

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 46-441/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

«02» апреля 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Право требования по договору участия в долевом строительстве от 19.01.2017 г. №195/1 на квартиру по строительному адресу: Московская область, г. Лосино-Петровский в границах улиц : Горького, Гоголя, Чехова, Строителей, 16-ти этажный жилой дом, номер секции 5, этаж 10, квартира 299	1	2 354 000,00 руб.
	Итого:	1	2 354 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковского РОСП ГУФССП России по Московской области Спиридоновой Н.Г. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 20.09.2019 по исполнительному производству № 125575/19/50046-ИП от 06.09.2019, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист ФС №029455959 от 18.02.19, выданного органом: Мещанский районный суд по делу №2-13884/18, предмет исполнения: обращение взыскания на предмет залога — право требования по договору об участии в долевом строительстве, в отношении должника: **Моисеенко Екатерины Владимировны**, в пользу взыскателя: ПАО Банк ВТБ.

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



Исп: А.А. Нуралиева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 12.02.2021 № 50046/21/76952 Тел. +7(496)563-60-97 Адрес электронной почты
asp50046@r50.fssp.gov.ru

Заявка на торги арестованного имущества

12.02.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.09.2019 № 125575/19/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029455959 от 18.02.2019, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-13884/2018, вступившему в законную силу 09.01.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на следующее заложенное имущество: право требования по договору участия в долевом строительстве от 19.01.2017 года № 195/1 на объект долевого строительства, расположенный в строящемся доме по адресу: МО, г. Лосино-Петровский в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей, 16-ти этажный дом, № 1 1-ой очереди строительства, номер секции - 5, этаж - 10, строительный номер квартиры - 299. Определив способ реализации заложенного имущества в виде продажи с публичных торгов, определить начальную продажную цену имущества в размере 2 354 000 руб. в размере: 2 911 494,52 руб., в отношении должника: Моисеенко Екатерины Владимировны, СНИЛС 10896113162, 03.06.1978 года рождения, адрес должника: проезд Прудовой, д. 10, кв. 43, г. Москва, Россия, 129075, в пользу взыскателя: ПАО Банк ВТБ, адрес взыскателя: ул. Большая Морская, 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 190000,

просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 125575/19/50046-ИП, возбужденного 06.09.2019 г.

Постановление о наложении ареста на имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 20.09.2019 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 20.09.2019 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Право требования по договору участия в долевом строительстве от 19.01.2017 г. №195/1 на квартиру по строительному адресу: Московская область, г. Лосино-Петровский в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей, 16-ти этажный жилой дом, номер секции 5, этаж 10, квартира 299	1	2 354 000,00	2 354 000,00

Итого на сумму 2 354 000,00 (Два миллиона триста пятьдесят четыре тысячи) руб.

Оценка имущества установлена Мещанским районным судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 12.02.2021 г. остаток долга составляет: 2 911 494,52 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 20.09.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (включая подтверждающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случае, когда оценка проводилась специалистом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Н.Г. Спиридонова

К и/л № 125575/19/50046-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
Тел. +7(496)563-60-97 Адрес электронной почты osp50046@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

12.02.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Рос-сия, 141102, Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.09.2019 № 125575/19/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029455959 от 18.02.2019, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-13884/2018, вступившему в законную силу 09.01.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на следующее заложенное имущество: право тре-бования по договору участия в долевом строительстве от 19.01.2017 года № 195/1 на объект долевого строительства, расположенный в строящемся доме по адресу: МО, г. Лосино-Петровский в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей, 16-ти этажный дом, № 1 1-ой очереди строительства, номер секции - 5, этаж - 10, строительный номер квартиры - 299. Определив способ реализации заложенного имущества в виде продажи с публичных торгов, опреде-лить начальную продажную цену имущества в размере 2 354 000 руб. в размере: 2 911 494,52 руб., в отношении долж-ника: Моисеенко Екатерины Владимировны, СНИЛС 10896113162, 03.06.1978 года рождения, адрес должника: проезд Прудовой, д. 10, кв. 43, г. Москва, Россия, 129075, в пользу взыскателя: ПАО Банк ВТБ, адрес взыскателя: ул. Большая Морская, 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 190000,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа ФС №029455959 от 18.02.2019 г. 20.09.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в фор-ме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Право требования по договору уча- стия в долевом строительстве от 19.01.2017 г. №195/1 на квартиру по строительному адресу: Московская область, г. Лосино-Петровский в границах улиц : Горького, Гоголя, Чехова, Строителей, 16-ти этажный жилой дом, номер секции 5, этаж 10, квартира 299	1	2 354 000,00	2 354 000,00	

