

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 37-641/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«04» мая 2021 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

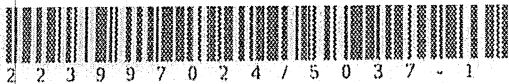
№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилой дом и земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, мкр. Семхоз, ул. Грибоедова, д.4а	1	13 556 900,00 руб.
	Итого:	1	13 556 900,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Сергиево-Посадского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Тесаковой А.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **21.01.2021** по исполнительному производству от 20.01.2021 № 1008/21/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 028983952 от 27.05.2019, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 2-473/2019, вступившему в законную силу 28.11.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (жилые дома, земельные участки) в размере: 47 060 000 руб., в отношении должника: **Волкова Алексея Борисовича**, в пользу взыскателя: КУ АКИБ "ОБРАЗОВАНИЕ" (АО) - ГК "АСВ".

Начальник отдела

Л.П. Зайцева

Исп: Кунина О.В.



по Московской области
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов
Главного управления Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 31.03.2021 № 50037/21/134095 Тел. +7(496)542-95-22 Факс 4965401019
Адрес электронной почты osp50037@r50.fsprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

31.03.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.01.2021 № 1008/21/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 028983952 от 27.05.2019, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 2-473/2019, вступившему в законную силу 28.11.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (жилые дома, земельные участки) в размере: 47 060 000 руб., в отношении должника: Волкова Алексея Борисовича, СНИЛС 01505004480, 03.09.1961 года рождения, адрес должника: ш. Рублёвское, д. 17, кв. 52, г. Москва, Россия, 121108, в пользу взыскателя: КУ АКИБ "ОБРАЗОВАНИЕ" (АО) - ГК "АСВ", адрес взыскателя: , ГСП-4, г. Москва, Россия, 127994,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 21.01.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим. мость (руб.)	Примечание
1	Жилой дом и земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, мкр. Семхоз, ул. Грибоедова, д.4а	1	13 556 900,00	13 556 900,00	

Итого на сумму 13 556 900,00 руб. в количестве 1 лотов.
Оценка имущества произведена судом.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства 31.03.2021г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-473/19

« 27 мая 20 19 г.
(дата принятия судебного акта)

Дорогомиловский районный суд г. Москвы (121165, г. Москва, ул. Студенческая, д.36) в составе председательствующего судьи Морозовой Н.В., при секретаре Сырых Д.С.,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист
в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-4/3/19 по
рассмотрев
иску АКИБ «Образование» АО в лице конкурсного управляющего ГК
«Агентство по страхованию вкладов» к Волкову Алексею Борисовичу,
Волковой Наталии Владимировне о взыскании задолженности, обращении
взыскания на заложенное имущество,

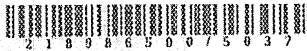
руководствуясь ст.ст. 193-199 ГПК РФ,

11/02/21/150234

решил (определил, постановил) Взыскать с Волкова Алексея Борисовича в пользу АКИБ «Образование» АО в лице конкурсного управляющего ГК «Агентство по страхованию вкладов» задолженность по основному долгу 25 000 000 руб., пени и проценты в размере 22 000 000 руб., госпошлину 60000 руб., а всего взыскать 47060000 (сорок семь миллионов шестьдесят тысяч) руб.

1002/21/150234

Серия ФС № 028983952



Постановление о возбуждении исполнительного производства

20.01.2021

г. Сергиев Посад

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д. 19, стр. 8, Тел: Анастасия Васильевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (лс) № ФС 028983952 от 27.05.2019, выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКГУ: 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № 2-473/2019 вступило в законную силу 28.11.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (жилое дома, земельные участки) в размере: 47 060 000 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Волков Алексей Борисович, д.р. 03.09.1961, м.р., г. Москва, , , , , , адрес должника: 121108, Россия, г. Москва, , , , Рублевское ш., д. 17, кв. 52, в пользу взыскателя: КУ АКИБ "ОБРАЗОВАНИЕ" (АО) - ГК "АСВ", адрес взыскателя: 127994, Россия, г. Москва, , ГСП-4, , , , ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 20.01.2021 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 47 060 000 р. в т.ч. остаток основного долга: 47 060 000 р.

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 100В/21/50037-ИП в отношении Волкова Алексея Борисовича, адрес должника: ш. Рублевское, д. 17, кв. 52, г. Москва, Россия, 121108.

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 0321264300000014800, л/с № 05481854000, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФ/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области л/с 05481854000), ИНН: 7727270309, КПП: 504232001, УИИ: 32250037210001008000, ОГТМО: 46728000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации - 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельства и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается срок, установленный для добровольного исполнения; надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

29 января 2021г.

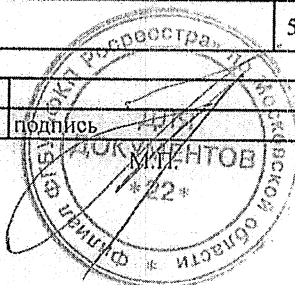
№КУВИ-002/2021-4418580

На основании запроса от 26.01.2021, поступившего на рассмотрение 26.01.2021, сообщаем, что правообладателю Волков Алексей Борисович; дата рождения: 03.09.1961; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 720151 от 10.01.2010, выдан: 03.09.2010, код подразделения: 720151001, проживающему по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/пос. Кучки, д. 271-076-33668, принадлежащему на праве собственности (далее - принадлежат) следующие объекты

недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	50:05:0010103:81
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Московская обл., Сергиево-Посадский, с. Кучки # 271-076-33668
		Площадь:	32.3
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	09.11.2007
		номер государственной регистрации:	50-50-05/063/2007-318
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № ДЗ-199, Выдан 16.05.2007 Декларация об объекте недвижимого имущества гр., Выдан 02.08.2007
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:05:0040303:112
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	индивидуальное жилищное строительство
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Сергиев Посад, м. р-н "Семхоз", ул. Грибоедова, дом 4-а.
		Площадь:	1200
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	15.10.2007
		номер государственной регистрации:	50-50-05/076/2007-252

полное наименование должности	подпись	НАЧАЛЬНИК ТЕОРИТИЧЕСКОГО ИНТЕРИЕНТА ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	--



ГРИБКОВА М. С.

