

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 02-420/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«26» марта 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу: Московская область, Шаховской район, с.Середа, ул.Микрорайон, д.14, кв.9	1	1 276 139,20 руб.
	Итого:	1	1 276 139,20 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области Зайцевой М.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 27.02.2020 по исполнительному производству № 5696/20/50002-ИП от 28.01.2020, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист № ФС 028905208 от 14.11.2019, выданного органом: Басманный районный суд по делу № 2-3159/19, предмет исполнения: взыскание задолженности по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 1 474 936,14 рублей и обращение взыскания на заложенное имущество — квартиру, в отношении должника: **Соловьевой Натальи Юрьевны** в пользу взыскателя: ПАО Банк «Возрождение».

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и
Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, Д 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 08.10.2020 № 50002/20/503519 Тел. +7(496)362-48-83 Адрес электронной почты
osp50002@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

08.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600, Зайцева Мария Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.01.2020 № 5696/20/50002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №028905208 от 14.11.2019, выданного органом: Басманный районный суд по делу № 2-3159/19, вступившему в законную силу 15.10.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 1 474 936,14 руб., в отношении должника: Соловьевой Натальи Юрьевны, СНИЛС 11307429921, 24.05.1983 года рождения, адрес должника: тер. Микрорайон, д. 14, кв. 1, с. Середа, Шаховской р-н, Московская обл., Россия, 143721, в пользу взыскателя: ПАО Банк "Возрождение", адрес взыскателя: пер. Лучников, д. 7/4, стр. 1, г. Москва, Россия, 101000,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.02.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира площадью 50,7 кв.м., кадастровый номер 50:06:0090601:2338, расположена по адресу: с. Середа, ул. Микрорайон, д.14, кв.9, Шаховской район, Московской область, собственность долевая -1/3	1,00	1 276 139,20	1 276 139,20	

Итого на сумму 1 276 139,20 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «___» _____ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-



3 3 7 9 1 1 5 0 1 / 5 0 0 2

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и
Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, Д 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 08.10.2020 № 50002/20/503515 Тел. +7(496)362-48-83 Адрес электронной почты
osp50002@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

08.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600, Зайцева Мария Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.01.2020 № 5696/20/50002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №028905208 от 14.11.2019, выданного органом: Басманный районный суд по делу № 2-3159/19, вступившему в законную силу 15.10.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 1 474 936,14 руб., в отношении должника: Соловьевой Натальи Юрьевны, СНИЛС 11307429921, 24.05.1983 года рождения, адрес должника: тер. Микрорайон, д. 14, кв. 1, с. Середа, Шаховской р-н, Московская обл., Россия, 143721, в пользу взыскателя: ПАО Банк "Возрождение", адрес взыскателя: пер. Лучников, д. 7/4, стр. 1, г. Москва, Россия, 101000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 27.02.2020 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира площадью 50,7 кв.м., кадастровый номер 50:06:0090601:2338, расположена по адресу: с. Середа, ул. Микрорайон, д.14, кв.9, Шаховской район, Московской область, собственность долевая -1/3	1,00	1 276 139,20	1 276 139,20	

Итого на сумму 1 276 139,20 руб.

оценочная стоимость определена судом.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 27.02.2020, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира площадью 50,7 кв.м., кадастровый номер 50:06:0090601:2338, расположена по адресу: с. Середа, ул. Микрорайон, д.14, кв.9, Шаховской район, Московской область, собственность долевая -1/3	1,00	1 276 139,20	1 276 139,20	

Итого на сумму 1 276 139,20 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3159/19

« 30 » августа 2019 г.
(дата принятия судебного акта)

Басманный районный суд города Москвы

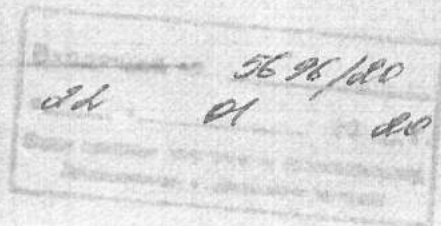
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

