



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

11.03.2020

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайский РОСП (Код по ВКСР: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, Колесникова Лилия Валерьевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 029390827 от 03.12.2019, выданный органом: Можайский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143200, г. Можайск, ул. Герцена, д. 9) по делу № 2-1060/2019 вступило в законную силу 03.12.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (обратить взыскание на имущество Груздева А.А.- квартира, расположенная по адресу: МО, Можайский р-н, п. им. Дзержинского, д. 1 а, кв. 22, с установлением начальной продажной цены в размере 2 000 000 рублей, для погашения задолженности по исполнительному производству № 27751/18/50022-ИП, находящемуся на исполнении в Можайском РОСП), в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Груздев Анатолий Алексеевич, ИНН 502804964796, д.р. 07.05.1955, м.р. , , МОСКОВСКАЯ обл., МОЖАЙСКИЙ р-он, п. им. ДЗЕРЖИНСКОГО, , , , СНИЛС 00785191559, альтерн. УИП 1140000000000785191559, адрес должника: 143202, Россия, Московская обл., Можайский р-н, п. им Дзержинского, д. 1А, кв. 22, в пользу взыскателя: Лекомцев Дмитрий Рафаилович, адрес взыскателя: 156530, Россия, Костромская обл., Костромской р-н, Семёново д., д. 5, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 11029/20/50022-ИП в отношении Груздева Анатолия Алексеевича, адрес должника: д. 1А, кв. 22, п. им Дзержинского, Можайский р-н, Московская обл., Россия, 143202.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 502832002, УФК по Московской области (Отдел № 20 Управления Федерального казначейства по Московской области Можайский РОСП л/с 05481853980), УИН: 32250022200011029009, ОКТМО: 46633101.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Можайский РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru;

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований,

содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. **Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.**

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. **Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.**

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

Лекомцев Дмитрий Рафаилович, адрес: 156530, Россия, Костромская обл., Костромской р-н, Семёново д., д.

5, ,

Можайский городской суд, адрес: 143200, г. Можайск, ул. Герцена, д. 9
Груздев Анатолий Алексеевич, адрес: 143202, Россия, Московская обл., Можайский р-н, п. им Дзержинского, д. 1А, кв. 22

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Колесникова Лилия
Валерьевна

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46221088379516
Идентификатор ИП: 46221088364768
СПИ, ведущий ИП Колесникова Лилия Валерьевна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>



В ДЕЛЮ

Постановление о передаче на реализацию на торгах

19.04.2021

г. Можайск

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Большакова Наталья Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 11029/20/50022-ИП от 11.03.2020, возбужденного Колесникова Лилия Валерьевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 029390827 от 03.12.2019, выданный органом: Можайский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143200, г. Можайск, ул. Герцена, д. 9) по делу № 2-1060/2019 от 03.12.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (обратить взыскание на имущество Груздева А.А.-квартира, расположенная по адресу: МО, Можайский р-н., п. им. Дзержинского, д. 1 а, кв. 22, с установлением начальной продажной цены в размере 2 000 000 рублей, для погашения задолженности по исполнительному производству № 27751/18/50022-ИП, находящемуся на исполнении а Можайском РОСП), в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Груздев Анатолий Алексеевич, ИНН 502804964796, д.р. 07.05.1955, м.р. , , МОСКОВСКАЯ обл., МОЖАЙСКИЙ р-он, , п. ИМ. ДЗЕРЖИНСКОГО, , , , СНИЛС 00785191559, альтерн. УИП 114000000000785191559, адрес должника: 143202, Россия, Московская обл., Можайский р-н, , п. им Дзержинского, , д. 1А, , кв. 22, в пользу взыскателя: Лекомцев Дмитрий Рафаилович, адрес взыскателя: 156530, Россия, Костромская обл., Костромской р-н, , Семёново д., , д. 5, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.07.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.07.2020 наложен арест.

ID 46221009535847 Квартира, расположенная по адресу:МО, п. им. Дзержинского, д.1 "а", кв.22 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 000 000 р., стоимость по оценке 2 000 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46221008221917: Квартира, расположенная по адресу:МО, п. им. Дзержинского, д.1 "а", кв.22 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 000 000 р., стоимость по оценке 2 000 000 р.

