

УВЕДОМЛЕНИЕ № 44-590/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

«27» апреля 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира общей площадью 42,5 кв. м., расположенная по адресу: 142302, Московская обл., Чеховский р-н, г. Чехов-8, ул. Южная, д. 1, кв 55, кадастровый номер 50:31:0000000:61328	1	1 404 098,40 руб.
	Итого:	1	1 404 098,40 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Чеховского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Плуженко О.А.(акт о наложении ареста (описи имущества) от **01.04.2021 г.** по исполнительному производству от 12.03.2021 № 36093/21/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС033055796 от 27.01.2021, выданного органом: Хорошевский районный суд по делу № 2-7747/20, вступившему в законную силу 15.12.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, в отношении должника: **Бречко Алексея Евгеньевича**, в пользу взыскателя: АО "Тинькофф Банк"

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

15.04.2021 г.

№ 50044/21/179723

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.03.2021 № 36093/21/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС033055796 от 27.01.2021, выданного органом: Хорошевский районный суд по делу № 2-7747/20, вступившему в законную силу 15.12.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 42,5 кв.м., расположенную по адресу: 142302, Московская обл., Чеховский р-н, г. Чехов-8, ул. Южная, д. 1, кв. 55, кадастровый номер 50:31:0000000:61328, путем продажи с публичный торгов по начальной продажной цене 1 404 098,40 рублей, в отношении должника: Бречко Алексея Евгеньевича, СНИЛС 05715177058, 01.02.1977 года рождения, адрес должника: ул. Куйбышева, д. 40, кв. 14, г. Павлово, Павловский р-н, Нижегородская обл., Россия, 606100, в пользу взыскателя: АО "Тинькофф Банк", адрес взыскателя: проезд Волоколамский 1-й, 10, стр. 1, г. Москва, Россия, 123060,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 01.04.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать (в далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	Квартира общей площадью 42,5 кв. м., расположенная по адресу: 142302, Московская обл., Чеховский р-н, г. Чехов-8, ул. Южная, д. 1, кв. 55, кадастровый номер 50:31:0000000:61328	1	1 404 098,40	1 404 098,40	

Итого на сумму 1 404 098,40 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 02.04.2021 № 50044/21/167823 направлено сторонам исполнительного производства «___» _____ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

02.04.2021 г.

№ 50044/21/167823

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301, Плузенко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.03.2021 № 36093/21/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС033055796 от 27.01.2021, выданного органом: Хорошевский районный суд по делу № 2-7747/20, вступившему в законную силу 15.12.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 42,5 кв.м., расположенную по адресу: 142302, Московская обл., Чеховский р-н, г. Чехов-8, ул. Южная, д. 1, кв. 55, кадастровый номер 50:31:0000000:61328, путем продажи с публичной торгов по начальной продажной цене 1 404 098,40 рублей, в отношении должника: Бречко Алексея Евгеньевича, СНИЛС 05715177058, 01.02.1977 года рождения, адрес должника: ул. Куйбышева, д. 40, кв. 14, г. Павлово, Павловский р-н, Нижегородская обл., Россия, 606100, в пользу взыскателя: АО "Тинькофф Банк", адрес взыскателя: проезд Волоколамский 1-й, 10, стр. 1, г. Москва, Россия, 123060,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 01.04.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира общей площадью 42,5 кв. м., расположенная по адресу: 142302, Московская обл., Чеховский р-н, г. Чехов-8, ул. Южная, д. 1, кв. 55, кадастровый номер 50:31:0000000:61328	1	1 404 098,40	1 404 098,40	

Итого на сумму 1 404 098,40 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 01.04.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира общей площадью 42,5 кв. м., расположенная по адресу: 142302, Московская обл., Чеховский р-н, г. Чехов-8, ул. Южная, д. 1, кв. 55, кадастровый номер 50:31:0000000:61328	1	1 404 098,40	1 404 098,40	

Итого на сумму 1 404 098,40 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения задолженности.

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Южный филиал

Чеховский отдел

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	55	
Иное описание местоположения	Чеховский р-н, город Чехов-8, улица Южная, д.1	

Инвентарный номер	317:093-15635 / 55
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	



Паспорт составлен по состоянию на

05 декабря 2017 г.