Итого на сумму 2 354 000,00 руб. (Два миллиона триста пятьдесят четыре тысячи) руб. в количестве 1 лота.
Оценка имущества установлена Мещанским районным судом.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользова-ния.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имуще-ства.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых доку-



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 12.02.2021 № 50046/21/76643 Тел. +7(496)563-60-97 Адрес электронной почты
osp50046@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

12.02.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Рос-сия, 141102, Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.09.2019 № 125575/19/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс029455959 от 18.02.2019, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-13884/2018, вступившему в законную силу 09.01.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на следующее имущество: право тре-бования по договору участия в долевом строительстве от 19.01.2017 года № 195/1 на объект долевого строительства, расположенный в строящемся доме по адресу: МО, г. Лосино-Петровский в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей, 16-ти этажный дом, № 1 1-ой очереди строительства, номер секции - 5, этаж - 10, строительный номер квартиры - 299. Определив способ реализации заложенного имущества в виде продажи с публичных торгов, опреде-лить начальную продажную цену имущества в размере 2 354 000 руб. в размере: 2 911 494,52 руб., в отношении долж-ника: Моисеенко Екатерины Владимировны, СНИЛС 10896113162, 03.06.1978 года рождения, адрес должника: проезд Прудовой, д. 10, кв. 43, г. Москва, Россия, 129075, в пользу взыскателя: ПАО Банк ВТБ, адрес взыскателя: ул. Большая Морская, 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 190000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 20.09.2019 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечан ие
1	Право требования по договору участия в доле-вом строительстве от 19.01.2017 г. №195/1 на квартиру по строительному адресу: Московская область, г. Лосино-Петровский в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей, 16-ти этажный жилой дом, номер секции 5, этаж 10, квартира 299	1	2 354 000,00	2 354 000,00	

Итого на сумму 2 354 000,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 20.09.2019, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Приме- чание
1	Право требования по договору участия в доле-вом строительстве от 19.01.2017 г. №195/1 на квартиру по строительному адресу: Московская область, г. Лосино-Петровский в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей, 16-ти этажный жилой дом, номер секции 5, этаж 10, квартира 299	1	2 354 000,00	2 354 000,00	

Итого на сумму 2 354 000,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что
— в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имуще-



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-13884/2018

« 5 » декабря 20 18 г.
(дата принятия судебного акта)

Мещанский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

г. Москва ул. Каланчевская, д.43, 129090

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-13884/2018 по иску ВТБ (ПАО) к Моисеенко Екатерине Владимировне о расторжении кредитного договора и взыскании задолженности с обращением взыскания на предмет залога,

15.12.2018 15:15/16
18.12.2018 19:19

судья (определил, постановил) Взыскать с Моисеенко Екатерины
исполнительный лист в пользу Банка ВТБ (публичное акционерное общество)

сумму в размере 2 882 880,12 руб., в том числе:

2 636 801,73 руб. — задолженность по Кредиту;

246 078,39 руб. — начисленные проценты за пользование Кредитом;

91 999,99 руб. — пени за несвоевременную уплату процентов за пользование

Кредитом.
Серия ФС № 029455959

2
Обратить взыскание на следующее заложенное имущество: право требования по Договору участия в долевом строительстве от 19.01.2017 г. № 195/1 на объект долевого строительства, расположенный в строящемся доме находящийся по строительному адресу: Московская область, г. Лосино-Петровский в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей, 6-ти секционный, 16-ти этажный жилой дом, №1 1-ой очереди строительства, номер секции – 5, этаж – 10, Строительный номер квартиры – 299.

Определить способ реализации заложенного имущества в виде продажи с публичных торгов.

Определить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 2 354 000,00 рублей.

Взыскать с Моисеенко Екатерины Владимировны в пользу Банка ВТБ (публичное акционерное общество) расходы по уплате государственной пошлины в сумме 28 614,40 рублей.

Судья



М.В. Кудрявцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов УФССП России по
Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 06.09.2019 № 50046/19/433027 Тел. +7(496)566-44-46 Адрес электронной почты
osp50046@r50.fssprus.ru