Итого на сумму 2 000 000,00 р. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «___»_____г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководства Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного

пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

5, , Лекомцев Дмитрий Рафаилович, адрес: 156530, Россия, Костромская обл., Костромской р-н, Семёново д., д.

Груздев Анатолий Алексеевич, адрес: 143202, Россия, Московская обл., Можайский р-н, п. им Дзержинского, д. 1А, кв. 22

ГУФССП России по Московской области, адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку

Заместитель начальника отделения -
заместитель старшего судебного
пристава



Большакова Наталья Павловна

Вид документа: О_IP_АСТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46221097557405

Идентификатор ИП: 46221088364768

СПИ, ведущий ИП Большакова Наталья Павловна

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области
 ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
 от 19.04.2021 № 50022/21/47594 Тел. +7(496)384-20-13 Факс (49638) 2-25-65 Адрес электронной почты osp50022@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о передаче на реализацию на торгах

19.04.2021

г. Можайск

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , , Большакова Наталья Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 11029/20/50022-ИП от 11.03.2020, возбужденного Колесникова Лилия Валерьевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 029390827 от 03.12.2019, выданный органом: Можайский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143200, г. Можайск, ул. Герцена, д. 9) по делу № 2-1060/2019 от 03.12.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (обратить взыскание на имущество Груздева А.А.-квартира, расположенная по адресу: МО, Можайский р-н, п. им. Дзержинского, д. 1 а, кв. 22, с установлением начальной продажной цены в размере 2 000 000 рублей, для погашения задолженности по исполнительному производству № 27751/18/50022-ИП, находящемуся на исполнении а Можайском РОСП), в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Груздев Анатолий Алексеевич, ИНН 502804964796, д.р. 07.05.1955, м.р. , , МОСКОВСКАЯ обл., МОЖАЙСКИЙ р-он, , п. ИМ. ДЗЕРЖИНСКОГО, , , , СНИЛС 00785191559, альтерн. УИП 114000000000785191559, адрес должника: 143202, Россия, Московская обл., Можайский р-н, п. им Дзержинского, , д. 1А, , кв. 22, в пользу взыскателя: Лекомцев Дмитрий Рафаилович, адрес взыскателя: 156530, Россия, Костромская обл., Костромской р-н, Семёново д., д. 5, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.07.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.07.2020 наложен арест.

ID 46221009535847 Квартира, расположенная по адресу:МО, п. им. Дзержинского, д.1 "а", кв.22 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 000 000 р., стоимость по оценке 2 000 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46221008221917: Квартира, расположенная по адресу:МО, п. им. Дзержинского, д.1 "а", кв.22 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 000 000 р., стоимость по оценке 2 000 000 р.

Итого на сумму 2 000 000,00 р. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «___» _____г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного

пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

5, , Лекомцев Дмитрий Рафаилович, адрес: 156530, Россия, Костромская обл., Костромской р-н, Семёново д., д.

Груздев Анатолий Алексеевич, адрес: 143202, Россия, Московская обл., Можайский р-н, п. им Дзержинского, д. 1А, кв. 22

ГУФССП России по Московской области, адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку

Заместитель начальника отделения -
заместитель старшего судебного
пристава



Большакова Наталья Павловна

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46221097557405

Идентификатор ИП: 46221088364768

СПИ, ведущий ИП Большакова Наталья Павловна

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>



В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

19.04.2021

г. Можайск

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , , Большакова Наталья Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 11029/20/50022-ИП от 11.03.2020, возбужденного Колесникова Лилия Валерьевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 029390827 от 03.12.2019, выданный органом: Можайский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143200, г. Можайск, ул. Герцена, д. 9) по делу № 2-1060/2019 от 03.12.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (обратить взыскание на имущество Груздева А.А.-квартира, расположенная по адресу: МО, Можайский р-н., п. им. Дзержинского, д. 1 а, кв. 22, с установлением начальной продажной цены в размере 2 000 000 рублей, для погашения задолженности по исполнительному производству № 27751/18/50022-ИП, находящемуся на исполнении а Можайском РОСП), в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Груздев Анатолий Алексеевич, ИНН 502804964796, д.р. 07.05.1955, м.р. , , МОСКОВСКАЯ обл., МОЖАЙСКИЙ р-он, , п. ИМ. ДЗЕРЖИНСКОГО, , , , СНИЛС 00785191559, альтерн. УИП 114000000000785191559, адрес должника: 143202, Россия, Московская обл., Можайский р-н, п. им Дзержинского, д. 1А, кв. 22, в пользу взыскателя: Лекомцев Дмитрий Рафаилович, адрес взыскателя: 156530, Россия, Костромская обл., Костромской р-н, Семёново д., д. 5, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 29.07.2020 арестовано следующее имущество должника, оценка которого произведена судом :

ID 46221008221917: Квартира, расположенная по адресу:МО, п. им. Дзержинского, д.1 "а", кв.22 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 000 000 р., стоимость по оценке 2 000 000 р.

Итого на сумму 2 000 000,00 р.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.07.2020 наложен арест.

ID 46221009535816 Квартира, расположенная по адресу:МО, п. им. Дзержинского, д.1 "а", кв.22 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 000 000 р., стоимость по оценке 2 000 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1.Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 29.07.2020, а именно:

ID 46221008221917: Квартира, расположенная по адресу:МО, п. им. Дзержинского, д.1 "а", кв.22 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 000 000 р., стоимость по оценке 2 000 000 р.

Итого на сумму 2 000 000,00 р.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

Лекомцев Дмитрий Рафаилович, адрес: 156530, Россия, Костромская обл., Костромской р-н, Семёново д., д. 5, ,
Груздев Анатолий Алексеевич, адрес: 143202, Россия, Московская обл., Можайский р-н, п. им Дзержинского, д. 1А, , кв. 22

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку

Заместитель начальника отделения -
заместитель старшего судебного
пристава



Большакова Наталья Павловна

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46221097557245
Идентификатор ИП: 46221088364768
СПИ, ведущий ИП Большакова Наталья Павловна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

Улица ул. Дружеская
 дом 10 корп. кв. 10
 Телефон 011. 54. 3
 Жилая площадь 16,6 кв. метров
 Наниматель Груздев А. В. Груздев
 (фамилия, инициалы)

Форма №

Область (край, республика) Московская
 район Московский
 город (селение) п. Дзержинский
 ЖЭК, ЖСК, домоуправление №

№№ пп.	Отношение к нанима- телю	Фамилия, имя, отчество	День, месяц и год рож- дения	Паспорт действителен до	Дата прописки и на какой срок	Дата выписки
1	мать	Груздев Алексей	1943	Бессрочно	16.11.53	Ушел 18.08.03
	мать	Павловна	19.11.11		посты	
2	жена	Груздева Наталья	1946	Бессрочно	16.11.53	Умерла
		Редоровна	04.11.04.05		посты	17.08.09
3	сын	Груздев Андрей	5.07		20.11.84	04.12
		Алексеевич	1955		посты	2019
4	внук	Груздев Андрей	09.07		02.11.06	21.05.19
		Анатолиевич	2005			

ПО ЗАПРОСУ. КОПИЯ ВЕРНА
 Начальник отдела МБУ МФУ
 Евстафьева А. Н. Подпись
 24.02.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
4 марта 2021 г.			
Кадастровый номер:	50:18:0011100:185		
Номер кадастрового квартала:	50:18:0011100		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 128:041-377/22; Инвентарный номер 50:18:18:00445:001:0008		
Местоположение:	Московская область, Можайский район, г.п. Можайск, п. им. Дзержинского, д. 1А, кв. 22		
Площадь:	54.3		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 02		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	1175776.36		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:18:0011100:154		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: 3-комнатная квартира. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Большакова Наталья Павловна (представитель правообладателя), Правообладатель: Можайское районное отделение судебных приставов Московской области		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Судья участка - секретарь		Руденко С.В.
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
4 марта 2021г.			
Кадастровый номер: 50:18:0011100:185			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Груздев Анатолий Алексеевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-01.18-7.2000-41.2 07.08.2000 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.02.2021 18:55:15	
	номер государственной регистрации:	50:18:0011100:185-50/148/2021-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) от 02.02.2021 № 95421887/5022, 44697/20/50022-ИП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
4 марта 2021г.			
Кадастровый номер: 50:18:0011100:185			
4.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.01.2018 11:21:08	
	номер государственной регистрации:	50:18:0011100:185-50/001/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.01.2018 с 22.01.2018 до полного исполнения обязательств	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лекомцев Дмитрий Рафаилович	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 18.12.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	04.03.2021 16:49:50	
	номер государственной регистрации:	50:18:0011100:185-50/134/2021-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до погашения ареста	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Можайское районное отделение судебных приставов Московской области, ИНН: 7727270309, ОГРН: 1047796859791	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 16.02.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности Секретарь - эксперт	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
4 марта 2021г.			
Кадастровый номер: 50:18:0011100:185			
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