ул. Каланчевская, д. 11, г. Москва

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист

рассмотрен в открытом судебном заседании гражданское дело 2-3159/19 по иску ПАО Банк «Возрождение» к Соловьевой Наталье Юрьевне, действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетних детей Курносова Арсения Ивановича, Курносова Владимира Ивановича о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество



решил (определил, постановил) Взыскать с Соловьевой Натальи Юрьевны в пользу ПАО Банк «Возрождение» задолженность по кредитному договору в размере 1 453 468, 82 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 21 467, 32 руб., а всего: 1 474 936 руб. 14 коп.

Судья

А.А. Васин

Серия ФС № 028905208

Масляева Елена Владимировна
(Handwritten signature)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 28.01.2020 № 50002/20/26550 Тел. +7(496)362-48-83 Адрес электронной почты
osp50002@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

28.01.2020

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9, Зайцева Мария Владимировна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС №028905208 от 14.11.2019, выданный органом: Басманный районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 11) по делу № 2-3159/19 от 15.10.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 1 474 936.14 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Соловьева Наталья Юрьевна, ИНН 507901346201, д.р. 24.05.1983, м.р. , , Московская обл., Шаховской р-н, с. Серeda, , , , СНИЛС 11307429921, альтерн. УИП 1140000000011307429921, адрес должника: 143721, Россия, Московская обл., Шаховской р-н, с. Серeda, Микрорайон тер., д. 14, кв. 1, в пользу взыскателя: ПАО Банк "Возрождение", адрес взыскателя: 101000, Россия, г. Москва, , , пер. Лучников, д. 7/4, стр. 1, ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 28.01.2020 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 1 474 936.14 р. в т.ч. остаток неосновного долга: 1 474 936.14 р.

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 5696/20/50002-ИП в отношении Соловьевой Натальи Юрьевны, адрес должника: тер. Микрорайон, д. 14, кв. 1, с. Серeda, Шаховской р-н, Московская обл., Россия, 143721.

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 500432001, УФК по Московской области (ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам УФССП России по Московской области л/сч 05481853730), УИН: 32250002200005696004, ОКТМО: 46708000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава войти без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

7. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Дата 12.09.2020№ 00-00-4001/5196/2020-33311

На основании запроса от 06.08.2020, поступившего на рассмотрение 06.08.2020, сообщаем, что правообладателю

Соловьева Наталья Юрьевна; дата рождения: 24.05.1983; Паспорт гражданина Российской Федерации

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:06:0090601:2338
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Жилое помещение
		площадь объекта:	50.70 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Шаховской р-н, с. Серeda, ул. Микрорайон, д. 14, кв. 9
1.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3	
	дата государственной регистрации:	26.04.2017	
	номер государственной регистрации:	50:06:0090601:2338-50/001/2017-4	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств, выдан 19.04.2017	
1.3.	Ограничение (обременение) права:		
	1.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:06:0090601:2338-50/001/2020-6
	1.3.2.	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	50:06:0090601:2338-50/001/2017-5

Выписка выдана: ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий инженер

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Кузина Ольга Ивановна

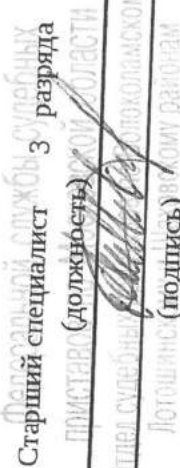
(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и

Список № 918
внутренних почтовых отправлений от

Вид и категория РПО: Заказное письмо с уведомлением
 Отправитель: Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам
 Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Наименование и индекс места приема: Волоколамское отделение почты России, индекс 143600
 Всего РПО: 2 Всего листов: 1 лист № 1

