



ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

№ 20-3-Б

**об определении рыночной стоимости
объектов основных средств
принадлежащих АО «СТРОЙПУТЬИНВЕСТ»**

Дата оценки: 31.03.2021 г.
Дата составления отчета: 31.05.2021 г.

ЗАКАЗЧИК:

Закрытое акционерное общество «Стройпутыинвест»

Адрес: 105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 18

ОГРН: 1037739855922 от 10.09.2003

ИНН 7714511268, КПП 770101001

тел. (495) 909-17-10

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка»

115191, Россия, г. Москва, ул. Городская, д.8, офис 614

ИНН 0276073077, ОГРН 1020202858895 от 07.11.2002 г.

e-mail: ooo.info@expert-o.ru

ОЦЕНЩИК:

Милосердов М.А.

Ассоциация Русское общество оценщиков (РОО)

Регистрационный номер в реестре СРО – № 02114.

Дата включения в реестр СРО -23.12.2007 г.

г. Уфа 2021



Конкурсному управляющему
ЗАО «СТРОЙПУТЬИНВЕСТ»
Д. Н. Солодухину

На основании Договора №20-3-Б от 05.06.2020 г. и приложениями к данному договору, ООО «Эксперт-Оценка» произвело оценку рыночной стоимости объектов основных средств, принадлежащих АО «СТРОЙПУТЬИНВЕСТ».

Оценка проведена на основании:

- анализа правовой, технической, бухгалтерской и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся уровней цен на аналоговые объекты, материалы и расценки на работы, нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;

- использования различных методов оценки.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1), утвержденного приказом минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297;

Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2), утвержденного приказом минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;

Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденного приказом минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299;

Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденного приказом минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;

Свод стандартов и правил Русского ОО (СПОД РОО) от 29.12.2020.

Характеристика имущества, анализ рынка, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Оценщик не проводил как часть работы по оказанным услугам аудиторскую или иную финансовую проверку предоставленной Вами информации, используемой при расчете рыночной стоимости, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность этой информации.

Отчет выполнен в повествовательной форме, основная информация и анализ, использованные для определения рыночной стоимости, отражены в соответствующих частях и разделах отчета.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что:

Рыночная стоимость оцениваемых объектов основных средств, принадлежащих АО «СТРОЙПУТЬИНВЕСТ», по состоянию на дату оценки составляет с НДС – 36 340 800 (Тридцать шесть миллионов триста сорок тысяч восемьсот) рублей, в том числе:

	Наименование объекта	Инв. №	Рыночная стоимость без НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость с НДС, руб.
1	Пакетное пролетное строение дл.12 м	00-000058	1 670 000	334 000	2 004 000
2	Пескодробеструйный аппарат	00-000059	69 000	13 800	82 800
3	Подвесной пакет расчетным пролетом 7.0м изи сварны	00-000066	671 000	134 200	805 200
4	Подвесной пакет расчетным пролетом 7.0м изи сварны	00-000067	671 000	134 200	805 200
5	Компрессор EL_RM-52K_BR_LI винтовой с диз. приводом на колесном шасси	00-000155	288 000	57 600	345 600
6	Компрессор XAS 97 DdRS STB SC AB AC JW CS AdFF WCh MFN Russ (ITC)	00-000156	453 000	90 600	543 600
7	Вибропогрузатель MOVAX SPH80-6	БП-000295	2 922 000	584 400	3 506 400
8	Экскаватор Коматсу PC220-7	БП-000363	2 514 000	502 800	3 016 800
9	Буровая машина Либхер модели LRB 255	00-000214	21 026 000	4 205 200	25 231 200
			30 284 000	6 056 800	36 340 800

Генеральный директор
ООО «Эксперт-Оценка»

Оценщик I категории



С.З. Сарбашев

М.А. Милосердов



ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ.....	3
ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	4
I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	5
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	13
3. АНАЛИЗ РЫНКА.....	17
4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.....	28
5. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД.....	31
6. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.....	36
8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	41
ПРИЛОЖЕНИЯ	



ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, выполнивший оценку имущества, удостоверяет что:

- изложенные в отчете факты и информация, полученные из надежных источников, считаются достоверными и соответствующими действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий, и представляют собой непредвзятый анализ существующих факторов и личные беспристрастные профессиональные формулировки;
- оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющимся предметом данного отчета, мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение ни в какой степени не связано с объявлением заранее предопределенной стоимости или тенденции в определенной стоимости в пользу клиентов или другого лица, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной и максимальной цены;
- оценщик удостоверяет, что в соответствии с имеющимися данными, приведенные в отчете анализ, мнения и выводы получены, а сам отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности в РФ №135 ФЗ от 29.07.98 г., а также согласно требованиям Федеральных Стандартов Оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик;
- в ходе подготовки отчета об оценке никто не оказывал существенной профессиональной помощи;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества.

