

Федеральное агентство по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 22- 597/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

«27» апреля 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок по адресу: МО, Можайский р-н., д. Большое Новосурино, д. 46, кадастровый номер 50:18:0030421:284; часть жилого дома площадью 62,3 кв.м. по адресу:МО, Можайский р-н., д. Большое Новосурино, д. 46, часть № 1, условный номер 50-50-18/062/2012-370; баня площадью 45,2 кв.м., по адресу: МО., Можайский р-н., д. Большое Новосурино, д. 46; 50-50-18/063/2012-305	1	8 000 000,00 руб.
	Итого:	1	8 000 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Можайским РОСП ГУФССП России по Московской области Колесниковой Л.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 26.11.2020 г. по исполнительному производству от 16.10.2020 № 41581/20/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029934395 от 05.10.2020, выданного органом: Басманный районный суд по делу № 2-3811/2019, вступившему в законную силу 18.08.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Оськина Виктора Ивановича**, в пользу взыскателя: Юрьева Эдуарда Владимировича

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



Постановление о передаче на реализацию на торгах

17.02.2021

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , , Большакова Наталья Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 41581/20/50022-ИП от 16.10.2020, возбужденного Колесникова Лилия Валерьевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 029934395 от 05.10.2020, выданный органом: Басманный районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 11) по делу № 2-3811/2019 от 18.08.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (обратить взыскание на заложенное имущество: - земельный участок по адресу:МО, Можайский р-н., д. Большое Новосурино, д. 46, кадастровый номер 50:18:0030421:284;- часть жилого дома площадью 62,3 кв.м. по адресу:МО, Можайский р-н., д. Большое Новосурино, д. 46, часть № 1, условный номер 50-50-18/062/2012-370;- баню площадью 45,2 кв.м., по адресу: МО., Можайский р-н., д. Большое Новосурино, д. 46; 50-50-18/063/2012-305, установив начальную продажную стоимость в размере 8 000 000 руб.), в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Оськин Виктор Иванович, ИНН 507501039301, д.р. 10.08.1971, м.р. , Россия, , , г. Рязань, , , , СНИЛС 03494395781, альтерн. УИП 1140000000003494395781, адрес должника: 143200, Россия, Московская обл., Можайский р-н., , Большое Новосурино д., , д. 46, , в пользу взыскателя: Юрьев Эдуард Владимирович, адрес взыскателя: 105094, Россия, г. Москва, , , наб. Семеновская, д. 2/1, стр. 1, кв. 133,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 26.11.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 26.11.2020 наложен арест.

ID 46221009387240 Земельный участок по адресу: МО, Можайский р-н., д. Большое Новосурино, д. 46, кадастровый номер 50:18:0030421:284; часть жилого дома площадью 62,3 кв.м. по адресу:МО, Можайский р-н., д. Большое Новосурино, д. 46, часть № 1, условный номер 50-50-18/062/2012-370; баня площадью 45,2 кв.м., по адресу: МО., Можайский р-н., д. Большое Новосурино, д. 46; 50-50-18/063/2012-305 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 000 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 8 000 000 р., цена по оценке за единицу 8 000 000 р., стоимость по оценке 8 000 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46221008459921: Земельный участок по адресу: МО, Можайский р-н., д. Большое Новосурино, д. 46, кадастровый номер 50:18:0030421:284; часть жилого дома площадью 62,3 кв.м. по адресу:МО, Можайский р-н., д. Большое Новосурино, д. 46, часть № 1, условный номер 50-50-18/062/2012-370; баня площадью 45,2 кв.м., по адресу: МО., Можайский р-н., д. Большое Новосурино, д. 46; 50-50-18/063/2012-305 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 000 000 р., стоимость по оценке 8 000 000,00 р.

Оценка имущества произведена судом.

Итого на сумму 8 000 000,00 р. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Лист 1

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав



№КУВИ-001/2021-1947058

18 января 2021г.