		основание государственной регистрации:	Постановление главы администрации поселка Семхоз Сергиево-Посадского района Московской области, № 13, Выдан 11.02.1997
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		2.3.1 вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-05/112/2013-249
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	50:05:0040303:328
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, мкр. Семхоз, ул. Грибоедова, д. 4а
		Площадь:	429,5
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	15.10.2007
		номер государственной регистрации:	50-50-05/076/2007-253
		основание государственной регистрации:	Постановление главы администрации поселка Семхоз Сергиево-Посадского района Московской области, № 13, Выдан 11.02.1997 Мировое соглашение, утвержденное определением Сергиево-Посадского городского суда МО, Выдан 31.07.1992
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		3.3.1 вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-05/112/2013-249
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
4	Получатель выписки		Тесакова А. В.

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости, правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



263,045-

Инвентарный номер	1615
Номер в реестре жилищного фонда	1504
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
 "Московское областное бюро технической инвентаризации"
 Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Технический паспорт домовладения

Адрес:

Район (учетный округ)	Сергиево-Посадский р-он
Сельский округ	
Город (др. поселение)	г.Сергиев Посад, м-он Семхоз
Улица	Грибоедова
№	4 а
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 10-декабря-2004-г.
 31.01.2006
 01.02.06 N 2111579

Красноярск
 31.01.2006
В.В. Сидоров

Назначение
 Литера и номера строений и сооружений,
 указанные ранее в документации, выданной
 МОБТИ, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом
 Московского областного бюро технической инвентаризации от
 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17
 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта

Индекс жилого дома	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1952	70015.00	65415.00	7219.00	6752.00	9516.00	9207.00	86750.00	81374.00

Экспликация площади земельного участка (кв.м)

по документам	Площадь участка			Незастроенная площадь		
	фактически	в том числе		под двором	озеленено	под огородом
		застроенная	незастроенная			
		476				

Благоустройство площади квартир жилого дома, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Водопроевал	Канализация	Отопление				Ванны и души	Горячее водоснабжение		Газ	Напольные электроплиты	Телефон	Радиотрансляция	Электроосвещение
		печное	электрическое	центральное			местное	центральное					
				от ТЭЦ	от АГВ								
429.5	429.5			429.5	429.5			429.5				491.0	

Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Квартиры	Кол-во	Площадь, кв.м	
		общая	жилая
4-комнатных	1	491.0	102.6
Всего	1	491.0	102.6

* - с учетом площади подлестничий

№ п/п	Наименование строения и сооружения	Наименование сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Цен. коэф. фис.	Стоим. измер. после примен. коэфф.	Объем (куб.м) площадь (кв.м) кол-во (шт.)	Восстановительная стоимость (руб.)	Износ %	Действительная стоимость (руб.)
**	Душ- Лиг АЗ	Сборник № 1 для Московской области	362г	59.00	1.00	59.00	1 шт.	59.00	5	56.00
	Душ-Лиг АЗ		362г	59.00	1.00	59.00	1 шт.	59.00	5	56.00
	Печь- камин-Лиг А		36а	242.00	1.00	242.00	1 шт.	242.00	5	230.00
	Печь отопительная(эл.-Лиг АЗ		36а	242.00	1.00	242.00	1 шт.	242.00	0	242.00
	Печь отопительная-Лиг АЗ		36а	462.00	1.00	462.00	1 шт.	462.00	0	462.00
	Ванна- Лиг А		362г	59.00	1.00	59.00	1 шт.	59.00	0	59.00
	Ванна-Лиг А		362г	59.00	1.00	59.00	1 шт.	59.00	5	56.00
4 А	Жилой дом		2б	34.00	0.83	28.22	1 071 куб.м	30224.00	7	28108.00
А1	Пристройка		1б	33.00	1.02	33.66	208 куб.м	7001.00	7	6511.00
А2	Пристройка		3б	50.00	0.74	37.00	25 куб.м	925.00	8	851.00
А3	Цокольный этаж		6а	38.00	1.09	41.42	603 куб.м	24976.00	6	23477.00
а	Веранда		11д	68.00	1.41	95.88	28.6 кв.м	2742.00	10	2468.00
а1	Веранда		11д	68.00	1.38	93.84	13.4 кв.м	1257.00	10	1131.00
а2	Веранда		11д	68.00	0.84	57.12	29.9 кв.м	1708.00	0	1708.00
Всего по основным строениям										
Г	Гараж	Сборник № 1 для Московской области	18б	30.00	1.10	33.00	208 куб.м	6864.00	5	6521.00
Г1	Сараи		22д	14.00	0.94	13.16	27 куб.м	355.00	35	231.00
Всего по служебным постройкам										
1	Забор	Сборник № 1 для Московской области	12ф	18.70	1.00	18.70	48.9 кв.м	914.00	5	868.00
2	Забор		12г	7.70	1.00	7.70	314.8 кв.м	2424.00	10	2182.00
3	Ворота		30а	20.00	1.00	20.00	10.4 кв.м	208.00	10	187.00
Г2	Бассейн		33б	64.00	0.88	56.32	106 куб.м	5970.00	0	5970.00
Всего по сооружениям										
Итого								86750.00		81374.00

Инвентаризационная действительная стоимость составляет 1057862,00 руб.

K = 13.0

Один миллион пятьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят два руб. 00 коп.