№ и/п	Адресат (ФИО, почтовый адрес)	ИПШ (штриховой почтовой идентификационный код)	Вес, (кг.)	Сумма объявленной ценности, (руб.)	Сумма наложенного платежа, (руб.)	Сумма платы за пересылку без НДС, (руб.)	Сумма платы за пересылку, с НДС (руб.)	Примечание
1.	Соловьева Наталья Юрьевна Шаховской р-н, с. Серета, тер. Микрорайон, д. 14, кв. 1							Зайцева М заявка на торги, пост об оценке, перед на торги, ответ хранит
2.	ПАО Банк "Возрождение" Москва, ул. Лучников пер., д. 7/4, стр. 1							Зайцева М пост на торги, пост об оценке, заявка на торги, пост о назн хранит

Сдал: 
 Старший специалист 3 разряда
 (должность)
 Отдел судебных приставов по Московской области
 Лотошинскому району
 (подпись)
 Логонова А.М.
 (ФИО)

Принял: _____
 (должность) (подпись)
 (ФИО)
 М.П.
 (оттиск КПП ОПС
 места прием)

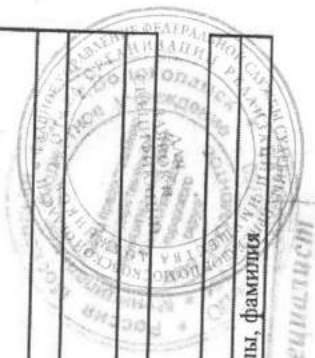
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

На основании запроса от 17.03.2021, поступившего на рассмотрение 17.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 6	
17 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23839962	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2			
Кадастровый номер:	50:06:0090601:2338				
Номер кадастрового квартала:	50:06:0090601				
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2012				

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 327:097_1039; Инвентарный номер 327:097-1039/9; Условный номер 50:06:12-00048:001:0015				
Местоположение:	Московская область, Шаховской р-н, с. Серeda, ул. Микрорайон, д. 14, кв. 9				
Площадь:	50,7				
Назначение:	Жилое помещение				
Наименование:	Квартира				
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 03				
Вид жилого помещения:	Квартира				
Кадастровая стоимость, руб.:	2429881,66				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:06:0090601:1289				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют				
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют				

КОПИЯ
ВЕРНА



полное наименование должности	инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТОМ ЭЦП	
Сертификат: 6731697470451068781188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Главный специалист
В.М. Мурталина

М

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
17 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-23839962	Всего разделов: 2
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 6
50:06:0090601:2338	
1	<p>Правообладатель (правообладатели):</p> <p>1.1 Соловьева Наталья Юрьевна, 24.05.1983, Московская область Шаховского района с. Серeda, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 05 №937714, выдан 04.02.2004, Отделом внутренних дел Шаховского района Московской области Московская область, Шаховской район, с.Серeda, тер.Микрорайон, д.14, кв.1</p> <p>2.1 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3 50:06:0090601:2338-50/001/2017-4 26.04.2017 18:07:58</p> <p>3.1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 вид: Запрещение регистрации 13.02.2020 15:58:03 номер государственной регистрации: 50:06:0090601:2338-50/001/2020-6 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя от 10.02.2020 № 319593281/5002 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Сертификат: 6731697470451 М.П. 60118871887967818855
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

В.М. Мурашкин

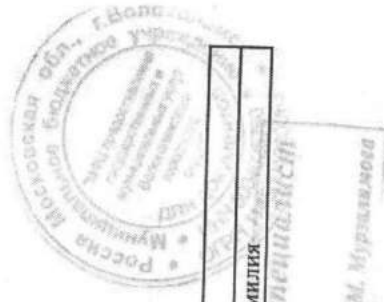
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
17 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23839962	Всего разделов: 2
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 6
	50:06:0090601:2338
4.2	Ипотека в силу закона
вид:	26.04.2017 18:14:10
дата государственной регистрации:	50:06:0090601:2338-50/001/2017-5
номер государственной регистрации:	Срок действия с 26.04.2017 с 26.04.2017 на 130 месяцев
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Возрождение", ИНН: 5000001042, ОГРН: 1027700540680
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 19.04.2017
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
1	1.2
Правообладатель (правообладатели):	Куриосов Арсений Иванович, 29.10.2006, Московская область г. Руза, Российская Федерация Свидетельство о рождении серия VIII-МО №755184, выдан 29.03.2017, Хамовнический отдел ЗАГС Управления ЗАГС Москвы г. Москва, наб Саввинская, д.3, кв.74
2	2.2
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность, 1/3 50:06:0090601:2338-50/001/2017-3 26.04.2017 18:07:56
3	3.2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИИ О СЕРТИФИКАТЕ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	
	
