**УТВЕРЖДЕНО:**

Генеральный директор АО «Стройпутьинвест»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Солодухин Д.Н./

«\_\_\_\_» июля 2021г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АО «СТРОЙПУТЬИНВЕСТ».**

г. Москва

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1. Основные термины и определения**

Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:

**Аукцион «на повышение»** – форма проведения Торговой процедуры на повышение начальной цены реализации движимого имущества, принадлежащего АО «Стройпутьинвест», победителем которой признается Претендент, предложивший наиболее высокую цену за реализуемое движимое и недвижимого имущества.

**Аукцион «на понижение»** – форма проведения Торговой процедуры на понижение начальной цены реализации движимого и недвижимого имущества, принадлежащего АО «Стройпутьинвест», с возможностью повышения цены в случае, если один из Участников акцептовал цену аукциона. Победителем Торговой процедуры признается Претендент, предложивший последнюю цену за реализуемое имущество.

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** – продажа Имущества, находящегося в собственности АО «Стройпутьинвест» ИНН 9701130981, КПП 770101001, ОГРН1197746242671.

**Организатор торгов** – ООО «Аукционы Федерации» (ИНН 0278184720, ОГРН 1110280063563 от 19.12.2011г. свидетельство 02 № 006696628, юридический адрес: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп.6, подъезд 2, этаж 2)

 **Продавец имущества** –Акционерное общество «Стройпутьинвест» (ИНН 9701130981, ОГРН1197746242671, юридический адрес: 105082, г. Москва, ул. Большая почтовая, дом 18, строение 3, этаж 1 пом. 110 Б).

**Оператор** – ООО «Аукционы Федерации», юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно­-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка – ЭТП, доступ к сайту – http:\\www.alfalot.ru).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Личный кабинет** – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Договор реализации** – договор купли-продажи движимого имущества, принадлежащего», АО «Стройпутьинвест», заключаемый Принципалом с Победителем Торговой процедуры.

**Лот** – имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли-продажи по итогам проведения аукциона.

**Претендент –** заявитель, чья Заявка на участие в Торговой процедуре принята, зарегистрирована оператором электронной площадки в журнале приема и регистрации заявок, и который допущен на участие в Торговой процедуре, и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронных торгов** – Претендент, допущенный к участию в Торговой процедуре.

**Покупатель** – Участник в Торговой процедуре, признанный Победителем и подписавший договор купли-продажи имущества.

**Начальная цена продажи имущества** – цена, утвержденная уполномоченным органом АО «Стройпутьинвест», по которой имущество выставляется на торги.

**Задаток** – способ обеспечения обязательств по договору купли-продажи имущества.

**Электронная подпись** (далее ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией, и которая используется для определения лица, подписывающего информацию. ЭП также реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение** (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Шаг аукциона** – установленная продавцом в фиксированной сумме величина, не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона.

**Победитель аукциона** – Участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**2. Предмет аукциона**

2.1. Настоящая Документация разработана в соответствии со статьями, 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, и устанавливает правила организации и проведения аукциона по реализации имущества, принадлежащего АО «Стройпутьинвест» на праве собственности (далее - Имущество), в электронной форме (далее – Аукцион) на право заключения договора купли-продажи транспортных средств:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№лота** | **Наименование** | **Инв. №** | **Рыночная стоимость с НДС, руб.** |
| 1 | Пакетное пролетное строение дл. 12 м., марка РП2233 | 00-000058 | 2 004 000 |
| 2 | Пескодробеструйный аппарат | 00-000059 | 82 800 |
| 3 | Подвесной пакет расчетным пролетом 7.0м изи сварны | 00-000066 | 805 200 |
| 4 | Подвесной пакет расчетным пролетом 7.0м изи сварны | 00-000067 | 805 200 |
| 5 | Компрессор EL\_MR-52K\_BR\_LI винтовой с диз, Приводом на колесном шасси, 2010 г.в. | 00-000155 | 345 600 |
| 6 | Компрессор XAS 97 DdRS STB SC AB AC JW CS AdFF WCh MFN Russ (ПТС), 2013 г.в. | 00-000156 | 543 600 |
| 7 | Вибропогружатель HVB 60.20 R Фирма «Тюнкерс» | БП-000295 | 3 506 400 |
| 8 | Экскаватор Коматсу PC220-7, 2010 г.в. | БП-000363 | 3 016 800 |
| 9  | **Буровая Машина Либхер модели LRB 255.** **Комплект буровой установки**1.1. Буровая установка LIEBHERR LRB 255 зав. № 111.625, год выпуска 20111.2 Комплект стрелового оборудования - 56-и метровая стрела (без троса)1.3 Обсадной стол LEFFER VRM180KL (диапазон работ от 1000 мм- 1800 мм) 2. Дополнительное оборудование2.1. Труба обсадная 1500 мм - 38 метров2.2. Ножевая секция 1500 мм - 2 единицы2.3. Дрейтеллер 1500 мм - 1 единица2.4. Шнек 1500 мм - 2 единица2.5. Ковш-бур 1500 мм - 1 единица2.6. Труба обсадная 1200 мм - 10 метров2.7. Уширитель с 1000 на 1200 мм - 1 единица2.8. Бетонолитные трубы - 20 метров2.9. Воронка под бетонолитные трубы - 1 единица | 00-000214 | 25 231 200 |

