 800,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № № 1002/2020 от 22.01.2021 г. об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	земельный участок, расположенный по адресу - МО, Сергиево-Посадский р-н, в районе дер. Леоново, СНТ ТРУД, уч.16	1	538 800,00	538 800,00	

Итого на сумму 538 800,00 руб. (Пятьсот тридцать восемь тысяч восемьсот рублей ноль копеек)

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

17.11.2020 г.

№ 50037/20/489965

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС. СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валуев, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.12.2019 № 130275/19/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС029362659 от 03.04.2019, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-2/19, вступившему в законную силу 08.07.2019, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 84 000 000 руб., в отношении должника: Рузакова Александра Борисовича, 16.10.1957 года рождения, адрес должника: ул. Хотьковская, д. 49 А, мкр. Семхоз, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141308, в пользу взыскателя: СЕРГИЕВО-ПОСАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА, адрес взыскателя: пр-кт Красной Армии, д. 136, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 20.03.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за еди- ницу измере- ния без учета НДС (руб.)	Общая стои- мость без уче- та НДС (руб.)	Примеча- ние
1	земельный участок, расположен- ный по адресу - МО, Сергиево- Посадский р-н, в районе дер. Лео- ново, СНТ ТРУД, уч.16	1	300 000,00	300 000,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 300 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерально-го закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Рузаков Александр Борисович, долж-ность: , адрес: ХОТЬКОВСКАЯ, 49А, П. СЕМХОЗ, СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 141300.
2. Установить место хранения имущества СНТ "ТРУД", УЧ. 16, ДЕР. ЛЕОНОВО, СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РАЙОН, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 141300.
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу иму-щества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Рузаков Александр Борисович, ул. Хотьковская, д. 49 А, мкр. Семхоз, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141308.

Должник: Рузаков Александр Борисович, ул. Хотьковская, д. 49А, мкр. Семхоз, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300.

Взыскатель: СЕРГИЕВО-ПОСАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА, пр-кт Красной Армии, д. 136, г. Серги-ев Посад, Московская обл., Россия, 141300.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

13.02.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валуев, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Макарова Антонина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.12.2019 № 130275/19/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФСО29362659 от 03.04.2019, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-2/19, вступившему в законную силу 08.07.2019, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 84 000 000 руб., в отношении должника: Рузакова Александра Борисовича, 16.10.1957 года рождения, адрес должника: ул. Хотьковская, д. 49 А, мкр. Семхоз, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141308, в пользу взыскателя: СЕРГИЕВО-ПОСАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА, адрес взыскателя: пр-кт Красной Армии, д. 136, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Рузакову Александру Борисовичу, адрес должника: УЛ. ХОТЬКОВСКАЯ, Д. 49 А, МКР. СЕМХОЗ, Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 141308 в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий, в том числе:

- 1.1. земельный участок, кадастровый номер 50:05:0070402:164
- 1.2. здание, кадастровый номер 50:05:0070402:1371
- 1.3. здание, кадастровый номер 50:05:0070402:1370
- 1.4. земельный участок, кадастровый номер, 50:05:004 03 06:0137
- 1.5. земельный участок, кадастровый номер 50:05:0140131:14
- 1.6. здание, кадастровый номер, 50:05:0070402:1043
- 1.7. ½ доля в праве жилого дома расположенного по адресу — Московская область, г. Сергиев Посад, мкр. Семхоз, ул. 2-я Лесная, д. 2/49
- 1.8. ½ доля в праве нежилого здания расположенного по адресу - Московская область, г. Сергиев Посад, мкр. Семхоз, ул. Заовражная, д. 1

2. Копии постановления направить: УФРС по Сергиево-Посадскому району Московской области
Сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

К и/л № 130275/19/50037-ИП

А.В. Махарова



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о запрете регистрационных действий в отношении недвижимого имущества должника

12.02.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Макарова Антонина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.12.2019 № 130275/19/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС029362659 от 03.04.2019, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-2/19, вступившему в законную силу 08.07.2019, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 84 000 000 руб., в отношении должника: Рузаков Александра Борисовича, 16.10.1957 года рождения, адрес должника: ул. Хотьковская, д. 49 А, мкр. Семхоз, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141308, в пользу взыскателя: СЕРГИЕВО-ПОСАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА, адрес взыскателя: пр-кт Красной Армии, д. 136, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Рузаков Александр Борисович не исполнил требования исполнительного документа. В соответствии со ст. 68ФЗ «Об исполнительном производстве» мерами принудительного исполнения является обращение взыскания на имущество должника, а также иные меры, обеспечивающие исполнение исполнительного документа.

