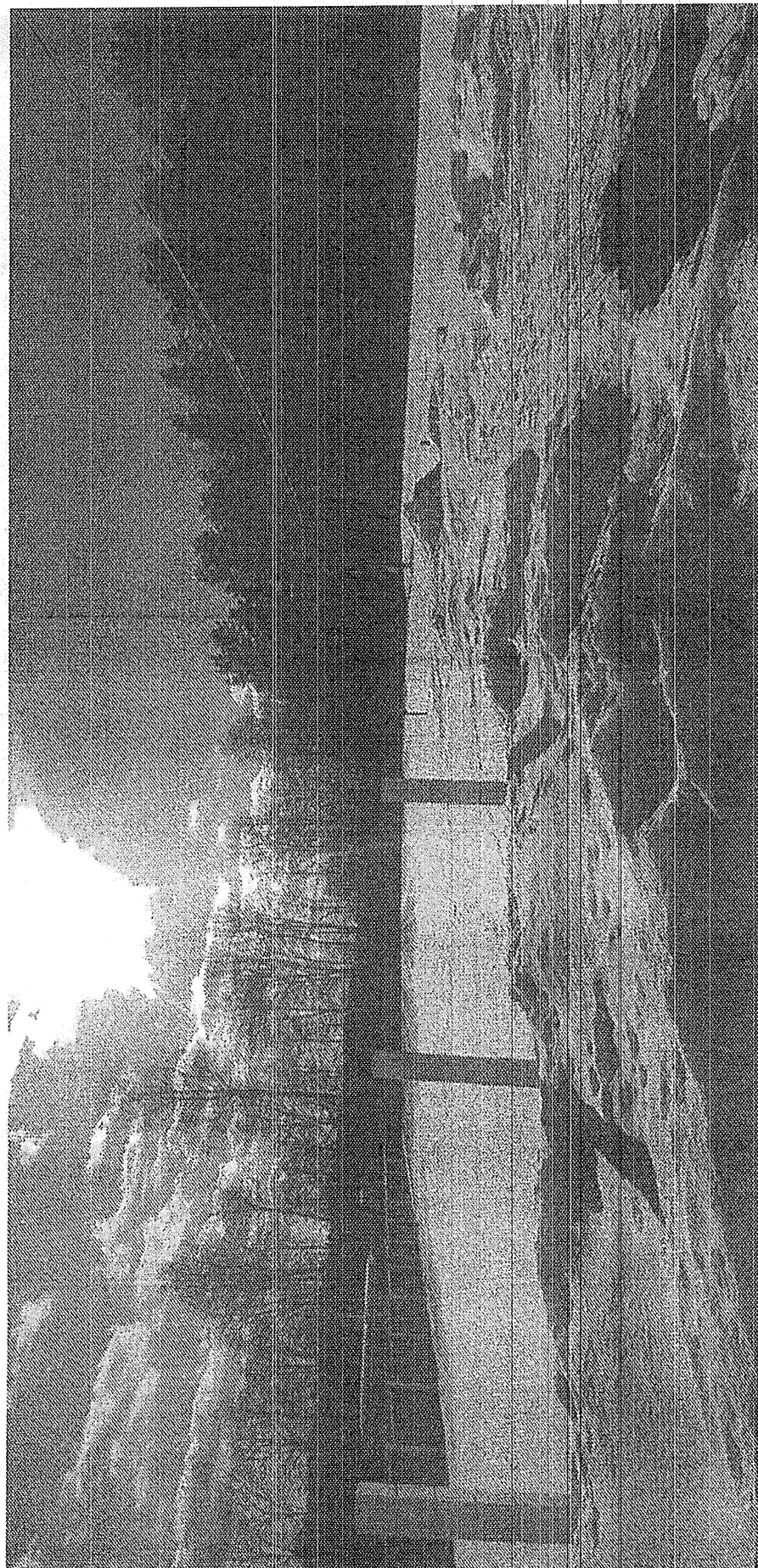