**Вышеуказанные объекты под номером лота № 1, 6, 7, 9 расположены**: Костромская область ж. д. станция Шарья.

 **Ообъекты под номером лота № 2, 3, 4, 5, 8 расположены:** Республика Коми, ж.д. станция Кожим.

 Рыночная стоимость Имущества определена на основании отчета независимого оценщика № 20-3-Б от 31.05.2021.

2.2. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене.

2.3. Формирования цены лота/лотов согласно рыночной стоимости объектов недвижимости.

2.4. Начальная цена продажи Имущества на аукционе устанавливается в следующем размере:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№лота** | **Наименование** | **Инв. №** | **Начальная цена продажи с НДС, руб.** |
| 1 | Пакетное пролетное строение дл. 12 м., марка РП2233 | 00-000058 | 2 004 000 |
| 2 | Пескодробеструйный аппарат | 00-000059 | 82 800 |
| 3 | Подвесной пакет расчетным пролетом 7.0м изи сварны | 00-000066 | 805 200 |
| 4 | Подвесной пакет расчетным пролетом 7.0м изи сварны | 00-000067 | 805 200 |
| 5 | Компрессор EL\_MR-52K\_BR\_LI винтовой с диз, Приводом на колесном шасси, 2010 г.в. | 00-000155 | 345 600 |
| 6 | Компрессор XAS 97 DdRS STB SC AB AC JW CS AdFF WCh MFN Russ (ПТС), 2013 г.в. | 00-000156 | 543 600 |
| 7 | Вибропогружатель HVB 60.20 R Фирма «Тюнкерс» | БП-000295 | 3 506 400 |
| 8 | Экскаватор Коматсу PC220-7, 2010 г.в. | БП-000363 | 3 016 800 |
| 9  | **Буровая Машина Либхер модели LRB 255.** **Комплект буровой установки**1.1. Буровая установка LIEBHERR LRB 255 зав. № 111.625, год выпуска 20111.2 Комплект стрелового оборудования - 56-и метровая стрела (без троса)1.3 Обсадной стол LEFFER VRM180KL (диапазон работ от 1000 мм- 1800 мм) 2. Дополнительное оборудование2.1. Труба обсадная 1500 мм - 38 метров2.2. Ножевая секция 1500 мм - 2 единицы2.3. Дрейтеллер 1500 мм - 1 единица2.4. Шнек 1500 мм - 2 единица2.5. Ковш-бур 1500 мм - 1 единица2.6. Труба обсадная 1200 мм - 10 метров2.7. Уширитель с 1000 на 1200 мм - 1 единица2.8. Бетонолитные трубы - 20 метров2.9. Воронка под бетонолитные трубы - 1 единица | 00-000214 | 25 231 200 |

2.5. Величина повышения начальной цены продажи на Аукционе («шаг Аукциона») составляет **от 3%** от начальной цены продажи Имущества.

2.6. Задаток в размере **15 %** процентов начальной цены продажи Имущества**.**

2.7. Извещение о проведении аукциона и Аукционная документация размещается на сайте Оператора торгов http:\\www.alfalot.ru.

2.8. Дата проведения аукциона и приема заявок определяются с Организатором самостоятельно и указываются в Извещении о проведении аукциона, при этом срок приема заявок не должен быть менее 30 (тридцати) календарных дней.