По информации, полученной из регистрирующих органов: Сергиево-Посадский отдел УФРС по Московской области, за должником зарегистрированы следующие объекты недвижимого имущества:

- 1.1. земельный участок, кадастровый номер 50:05:0070402:164
- 1.2. здание, кадастровый номер 50:05:0070402:1371
- 1.3. здание, кадастровый номер 50:05:0070402:1370
- 1.4. земельный участок, кадастровый номер, 50:05:004 03 06:0137
- 1.5. земельный участок, кадастровый номер 50:05:0140131:14
- 1.6. здание, кадастровый номер, 50:05:0070402:1043
- 1.7. ½ доля в праве жилого дома расположенного по адресу — Московская область, г. Сергиев Посад, мкр. Семхоз, ул. 2-я Лесная, д.2/49
- 1.8. ½ доля в праве нежилого здания расположенного по адресу- Московская область, г. Сергиев Посад, мкр. Семхоз, ул. Заовражная, д.1

В целях обеспечения исполнения требований исполнительных документов, руководствуясь статьями 6, 14, 64, 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий и действий по исключению из госреестра в отношении следующих объектов недвижимого имущества:
 - 1.1. земельный участок, кадастровый номер 50:05:0070402:164
 - 1.2. здание, кадастровый номер 50:05:0070402:1371
 - 1.3. здание, кадастровый номер 50:05:0070402:1370
 - 1.4. земельный участок, кадастровый номер, 50:05:004 03 06:0137
 - 1.5. земельный участок, кадастровый номер 50:05:0140131:14
 - 1.6. здание, кадастровый номер, 50:05:0070402:1043
 - 1.7. ½ доля в праве жилого дома расположенного по адресу — Московская область, г. Сергиев Посад, мкр. Семхоз, ул. 2-я Лесная, д.2/49
 - 1.8. ½ доля в праве нежилого здания расположенного по адресу- Московская область, г. Сергиев Посад, мкр. Семхоз, ул. Заовражная, д.1
2. Постановление для исполнения направить в Сергиево-Посадский отдел УФРС по Московской области.
3. Поручить Сергиево-Посадский отдел УФРС по Московской области с момента получения настоящего постановления запретить проводить регистрационные действия в отношении указанных самоходных машин.
4. Обязать регистрирующий орган: Сергиево-Посадский отдел УФРС по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю по адресу: 141300, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, УЛ. ВАЛОВАЯ, Д. 19, СТР. 8.



Постановление о возбуждении исполнительного производства

09.12.2019

г. Сергиев Посад

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валуева, д. 19, стр. 8, Макарова Антолина Викторовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (Л) № ФСО29362659 от 03.04.2019, выданный органом: Сергиево-Посадский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026, Адрес: 141300, г. Сергиев-Посад, просп. Красной Армии, д. 205 Б) по делу № 2-2/19 вступило в законную силу 08.07.2019, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических лиц и юридических лиц в размере: 84 000 000 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Рузаков Александр Борисович, д.р. 16.10.1957, м.р., Московская обл., г. Хотьково, . . . , адрес должника: 141308, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, мкр. Семхоз, ул. Хотьковская, д. 49 А, . . . , в пользу взыскателя: СЕРГИЕВО-ПОСАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА, адрес взыскателя: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, Красной Армии пр-кт, д. 136, . . .