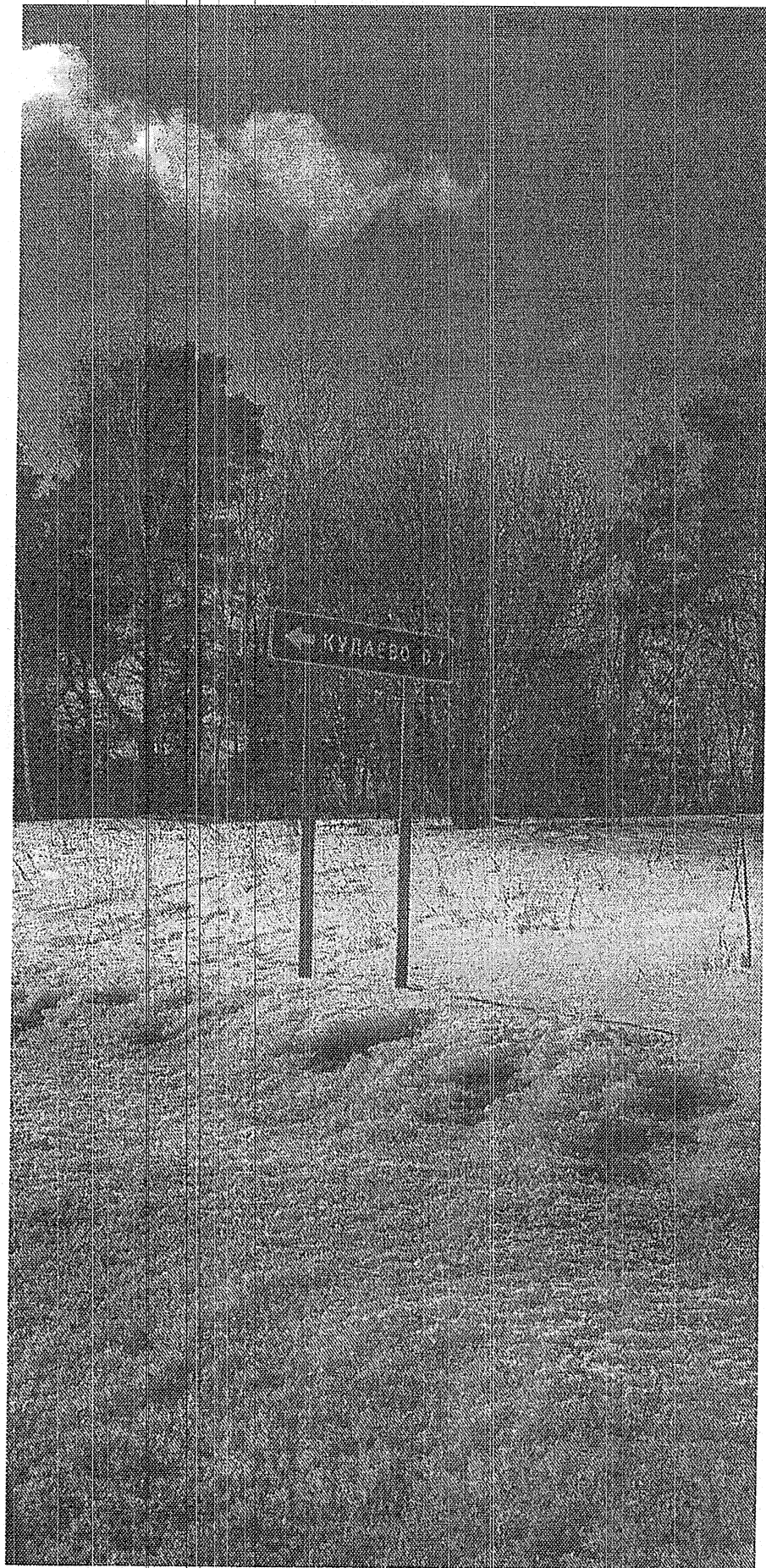