**3. Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата, реквизиты счета**

3.1. Для участия в аукционе Претендент на счет Оператора вносит **задаток в размере 5%** начальной цены имущества. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.2. Извещение о проведении продажи Имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом и должен быть зачислен в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на счет Оператора - ООО «Аукционы Федерации»: ИНН 0278184720 , КПП 027801001, р/с 40702810729330000981, в Филиале «Нижегородский» АО «Альфа-Банк, к/с 30101810200000000824, БИК 042202824, с назначением платежа: «Задаток на участие в торгах АО «Стройпутьинвест»», код торгов \_\_\_\_ лот №\_\_\_». Дата окончания срока приема заявок является также окончанием срока внесения задатков.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка со счета Оператора.

Задаток вносится на счет Оператора на основании заключенного с Претендентом Договора о внесении задатка (Приложение 1).

Претендент представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью претендента договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.

Претендент вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка претендентом в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5(пяти) рабочих дней:

- заявителю, не признанному участником Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения Заявок;

- участнику Торгов, не ставшему победителем Торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов;

- заявителю или участнику Торгов в случае отмены Торгов, признания Торгов несостоявшимися, аннулирования результатов Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки на сайте электронной площадки извещения об отмене Торгов, признании Торгов несостоявшимися, аннулировании результатов Торгов.

 - заявителю, отозвавшему Заявку в установленный извещением о проведении Торгов срок, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. Задаток возвращается участнику аукциона, заявке по итогам аукциона которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

3.5. Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он:

- уклонится/откажется от заключения Договора купли-продажи имущества в срок, установленный извещением о проведении торгов;

- не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества.

**4. Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе**

4.1. Извещение о проведении торговой процедуры продажи имущества и аукционная документация размещается на официальном сайте Организатора торгов - http:\\www.alfalot.ru.

4.2. Обращаем Ваше внимание на то, что посетители ЭТП/пользователи/заявители, получившие (скачавшие) комплект документации с указанных сайтов и не направившие заявления на получение аукционной документации в электронном виде, должны самостоятельно отслеживать появление на указанных сайтах разъяснений, изменений или дополнений настоящей документации. Организатор торгов не несет обязательств или ответственности в случае неполучения вышеуказанными лицами разъяснений, изменений или дополнений к документации. Убедительно просим внимательно изучить настоящую документацию, включая прилагаемый проект Договора. Непредставление полной информации, требуемой по документации, представление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям, содержащимся в документации, является риском заявителя, подавшего такую заявку, который может привести к отклонению его заявки от участия в настоящем аукционе. При проведении настоящего аукциона какие-либо переговоры Организатора, или Комиссии с Заявителями и Участниками аукциона не допускаются. В результате таких переговоров, настоящий аукцион может быть признан недействительным.

4.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

4.4. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Показ осуществляется без взимания платы.

Проведение такого осмотра осуществляется с даты размещения на официальном сайте Организатора торгов, Извещения о проведении продажи имущества, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Осмотр осуществляется по предварительной заявке. По вопросу осмотра объекта продажи обращаться к Организатору торгов по контактному телефону: +7(910) 978-61-43 либо путем направления письменного обращения по электронному адресу: office@alfalot.ru.

По запросу заинтересованного лица собственник имущества предоставит фотографии объекта продажи, копии правоустанавливающих документов и иные документы.

4.5. Документооборот между Заявителями, Претендентами/Участниками торгов, Организатором торгов и Оператором, осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Претендента/Участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.6. Заявители, Претенденты/Участники торгов несут все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, участием в настоящем аукционе и заключением Договора. Организатор, Продавец Имущества и Комиссия не отвечают и не имеют обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов настоящего аукциона «на понижение».

**5. Требования к участникам аукциона. Условия допуска к участию в аукционе**

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавшее заявку на участие в аукционе.

5.2. Аукцион проводится без ограничения по составу участников. К участию в аукционе не допускаются заявители в случае:

* Заявитель не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и настоящего Положения;
* Заявитель находится в стадии ликвидации или в отношении него возбуждена процедура банкротства;
* Заявка на участие в аукционе подана по истечении срока приема заявок на участие в торгах, указанного в Извещении;
* Заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным действовать от имени Заявителя;
* не представлены документы, перечисленные в Извещении;
* представленные Заявителем документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в Извещении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
* поступление задатка не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
* представленные документы не подтверждают права Заявителя быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителями или участниками аукциона в соответствии с пунктом 6.1 документации об аукционе, Организатор торгов обязан отстранить таких заявителей или участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте Организатора в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**6. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

6.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы и является письменным обращением Заявителя, подтверждающем его намерение принять участие в аукционе, изложенное по установленной форме (Приложение № 3 к документации об аукционе) с приложением документов, указанных в Извещении и настоящей документации о проведении аукциона, подтверждающих правоспособность лица, подающего заявку на участие.