На основании запроса от 14.01.2021, поступившего на рассмотрение 14.01.2021, сообщаем, что правообладателем Объекта являются Виктор Иванович; дата рождения: 10.08.1971; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: И области по Можайскому муниципальному району; адрес: -и. Можайский, д. Большое Новосурино, д. 46., по состоянию на 18.01.2021г. Объекты недвижимости: № выдан: 6; место пребывания: 6

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:18:0030421:284
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Можайский, д. Большое Новосурино, дом 46.
		Площадь:	2500
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	20.12.2011
		номер государственной регистрации:	50-50-18/066/2011-245
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома, Выдан 22.11.2011
1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:18:0030421:284-50/018/2019-1
	1.3.2	вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:		50-50/018-50/018/005/2016-6669/1	
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	50:18:0030421:636
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое помещение
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Московская область, Можайский район, городское поселение Можайск, деревня Большое Новосурино, д.46, часть № 1
		Площадь:	62.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	И.И.И. И.И.И. И.И.И.
	СЕРВИС ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ЭП
	И.И.И. И.И.И. И.И.И.
	Сертификат: 67316974704810017601188710879677818855
	Владелец: Росреестр
	Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

2.2	вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:		16.11.2012
	номер государственной регистрации:		50-50-18/062/2012-370
	основание государственной регистрации:		Договор реального раздела жилого дома, Выдан 20.10.2012
2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:18:0030421:636-50/018/2019-1
	2.3.2	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50/018-50/018/005/2016-6668/1
	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	50:18:0030421:800
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Московская область, р-н Можайский, д Большое Новосурино, д 46
		Площадь:	45.2
3.2	вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:		06.12.2012
	номер государственной регистрации:		50-50-18/063/2012-305
	основание государственной регистрации:		Декларация об объекте недвижимого имущества, Выдан 29.11.2012 Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома, Выдан 22.11.2011
3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:18:0030421:800-50/018/2019-1
	3.3.2	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50/018-50/018/005/2016-6670/1
	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
4	Получатель выписки		Большакова Наталья Павловна (представитель заявителя), Заявитель: Можайское районное отделение судебных приставов Московской области

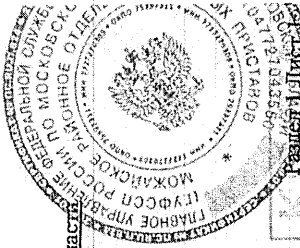
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		
	Сертификат: 673169747043100097601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
18 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1943175		50:18:0030421-284		50:18:0030421-284			
Кадастровый номер:							
Земельный участок		вид объекта недвижимости					
1		Правообладатель (правообладатели):		1.1		Оськин Виктор Иванович, 10.08.1971, г. Рязань, Российская Федерация 9.2016, ОУФМС	
2		Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1		Собственность 50-50-18/066/2011-245 20.12.2011 00:00:00	
3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
3.1		вид:		Запрещение регистрации			
		дата государственной регистрации:		18.04.2019 15:41:56			
		номер государственной регистрации:		50:18:0030421:284-50/018/2019-1			
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют			
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют			
		основание государственной регистрации:		Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 12938/19/50022-ИП, Выдан 16.04.2019 Можайский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по Московской области			
3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
3.2		вид:		Ипотека			
		дата государственной регистрации:		05.10.2016 13:52:54			
		номер государственной регистрации:		50-50/018-50/018/005/2016-6669/1			
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.10.2016 по 01.09.2021 с 05.10.2016 по 01.09.2021			
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Юрьев Эдуард Владимирович, 13.12.1968, с. Гремяче Хохольского района Воронежской области, Российская Федерация			
		основание государственной регистрации:		Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 13 №455493, выдан 18.01.2014, отделом УФМС России по гор. Москве по району Басманный г.Москва, наб.Семеновская, д.2/1, стр.1, кв.133			
4		Основание государственной регистрации:		Договор залога имущества, № 1, Выдан 28.09.2016			
4		Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано			
5		Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН					
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ					
		ФИНАНСЫ, ФАМИЛИЯ					
		СЕРВИС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ					
		Сертификат: 8731697470431681188718876677018825					
		Выдана: Рязань					
		Действие до: с 04.02.2020 по 04.05.2021					
		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ					

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 14.01.2021, поступившего на рассмотрение 14.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 7
Лист №1 Раздел 1	Вид объекта недвижимости	Всего разделов: 5
18 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1943175		
Кадастровый номер:	50:18:0030421:284	
Номер кадастрового квартала:	50:18:0030421	
Дата присвоения кадастрового номера:	11.02.1993	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Можайский, д. Большое Новосурино, дом 4б.	
Площадь, м2:	2500	
Кадастровая стоимость, руб.:	996200	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:18:0030421:1134, 50:18:0030421:800	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