Оценщик: Милосердов Михаил Адольфович.

Диплом Башкирского государственного университета о профессиональной переподготовке ПП № 492083 от 18.11.2003 г.

Удостоверение о повышении квалификации № 022403434169, рег. № 453 от 23.05.2016 г., выдано Государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Башкирская академия государственной службы и управления при Главе Республики Башкортостан».

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности - № 000632-2 от 09.11.2017 г. по направлению «Оценка движимого имущества».

Дата составления отчета: 31.05.2021 г.

Подпись оценщика:

Милосердов М.А.



I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки	Договора №20-3-Б от 05.06.2020 г.		
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	№ п/п	Наименование	Инв. №
	1	Пакетное пролетное строение дл.12 м	00-000058
	2	Пескодробеструйный аппарат	00-000059
	3	Подвесной пакет расчетным пролетом 7.0м изи сварны	00-000066
	4	Подвесной пакет расчетным пролетом 7.0м изи сварны	00-000067
	5	Компрессор EL_RM-52K_BR_LI винтовой с диз. приводом на колесном шасси	00-000155
	6	Компрессор XAS 97 DdRS STB SC AB AC JW CS AdFF WCh MFN Russ (ИТС)	00-000156
	7	Вибропогружатель MOVAX SPH80-6	БП-000295
	8	Экскаватор Коматсу PC220-7, рег. номер 76XC2315	БП-000363
	9	Буровая машина Либхер модели LRB 255, рег. номер 76XP2399	00-000214
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для целей реализации		
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость.		
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	1. Результаты оценки предназначены для реализации.		
	2. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объектов оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки.		
	3. Ни весь отчет, ни какая-либо его часть не могут быть использованы Заказчиком для целей, отличных от целей написания данного отчета и предполагаемого использования результатов оценки (согласно заданию, на оценку).		
	4. Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.		
	5. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб. с НДС:			
затратный подход ¹ :		3 697 200	
сравнительный подход ² :		32 643 600	
доходный подход:		обосновано не применялся	
Итоговая величина стоимости объекта оценки ³		36 340 800	

Рыночная стоимость оцениваемых объектов основных средств, принадлежащих АО «СТРОЙПУТЬИНВЕСТ», по состоянию на дату оценки составляет с НДС – 36 340 800 (Тридцать шесть миллионов триста сорок тысяч восемьсот) рублей, в том числе:

	Наименование объекта	Инв. №	Рыночная стоимость без НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость с НДС, руб.
1	Пакетное пролетное строение дл.12 м	00-000058	1 670 000	334 000	2 004 000
2	Пескодробеструйный аппарат	00-000059	69 000	13 800	82 800
3	Подвесной пакет расчетным пролетом 7.0м изи сварны	00-000066	671 000	134 200	805 200
4	Подвесной пакет расчетным пролетом 7.0м изи сварны	00-000067	671 000	134 200	805 200
5	Компрессор EL_RM-52K_BR_LI винтовой с диз. приводом на колесном шасси	00-000155	288 000	57 600	345 600
6	Компрессор XAS 97 DdRS STB SC AB AC JW CS AdFF WCh MFN Russ (ИТС)	00-000156	453 000	90 600	543 600
7	Вибропогружатель MOVAX SPH80-6	БП-000295	2 922 000	584 400	3 506 400
8	Экскаватор Коматсу PC220-7	БП-000363	2 514 000	502 800	3 016 800
9	Буровая машина Либхер модели LRB 255	00-000214	21 026 000	4 205 200	25 231 200
			30 284 000	6 056 800	36 340 800

¹ Затратный подход применялся только для поз. 1-4

² Сравнительный подход применялся только для поз. 5-9

³ Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» (п.14), «Итоговая величина стоимости представлена с округлением по математическим правилам округления»