6.1.1. **Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке на участие в аукционе**:

 - платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в аукционе на основании Договора о внесении задатка с отметкой банка;

 - копии всех листов документа, удостоверяющего личность Заявителя и его уполномоченного представителя (для Заявителей – физических лиц), доверенность лица, уполномоченное действовать от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в торгах;

 - договор о внесении задатка.

 - опись документов;

6.1.2. **Физические лица дополнительно представляют**:

 - нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.1.3. **Индивидуальные предприниматели представляют:**

 **-** копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

 - копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 01.01.2007)/ копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2007);

 **-** копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

 **-** действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за один месяц до дня проведения Торговой процедуры.

6.1.4. **Юридические лица представляют:**

 **-** копии учредительных и правоустанавливающих документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

 - копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

 **-** копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

 **-** надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

 **-** надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных объектов, принятое в соответствии с учредительными и правоустанавливающими документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

 **-** действительную на день предоставления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не более за 5 дней предшествующей дате подачи документов;

 **-** сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами - состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов Заявителя.

6.2. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык (апостиль).

6.3. На каждый лот Участник может подать только одну заявку на участие в Аукционе.

6.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении о проведении продажи Имущества.

6.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.6. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, Комиссии, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем использования функционала отзыва заявки на электронной площадке.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.8. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи Имущества сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.9. Подача заявок Претендентами на участие в настоящем аукционе на бумажном носителе непосредственно по адресу Организатора или комиссии не допускается.

6.10. Подача заявок Претендентами на участие в настоящем аукционе непосредственно по адресу электронной почты Организатора или Комиссии не допускается.

**7. Отмена аукциона, внесение изменений в Извещение о проведении продажи**

**Имущества и документацию об аукционе**

7.1. Организатор торгов, Продавец Имущества вправе:

* в любое время отказаться от проведения аукциона.
* принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении продажи Имущества, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. При этом Организатор торгов и Продавец Имущества не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

7.2. Решение об отмене аукциона, а также решение о внесении изменений в Извещение о проведении продажи Имущества, документацию об аукционе размещаются на официальном сайте Оператора в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7.3. Организатор аукциона через Оператора извещает Претендентов об отмене аукциона в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

**8. Рассмотрение и допуск заявок**

8.1. Организатор торгов осуществляет прием Заявок на участие в аукционе в установленный Извещением срок. Подведение итогов приема Заявок на участие в аукционе осуществляется Организатором торгов не ранее, чем на следующий день после даты окончания приема Заявок на участие в аукционе. Срок проведения проверки Заявок на участие в аукционе не может превышать 5 (Пяти) рабочих дней.

8.2. В день окончания срока подачи заявок, указанный в извещении о проведении продажи Имущества, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. В ходе рассмотрения заявок на участие в настоящем аукционе Организатор торгов имеет право запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

8.3. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.4. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

8.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками, всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор направляет уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**II. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА**

Продажа имущества осуществляется в форме открытого по составу участников аукциона, с отрытой формой ценового предложения, отдельными лотами.

**9. Порядок проведения аукциона**

9.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются Участниками аукциона открыто путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и дает возможность предоставления предложений о цене Имущества.

Проведение процедуры аукциона проводится на электронной площадке в день и время, указанные в Извещении о проведении продажи Имущества.

9.2. Со времени публикации на площадке процедуры аукциона Оператором размещается в открытой части электронной площадки информация о датах проведения процедуры аукциона, месте подведения результатов торгов, порядке оформления участия в торгах, перечне предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, порядок ознакомления с имуществом с указанием наименования имущества, начальной цены, порядка и критериев определения победителей торгов, порядка и сроков заключения договора купли-продажи, сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи и документация о продаже имущества.

