

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 22- 596/21-3**  
**о готовности к реализации**  
**арестованного имущества**

«27» апреля 2021 г.

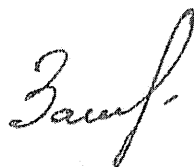
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

| №<br>п/п | Наименование предметов и их<br>характеристика                                                                                                        | Количество | Общая стоимость   |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| 1.       | Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Можайский район, с.Тропарево, ул.Октябрьская, д.7, кв.17, кадастровый номер 50:18:0090320:804 | 1          | 1 228 000,00 руб. |
|          | Итого:                                                                                                                                               | 1          | 1 228 000,00 руб. |

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Можайским РОСП ГУФССП России по Московской области Большаковой Н.П. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **20.11.2020 г.** по исполнительному производству от 02.11.2020 № 45265/20/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 021586818 от 10.09.2020, выданного органом: Новоусманский районный суд по делу № 2-162/2020, вступившему в законную силу 13.03.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога, в отношении должника: **Джафарова Зафара Гасан Оглы**, в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ

Начальник отдела



Л.П. Зайцева

Исп.: Наумова В.Ю.



В ДЕЛО

г. Можайск

Постановление о передаче на реализацию на торгах

22.03.2021

Начальник отделения - старший судебный пристав Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, Колесникова Лилия Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 45265/20/50022-ИП от 02.11.2020, возбужденного Тарасенко Елена Александровна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 021586818 от 10.09.2020, выданный органом: Новоусманский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 396310, Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Авдеева, д. 9) по делу № 2-162/2020 от 13.03.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога (Обрать взыскание на заложенное имущество: квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Можайский район, с. Тропарево, ул. Октябрьская, д. 7, кв. 17, кадастровый номер 50:18:0090320:804, принадлежащую на праве собственности Джафарову З.Г., в счет погашения задолженности в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала Среднеруммкий банк ПАО Сбербанк по кредитному договору №46684 от 15.04.2015 года, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 1 228 000,00рублей), в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Джафаров Зафар Гасан Оглы, д.р. 12.07.1967, м.р. , Нахичеванская АССР, , , , , СНИЛС 13454383860, альтерн. УИП 1140000000013454383860, адрес должника: 396323, Россия, Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Тимирязево, ул. Мира, д. 21, , в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ, адрес взыскателя: 117997, Россия, г. Москва, , , ул. Вавилова, д. 19, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 20.11.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 20.11.2020 наложен арест.

ID 46221009476597 Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Можайский район, с. Тропарево, ул. Октябрьская, д. 7, кв. 17, кадастровый номер 50:18:0090320:804 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 228 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 1 228 000 р., цена по оценке за единицу 1 228 000 р., стоимость по оценке 1 228 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»  
ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46221008432691: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Можайский район, с. Тропарево, ул. Октябрьская, д. 7, кв. 17, кадастровый номер 50:18:0090320:804 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 228 000 р., цена по оценке за единицу 1 228 000 р., стоимость по оценке 1 228 000 р.

Итого на сумму 1 228 000,00 р. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 22.03.2021 № 50022/21/40004 направлено сторонам исполнительного производства «\_\_\_»\_\_\_\_\_.г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением



В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

22.03.2021

г. Можайск

Начальник отделения - старший судебный пристав Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, Колесникова Лилия Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 45265/20/50022-ИП от 02.11.2020, возбужденного Тарасенко Елена Александровна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 021586818 от 10.09.2020, выданный органом: Новоусманский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 396310, Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Авдеева, д. 9) по делу № 2-162/2020 от 13.03.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога (Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Можайский район, с. Тропарево, ул. Октябрьская, д. 7, кв. 17, кадастровый номер 50:18:0090320:804, принадлежащую на праве собственности Джафарову З.Г., в счет погашения задолженности в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала Среднерумный банк ПАО Сбербанк по кредитному договору № 46684 от 15.04.2015 года, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 1 228 000,00 рублей), в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Джафаров Зафар Гасан Оглы, д.р. 12.07.1967, м.р. , Нахичеванская АССР, , , , , , СНИЛС 13454383860, альтерн. УИП 1140000000013454383860, адрес должника: 396323, Россия, Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Тимирязево, ул. Мира, д. 21, в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ, адрес взыскателя: 117997, Россия, г. Москва, , , ул. Вавилова, д. 19, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 20.11.2020 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46221008432691: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Можайский район, с. Тропарево, ул. Октябрьская, д. 7, кв. 17, кадастровый номер 50:18:0090320:804 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 228 000 р., цена по оценке за единицу 1 228 000 р., стоимость по оценке 1 228 000 р.