[Handwritten signature]

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Балтия автодорога 26 км, Бизнес-центр Рига-Лена, стр. Б2,
г. Красногорск, Московская обл., Российская Федерация, 143421
ОГРН 1205000000028; ИНН/КПП 5024202164/502401001

Тел.: (498) 568-88-88
E-mail: mobti@mobti.ru
<http://www.mobti.ru>

на № 13 от 20.02.2021 г. № 118-11-14/1409-21
от _____

Можайское РОСП ГУФССП
России по Московской области

Заместителю начальника отдела –
заместителю старшего судебного
пристава
Большаковой Н.П.

ул. Герцена, д. 14,
г. Можайск,
Московская обл., 143200

В ответ на Ваш запрос от 18.02.2021 № 1095798893 ГБУ Московской области
«МОБТИ» направляет сканированную копию поэтажного плана и экспликации на
объект недвижимости – квартира, расположенная по адресу: Московская обл.,
Можайский р-н, г. Можайск, пос. Дзержинского, д. 1а, кв. 22, инвентарный номер:
128:041-377.

Приложение: 1 файл.

Заместитель заведующего
отделом ведения архива

О.М. Фролова

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя министра коммуна. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

Дзержинского

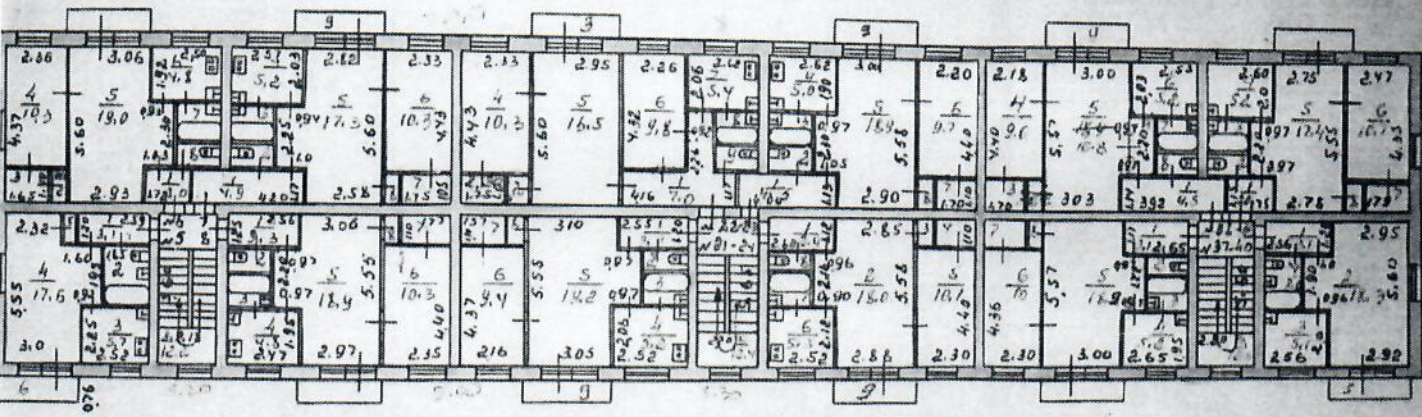
кафет

2,0

Основание проектируемого

НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ СТЕН И
ПРИ КАР. № 38
РАЗРЕЗ 1:1 ПРЕДЛОЖЕНО

