

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|                                                                                       |                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                                                                                                                                                                            |
| (вид объекта недвижимости)                                                            |                                                                                                                                                                            |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>                                                      | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>      </u>                                                                                                                              |
| 31.07.2020                                                                            | Всего разделов: <u>      </u>                                                                                                                                              |
| Кадастровый номер:                                                                    | 61:01:0600002:1097                                                                                                                                                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 61:01:0600002                                                                                                                                                              |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 03.08.2012                                                                                                                                                                 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                         |
| Адрес:                                                                                | Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Придорожная, 40                                                                                                       |
| Площадь:                                                                              | 601 +/- 17 кв. м                                                                                                                                                           |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                          | 60743.07                                                                                                                                                                   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют                                                                                                                                                         |
| Категория земель:                                                                     | Земли населённых пунктов                                                                                                                                                   |
| Цели и условия разрешенного использования:                                            | Строительство комплекса малоэтажных жилых домов усадебного типа с развитием инженерной и социальной инфраструктуры поселения                                               |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                 |
| Особые отметки:                                                                       | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:01:0600002:371:ЗУ193. |
| Получатель выписки:                                                                   | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"                                                                                                                |
| Начальник отдела                                                                      | Г.Ю. Дахнов                                                                                                                                                                |
| (полное наименование должности)                                                       | (подпись)                                                                                                                                                                  |
|                                                                                       | (инициалы, фамилия)                                                                                                                                                        |

М.П.

|                                                            |
|------------------------------------------------------------|
| Соответствует электронному документу                       |
| Составил:<br><b>Ж.С. Троценко</b><br>(подпись составителя) |
| (подпись составителя)                                      |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|                             |                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>    |                                       |
| (вид объекта недвижимости)  |                                       |
| Лист № <u>Раздела 2</u>     | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ |
| Всего разделов: _____       |                                       |
| Всего листов выписки: _____ |                                       |
| 31.07.2020                  |                                       |
| Кадастровый номер:          | 61:01:0600002:1097                    |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | 1.1. Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк". ИНН 7725114488. ОГРН 1027700342890.                                                                                                       |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 2.1. собственность, 61:01:0600002:1097-61/002/2020-10, 31.07.2020 г.                                                                                                                                        |
| 3. Документы-основания:                                                                                                      | 3.1. Акт о передаче нерезализованного имущества должника взыскателю от 27.12.2019 г.;<br>Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю от 27.12.2019 г. |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                      | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                         |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                          |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                          |

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Начальник отдела                | Г.Ю. Дахнов                   |
| (полное наименование должности) | (подпись) (инициалы, фамилия) |

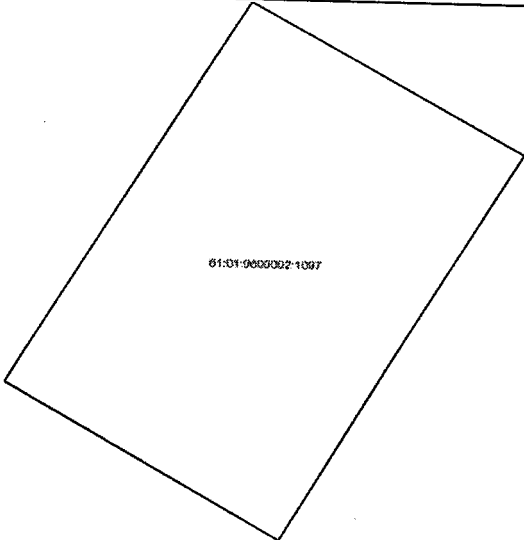
М.П.

Соответствует электронному документу

Составил  
**Ж.С. Троценко**  
(государственный регистратор)  
(подпись составителя)



|                            |                  |                                               |                               |
|----------------------------|------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|
| Земельный участок          |                  |                                               |                               |
| (вид объекта недвижимости) |                  |                                               |                               |
| Лист № <u>3</u>            | Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : <u>      </u> | Всего разделов: <u>      </u> |
| Дата: <u>31.07.2020</u>    |                  | Всего листов выписки: <u>      </u>           |                               |
| Кадастровый номер:         |                  | <u>61:01:0600002:1097</u>                     |                               |

|                                                                                                                                       |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| План (чертеж, схема) земельного участка:                                                                                              |                       |
|  <p style="font-size: small;">61:01:0600002:1097</p> |                       |
| Масштаб 1:                                                                                                                            | Условные обозначения: |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Начальник отдела                |           | Г.Ю. Дахнов         |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

|                                                                                                                                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Соответствует электронному документу                                                                                                                                                                        |  |
|  <p style="font-weight: bold; font-size: small;">Составил: <u>К.С. Троценко</u><br/>         (подпись составителя)</p> |  |