1.2. Задание на оценку

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТАХ			
Объект оценки и информация, идентифицирующая объект оценки	№ п/п	Наименование	Инв. №
	1	Пакетное пролетное строение дл.12 м	00-000058
	2	Пескодробеструйный аппарат	00-000059
	3	Подвесной пакет расчетным пролетом 7.0м изи сварны	00-000066
	4	Подвесной пакет расчетным пролетом 7.0м изи сварны	00-000067
	5	Компрессор EL_RM-52K_BR_LI винтовой с диз. приводом на колесном шасси	00-000155
	6	Компрессор XAS 97 DdRS STB SC AB AC JW CS AdFF WCh MFN Russ (ПТС)	00-000156
	7	Вибропогружатель MOVAX SPH80-6	БП-000295
	8	Экскаватор Коматсу PC220-7, рег. номер 76XC2315	БП-000363
	9	Буровая машина Либхер модели LRB 255, рег. номер 76XP2399	00-000214
Нематериальные активы отсутствуют			
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Полное право собственности АО «СТРОЙПУТЬИНВЕСТ» На момент оценки фактов обременения прав собственности оцениваемого имущества не выявлено. Оцениваемое имущество не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц. Владелец имущества имеет полное право собственности.		
Цель и предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Определение рыночной стоимости для реализации объектов оценки		
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость (без указания возможных границ интервала стоимости)		
Дата оценки	31.03.2021 г.		
Дата составления отчета	31.05.2021 г.		
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	1. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта оценки только в указанных целях и по состоянию на дату оценки. Оценщик, подготовивший данный Отчет, является полномочным представителем Исполнителя, имеет необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки. 2. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объектов оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки. 3. Данный отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в отчете. Оценщики не несут ответственности за распространение Заказчиком данных отчета об оценке, выходящее за рамки целей предполагаемого использования результатов оценки. Ни весь отчет, ни какая-либо его часть не могут быть использованы Заказчиком для целей, отличных от целей написания данного отчета и предполагаемого использования результатов оценки (согласно заданию, на оценку). 4. Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. 5. Оценщики считают достоверными общедоступные источники отраслевой и статистической информации, однако не делают никакого заключения относительно точности или полноты такой информации и принимают данную информацию как есть. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки. 6. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки. Информация, предоставленная в ходе проведения оценки Заказчиком или его представителями в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщиков, принимаемая без какой-либо проверки, как в полной мере и корректно отражающие условия и результаты деятельности предприятия в течение соответствующих периодов и рассматривается как достоверная. 7. Анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщиков, и они не несут ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота объекта оценки. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в настоящем Задании на оценку. 8. Оценщики не занимались измерениями технических показателей объектов оценки. Все значения технических характеристик, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, опубликованные в открытой печати и полученные в результате внешнего осмотра рассматривались как истинные. 9. В рамках оказания услуг по оценке оценщики не проводят специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объекта оценки, строительно-техническую, технологическую и экологическую экспертизу объекта оценки, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию составных частей объекта оценки. Оценщики исходили из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости объекта оценки, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщиках не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов. 10. Оценщики не гарантируют достижения результатов, прогнозируемых Заказчиком, так как различие между планируемыми и фактическими результатами может быть существенным. При этом достижение прогнозируемых результатов зависит не только от действий, планов и предположений менеджмента, но и от влияния макроэкономических факторов. 11. Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не требуется от оценщиков и Исполнителя, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме. 12. Все расчеты производятся оценщиками в программном продукте «Microsoft Excel». В расчетных таблицах, представленных в отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в отчете. 13. Анализ рынка проводится в тех его сегментах, в которых эксплуатировалось и может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых объектов. 14. Оценка машин и оборудования проводится как единого целого при условии продолжения их использования в составе действующего имущественного комплекса		
Степень детализации работ по осмотру оцениваемого объекта	Без осмотра, идентификация объектов оценки основывается на информации, предоставленной Заказчиком		
Информация о привлечении к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Для проведения оценки и подготовки отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались		