дата обследования объекта

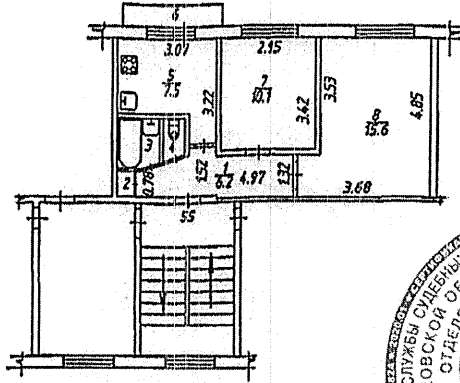


(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Чеховский р-н, город Чехов-8, улица Южная, д.1

Масштаб: 1:200

Этаж: 4



Южная
Южная

Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>43,2</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>0,7</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>42,5</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>25,7</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>16,8</u>	<u>кв.м</u>

Южный филиал
Чеховский отдел

Изготовлено 13.12.2017 г.
По состоянию на 05.12.2017 г.
Изготовил Островская-Железнова С.М.
Проверил Николаев А.Б.

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	2	3	4
1			
1			

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе			Высота	Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь	
						Общая площадь жилых помещений	из нее				
							жилая	подсобная			Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	4	1	коридор	$0.14 \cdot 0.78 + (0.78 + 1.29) / 2 \cdot 1.55 + 0.85 \cdot 1.52 + 2.43 \cdot 1.32 - 0.03 \cdot 0.10$	6,2	6,2		6,2			
A		2	встроенный шкаф	$0.55 \cdot 0.78$	0,4	0,4		0,4			
A		3	ванная	$1.47 \cdot 0.80 + (1.47 + 1.30) / 2 \cdot 0.55$	1,9	1,9		1,9			
A		4	туалет	$(1.25 + 1.06) / 2 \cdot 0.65$	0,8	0,8		0,8			
A		5	кухня	$3.22 \cdot 3.07 - 2.31 \cdot 1.03$	7,5	7,5		7,5	2,4 (K=0,3)		
A		6	балкон	$0.77 \cdot 3.18$	0,7						
A		7	жилая	$2.95 \cdot 3.42$	10,1	10,1	10,1				
A		8	жилая	$3.68 \cdot 4.85 - 3.53 \cdot 0.64$	15,6	15,6	15,6				
			Итого:		43,2	42,5	25,7	16,8	0,7		



Судья ВЕРНА

[Handwritten signature]

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены	панельные
2	Перекрытия	железобетонные плиты
3	Перегородки	панельные, гипсолитовые
4	Полы	в жилых комнатах- паркет; в кухне- линолеум; в санузлах- плитка; в других помещениях- линолеум
5	Проемы	оконные- деревянные; дверные- деревянные
6	Отделка стен	в жилых комнатах- обои; в кухне- обои; в ванной- кафель; в других помещениях- обои
7	Отделка потолков	в жилых комнатах- оштукатурено, побелка; в кухне- оштукатурено, побелка; в ванной- оштукатурено, побелка; в других помещениях- побелка
8	Инженерное оборудование	отопление- центральное; электроснабжение- проводка скрытая; канализация- от городской сети; горячее водоснабжение;

IV. Стоимость квартиры

плановая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 269851,20 руб.

Инвентарий

Инвентаризационный паспорт составлен 13 декабря 2017 г.

Исполнил *[Подпись]* Островская-Железнова С.М.
подпись Фамилия, имя, отчество

Проверил *[Подпись]* Николаев А.Б.
подпись Фамилия, имя, отчество

[Подпись] Николаев А.Б.
подпись Фамилия, имя, отчество

Руководитель комплексной производственной группы №1 Чеховского отдела Южного филиала ГУП МО "МОБТИ"

Дата выдачи " ____ " _____ Г.