В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

29.03.2021

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 12655/19/50044-ИП от 19.02.2019, возбужденного Грещева Ксения Сергеевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС010106636 от 14.02.2018, выданный органом: Троицкий районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Мирная, д. 1) по делу № 2-2285/17 от 09.12.2017, предмет исполнения: Обратить взыскания на имущество: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 1441 кв. м., адрес объекта: МО, Чеховский район, СП Стремилдовское в районе д. Кудаво, к/н:50:31:0050205:471, установить начальную продажную стоимость в размере 1084 300.00 в размере: 1 084 300 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кочнова Ирина Михайловна, ИНН 504601622744, д.р. 28.05.1972, м.р. ВАТУТИНКИ-1 ЛЕНИНСКОГО Р-НА МОСКОВСКОЙ ОБЛ., альтерн. УИП 1010000000003915138613, адрес должника: 108840, Россия, г. Москва, г. Троицк, б-р Сиреневый, д. 3, кв. 125, в пользу взыскателя: КУ БАЙКАЛБАНК (ПАО)-ГК "АСВ", адрес взыскателя: 670034, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 28,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 29.03.2021 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 1 084 300 р. в т.ч. остаток основного долга: 1 084 300 р., остаток неосновного долга: 0 р.

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Кочнова Ирина Михайловна, 1972 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Номер государственной регистрации: 50-50-31/063/2012-328; Дата государственной регистрации: 12.11.2012; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 26.03.2021

Земельный участок; площадь: 1 441 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, в районе д. Кудаво.; кадастровый №: 50:31:0050205:471; площади: 1441.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 26.03.2021.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 1 441 кв.м., кад.№ 50:31:0050205:471, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, в районе д. Кудаво.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 64 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

АРЕСТОВАТЬ

Номер государственной регистрации: 50-50-31/063/2012-328; Дата государственной регистрации: 12.11.2012; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 26.03.2021

АРЕСТОВАТЬ

Земельный участок; площадь: 1 441 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, в районе д. Кудаво.; кадастровый №: 50:31:0050205:471; площади: 1441.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 26.03.2021.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

19.02.2019

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСИП: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Гревцева Ксения Сергеевна, рассмотрев исполнительный документ Исполнительный лист (1) № ФС010106636 от 14.02.2018, выданный органом: Троицкий районный суд (Код по ОКОГУ 1400026) по делу № 2-2285/17 от 09.12.2017, предмет исполнения: **Обратить взыскания на имущество: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 1441 кв. м., адрес объекта: МО, Чеховский район, СП Стрениловское в районе д. Кудаво, к/н:50:31:0050205:471, установив начальную продажную стоимость в размере 1084 300.00 в размере: 1 084 300 р. в валюте по ОКВ: 648, в отношении должника: Кочнова Ирина Михайловна, д.р. 28.05.1972, м.р. , Московская обл., Ленинский р-н, Ватулино-1, , , , , адрес должника: 108840, Россия, г. Москва, г. Троицк, б-р Сиреневый, д. 3, кв. 125, в пользу взыскателя: КУ БАЙКАЛБАНК (ПАО)-ГК "АСВ", адрес взыскателя: 670034, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 28,**

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 19.02.2019 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 1 084 300 р. в валюте по ОКВ: 643

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 12655/19/50044-ИП в отношении Кочновой Ирины Михайловны, адрес должника: б-р Сиреневый, д. 3, кв. 125, г. Троицк, г. Москва, Россия, 108840.

На сайте <http://www.fssp.ru/> в разделе информационные системы действует банк данных исполнительных производств. Он позволяет узнать о наличии задолженности у граждан и представителей юридических лиц, обнаружив себя в банке данных исполнительных производств, возможно оплатить задолженность. Этот сервис разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных».

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

3. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

4. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

5. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

6. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

7. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-2285/17

17 октября 2017 г.
(дата принятия судебного акта)

Троицкий районный суд г. Москвы

(полное наименование почтового адреса (судебного участка) выдавшего исполнительный лист)
108841, г. Москва, г. Троицк, ул. Мирная, д. 1

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2285/17 по иску ПАО «БАЙКАЛБАНК» в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» к Манченко Наталье Владимировне, Кочновой Ирине Михайловне, Ершову Александру Евгеньевичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на предмет залога,

КОПИЯ ВЕРНА



Копия № 16 от 17/10/2017
16 02 19

УКАЗАНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
СУДЕБНЫХ ПРИКАЗОВ ПО МОСКВЕ
ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ПРИКАЗОВ ПО ТРОИЦКОМУ
РАЙОНУ
16 02 19

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на имущество: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 1441 кв. м.,

Серия ФС № 010106636

1 084 300,00 руб. кадастровый номер

В случае, если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества будет превышать размер обеспеченного залогом требования залогодержателя ПАО «БАЙКАЛБАНК» в лице конкурсного управляющего Государственный корпорации «Агентство по страхованию вкладов» разница возвращается Кочновой И. М.

Судья

Зайцев Р.Е.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

