

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                            |                                    |  |                 |                                                |                          |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|-----------------|------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                            |                                    |  |                 |                                                |                          |                                    |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                            |                                    |  |                 |                                                |                          |                                    |
| Лист № <u>Раздела 1</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Всего листов раздела <u>1</u> : _____                                                                                                                                      |                                    |  |                 |                                                |                          |                                    |
| <b>03.08.2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Всего разделов: _____                                                                                                                                                      |                                    |  |                 |                                                |                          |                                    |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>61:01:0600002:1254</b>                                                                                                                                                  |                                    |  |                 |                                                |                          |                                    |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 61:01:0600002                                                                                                                                                              |                                    |  |                 |                                                |                          |                                    |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                                                                                                          | 03.08.2012                                                                                                                                                                 |                                    |  |                 |                                                |                          |                                    |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                         |                                    |  |                 |                                                |                          |                                    |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Весенняя, 3                                                                                                           |                                    |  |                 |                                                |                          |                                    |
| Площадь:                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 601 +/- 17 кв. м                                                                                                                                                           |                                    |  |                 |                                                |                          |                                    |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 60743.07                                                                                                                                                                   |                                    |  |                 |                                                |                          |                                    |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                         |                                    |  |                 |                                                |                          |                                    |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Земли населённых пунктов                                                                                                                                                   |                                    |  |                 |                                                |                          |                                    |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                                                                                                              | Строительство комплекса малоэтажных жилых домов усадебного типа с развитием инженерной и социальной инфраструктуры поселения                                               |                                    |  |                 |                                                |                          |                                    |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                        | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                 |                                    |  |                 |                                                |                          |                                    |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:01:0600002:371:ЗУ193. |                                    |  |                 |                                                |                          |                                    |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"                                                                                                                |                                    |  |                 |                                                |                          |                                    |
| <table border="1"> <tr> <td>Главный специалист - эксперт</td> <td></td> <td>А.А.Понятовский</td> </tr> <tr> <td align="center"><small>(полное наименование должности)</small></td> <td align="center"><small>(подпись)</small></td> <td align="center"><small>(инициалы, фамилия)</small></td> </tr> </table> |                                                                                                                                                                            | Главный специалист - эксперт       |  | А.А.Понятовский | <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |
| Главный специалист - эксперт                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                            | А.А.Понятовский                    |  |                 |                                                |                          |                                    |
| <small>(полное наименование должности)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                | <small>(подпись)</small>                                                                                                                                                   | <small>(инициалы, фамилия)</small> |  |                 |                                                |                          |                                    |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

|                            |                                 |                       |                             |
|----------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>   |                                 |                       |                             |
| (вид объекта недвижимости) |                                 |                       |                             |
| Лист № <u>Раздела 2</u>    | Всего листов раздела <u>2</u> : | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 03.08.2020                 |                                 |                       |                             |
| Кадастровый номер:         |                                 | 61:01:0600002:1254    |                             |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | 1.1. Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк". ИНН 7725114488, ОГРН 1027700342890.                                                                                                   |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 2.1. собственность, 61:01:0600002:1254-61/002/2020-9, 31.07.2020 г.                                                                                                                                     |
| 3. Документы-основания:                                                                                                      | 3.1. Акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 27.12.2019 г.; Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю от 27.12.2019 г. |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                      | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                     |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                      |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                      |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Главный специалист - эксперт    |           | А.А.Понятовский     |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

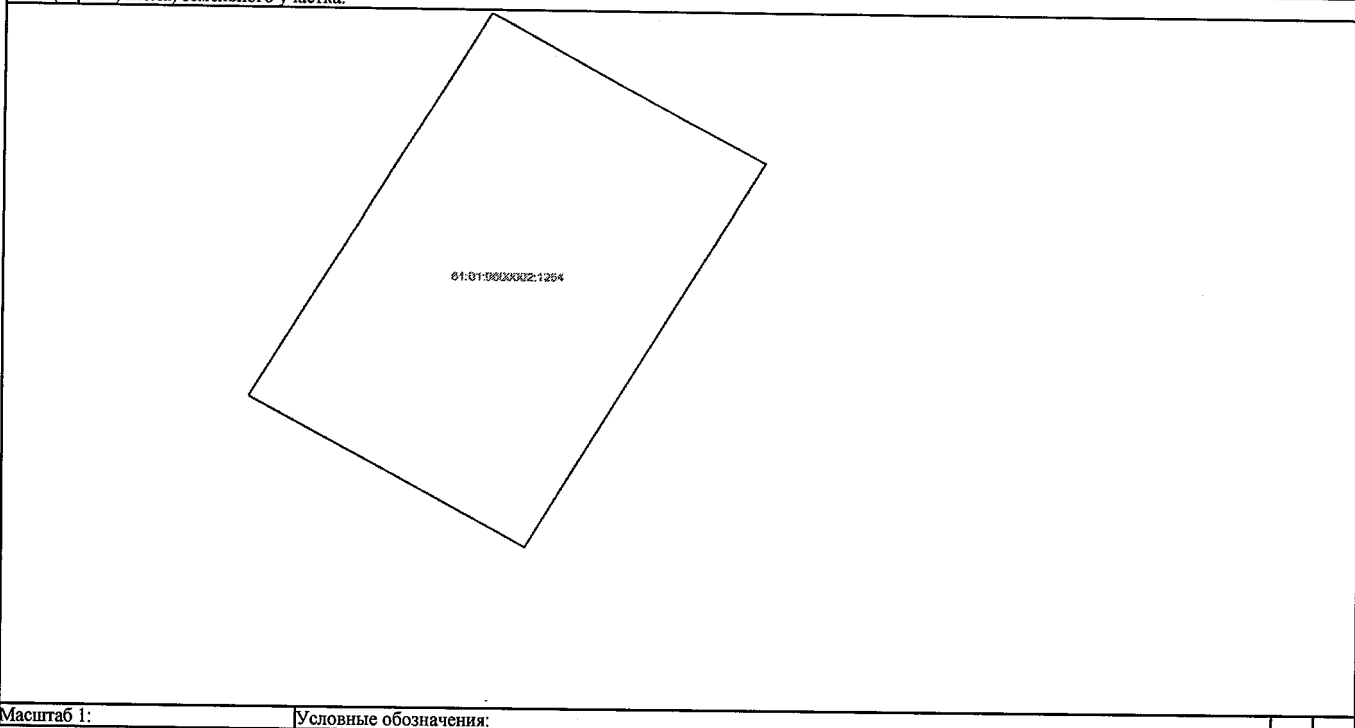
|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| Соответствует электронному документу                              |
| Составил:<br><b>Л.В. Бугаева</b><br>(государственный регистратор) |
| (подпись составителя)                                             |



Описание местоположения земельного участка

|                                     |                                             |                             |                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок                   |                                             |                             |                                   |
| (вид объекта недвижимости)          |                                             |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 03.08.2020                          |                                             |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                  |                                             | 61:01:0600002:1254          |                                   |

План (чертеж, схема) земельного участка:



|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Главный специалист - эксперт    |           | А.А.Понятовский     |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

|                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|
| Соответствует электронному документу                                    |
| Составил<br><b>Л.В. Бугаева</b><br><b>(государственный регистратор)</b> |
| (подпись составителя)                                                   |