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

24.03.2021

Адрес: Московская обл. р-н Чеховский, г. Чехов-8, ул. Южная, д.1, кв.55

ВИД СОБСТВЕННОСТИ:

Площадь: общая-41,93 кв.м., жи

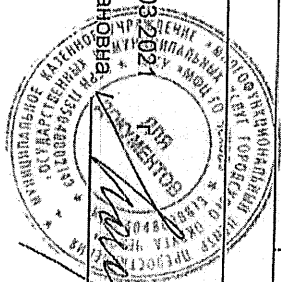
№ п/п	Фамилия, имя, отчество Уроженец республики, края, области, района, села, города, семейнооположение (зюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.,) если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указываются название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда в публика, край, район, село, д город), врем.ил отметка органа о сверке с лист бытия и покв.с Дата и подл
1	Бречко Алексей Евгеньевич Место рождения: , г.1 розный	977	Россия, Краснодарский край, г.Тимашевск	Постоянно	РОССИЯ			25.06.1998 г.	

Для предоставления

Выписка из Домовой книги верна

Дата: 24.03.2021

Ведущий специалист Носова Гулжанат Байсолтановна



КОПИЯ ВЕРНА



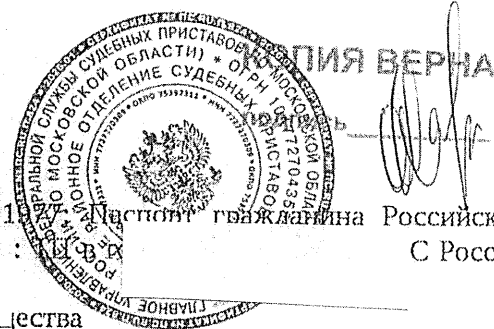
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного
лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

Дата 23.03.2021

№ КУВИ-002/2021-26702340

На основании запроса от
2021-03-23 г., поступившего на
рассмотрение
2021-03-23 г.,
сообщаем, что правообладателю

Бречко Алексей Евгеньевич: дата рождения: 01.02.1977
Федерации серия: }
по Московской обл. :
принадлежали следующие объекты недвижимости



1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:31:0000000:61328	
		наименование объекта:	Помещение	
		назначение объекта:	Жилое помещение	
		площадь объекта:	42.50 кв. м.	
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н. Чеховский, г. Чехов-8, ул. Южная, д. 1, кв. 55	
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	29.12.2017	
		номер государственной регистрации:	50:31:0000000:61328-50/055/2017-1	
	1.3.	Ограничение (обременение) права:	основание государственной регистрации:	Решение Чеховского городского суда Московской области, выдан 05.10.2017
			1.3.1.	вид:
1.3.1.		номер государственной регистрации:	50:31:0000000:61328-50/116/2021-4	
		1.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
1.3.2.		номер государственной регистрации:	50:31:0000000:61328-50/148/2020-3	
		1.3.3.	вид:	Ипотека
1.3.3.			номер государственной регистрации:	50:31:0000000:61328-50/001/2019-2

Выписка выдана: Чеховский РОСП



В ДЕЛЮ

Постановление о возбуждении исполнительного производства

12.03.2021

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плузгенко Олеся Александровна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС033055796 от 27.01.2021, выданный органом: Хорошевский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 123154, г. Москва, ул. Тухачевского, д. 25) по делу № 2-7747/20 вступило в законную силу 15.12.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 42,5 кв.м., расположенную по адресу: 142302, Московская обл., Чеховский р-н, г. Чехов-8, ул. Южная, д. 1, кв. 55, кадастровый номер 50:31:0000000:61328, путем продажи с публичный торгов по начальной продажной цене 1 404 098,40 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бречко Алексей Евгеньевич, ИНН 504810659233, д-р. 01.02.1977, м.р., ЧИАССР, , , г. Грозный, , , , СНИЛС 05715177058, альтерн. УИП 1140000000005715177058, адрес должника: 606100, Россия, Нижегородская обл., Павловский р-н, г. Павлово, ул. Куйбышева, д. 40, кв. 14, в пользу взыскателя: АО "Тинькофф Банк", адрес взыскателя: 123060, Россия, г. Москва, Волоколамский 1-й проезд, 10, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 36093/21/50044-ИП в отношении Бречко Алексея Евгеньевича, адрес должника: ул. Куйбышева, д. 40, кв. 14, г. Павлово, Павловский р-н, Нижегородская обл., Россия, 606100.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 0321264300000014800, л/с № 05481854090, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области л/с 05481854090), ИНН: 7727270309, КПП: 504832001, УИП: 32250044210036093009, ОКТМО: 46784000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления; непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного