

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 37-642/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«04» мая 2021 г.

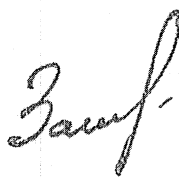
г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

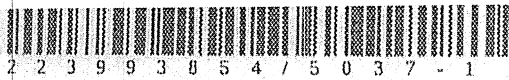
№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, сп. Шеметовское, п. Башенка, д. 96, кв.21	1	1 516 911,20 руб.
	Итого:	1	1 516 911,20 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Сергиево-Посадского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Тесаковой А.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **13.01.2021** по исполнительному производству от 13.01.2021 № 1010/21/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029389404 от 04.08.2020, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-3135/2020, вступившему в законную силу 08.09.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (квартира), в отношении должника: **Синегубова Евгения Валерьевича**, в пользу взыскателя: ПАО "Росбанк".

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Служба управления Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов
Главного управления Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 31.03.2021 № 50037/21/133917 Тел. +7(496)542-95-22 Факс 4965401019
Адрес электронной почты osp50037@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

31.03.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.01.2021 № 1010/21/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029389404 от 04.08.2020, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-3135/2020, вступившему в законную силу 08.09.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (квартира), в отношении должника: Синегубова Евгения Валерьевича, СНИЛС 07373871189, 26.09.1978 года рождения, адрес должника: д. 96, кв. 21, п. Башенка, Сергиев Посад г., Московская обл., Россия, 141335, в пользу взыскателя: ПАО "Росбанк", адрес взыскателя: пр-кт Андропова, д. 22, ООО "ЦПА "ВАШЕ ПРАВО", г. Москва, Россия, 115533,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.01.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира, расположенная по адре- су: Московская область, Сергиево- Посадский район, сп. Шеметовское, п. Башенка, д. 96, кв.21	1	1 516 911,20	1 516 911,20	

Итого на сумму 1 516 911,20 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства 31.03.2021г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

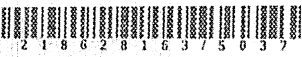
2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имуще-
ства.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых доку-
ментов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту на-
хождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-
ставить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

13.01.2021

г. Сергиев Посад

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д. 19, стр. 8, Тасокова Анастасия Васильевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (Л) № ФС 029389404 от 04.08.2020, выданный органом: Сергиево-Посадский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141300, г. Сергиев-Посад, просп. Красной Армии, д. 205 Б) по делу № 2-3135/2020 вступило в законную силу 08.09.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (квартира), в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Синегубов Евгений Валерьевич, д.р. 26.09.1978, м.р., Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, г. Юрюзаны, , , , адрес должника: 141335, Россия, Московская обл., Сергиев Посад г., п. Башенка, д. 96, кв. 21, в пользу взыскателя: ПАО "Росбанк", адрес взыскателя: 113533, Россия, г. Москва, , , Андропова пр-кт, д. 22, ООО "ЦПА "ВАШЕ ПРАВО",

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»
ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 1010/21/50037-ИП в отношении Синегубова Евгения Валерьевича, адрес должника: д. 96, кв. 21, п. Башенка, Сергиев Посад г., Московская обл., Россия, 141335.

2. Требования по исполнительному документу подлежат немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, л/с № 05481854000, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области л/с 05481854000), ИНН: 7727270309, КПП: 504232001, УИН: 32250037210001010005, ОКТМО: 46726000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации - 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выражающееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, неспособности об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного

Судья акт вступил в законную силу 8 сентября 2020 года

(вступил в законную силу: (число, месяц, год))

либо подается немедленному исполнению - указать ниже)

Исполнительный лист выдан

28 сентября 2020 года

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

3 года (ст.ст. 21, 22 №229-ФЗ)

Взыскатель ПАО РОСБАНК, адрес: г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11,

(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737, дата регистрации: 25 октября 2002 года

место жительства или место пребывания;

Для организации - наименование, место нахождения, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Должник Синегубов Евгений Валерьевич, дата рождения: 26 сентября 1978 года.