С момента начала проведения процедуры аукциона в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, отображаются предложения о цене Имущества и времени их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

9.3. В течение 15 минут со времени начала проведения процедуры аукциона (торгов) участникам в закрытой части Оператора в заявке на участие предлагается заявить своё предложение о цене Имущества.

 В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о цене Имущества, то время для предоставления следующих предложений о цене Имущества будет продлеваться на 15 минут со времени предоставления каждого следующего предложения, и участники торгов могут улучшить текущее ценовое предложение. Если в течение 15 минут после предоставления последнего предложения о цене имущества ни одного предложения не поступило, Оператор завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – закрыт.

Предложение о цене Имущества должно подаваться в размере соответствующем шагу аукциона.

9.4. Во время проведения процедуры аукциона (торгов) программными средствами электронной площадки исключается возможность подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего текущей цене аукциона (торгов).

9.5. Критерием определения Победителя аукциона в электронной форме является поступление от Претендента Заявки на приобретение с наиболее высокой ценой.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок только один заявитель признан Участником аукциона, Продавец вправе заключить договор с единственным участником по предмету аукциона по начальной цене аукциона и на условиях, установленных документацией.

9.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется у Оператора в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества.

9.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента размещения протокола об итогах аукциона на ЭТП.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из Претендентов не признан участником;
* принято решение о признании только одного Претендента участником;
* ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

10. В случае, если торги по продаже имущества единым лотом признаны несостоявшимися и договор купли-продажи предмета торгов не заключен с единственным участником торгов или договор купли-продажи не заключен по результатам торгов, Заказчик в течение 14 календарных дней после завершения срока для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов, с установлением новой начальной цены продажи имущества.

**11. Порядок заключения договора купли-продажи**

11.1. Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Участником аукциона) в бумажном виде течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте Оператора Итогового протокола.

11.2. Если Победитель аукциона (Участник аукциона) в установленный срок не подпишет договор купли-продажи, Продавец имеет право в дальнейшем отказать ему в заключении договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор купли-продажи, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

11.3. Покупатель должен оплатить стоимость приобретаемого Имущества денежными средствами в российских рублях в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в оплату цены приобретаемого имущества. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

11.4. В случае если Победитель торгов, заключивший Договор купли-продажи имущества, не оплатит приобретаемое на торгах имущество в установленный договором срок, Продавец вправе отказаться от договора в одностороннем порядке. При этом победитель торгов теряет право на получение имущества и на возврат задатка.

11.5. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача осуществляется только после полной оплаты Покупателем предмета договора.

*Приложение № 1*

# **Договор №\_\_**

# **о внесении задатка при проведении торгов**

|  |  |
| --- | --- |
|  (Наименование населенного пункта) | **«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.** |
|  |  |

Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации», действующее по поручению АО «Стройпутьинвест» (ИНН 9701130981, ОГРН1197746242671) на организацию и проведение оператором электронной площадки электронных торгов по продаже движимого и недвижимого имущества, принадлежащего АО «Стройпутьинвест», в лице генерального директора Кульбаева Линара Загировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Организатор» торгов» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Претендент», именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

# 1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества АО «Стройпутьинвест», в форме аукциона на право заключения договора купли продажи код торгов\_\_\_\_ Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование товара, имущества, продаваемого на торгах)

(далее – Имущество).

Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. НДС не облагается.

# 1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества в соответствии с информационным сообщением, опубликованным на официальном сайте Организатора торгов.

# 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Организатора торгов, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет.

Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «Аукционы Федерации» ИНН 0278184720/КПП 027801001

р/с 40702810729330000981 в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород, к/с 30101810200000000824, БИК 042202824

В назначении платежа необходимо указывать: Задаток по реализации активов АО «Стройпутьинвест», Код (номер) процедуры, номер лота.

Документом, подтверждающим внесение задатка на Счет, является – платежное поручение с отметкой банка отправителя платежа, которые Претендент представляет Организатору торгов. В случае отсутствия в указанный выше срок задатка на Счете, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на счет Претендента, указанный в разделе 5 настоящего Договора, после направления заявления Организатору торгов в личном кабинете Претендента.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

# 3. Возврат денежных средств

3.1. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5(пяти) рабочих дней:

- заявителю, не признанному участником Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения Заявок;

- участнику Торгов, не ставшему победителем Торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов;

 - заявителю или участнику Торгов в случае отмены Торгов, признания Торгов несостоявшимися, аннулирования результатов Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки на сайте электронной площадки извещения об отмене Торгов, признании Торгов несостоявшимися, аннулировании результатов Торгов.