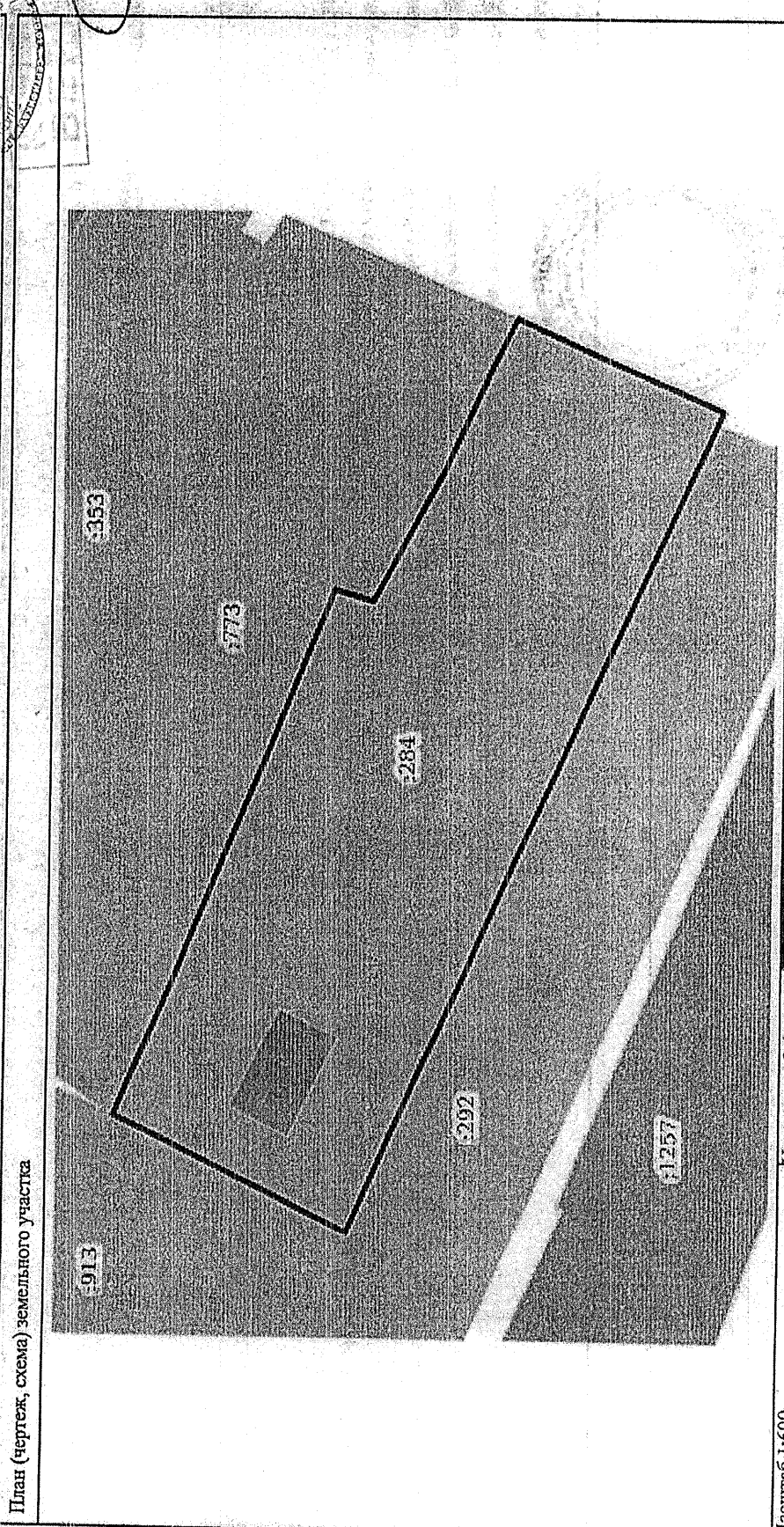
ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ

Сертификат: 673168747443 МЭП 50110571687967818855
Владелец: Росреестр
Действителен с 04.03.2020 по 04.03.2021

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист №1 Раздел 3	Вид объекта недвижимости
18 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1943175	Всего листов раздела 3: 1
Кадастровый номер: 50:18:0030421:284	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7	



Масштаб 1:600	Условные обозначения
ДОКУМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕТЛОМОСКОВСКАЯ ЭП	
Серифыкат: 87316974704510885160118871687967918825 Владелец: Росреестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2024	
Инициалы, фамилия	