(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания;

место рождения: г. Юрюзань Катав-Ивановского р-на Челябинской обл., адрес:

место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

Московская область, Сергиево-Посадский р-н, с. Шеметовское, п. Башенка

идентификационный номер налогоплательщика;

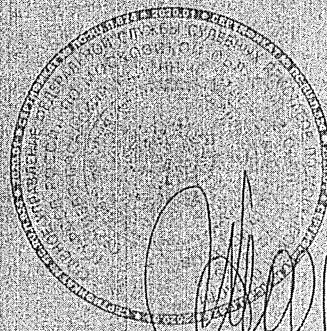
д. 96, кв. 21, СНИЛС: 073-738-711 89

Для организации - наименование, место нахождения, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),

дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,

уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

А.А. Чистилова

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 029389404

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2021, поступившего на рассмотрение 26.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
Лист №1 Раздел 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5	
27 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4400783	50:05:0020206:41
Кадастровый номер:	50:05:0020206
Номер кадастрового квартала:	23.07.2012
Дата присвоения кадастрового номера:	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 271-076-13030
Адрес:	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, п. Башенка, д. 96, кв.21
Площадь, м2:	64.6
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №02
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1904861.49
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:05:0020206:5
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ОТДЕЛА №22

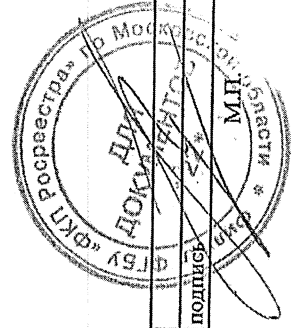
26 ДОКУМЕНТЫ
22.01.2021

инициалы, фамилия

МП

полное наименование должности

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
27 января 2021 г. № КУВИ-002/2021-4400783	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	50:05:0020206:41
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующих.
Получатель выписки:	Тесакова А. В.



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

		Помещение	
		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5			
27 января 2021 г. № КУВИ-002/2021-4400783			
Кадастровый номер: 50:05:0020206:41			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Синегубов Евгений Валерьевич, 26.09.1978, город Юрюзань Катав-Ивановского района Челябинской области, Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:05:0020206:41-50/005/2017-1 05.04.2017 12:42:42
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		05.04.2017 12:49:59
	номер государственной регистрации:		50:05:0020206:41-50/005/2017-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.04.2017 с 05.04.2017 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Коммерческий банк ДельтаКредит", ИНН: 7705285534, ОГРН: 1027739051988, контактная информация: dsd@mail.ru
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи квартиры, Выдан 01.04.2017
			Документ нотариально удостоверен: 01.04.2017 нотариус г.Сергиева Посада Сергеев-Посадского нотариального округа Московской области Землянушина Э.Б. 1-873
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют



НАЧАЛЬНИК
СЛУЖБЫ
РЕГИСТРАЦИИ

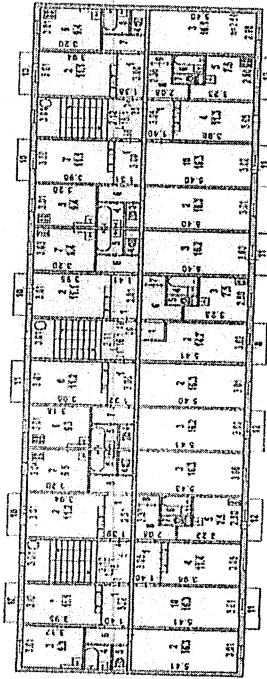
полное наименование должности
подпись
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Лист №1 Раздел 8		Помещение	
Лист №1 Раздел 8		вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 8: 1		Всего разделов: 3	
27 января 2021 г. № КУВИ-002/2021-4400783		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		50:05:0020206:41	
Кадастровый номер:		50:05:0020206:41	
50:05:0020206:41		Номер этажа (этажей):	
50:05:0020206:41		02	

ПОСТАЖЬ ПЛАН СТРОЕНИЯ,
 АССТАНОВА: БЕРЛИНСКАЯ, 41/000/01/01

3/102



Инструмент: *[Handwritten Signature]*
 Дата: 16.01.2021
 Телефон: 844

Для регистрации
 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
 ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН «КОСОВО-ВОСКРЕСЕНСКИЙ»
 АДМИНИСТРАЦИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО РАЙОНА «КОСОВО-ВОСКРЕСЕНСКИЙ»
 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОДПИСЬ: *[Handwritten Signature]*
 ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ: М.П.