Итого на сумму 1 228 000,00 р.

В ходе исполнения исполнительного документа 20.11.2020 наложен арест.

ID 46221009476592 Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Можайский район, с. Тропарево, ул. Октябрьская, д. 7, кв. 17, кадастровый номер 50:18:0090320:804 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 228 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 1 228 000 р., цена по оценке за единицу 1 228 000 р., стоимость по оценке 1 228 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 20.11.2020, а именно:

ID 46221008432691: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Можайский район, с. Тропарево, ул. Октябрьская, д. 7, кв. 17, кадастровый номер 50:18:0090320:804 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 228 000 р., цена по оценке за единицу 1 228 000 р., стоимость по оценке 1 228 000 р.

Итого на сумму 1 228 000,00 р.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

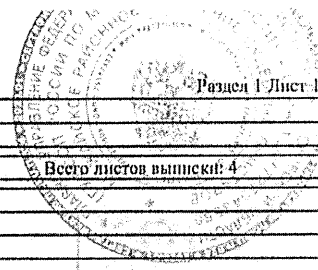
в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:



Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                                     |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                         |                                                                                                     |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                     |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                           | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 4 |
| 9 апреля 2021г. № КУВН-002/2021-34888505                                                          |                                                                                                     |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 50:18:0090320:804                                                                                   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 50:18:0090320                                                                                       |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 24.07.2012                                                                                          |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 138:041-615/17; Инвентарный номер 41-615/17; Условный номер 50-50-18/01/72085-369 |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Московская область, Можайский район, с. Тропарево, ул. Октябрьская, д. 7, кв. 17                    |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 52.7                                                                                                |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Жилое помещение                                                                                     |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | квартира                                                                                            |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 02                                                                                           |                   |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                             | Квартира                                                                                            |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 1253470.03                                                                                          |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:18:0090320:597                                                                                   |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                                                  |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                  |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         | 50:18:0090320:804                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                            |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            | Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: 3-комнатная квартира. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        | ООО "Центр недвижимости от Сбербанка"                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

|                                           |                                                                                                                                                       |                           |  |                                                                                 |                                                                          |                         |  |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 2                        |                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 2: 2 |  | Всего разделов: 2                                                               |                                                                          | Всего листов выписки: 4 |  |
| 9 апреля 2021 г. № КУВН-002/2021-34888505 |                                                                                                                                                       |                           |  |                                                                                 |                                                                          |                         |  |
| Кадастровый номер:                        |                                                                                                                                                       |                           |  | 50:18:0090320:804                                                               |                                                                          |                         |  |
| 1                                         | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    |                           |  | 1.1                                                                             | Джафаров Зафар Гасан оглы                                                |                         |  |
| 2                                         | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           |                           |  | 2.1                                                                             | Собственность<br>50-50/018-50/018/005/2015-3986/2<br>23.04.2015 12:38:58 |                         |  |
| 3                                         | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    |                           |  | 3.1                                                                             | данные отсутствуют                                                       |                         |  |
| 4                                         | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                           |  |                                                                                 |                                                                          |                         |  |
| 4.1                                       | вид:                                                                                                                                                  |                           |  | Ипотека в силу закона                                                           |                                                                          |                         |  |
|                                           | дата государственной регистрации:                                                                                                                     |                           |  | 23.04.2015 12:39:08                                                             |                                                                          |                         |  |
|                                           | номер государственной регистрации:                                                                                                                    |                           |  | 50-50/018-50/018/005/2015-3987/1                                                |                                                                          |                         |  |
|                                           | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |                           |  | Срок действия с 23.04.2015 с 23.04.2015 yf 288 vtczwtd                          |                                                                          |                         |  |
|                                           | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |                           |  | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893               |                                                                          |                         |  |
|                                           | основание государственной регистрации:                                                                                                                |                           |  | Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 15.04.2015 |                                                                          |                         |  |
|                                           | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                           |  | данные отсутствуют                                                              |                                                                          |                         |  |
|                                           | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  |                           |  | данные отсутствуют                                                              |                                                                          |                         |  |
| 5                                         | Договоры учета в долевом строительстве:                                                                                                               |                           |  | не зарегистрировано                                                             |                                                                          |                         |  |
| 6                                         | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       |                           |  | данные отсутствуют                                                              |                                                                          |                         |  |
| 7                                         | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                          |                           |  | данные отсутствуют                                                              |                                                                          |                         |  |
| 8                                         | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  |                           |  | данные отсутствуют                                                              |                                                                          |                         |  |
| 9                                         | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             |                           |  | данные отсутствуют                                                              |                                                                          |                         |  |
| полное наименование должника              |                                                                                                                                                       |                           |  | подпись                                                                         |                                                                          | инициалы, фамилия       |  |

М.П.