 - заявителю, отозвавшему Заявку в установленный извещением о проведении Торгов срок, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.2. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. Задаток возвращается участнику аукциона, заявке по итогам аукциона которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

3.3. Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он:

- уклонится/откажется от заключения Договора купли-продажи имущества в срок, установленный извещением о проведении торгов;

- не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества.

# 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Республики Башкортостан.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Претендента, для Организатора торгов, для АО «Россельхозбанк».

**5. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Претендент:**(наименование юридического лица /ФИО) Юридический адрес/Адрес регистрации гражданина:Почтовый адрес: ИНН ОГРН/ОГРНИП (для юридического лица и ИП)Паспортные данные: серия № Выдан: Дата выдачи код подр. Реквизиты для возврата задатка:Получатель: ИНН получателя р/с в к/с БИК Назначение платежа: Тел.: Эл. почта:  / / подпись расшифровка подписиМ.П. | **Оператор:****ООО «Аукционы Федерации»**Юридический адрес:450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.9 корп. 6, подъезд 2, 2 эт.Телефон: +7 (347) 292 98 94, +7 (347) 292 98 95e-mail: alfalot102@gmail.comИНН 0278184720 КПП 027801001ОГРН 1110280063563ОКВЭД 62.0 **для задатков** 40702810729330000981 в Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК», г. Нижний Новгородк/с 30101810200000000824БИК 042202824**Генеральный директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л. З. Кульбаев/**м.п.** |

*Приложение № 2*

 *к документации об аукционе*

 **ЗАЯВКА**

 **на участие в Аукционе**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать полностью ФИО – для физического лица; полное наименовании юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) – для юридического лица (индивидуального предпринимателя).*

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Документ, удостоверяющий личность Претендента (для физического лицо):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (место жительства) Претендента – физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя) фактический: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по месту регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа Претендента – юридического лица

Номера контактных телефонов (в том числе мобильного при наличии) /факса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Е-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента или его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

изучив всю информацию Аукционной документации на право заключения договора купли-продажи имущества, принимая решение об участии в аукционе просит принять настоящую заявку на участие в Аукционе по продаже имущества лот № \_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащего АО «Стройпутьинвест», проводимом **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.** в \_\_ часов 00 минут на ЭТП "Альфалот" и обязуется:

- соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. на ЭТП «"Альфалот";

- в случае признания победителем аукциона в течение 5 (пяти) дней с латы публикации протокола об итогах аукциона подписать договор купли-продажи.

Претендент извещен, что в случае признания его победителем аукциона при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка.

Настоящая заявка подается с пониманием того, что Организатор Аукциона, на основании соответствующего решения организатора аукциона, вправе отменить проведение Аукциона в любой момент до даты подведения результатов Аукциона без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами/Участниками.

Настоящим также делается заявление об отсутствии решения о ликвидации Претендента – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом, на \_\_\_ л.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов, на \_\_\_ л.

3. Платежные реквизиты, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, на \_\_\_ л.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность Претендента/уполномоченного представителя Претендента) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

*Приложение № 3*

*к документации об аукционе*

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

**г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.**

**Акционерное общество «Стройпутьинвест**» (ИНН 9701130981, КПП 770101001, ОГРН1197746242671)»в лице в лице Генерального директора [Солодухина Дениса Николаевич](https://www.rusprofile.ru/person/solodukhin-dn-772316745261)а, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов по Лоту № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. (место подведения итогов торгов: http:\\www.alfalot.ru), заключили настоящий договор купли-продажи (далее-Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее - Имущество):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество никому не отчуждено, под залогом не находится, в споре не состоит.

1.3. Стороны подтверждают друг другу, что все корпоративные процедуры и одобрения в отношении заключения настоящего Договора соблюдены.

**2. Стоимость Имущества**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_** руб.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, 00 коп., в том числе НДС 20%, из них:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта (литера)** | **Цена, руб. с НДС 20 %** |
|  |  |

Стоимость имущества является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

**3. Платежи по Договору**

3.1. Оплата общей стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

3.2. Покупатель оплачивает приобретаемое Имущество по цене и в срок, установленный пунктами 2.1., 3.1 настоящего Договора.