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СЛУЖБЫ ПУБЛИЧНО-КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ
МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СЛУЖБЫ ПУБЛИЧНО-КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ
МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СЛУЖБЫ ПУБЛИЧНО-КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости
 Лист №1 Раздел 3.1
 Вид объекта недвижимости
 Всего листов раздела 3.1: 1
 Всего разделов: 5
 18 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1943175
 Кадастровый номер: 50:18:0030421:284

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	116°39'8"	5.24	данные отсутствуют	50:18:0030421:773	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	204°1'1"	23.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	293°44'2"	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	293°39'4"	93.16	данные отсутствуют	50:18:0030421:292	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	26°7'4"	27.3	данные отсутствуют	50:18:0030421:913	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	112°4'5"	32.62	данные отсутствуют	50:18:0030421:773	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	112°5'1"	27.37	данные отсутствуют	50:18:0030421:773	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	196°7'9"	4.25	данные отсутствуют	50:18:0030421:773	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	117°50'7"	15.41	данные отсутствуют	50:18:0030421:773	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.1	113°59'4"	12.54	данные отсутствуют	50:18:0030421:773	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СЕРГЕИМ СЕРГЕЕВИЧЕМ ПИ
 Сертификат: 67:01897434530441601180718079677818055
 Владелец: Росреестр
 Действителен с 04.02.2020 по 04.02.2023
 Инициалы, фамилия

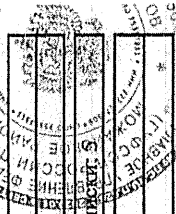
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 14.01.2021, поступившего на рассмотрение 14.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1. Раздел 1		Помещение	
Лист №1	Раздел 1	Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 5
15 января 2021 г. № КУВИ-001/2021-1943255		Всего разделов: 3	
Кадастровый номер:	50:18:0030421:636		
Номер кадастрового квартала:	50:18:0030421		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 128-041-6203; Инвентарный номер 128-041-6203/1; Кадастровый номер 50:18:0010701:2204; Условный номер 50-50-18/062/2012-370		
Адрес:	Московская область, Можайский район, городское поселение Можайск, деревня Большое Новосурино, д.46, часть №1		
Площадь, м2:	62.3		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №01		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	804301.72		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:18:0030421:443		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАЦИИ			
Сертификат: 67316974704516654501188718879677818355 Владелец: Рязанский М.Д. Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021			
полное наименование должности			
инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3



50:18:0030421:636

15 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1943255
Кадастровый номер:

Лист №1 Раздел 2
Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5

Помещение
вид объекта недвижимости

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Оськин Виктор Иванович, 10.08.1971, г. Рязань, Российская Федерация Пасп Росс Мос
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-18/062/2012-370 16.11.2012.00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:		Запрещение регистрации.
	Дата государственной регистрации:		18.04.2019 15:59:36
	номер государственной регистрации:		50:18:0030421:636-50/018/2019-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 12938/19/50022-ИП, Выдан 16.04.2019 Можайский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по Московской области
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2	вид:		Ипотека.
	дата государственной регистрации:		05.10.2016 13:47:21
	номер государственной регистрации:		50-50/018-50/018/005/2016-6668/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.10.2016 по 01.09.2021 по 01.09.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Юрьев Эдуард Владимирович, 13.12.1968, с. Гремяче Хохольского района Воронежской области, Российская Федерация
			Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 13 №455493, выдан 18.01.2014, отделом УФМС России по гор. Москве по району Басманный г.Москва, наб.Семеновская, д.2/1, стр.1, кв.133
4	основание государственной регистрации:		Договор залога имущества, № 1, Выдан 28.09.2016
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