Масштаб I:
 Условные обозначения:
 Полное наименование должности:
 Подпись:
 Инициалы, фамилия

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

29 января 2021г.

№КУВИ-002/2021-4424715

На основании запроса от 26.01.2021, поступившего на рассмотрение 26.01.2021, сообщаем, что правообладателю Синегубов Евгений Валерьевич; дата рождения: 26.09.1978; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: С
место проживания: Московская обл. Сергиево-Посадский р-н. Шеметово

5,

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	50:05:0020206:41
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое помещение
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, п. Башенка, д. 96, кв.21
		Площадь:	64.6
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.04.2017
		номер государственной регистрации:	50:05:0020206:41-50/005/2017-1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, Выдан 01.04.2017 Документ нотариально удостоверен: 01.04.2017 нотариус г.Сергиева Посада Сергиево-Посадского нотариального округа Московской области Землянушина Э.Б. 1-873
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1	вид:
		номер государственной регистрации:	50:05:0020206:41-50/005/2017-6
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2	Получатель выписки		Тесакова А. В.

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

ПАСПОРТ
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
 ДЕЛЕНИЯ
 № 22
 М.С.

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Сергиево-Посадский муниципальный	
Муниципальное образование	Тип	сельское поселение
	Наименование	Шеметовское
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Сергиев Посад 16
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома	96	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	21	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	271:076-13030/21
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

01 июня 2001 г.
дата обследования объекта

№	Фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН, для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лигера)
1	2	3	4
1			

II. Экспликация площади квартиры

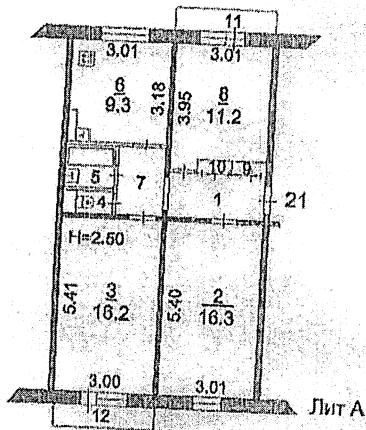
Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе			Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.	Высота	Самостоятельно используемая или перепланированная площадь
						из них					
						жилая	нежилая				
A	2	1	коридор	1.32×3.00	4,0	4,0	4,0		2,50		
A		2	жилая	5.40×3.01	16,3	16,3	16,3				
A		3	жилая	5.41×3.00	16,2	16,2	16,2				
A		4	туалет	1.15×0.75	0,9	0,9		0,9			
A		5	ванная	1.52×1.35	2,1	2,1		2,1			
A		6	кухня	$3.01 \times 3.18 - 1.05 \times 0.25$	9,3	9,3		9,3			
A		7	коридор	2.20×1.18	2,6	2,6	2,6				
A		8	жилая	$3.95 \times 3.01 - 2.11 \times 0.34$	11,2	11,2	11,2				
A		9	встроенный шкаф	0.40×1.20	0,5	0,5		0,5			
A		10	встроенный шкаф	0.80×0.40	0,3	0,3		0,3			
A		11	балкон	3.00×0.70	0,6			2,1 (K=0.3)			
A		12	балкон	3.00×0.70	0,6			2,1 (K=0.3)			
Итого:					64,6	63,4	43,7	19,7	1,2		

Поэтажный план 3-комнатной квартиры № 21
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/пос. Шеметовское, г. Сергиев Посад 16, Дом 96

Масштаб: 1:200

Этаж: 2



ссылка

Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) 64.6 кв.м

в том числе:

помещений вспомогательного использования 1.3 кв.м

2) Общая площадь жилого помещения 63.4 кв.м

из неё жилая 43.7 кв.м

подсобная

Изготовлено

01.06.2001 г.