**1.3. Сведения о Заказчике и Исполнителе**

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	
Заказчик	Закрытое акционерное общество «Стройпутыинвест»
Реквизиты Заказчика	Адрес: 105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 18 ОГРН: 1037739855922 от 10.09.2003 ИНН 7714511268
СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ	
Наименование Исполнителя	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка»
Реквизиты Исполнителя	115191, Россия, г. Москва, ул. Городская, д.8, офис 614 e-mail:ooo.info@expert-o.ru ИНН 0276073077, ОГРН 1020202858895 (дата присвоения: 07.11.2002 г.)
Сведения о страховании Исполнителя	Гражданская ответственность Исполнителя застрахована в САО «РЕСО-Гарантия». Договор (Полис) страхования ответственности оценщика № 922/1730125238 от 20.05.2020 г., срок действия с 24.05.2020 г. по 23.05.2021 г. Страховая сумма –30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, лимит ответственности в размере страховой суммы и Договор (Полис) страхования ответственности оценщика № 922/1962710847 от 26.05.2021 г., срок действия с 26.05.2021 г. по 25.05.2022 г. Страховая сумма –30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, лимит ответственности в размере страховой суммы

1.3. Сведения об Оценщике

Оценщик 1 категории	Милосердов Михаил Адольфович
Местонахождение оценщика	РБ, г. Уфа, пр. Октября, д. 82, оф. 181
Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Башкирского государственного университета о профессиональной переподготовке ПП № 492083 от 18.11.2003 г. Стаж работы в оценочной деятельности -14 лет.
Квалификационные аттестаты в области оценочной деятельности	№ 000632-2 от 09.11.2017 г. по направлению «Оценка движимого имущества» № 001933-1 от 12.12.2017 г. по направлению «Оценка недвижимости»
Страхование имущественной ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности	САО «РЕСО-Гарантия», полис № 922/1620328957 от 18.10.2019 г., страховая сумма – 30 000 000 (Тридцать миллионов) руб., лимит ответственности в размере страховой суммы. Срок действия с 02.11.2019 г. по 01.11.2021 г.
Членство оценщика в саморегулируемой организации	Регистрационный номер оценщика в реестре СРО – № 002114. Дата включения в реестр СРО – 21.12.2007 г. Наименование СРО: «Ассоциация Русское общество оценщиков». Адрес: 107078, РФ, г. Москва, ул. 1-ый Басманный переулок, д.2а, офис 5.
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, являются независимыми в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Контактный номер телефона	(347) 248-79-32, 248-79-21, 232-14-75, 232-36-61
Адрес эл. почты	info@expert-o.ru

1.5. Применяемые стандарты оценки и обоснование их применения.

Настоящая оценка выполнена в соответствии со следующими нормативно-законодательными документами и стандартами:

- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328;
- Свод стандартов и правил Русского ОО (СПОД РОО) от 29.12.2020;

Применение указанных нормативно-законодательных документов и стандартов обусловлено следующими факторами:

- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральные стандарты оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности;
- Оценщик является членом СРО «Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»;
- Федеральные стандарты оценки разработаны с учетом международных стандартов оценки;

Стандарты Российского Общества Оценщиков, а также Международные стандарты оценки применяются в части не противоречащей Федеральным стандартам оценки.

1.6. Перечень документов, предоставленных Заказчиком, устанавливающих количественные и качественные характеристики оцениваемых объектов (см. Приложение).

1. Акты технического состояния.
2. Выписка по бухучету.

1.7. Общие понятия и определения, обязательные к применению

1. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.
2. При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.
3. При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершении сделки с объектом оценки, не является необходимым условием для установления его стоимости.
4. Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.
5. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
6. Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.
7. При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.
8. При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется

использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

9. При проведении экспертизы отчета об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.
10. Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.
11. Рыночная стоимость - определяется при целях оценки, при изъятии имущества для гос. нужд, при определении стоимости размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества, при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке, при определении стоимости не денежных вкладов в уставной капитал, при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства, при определении стоимости безвозмездно полученного имущества.
12. Инвестиционная стоимость - стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом инвестиционных целях использования объекта оценки. при этом учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен.
13. Ликвидационная стоимость - определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. Учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца отчуждать объект на условиях, не соответствующих рыночным.

1.8. Определение применяемых терминов⁴ (гlossарий) при проведении оценки автотранспортных средств.

Транспортное средство - устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Механическое транспортное средство - приводимое в движение двигателем транспортное средство, кроме мопеда. В состав механических транспортных средств входят автотранспортные средства, мототранспортные средства, троллейбусы, трамваи, тракторы, самоходные машины.