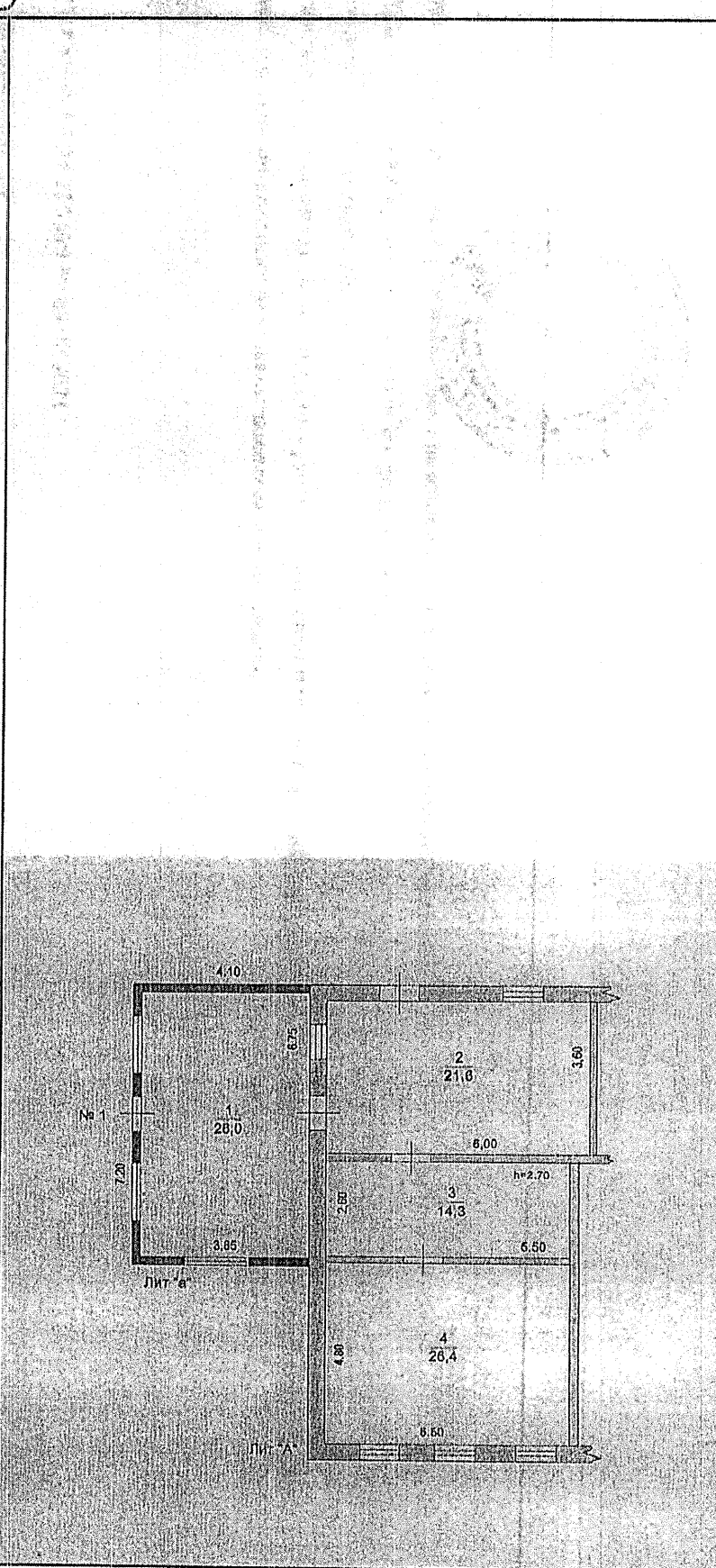
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серификат: 673169740434885
Выдана: Рязань
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 8	Всего листов раздела 8: 1
Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5	
15 января 2021 г. № КУВИ-001/2021-1943255	
Кадастровый номер: 50:18:0030421:636	
Кадастровый номер: 50:18:0030421:636	
Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификация: 6721467170421000160118071887467818325	
Владелец: Ресурс-стр	
Действителен с 04.02.2021 по 04.05.2021	
Инципалы, фамилия	
Полное наименование должности	

Официал Федеральнаго государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 14.01.2021, поступившего на рассмотрение 14.01.2021, сообщаем, что согласно записям
Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1 Раздел 1		Здание	
Лист №1	Раздел 1	Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 5
15 января 2021 г. № КУВИ-001/2021-1943395		Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:		50:18:0030421:800	
Номер кадастрового квартала:		50:18:0030421	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.09.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 50-50-18/063/2012-305	
Адрес (местоположение):		Московская область, р-н Можайский, д Большое Новосуринно, д 46	
Площадь, м2:		45.2	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Баня	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:		Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		469657.72	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:18:0030421:284	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объектов недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	
		Инициалы, фамилия	
		Сертификат: 6731697470424МФТ 601160718079678118155	
		Владелец: Росреестр	
		Действие пог. с 04.02.2009 по 04.05.2021	