Постановление о возбуждении исполнительного производства

В ДЕЛО

г. Щелково

06.09.2019

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № фс029455959 от 18.02.2019, выданный органом: Мещанский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 105005, Россия, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, 32, 1) по делу № 2-13884/2018 от 09.01.2019, предмет исполнения: Обратиться взыскание на следующее заложенное имущество: право требования по договору участия в долевом строительстве от 19.01.2017 года № 195/1 на объект долевого строительства, расположенный в строящемся доме по адресу: МО, г. Лосино-петровский в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей, 16-ти этажный дом, № 11-ой очереди строительства, номер секции - 5, этаж - 10, строительный номер квартиры - 299. Определить способ реализации заложенного имущества в виде продажи с публичных торгов, определить начальную продажную цену имущества в размере 2 354 000 руб. в размере: 2 911 494.52 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Моисеенко Екатерина Владимировна, ИНН 771802822466, д.р. 03.06.1978, м.р. , г. Москва, , , , , СНИЛС 10896113162, альтерн. УИП 1140000000010896113162, адрес должника: 129075, Россия, г. Москва, , , , Прудовой проезд, д. 10, , кв. 43, в пользу взыскателя: ПАО Банк ВТБ, адрес взыскателя: 190000, Россия, г. Санкт-Петербург, , , ул. Большая Морская, 29, , ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 06.09.2019 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 2 911 494.52 р. в т.ч. остаток неосновного долга: 2 911 494.52 р.
Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 125575/19/50046-ИП в отношении Моисеенко Екатерины Владимировны, адрес должника: проезд Прудовой, д. 10, кв. 43, г. Москва, Россия, 129075.
2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.
Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 505032001, УФК по МО (Отдел № 42 УФК по Московской области) (Щелковский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области л/с 05481854100), УИН: 32250046190125575008, ОКТМО: 46659101.
- Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.
Сумму задолженности также можно оплатить в Щелковский РОСП УФССП России по Московской области.
3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;
- непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».
4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований,



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов УФССП России по
Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 20.09.2019 № 50046/19/453372 Тел. +7(496)566-44-46 Адрес электронной почты
osp50046@r50.fssprus.ru

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

20.09.2019

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, , ,
Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 125575/19/50046-ИП от
20.09.2019, возбужденного Спиридонова Наталья Геннадьевна на основании исполнительного документа
исполнительный лист (1) № фс029455959 от 18.02.2019, выданный органом: Мещанский районный суд (Код по
ОГУ 1400026; Адрес: 105005, Россия, г. Москва, , , , ул. Фридриха Энгельса, 32, , 1) по делу № 2-13884/2018 от
20.01.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на следующее заложенное имущество: право требования по
договору участия в долевом строительстве от 19.01.2017 года № 195/1 на объект долевого строительства,
расположенный в строящемся доме по адресу: МО, г. Лосино-петровский в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова,
строителей, 16-ти этажный дом, № 1 1-ой очереди строительства, номер секции - 5, этаж - 10, строительный номер
квартиры - 299. Определив способ реализации заложенного имущества в виде продажи с публичных торгов,
определить начальную продажную цену имущества в размере 2 354 000 руб. в размере: 2 911 494.52 р. в валюте по
ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Моисеенко Екатерина Владимировна, ИНН
7802822466, д.р. 03.06.1978, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС 10896113162, альтерн. УИП
400000000010896113162, адрес должника: 129075, Россия, г. Москва, , , , Прудовой проезд, д. 10, , кв. 43, в пользу
закладателя: ПАО Банк ВТБ, адрес взыскателя: 190000, Россия, г. Санкт-Петербург, , , , ул. Большая Морская, 29, , ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 20.09.2019 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы
взыскания по ОКВ: 643): 2 911 494.52 р. в т.ч. остаток основного долга: 2 911 494.52 р., остаток неосновного долга: р.
В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с
действующим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного
исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований,
содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Моисеенко Екатерине Владимировне, адрес
должника: проезд Прудовой, д. 10, кв. 43, г. Москва, Россия, 129075, в размере и объеме, необходимых для
исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по
исполнению исполнительных действий.

Порядок обжалования (ФЗ229_Ст121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности
существующему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст.
ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ПАО Банк ВТБ, адрес: 190000, Россия, г. Санкт-Петербург, , , , ул. Большая Морская, 29, ,

Моисеенко Екатерина Владимировна, адрес: 141100, Россия, Московская обл., г. Лосино-Петровский, , ул.
строителей, д. 1, , кв. 216

Моисеенко Екатерина Владимировна, адрес: 129075, Россия, г. Москва, , , , Прудовой проезд, д. 10, , кв. 43

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 1085DA7AC40C0D0ABE911932E1007D54F
Владелец Спиридонова Наталья Геннадьевна
Действителен с 12.02.2019 по 12.02.2024
Выдан Федеральная служба судебных приставов
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 20.09.2019, 10:55:39 Moscow Standard Time (20.09.2019...
Дата документа: 20.09.2019
Номер документа: 50046/19/453372

Спиридонова Наталья
Геннадьевна

Судебный пристав-исполнитель

Ид документа: О IP ACT ARREST, Идентификатор: 46461151017314
Идентификатор ИП: 46461149848630
ИП, ведущий ИП Спиридонова Наталья Геннадьевна

ДОГОВОР № 195/1
участия в долевом строительстве многоквартирного дома

г. Лосино-Петровский
Московской области

«19» января 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Партнер-Развитие», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Общества с ограниченной ответственностью «Брюсов Парк» (ООО «Брюсов парк»), действующее на основании договора поручения № 2 от 23.11.2016 года, в лице представителя по доверенности серия 77 АВ № 290477 от 21.12.2016, действующей на основании Доверенности, с одной стороны, и
гражданка РФ Монсеенко Екатерина Владимировна

именуемый(ая) в дальнейшем «Участник долевого строительства», действующий от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – **Договор**) о следующем.

1. ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЪЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

- 1.1. Застройщик** – юридическое лицо, имеющее на праве аренды земельный участок и привлекающий денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством для строительства (создания) на этом земельном участке Многоквартирного дома (Объекта).
- 1.1.1. Разрешения на строительство** Разрешение на строительство № RU50-53-4457-2016 от 23 марта 2016 года;
- 1.1.2. Проектная документация** – опубликована Застройщиком в сети «Интернет» на сайте <http://www.brusov-park.ru>.
- 1.1.3. Сведения о земельном участке:** площадь 9135 кв.м.; кадастровый (или условный) номер: 50:14:0000000:113030, расположен по адресу: Московская область, г. Лосино-Петровский, в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для развития застроенной территории в целях многоэтажного жилищного строительства; принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № 851-ю от 25 апреля 2014 г.
- Стороны пришли к соглашению, что Участник долевого строительства дает свое полное и безоговорочное согласие на передачу Застройщиком указанного земельного участка и права аренды земельного участка в залог (ипотеку), что подтверждается подписанием Участником долевого строительства настоящего Договора.
- Настоящим Участник долевого строительства дает свое согласие на изменение предмета залога (указанного в настоящем пункте земельного участка), включая, но не ограничиваясь: образование новых земельных участков, выдела (изменение границ, уменьшение площади земельного участка), совершение иных действий в соответствии со ст.11.2-11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), на совершение Застройщиком, в том числе от имени Застройщика, необходимых действий для государственной регистрации права собственности (аренды) Застройщика на вновь образованный(ые) земельный(ые) участок(ки), государственной регистрации залога на земельный участок, внесение изменений или прекращения залога прав, проведение Застройщиком всех необходимых мероприятий по изменению земельного участка, включая (но не ограничиваясь) подготовку и согласование межевых планов, внесение необходимых изменений/сведений об изменении земельного участка в государственный кадастр недвижимости, выпуск необходимых распорядительных документов.
- Настоящее согласие действительно с момента заключения настоящего Договора до момента подписания сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.
- 1.2. Объект долевого строительства** – жилое помещение (квартира), характеристики которой указаны в п.2.2 настоящего Договора, а также доля в общем имуществе Многоквартирного дома, создаваемые с привлечением денежных средств Участника долевого строительства и

1. Секция - 5
1.1. Этаж - 10
1.2. Количество жилых комнат - 2
1.3. Кв. № 299
1.4. Общая площадь Квартиры с балконами и лоджиями (с применением понижающих коэфф.) - 51,99 кв.м., в том числе:
1.5. Общая площадь Квартиры - 50,79 кв.м., из нее:
- жилая - 28,46 кв.м.,
- помещения вспомогательного использования - 22,33 кв.м. включая кухню - 10,3 кв.м.,
прихожая - 7,65 кв.м., ванная - 2,74 кв.м., санузел - 1,64 кв.м.
1.6. Балкон с применением понижающего коэффициента 1,19 кв.м.
1.7. Межкомнатные перегородки - выполнены из пазогребневых плит ПГП
Перегородки санузла - возводятся
Стены - внутренние стены выполнены из пенобетонных блоков, не оштукатуриваются
Пол - ж/б плиты
Потолок - ж/б плиты перекрытия.
Окна - рама пластик, двухкамерный стеклопакет (без подоконников)
Входная дверь в квартиру - дверь с установкой фурнитуры и замка.
Межкомнатные двери не устанавливаются.
Электропроводка - установка счетчика на лестничной площадке 220-240В, ввод в квартиру до щитка.
Канализация - холодное и горячее водоснабжение - ввод в квартиру с установкой приборов учета.
Отопление - предусмотрены радиаторы отопления конвекторного типа с установкой теплосчетчиков.
Слаботочная разводка - до этажного щитка (телевидение, телефон, компьютерная сеть) Подключение по отдельному контракту.
Сантехническое оборудование не устанавливается, кухонная плита не устанавливается

2. План Квартиры с расположением на этаже