3.3. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество, несет Покупатель.

**4. Передача Имущества**

4.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество по акту приема - передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты общей стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора. Имущество передается от Продавца Покупателю по месту нахождения Имущества.

4.2. Покупатель обязуется принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего Договора не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты общей стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.3. Одновременно с передачей Имущества Продавец обязан передать Покупателю имеющуюся документацию на Имущество, в том числе технические паспорта.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых обязательств Продавец и Покупатель несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1., 3.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора путем направления заказного письма с уведомлением по адресу Покупателя, указанному в разделе 8 настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Форс-мажор**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение является следствием непреодолимой силы: природных явлений, имеющих стихийный характер: землетрясение, наводнение, пожар; экстремальных ситуации общественной жизни: военные действия, массовые заболевания (эпидемии), забастовки и другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения настоящего Договора и не зависеть от воли Сторон.

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна немедленно известить о них в письменном виде другую Сторону. Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено соответствующими документами компетентных органов. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по Договору и срок исполнения обязательств. По прекращении указанных выше обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, то она обязана возместить другой стороне убытки, причиненные таким не извещением или несвоевременным извещением.

6.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.4. В случае, когда форс-мажорные обстоятельства или их последствия продолжают действовать более 30 (тридцати) дней, каждая Сторона имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору без возмещения, причиненных другой Стороне таким расторжением Договора убытков. Договор будет считаться расторгнутым со дня, следующего за днем получения Стороной соответствующего уведомления, если в нем не будет указан иной срок.

**7. Заключительные положения**

7.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

7.2. В случае изменения адреса, банковских и иных реквизитов одной Стороны она обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону путем направления уведомления, подписанного уполномоченным представителем Стороны и заверенного печатью Стороны. С момента получения указанное уведомление будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае неисполнения указанного обязательства одной из Сторон другая Сторона не несет ответственности за вызванные таким неисполнением последствия.

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае возникновения споров при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны обязуются решать их путём переговоров с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 14 (четырнадцать) календарных дней от даты её получения. В случае отказа в удовлетворении претензии или неполучении ответа на претензию после истечения срока её рассмотрения, спор разрешается в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Во время действия настоящего Договора он может быть дополнен и изменен Сторонами. Все дополнения и изменения имеют силу, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

7.6. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также на основании пункта 5.2 настоящего Договора.

7.7. Любая информация по настоящему Договору является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без согласия другой Стороны. Сторона, допустившая нарушение, несет ответственность за умышленное или неумышленное несанкционированное разглашение такой информации. В случае разглашения нарушившая Сторона возмещает другой Стороне причиненные в результате таких действий убытки.

7.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах - один для органа по государственной регистрации прав на транспортные средства и сделок с ним и по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Продавец:** |  **Покупатель:** |
| **АО «СТРОЙПУТЬИНВЕСТ»****ИНН** 9701130981, **КПП** 770101001, **ОГРН** 1197746242671**р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****БИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Юр. адрес:** 105082, г. Москва, ул. Большая почтовая, д. 18, стр. 3, этаж 1 пом. 110 б**Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Солодухин Д.Н./** |  |

**АКТ**

**приема – передачи к договору купли-продажи**

 **№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_г.**

**Акционерное общество «Стройпутьинвест**» (ИНН 9701130981, КПП 770101001, ОГРН1197746242671)»в лице в лице Генерального директора [Солодухина Дениса Николаевич](https://www.rusprofile.ru/person/solodukhin-dn-772316745261)а, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество)

2. Имущество, указанное в п. 1 настоящего Акта, Покупателем осмотрено, претензий по техническому состоянию нет. Имущество пригодно для дальнейшей эксплуатации.

3. Продавец получил от Покупателя сумму в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

4. Договор исполнен в полном объеме. Каких-либо претензий, в том числе и к качеству передаваемого Имущества, Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах - один для органа по государственной регистрации прав на транспортные средства и сделок с ним и по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Продавец:** |  **Покупатель:** |
| **АО «СТРОЙПУТЬИНВЕСТ»****ИНН** 9701130981, **КПП** 770101001, **ОГРН** 1197746242671**Юр. адрес:** 105082, г. Москва, ул. Большая почтовая, д. 18, стр. 3, этаж 1 пом. 110 б**Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Солодухин Д.Н./** |  |