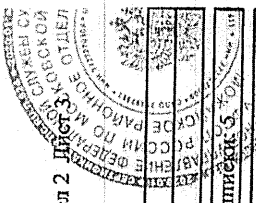
Лист №2 Раздел 1		Здание	
Лист №2 Раздел 1		вид объекта недвижимости	
15 января 2021 г. № КУВИ-001/2021-1943395	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 50:18:0030421:800			
Сведения о кадастровом инженере:			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Особые отметки:			
Получатель выписки:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5.1 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 6.1 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. Заявитель: Можайское районное отделение судебных приставов Московской области			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	
Сертификат: 6731697-7145-ИМ.П.50118071887867318875	
Выдан: Рязань	
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2



Лист №1 Раздел 2		Вид объекта недвижимости	
15 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1943395		Всего листов раздела 2: 2	
Кадастровый номер:		Всего разделов: 3	
50:18:0030421:800		Всего листов выписки: 3	
1	Правообладатель (правообладатели):	Оськин Виктор Иванович, 10.08.1971, г. Рязань, Россия (паспорт серии 50-50-18/063/2012-305 от 06.12.2012 00:00:00)	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность 50-50-18/063/2012-305 от 06.12.2012 00:00:00	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
3.1	вид:	18.04.2019 16:04:04	
	дата государственной регистрации:	50:18:0030421:800-50/018/2019-1	
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 12938/19/50022-ИП, Выдан 16.04.2019 Можайский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по Московской области	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека	
3.2	вид:	05.10.2016 13:54:24	
	дата государственной регистрации:	50-50/018-50/018/005/2016-6670/1	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 05.10.2016 по 01.09.2021 с 05.10.2016 по 01.09.2021	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Юрьев Эдуард Владимирович, 13.12.1968, с. Гремячье Хохольского района Воронежской области, Российская Федерация	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 13 №455493, выдан 18.01.2014, отделом УФМС России по гор. Москве по району Басманный г.Москва, наб.Семеновская, д.2/1, стр.1, кв.133	
4	Основание государственной регистрации:	Договор залога имущества, № 1, Выдан 28.09.2016	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

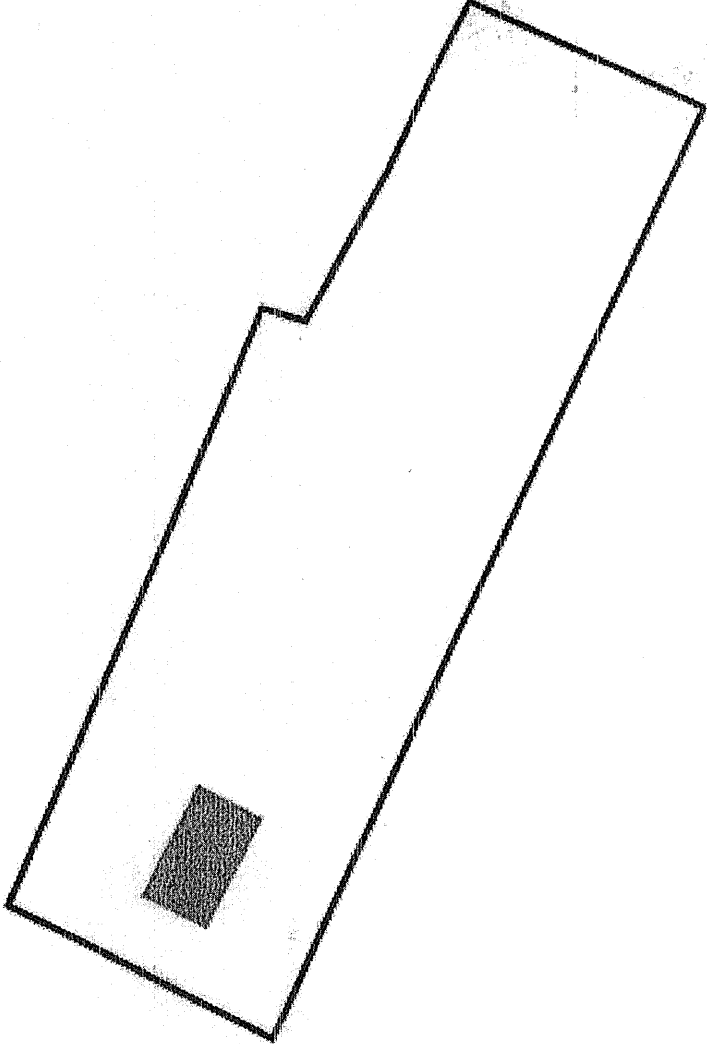
Сертификация: 673168747045186574601480718979677818055
Владелец: Росреестр
Действителен с 04.02.2020 по 04.03.2021