2033000



ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНИ
ПРОЕКТОМ ЦЕЛЮМ
20.0.000 19.0.000
ПРОЕКТОМ 19.0.000
19.0.000

4 1X 96.
Всиф

497.9

329.4

168.5

23/1-1967 с'емку пришло сугливо

Гроверия Всиф

Дата записей	Литер по плану	Этаж - начислен с полами	№ квартиры	№ комнаты	Назначение помещения	Формула для подсчета площади	Площадь по внутреннему обмеру		
							общая	жилая	служебная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого							429	292	137
общий с 11.2	21		1		коридор	$2,55 \times 1,20$	31		31
ш			2		кухня	$1,60 \times 1,80$	1,3		1,3
			3		ванная	$1,60 \times 1,25$	2,0		2,0
			4		туалет	$2,52 \times 2,06$	5,2		5,2
			5		жилая	$5,55 \times 3,08 + 1,09 \times 2,17$	19,2	19,2	
			6		ш	$4,37 \times 2,16$	9,4	9,4	
			7		шкаф	$1,57 \times 1,10$	1,7		1,7
			8		ш	$1,10 \times 0,48$	0,5		0,5
			9		балкон	$3,00 \times 0,7 \times 0,5$			
Итого							438	286	138
Итого	22		1		коридор	$4,16 \times 1,17 + 1,22 \times 0,92$	7,0		7,0
Итого			2		шкаф	$0,54 \times 1,00$	0,5		0,5
Итого			3		балкон	$3,00 \times 0,7 \times 0,5$	0,5		0,5
Итого			4		жилая	$4,43 \times 2,33$	10,3	10,3	
			5		ш	$5,50 \times 2,95$	16,5	16,5	
			6		ш	$4,32 \times 2,26$	9,8	9,8	
			7		кухня	$2,52 \times 2,06$	5,4		5,4
			8		ванная	$1,56 \times 1,24$	1,9		1,9
			9		туалет	$1,56 \times 0,73$	1,1		1,1
Итого							55,7	36,6	17,9
Итого	23		1		коридор	$4,00 \times 1,13$	4,5		4,5
			2		кухня	$1,60 \times 0,75$	1,2		1,2
			3		ванная	$1,60 \times 1,30$	2,1		2,1
			4		кухня	$2,52 \times 1,90$	5,0		5,0
			5		жилая	$5,58 \times 2,95 + 1,30 \times 1,0$	18,9	18,9	
			6		ш	$4,40 \times 2,20$	9,7	9,7	
			7		шкаф	$1,10 \times 1,70$	1,9		1,9
			8		ш	$1,10 \times 0,48$	0,5		0,5
			9		балкон	$(3,20 \times 0,30) \times 0,5$	0,5		0,5
Итого							41,3	28,6	15,2
Итого	24		1		коридор	$2,60 \times 1,12$	2,9		2,9
Всего									

Техник инвентаризатор

Бригадир

МПК зак. 616



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1060/2019

« 16 » сентября 20 19 г.
(дата принятия судебного акта)

Можайский городской суд Московской области

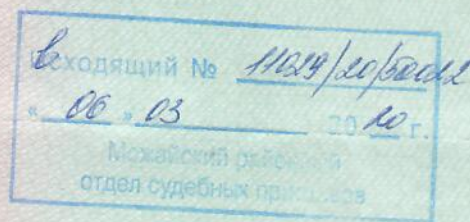
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

143200, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д.9

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Лекомцева Дмитрия Рафаиловича к Груздеву Анатолию Алексеевичу, 3-е лицо - Можайский РОСП УФССП России по МО, об обращении взыскания на предмет залога



решил (определил, постановил) обратить взыскание на имущество Груздева Анатолия Алексеевича - квартира, расположенная по адресу: М.О., Можайский р-н, п.им.Дзержинского, д.1 «а», кв.22, с установлением начальной продажной цены в размере 2000000 (два миллиона) рублей, для погашения задолженности по исполнительному производству № 27751/18/50022-ИП, находящемуся на исполнении в Можайском РОСП

Серия ФС № 029390827