

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|                                     |                                             |                             |                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>            |                                             |                             |                                   |
| (вид объекта недвижимости)          |                                             |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 03.08.2020                          |                                             |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                  | 61:01:0600002:1221                          |                             |                                   |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 61:01:0600002                                                                                                                                                              |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 03.08.2012                                                                                                                                                                 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                         |
| Адрес:                                                                                | Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Весенняя, 17                                                                                                          |
| Площадь:                                                                              | 601 +/- 17 кв. м                                                                                                                                                           |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                          | 60743.07                                                                                                                                                                   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют                                                                                                                                                         |
| Категория земель:                                                                     | Земли населённых пунктов                                                                                                                                                   |
| Виды разрешенного использования:                                                      | Строительство комплекса малоэтажных жилых домов усадебного типа с развитием инженерной и социальной инфраструктуры поселения                                               |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                 |
| Особые отметки:                                                                       | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:01:0600002:371:ЗУ193. |
| Получатель выписки:                                                                   | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"                                                                                                                |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Начальник отдела                |           | Г.Ю. Дахнов         |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

|                                      |
|--------------------------------------|
| Соответствует электронному документу |
| Составил:                            |
| Л.В. Бугаева                         |
| (государственный регистратор)        |
| (подпись составителя)                |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|                                     |                                             |                             |                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>            |                                             |                             |                                   |
| (вид объекта недвижимости)          |                                             |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| <b>03.08.2020</b>                   |                                             |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                  |                                             | <b>61:01:0600002:1221</b>   |                                   |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | 1.1. Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк". ИНН 7725114488. ОГРН 1027700342890.                                                                                                      |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 2.1. собственность, 61:01:0600002:1221-61/002/2020-9, 31.07.2020 г.                                                                                                                                        |
| 3. Документы-основания:                                                                                                      | 3.1. Акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 27.12.2019 г.;<br>Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю от 27.12.2019 г. |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                      | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                        |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                         |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                         |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Начальник отдела                |           | Г.Ю. Дахнов         |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

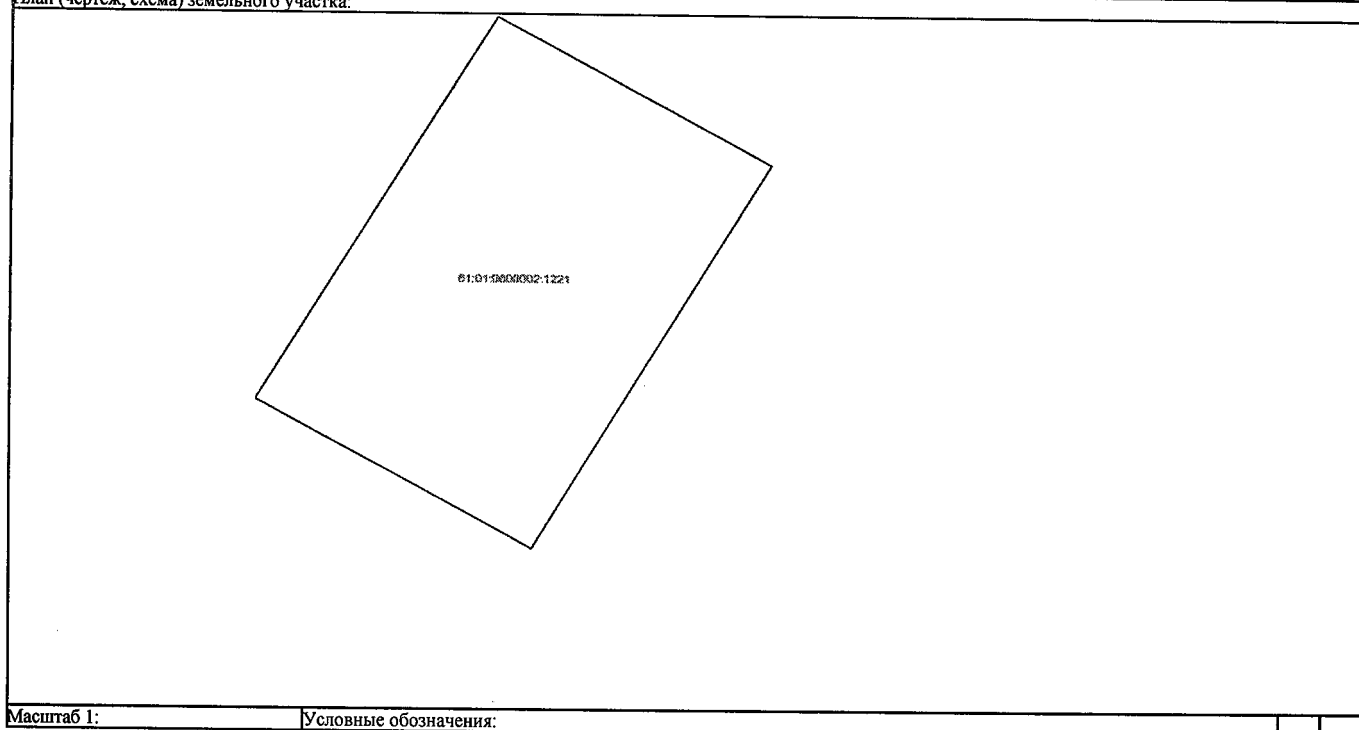
М.П.

|                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|
| Соответствует электронному документу                             |
| Составил<br><b>Л.В. Бугаева</b><br>(государственный регистратор) |
| (подпись составителя)                                            |

Описание местоположения земельного участка

|                            |                                       |                       |                             |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Земельный участок          |                                       |                       |                             |
| (вид объекта недвижимости) |                                       |                       |                             |
| Лист № <u>Раздела 3</u>    | Всего листов раздела <u>3</u> : _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 03.08.2020                 |                                       |                       |                             |
| Кадастровый номер:         |                                       | 61:01:0600002:1221    |                             |

План (чертеж, схема) земельного участка:



|                                 |                       |                     |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Масштаб 1:                      | Условные обозначения: |                     |
| Начальник отдела                |                       | Г.Ю. Дахнов         |
| (полное наименование должности) | (подпись)             | (инициалы, фамилия) |

М.П.

