

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

|                            |           |                         |                 |
|----------------------------|-----------|-------------------------|-----------------|
| (вид объекта недвижимости) |           |                         |                 |
| Лист №                     | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: | Всего разделов: |
| 31.07.2020                 |           |                         |                 |
| Кадастровый номер:         |           | 61:01:0600002:1285      |                 |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 61:01:0600002                                                                                                                                                              |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 03.08.2012                                                                                                                                                                 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                         |
| Адрес:                                                                                | Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, 20                                                                                                          |
| Площадь:                                                                              | 601 +/- 17 кв. м                                                                                                                                                           |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                          | 60743.07                                                                                                                                                                   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют                                                                                                                                                         |
| Категория земель:                                                                     | Земли населённых пунктов                                                                                                                                                   |
| Виды разрешенного использования:                                                      | Строительство комплекса малоэтажных жилых домов усадебного типа с развитием инженерной и социальной инфраструктуры поселения                                               |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                 |
| Особые отметки:                                                                       | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:01:0600002:371:3У193. |
| Получатель выписки:                                                                   | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"                                                                                                                |

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Начальник отдела                | Г.Ю. Дахнов                   |
| (полное наименование должности) | (подпись) (инициалы, фамилия) |

М.П.

Соответствует электронному документу

Составил:

Л.В. Бугаева

(государственный регистратор)

(подпись составителя)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|                             |                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Земельный участок           |                                       |
| (вид объекта недвижимости)  |                                       |
| Лист № <u>Раздела 2</u>     | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ |
| Всего разделов: _____       |                                       |
| Всего листов выписки: _____ |                                       |
| 31.07.2020                  |                                       |
| Кадастровый номер:          | 61:01:0600002:1285                    |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | 1.1. Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк". ИНН 7725114488. ОГРН 1027700342890.                                                                                                       |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 2.1. собственность, 61:01:0600002:1285-61/002/2020-9, 30.07.2020 г.                                                                                                                                         |
| 3. Документы-основания:                                                                                                      | 3.1. Акт о передаче нерезализованного имущества должника взыскателю от 27.12.2019 г.;<br>Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю от 27.12.2019 г. |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                      | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                         |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                          |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                          |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Начальник отдела                |           | Г.Ю. Дахнов         |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.