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Лист №1 Раздел 5	вид объекта недвижимости
15 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1943395	Всего листов раздела 5: 1
Кадастровый номер:	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
	50:18:0030421:800

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

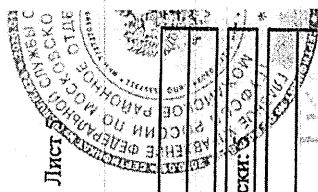
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

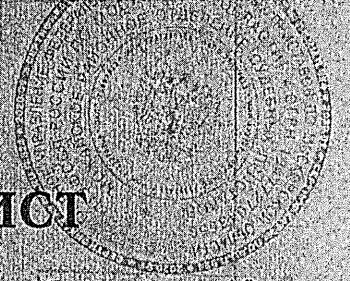
Свидетельство о государственной регистрации недвижимости

Сертификат: 67.31697470451884 МД
Владимир, Росреестр
Действителен с 04.04.2020 по 04.05.2021

полное наименование должности

инициаль, фамилия





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3811/2019

16 октября 2019 г.

(дата принятия судебной акты)

Басманный районный суд города Москвы

(полное наименование и полный адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

г. Москва, ул. Каланчевская, д. 11

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

(на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрен в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3811/19 по иску Юрьева Эдуарда Владимировича к Оськину Виктору Ивановичу об обращении взыскания на заложенное имущество

Входящий № 41381/19/обс.12
16.10.2019
Московское районное судделение
Служба приставов

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество:
- земельный участок по адресу: МО, Можайский район, д. Большое Новосурино д. 46, кадастровый номер 50.18.0030421.284;
- часть жилого дома площадью 62,3 кв.м. по адресу: МО, Можайский район, д. Большое Новосурино д. 46, часть № 1, условный номер 50-50-18/062/2012-370;
- банку площадью 45,8 кв.м. по адресу: МО, Можайский район,



9 2 6 7 8



Постановление о возбуждении исполнительного производства

16.10.2020

Начальник отделения - старший судебный пристав Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, Колесникова Лилия Валерьевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 029934395 от 05.10.2020, выданный органом: Басманный районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 11) по делу № 2-3811/2019 вступило в законную силу 18.08.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (обратить взыскание на заложенное имущество: - земельный участок по адресу:МО, Можайский р-н., д. Большое Новосурино, д. 46, кадастровый номер 50:18:0030421:284;- часть жилого дома площадью 62,3 кв.м. по адресу:МО, Можайский р-н., д. Большое Новосурино, д. 46, часть № 1, условный номер 50-50-18/062/2012-370;- баню площадью 45,2 кв.м., по адресу: МО., Можайский р-н., д. Большое Новосурино, д. 46; 50-50-18/063/2012-305, установив начальную продажную стоимость в размере 8 000 000 руб.), в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Оськин Виктор Иванович, ИНН 507501039301, д-р. 10.08.1971, м.р., Россия, г. Рязань, , , , СНИЛС 03494395781, альтерн. УИП 114000000003494395781, адрес должника: 143200, Россия, Московская обл., Можайский р-н., Большое Новосурино д., д. 46, ,, в пользу взыскателя: Юрьев Эдуард Владимирович, адрес взыскателя: 105094, Россия, г. Москва, , , наб. Семеновская, д. 2/1, стр. 1, кв. 133,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»
ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 41581/20/50022-ИП в отношении Оськина Виктора Ивановича, адрес должника: д. 46, д. Большое Новосурино, Можайский р-н, Московская обл., Россия, 143200.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 40302810345251000012, л/с № 05481853980, БИК: 044525000, ГУ Банка России по ЦФО, УФК по Московской области (Отдел № 20 Управления Федерального казначейства по Московской области Можайский РОСП л/с 05481853980), ИНН: 7727270309, КПП: 502832002, УИН: 32250022200041581001, ОКТМО: 46745000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.rus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

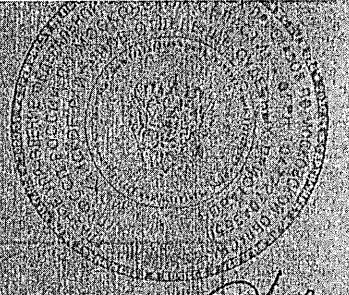
непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