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 09.12.2019 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 84 000 000 р. в т.ч. остаток неосвоенного долга: 84 000 000 р.
Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 130275/19/50037-ИП в отношении Рузакова Александра Борисовича, адрес должника: ул. Хотьковская, д. 49 А, мкр. Семхоз, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141308.
2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления. Взыскиваемую сумму перечислить на счет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 504232003, УФК по Московской области (Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области) л/с 05481854000, УИН: 32250037190130275000, ОКТМО: 46615101. Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю. Сумму задолженности также можно оплатить в Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области.
3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления; непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».
4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.
- В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.
- При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.
5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.
6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.
7. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.
8. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.
9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.
- Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
- Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-2/2019

« 3 » апреля 20 19 г.
(дата принятия судебного акта)

Сергиево-Посадский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 205 Б, 141300

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,
на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Сергиево-Посадского городского прокурора Московской области, действующего в интересах неопределенного круга лиц к Рузакову Александру Борисовичу о запрете использования земельных участков с кадастровыми номерами 50:05:0140131:14, 50:05:0140131:15, 50:05:0140131:12, до исполнения решения суда, взыскании ущерба в размере 84 000 000 рублей, причиненного окружающей среде в результате несанкционированного размещения отходов на земельных участках, обязать Рузакова А.Б. привести земельные участки с кадастровыми номерами 50:05:0140131:14, 50:05:0140131:15, 50:05:0140131:12, расположенные по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Лозовское, вблизи д.Варавино, в состояние, пригодное для их целевого использования, путем утилизации в установленном порядке отходов 4 класса опасности,

решил (определил, постановил) Взыскать с Рузакова А.Б. ущерб в размере 84 000 000 рублей, причиненного окружающей среде в результате несанкционированного размещения отходов на земельных участках.

130295/19/1002

Серия ФС № 029362659

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

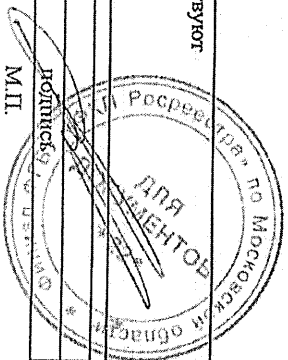
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2021, поступившего на рассмотрение 16.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	Раздел 1 Лист
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер: 17 февраля 2021г. № КУВМ-002/2021-13444808	50:05:0120218:127
Кадастровый номер: 50:05:0120218:127	50:05:0120218
Номер кадастрового квартала: 50:05:0120218	06.11.1992
Дата присвоения кадастрового номера: 06.11.1992	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, с/о Бужаниновский, д. Леоново, с/п "Труд", уч №16
Площадь:	1200
Кадастровая стоимость, руб.:	546180
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения садоводства и оторочничества
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории одержавшего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Полное наименование должности	Исполнительный директор
	Иванов И.И.



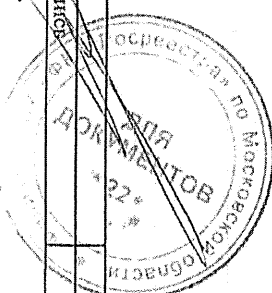
Исполнительный директор
Иванов И.И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
17 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-13444808	
Кадастровый номер: 50:05:0120218:127	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рузаков Александр Борисович,
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-05/040/2009-208 06.05.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вкл:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	17.02.2020 16:13:41
		номер государственной регистрации:	50:05:0120218:127-50/001/2020-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении недвижимого имущества должника от 12.02.2020 № 130275/19/50037-ИП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	

полное наименование должности
 М.П.

 НАЧАЛЬНИК
 АДМИНИСТРАЦИИ
 ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 5

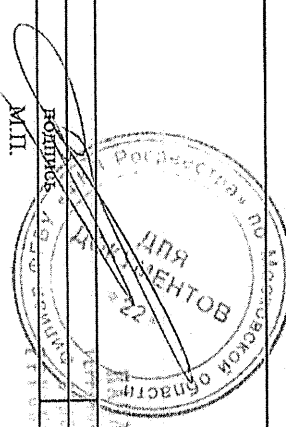
Всего листов выписки: 8

17 февраля 2021г. № КУВН-002/2021-13444808

Кадастровый номер: 50:05:0120218:127

4.2	Вид: Дата государственной регистрации: Номер государственной регистрации: Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Основание государственной регистрации: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа. Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой.	Адрес 01.03.2018 16:15:15 50:05:0120218:127-50/005/2018-1 данные отсутствуют данные о правообладателе отсутствуют Определение от 28.02.2018 данные отсутствуют данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности



Инициалы, фамилия

Инициалы, фамилия