По состоянию на

01.06.2001 г.

Изготовил

Литатова И.А.

Проверил

Тошина И.А.

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены	Панельные
2	Перекрытия	Железобетонные
3	Благоустройство	электричество, водопровод, канализация, центральное отопление, вентиляция/душевая, газ, мусоропровод.

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 278439 руб.

Комментарий

Паспорт составлен _____ 01 июня 2001 г.

Исполнил _____
подпись

Проверил _____
подпись

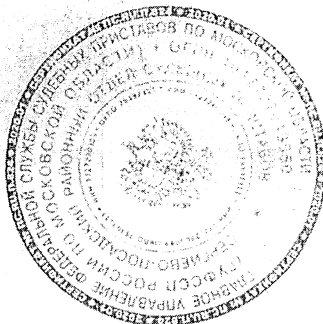
Руководитель комплексной производственной группы _____
подпись

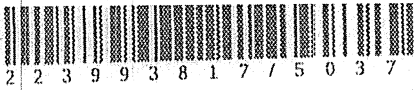
Дата выдачи " 23 " августа _____ г.

Липатова И.А.
Фамилия, имя, отчество

Топина Н.А.
Фамилия, имя, отчество

Топина Н.А.
Фамилия, имя, отчество





ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

31.03.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.01.2021 № 1010/21/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029389404 от 04.08.2020, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-3135/2020, вступившему в законную силу 08.09.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (квартира), в отношении должника: Синегубова Евгения Валерьевича, СНИЛС 07373871189, 26.09.1978 года рождения, адрес должника: д. 96, кв. 21, п. Башенка, Сергиев Посад г., Московская обл., Россия, 141335, в пользу взыскателя: ПАО "Росбанк", адрес взыскателя: пр-кт Андропова, д. 22, ООО "ЦПА "ВАШЕ ПРАВО", г. Москва, Россия, 115533,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 13.01.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/п. Шеметовское, п. Башенка, д. 96, кв.21	1	1 516 911,20	1 516 911,20	

Итого на сумму 1 516 911,20 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 13.01.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/п. Шеметовское, п. Башенка, д. 96, кв.21	1	1 516 911,20	1 516 911,20	

Итого на сумму 1 516 911,20 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном

Челябинская область
Южно-Уральский район
Посадка

кв. 21

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Имя фамилия отчество полное наименование места рождения	Дата рождения	Когда, и откуда прибыл (край, город, область, село и т.д.)	Цель приезда и на какой срок	Кем, когда выдан паспорт, Серия, номер	Гражданство	Отметка о регистрации
Губов Евгений Иванович Южно-Уральский р-н, Посадка	24.01.1973	С родины 2017г	пост.	75-00-0000000 Южно-Уральский р-н Посадка Челябинская обл. 45-07-20001	РФ	Постоянно 11.07.2017г
Губова Ирина Александровна Южно-Уральский р-н, Посадка	01.04.1981	Челябинская обл. Кагав-Ивановский р-н, г. Юрюзань 2017г	временно на пять лет	75-00-0000000 Южно-Уральский р-н, Посадка Челябинская обл. 26.10.2000	РФ	Временно с 11.07.2017г по 11.07.2022г
Губов Алексей Иванович Южно-Уральский р-н, Посадка	15.05.2001	С родины 2017г	временно на пять лет	Одн. учимся в школе по Челябинской в Кагав-Ивановском р-не 10.08.2015	РФ	Временно с 11.07.2017г по 11.07.2022г
Губов Валерий Иванович Южно-Уральский р-н, Посадка	12.01.2005	Челябинская обл. Кагав-Ивановский р-н, г. Юрюзань 2017г	временно на пять лет	1 Упр. ЗАГС Южно-Уральского Гл. упр. ЗАГС Южно-Уральского 01.12.2005г	РФ	Временно с 20.07.2017г по 20.07.2022г

Ирина

Паспортист

Борлунова Л.Н.