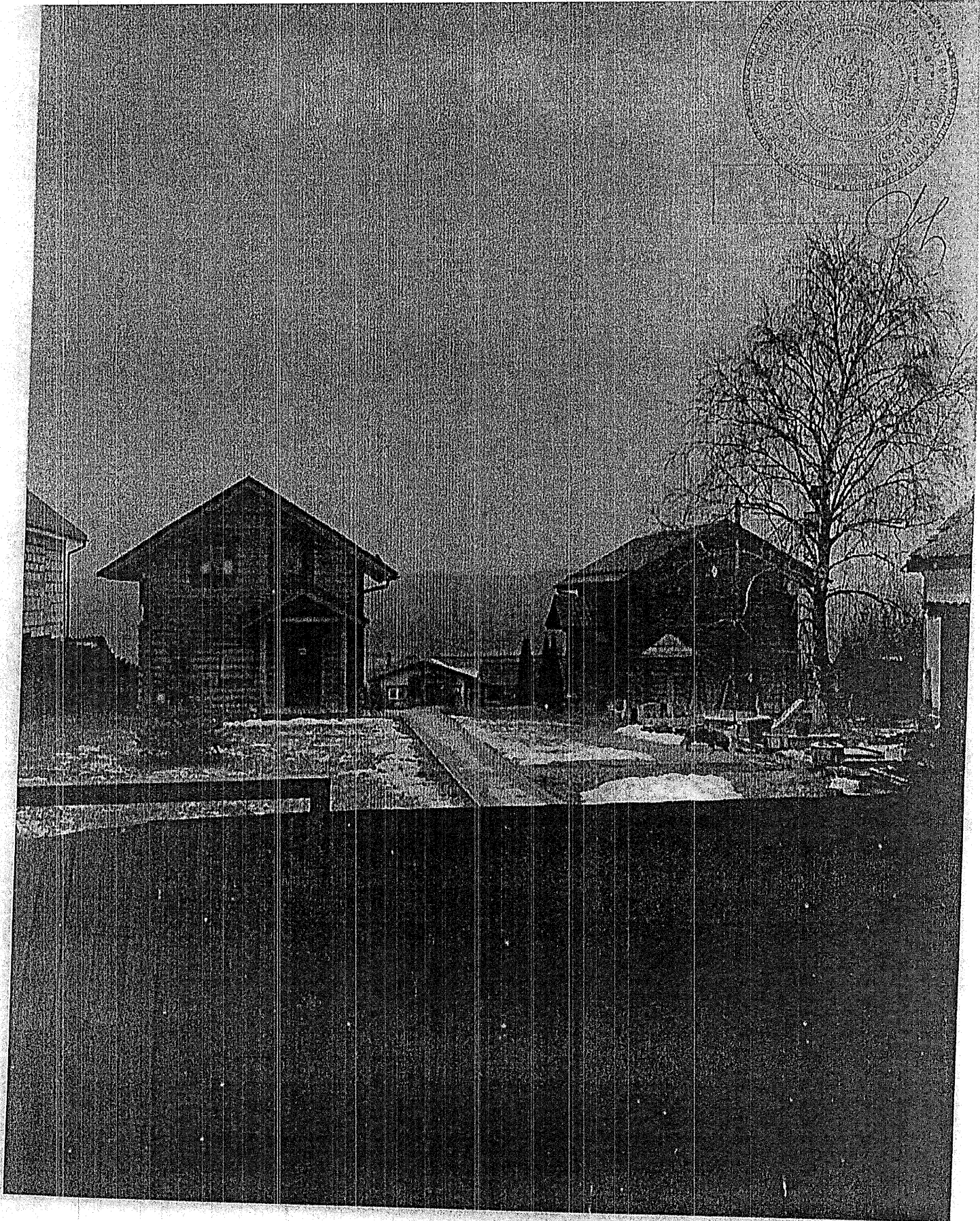
В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

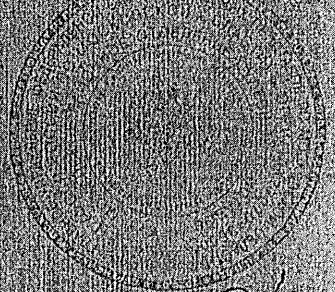
При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с



Handwritten initials or signature.





OK