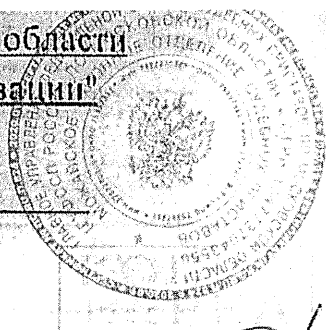
Государственное унитарное предприятие Московской области

"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Западный филиал ГУП МО "МОБТИ"

Можайский отдел

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

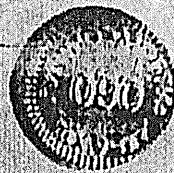
|                                   |                    |                    |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Субъект Российской Федерации      | Московская область |                    |
| Район                             | Можайский район    |                    |
| Муниципальное образование         | Тип                | сельское поселение |
|                                   | Наименование       | Юрловское          |
| Населенный пункт                  | Тип                | село               |
|                                   | Наименование       | Тропарево          |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | Тип                | улица              |
|                                   | Наименование       | Октябрьская        |
| Номер дома                        | 7                  |                    |
| Номер корпуса                     |                    |                    |
| Номер строения                    |                    |                    |
| Литера                            | А                  |                    |
| Номер помещения (квартиры)        | 17                 |                    |
| Иное описание местоположения      |                    |                    |

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Инвентарный номер               | 138:041-615/17 |
| Номер в реестре жилищного фонда |                |
| Кадастровый номер               |                |

Паспорт составлен по состоянию на

26 января 2015 г.

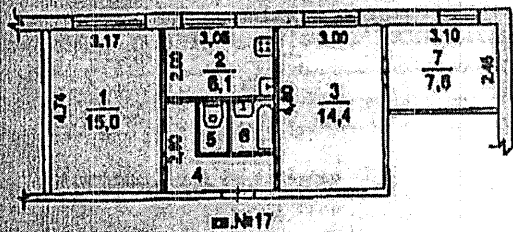
Лист 1 из 1



| № п/п | Фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН, для юридических лиц наименование по уставу                                                                                  | Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования                                                                                          | (часть литеры) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                 | 3                                                                                                                                                             | 4              |
| 1     | Шарилов Руслан Абдулгалифович (документ: серия 22.08 номер 124648 выдан: ОУФМС России по Нижегородской обл. в Автозаводском р-не г. Нижнего Новгорода 05.03.2008) | Свидетельство о гос. регистрации права на недвижимое имущество от 28.12.2011г., выдано Управлением Росреестра по МО, запись регистрации №50-50/180702011-054. | 1              |

## II. Экспликация площади квартиры

| Литера | Этаж | № по плану | Назначение частей помещений | Формула подсчета площади помещений    | Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) | В том числе                   |        |           |                                                          | Высота | Самостоятельно перестроенная или перепланированная площадь |
|--------|------|------------|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|-----------|----------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------|
|        |      |            |                             |                                       |                                                                                | Общая площадь жилых помещений | из нее |           | Площадь помещений вспомогательного использования с котл. |        |                                                            |
|        |      |            |                             |                                       |                                                                                |                               | жилая  | подсобная |                                                          |        |                                                            |
| 1      | 2    | 3          | 4                           | 5                                     | 6                                                                              | 7                             | 8      | 9         | 10                                                       | 11     | 12                                                         |
|        |      |            |                             |                                       | 15,0                                                                           | 15,0                          | 15,0   |           |                                                          | 2,55   |                                                            |
| А      | 2    | 1          | жилая                       | $4,74 \times 3,17$                    | 15,0                                                                           | 15,0                          | 15,0   |           |                                                          |        |                                                            |
| А      |      | 2          | кухня                       | $3,05 \times 2,00$                    | 6,1                                                                            | 6,1                           |        | 6,1       |                                                          |        |                                                            |
| А      |      | 3          | жилая                       | $4,80 \times 3,00$                    | 14,4                                                                           | 14,4                          | 14,4   |           |                                                          |        |                                                            |
| А      |      | 4          | коридор                     | $3,15 \times 2,90 - 2,10 \times 1,60$ | 5,8                                                                            | 5,8                           |        | 5,8       |                                                          |        |                                                            |
| А      |      | 5          | туалет                      | $0,85 \times 1,60$                    | 1,4                                                                            | 1,4                           |        | 1,4       |                                                          |        |                                                            |
| А      |      | 6          | ванная                      | $1,60 \times 1,50$                    | 2,4                                                                            | 2,4                           |        | 2,4       |                                                          |        |                                                            |
| А      |      | 7          | жилая                       | $3,10 \times 2,45$                    | 7,6                                                                            | 7,6                           | 7,6    |           |                                                          |        |                                                            |
|        |      |            | Итого:                      |                                       | 52,7                                                                           | 52,7                          | 37,0   | 15,7      |                                                          |        |                                                            |