	
Сертификат: 673169747045138657601108718879677619855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Помещение

Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2
17 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23839962	Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 50:06:0090601:2338	

4.1	вид: Ипотека в силу закона	50:06:0090601:2338
	дата государственной регистрации: 26.04.2017 18:14:10	
	номер государственной регистрации: 50:06:0090601:2338-50/001/2017-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 26.04.2017 на 130 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество Банк "Возрождение", ИНН: 5000001042, ОГРН: 1027700540680	
	основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 19.04.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.3 Курносов Владимир Иванович, 02.11.2011, Московская область г. Руза, Российская Федерация Свидетельство о рождении серия V-МО №786001, выдан 23.12.2011, Хамовнический отдел ЗАГС Управления ЗАГС Москвы г. Москва, наб Саввинская, д.3, кв.74	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.3 Общая долевая собственность, 1/3 50:06:0090601:2338-50/001/2017-2 26.04.2017 18:07:54	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.3 данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Сертификат: 67316974704510867601188718879677818855
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

полное наименование должности

инициалы, фамилия

В.М. Мурьямова

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2
 Всего листов раздела 2: 4
 Всего листов выписки: 6

17 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23839962

Кадастровый номер:

50:06:0090601:2338

4.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Ипотека в силу закона 26.04.2017 18:14:10 50:06:0090601:2338-50/001/2017-5 Срок действия с 26.04.2017 с 26.04.2017 на 130 месяцев Публичное акционерное общество Банк "Возрождение", ИНН: 5000001042, ОГРН: 1027700540680 Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 19.04.2017 данные отсутствуют данные отсутствуют не зарегистрировано данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

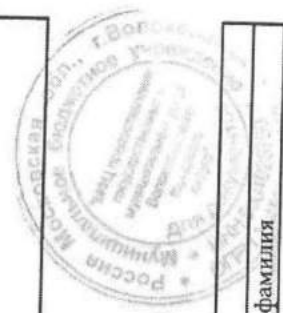
Сертификат: 673163747045.МедИ501188718879677818855
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Личный специалист