**Экспликация**

|                                                                                |      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) | 52.7 | кв.м |
| в том числе:                                                                   |      |      |
| 1) помещений вспомогательного использования                                    |      |      |
| 2) Общая площадь жилого помещения                                              | 52.7 | кв.м |
| из них жилья                                                                   | 37.0 | кв.м |
| подсобная                                                                      | 15.7 | кв.м |

Западный филиал ГУП МО "МОБТИ"  
Можайский отдел

Изготовлено 27.01.2015 г.  
По составлению  
Изготовил  
Проверил

# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело №2-162/2020

12

февраля

2020

(дата принятия судебного акта)

Новоусманский районный суд Воронежской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

ул. Авдеева, д. 9, с. Новая Усмань, Новоусманский район, Воронежская область, 396310

(наименование и место нахождения арбитражного суда, третейского суда или арбитражного коммерческого арбитража)

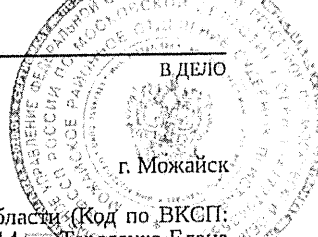
на основании судебного акта, которого выдан исполнительный лист

рассмотрев по иску ПАО Сбербанк в лице филиала – Среднерусский банк ПАО Сбербанк к Джафарову Зафару Гасан оглы о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору и об обращении взыскания на заложенное имущество,

решил (определил, постановил) Взыскать с Джафарова Зафара Гасан оглы в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала – Среднерусский банк ПАО Сбербанк задолженность по кредитному договору № 46684 от 15.04.2015 года в размере 438 596,78 рублей, в том числе: 427 634,53 руб. – просроченный основной долг; 8 330,32 руб. – просроченные проценты; 845,71 руб. – неустойка за просроченный основной долг; 1786,22 руб. – неустойка за просроченные

Серия

ФС N 021586818



Постановление о возбуждении исполнительного производства

02.11.2020

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, Тарасенко Елена Александровна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 021586818 от 10.09.2020, выданный органом: Новоусманский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 396310, Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Авдеева, д. 9) по делу № 2-162/2020 вступило в законную силу 13.03.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога (Обрат взыскание на заложенное имущество: квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Можайский район, с. Тропарево, ул. Октябрьская, д. 7, кв. 17, кадастровый номер 50:18:0090320:804, принадлежащую на праве собственности Джафарову З.Г., в счет погашения задолженности в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала Среднеруммкий банк ПАО Сбербанк по кредитному договору №46684 от 15.04.2015 года, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 1 228 000,00 рублей), в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Джафаров Зафар Гасан Оглы, д.р. 12.07.1967, м.р., Нахичеванская АССР, , , , , , , , адрес должника: 396323, Россия, Воронежская обл., Новоусманский р-н, , п. Тимирязево, ул. Мира, д. 21, , в пользу взыскателя: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ, адрес взыскателя: 117997, Россия, г. Москва, , , ул. Вавилова, д. 19, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 45265/20/50022-ИП в отношении Джафарова Зафара Гасан Оглы, адрес должника: ул. Мира, д. 21, п. Тимирязево, Новоусманский р-н, Воронежская обл., Россия, 396323.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 40302810345251000012, л/с № 05481853980, БИК: 044525000, ГУ Банка России по ЦФО, УФК по Московской области (Отдел № 20 Управления Федерального казначейства по Московской области Можайский РОСП л/с 05481853980), ИНН: 7727270309, КПП: 502832002, УИН: 32250022200045265007, ОКТМО: 46745000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.