В.М. Муромова

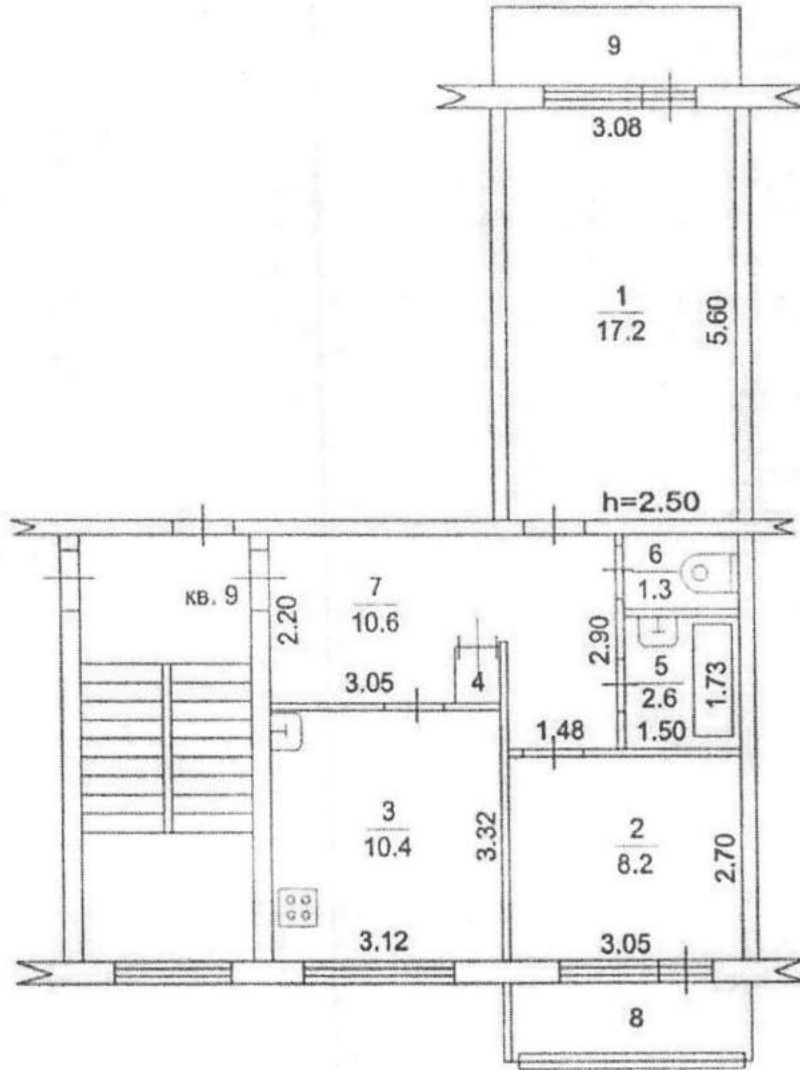


**Поэтажный план 2-комнатной квартиры № 9
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А**

Шаховской район, сельское поселение Серединское, село Серета, Микрорайон, д.14

Масштаб: 1:100

Этаж: 3



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) 54.1 кв.м
в том числе:

- | | | |
|---|-------------|------|
| 1) помещений вспомогательного использования | <u>3.4</u> | кв.м |
| 2) Общая площадь жилого пом-ния | <u>50.7</u> | кв.м |
| из неё жилая | <u>25.4</u> | кв.м |
| подсобная | <u>25.3</u> | кв.м |

**ГУП МО "МОБТИ"
ШАХОВСКОЙ ФИЛИАЛ**

Изготовлено	<u>02.12.2010 г.</u>
По состоянию на	<u>02.12.2010 г.</u>
Изготовил	<u>Цапакина О.Б.</u>
Проверил	<u>Казанджян М.Р.</u>

I. Сведения о правообладателях

Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
2	3	4
Общество с ограниченной ответственностью "В.А.В.С." (ЕГРЮЛ: 1025007864573 КПП: 45699919ИИНН: 5079007564)	Договор купли-продажи квартиры от 23.01.2004г. Свидетельство о государственной регистрации права № 50-01/06-04/2004-197, выданное представителем МОРП по Шаховскому району 17.02.2004г.	1

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе			Высота	Самостоятельно перестроенная или перепланированная площадь	
						Общая площадь жилых помещений	из нее				
							жилая	подсобная			Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	3	1	жилая	$3,08 \times 5,60$	17,2	17,2	17,2			2,50	
А		2	жилая	$3,05 \times 2,70$	8,2	8,2	8,2				
А		3	кухня	$3,12 \times 3,32$	10,4	10,4		10,4			
А		4	шкаф	$0,57 \times 0,72$	0,4	0,4		0,4			
А		5	ванная	$1,50 \times 1,73$	2,6	2,6		2,6			
А		6	туалет	$1,50 \times 0,85$	1,3	1,3		1,3			
А		7	коридор	$1,48 \times 2,90 + 3,05 \times 2,20 - 0,75 \times 0,60$	10,6	10,6		10,6			
А		8	лоджия		1,7				3,4 (K=0,5)		
А		9	лоджия		1,7				3,4 (K=0,5)		
Итого:					54,1	50,7	25,4	25,3	3,4		