Автотранспортное средство - механическое транспортное средство, имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные. К специальным автотранспортным средствам относятся автомобили со специальным оборудованием, предназначенным для выполнения различных, преимущественно нетранспортных, работ.

Легковой автомобиль - автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее не более 8 мест для сидения, не считая места водителя.

Автобус - автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее более 8 мест для сидения, не считая места водителя.

Грузовой автомобиль - автотранспортное средство, предназначенное для перевозки грузов. Грузовые автомобили подразделяются на бортовые автомобили, в том числе с прицепом (бортовой тягач), автомобильные тягачи с полуприцепом (седельный тягач), самосвалы и специализированные автомобили.

Специализированный автомобиль - грузовой автомобиль, в том числе с прицепом (прицепами) или полуприцепом, предназначенный для перевозки определенных видов грузов и оборудованный для этого специальным кузовом и (или) приспособлениями. К специализированным относятся автомобили с фургонами (общего назначения, изотермические, рефрижераторы, для хлеба, для мебели, для одежды,

⁴ «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» Р 03112194-0376-98 (2-е издание)

для животных и т.п.) или цистернами (для жидких и сыпучих грузов), контейнеровозы, автомобили со сменными (съёмными) кузовами, автомобили, оборудованные для перевозки длинномерных грузов, тягеловозы, панелевозы, блоковозы, фермовозы, плитовозы, балковозы, сантехкабиновозы, автомобили, оборудованные для перевозки строительных смесей и растворов, автомобилевозы и т.д.

Специальный автомобиль - автомобиль, предназначенный для выполнения специальных функций (в основном в стационарных условиях) с использованием специального оборудования для выполнения указанных функций. К ним относятся пожарные автомобили, автокраны, автобетоносмесители, коммунальные машины и т.д.

Прицеп (полуприцеп) - транспортное средство без двигателя, используемое в сцепке с механическим транспортным средством.

Мотоцикл - двухколесное механическое транспортное средство с боковым прицепом и без него. К мотоциклам приравниваются трех- и четырехколесные механические транспортные средства, имеющие массу в снаряженном состоянии не более 400 кг.

Мопед - двух- или трехколесное транспортное средство, приводимое в движение двигателем с рабочим объемом не более 50 см³ и имеющее максимальную конструктивную скорость не более 50 км/час. К мопеду приравниваются велосипеды с двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Внедорожное транспортное средство - транспортное средство, предназначенное в основном для использования на дорогах, не имеющих покрытия, в условиях бездорожья.

Дорожно-строительная техника - транспортные средства, предназначенные для строительства, ремонта и содержания автомобильных дорог. В состав дорожно-строительной техники входят экскаваторы, погрузчики фронтальные, скреперы, автогрейдеры, бульдозеры, асфальтоукладчики, дорожные катки, маркировочные машины, фрезы дорожные и т.д.

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой транспортное средство может быть отчуждено на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать транспортное средство, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о транспортном средстве как предмете сделки и действуют в своих интересах;
- транспортное средство представлено на открытый рынок в форме публичной оферты. Публичной офертой признается содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за транспортное средство и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей либо стороны не было;
- платеж за транспортное средство выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость на первичном рынке - рыночная стоимость транспортных средств, которые впервые предлагаются к продаже.

Рыночная стоимость на вторичном рынке - рыночная стоимость транспортных средств, прошедших государственную регистрацию и предлагаемых к продаже (подержанных транспортных средств).

Остаточная стоимость - стоимость транспортного средства на дату оценки в месте оценки с учетом износа, технического состояния, а также других факторов, оказывающих влияние на стоимость транспортного средства.

Относительная остаточная стоимость - отношение остаточной стоимости транспортного средства к стоимости нового аналогичного транспортного средства на дату оценки в месте оценки.

Остаточная восстановительная стоимость - стоимость транспортных средств после переоценки с учетом начисленного износа. Числящаяся по бухгалтерскому учету сумма износа подлежит индексации с коэффициентом пересчета, равному индексу изменения стоимости транспортных средств при ее пересчете в восстановительную стоимость. Остаточная восстановительная стоимость представляет собой разницу между новой восстановительной стоимостью и проиндексированной суммой износа.

Стоимость ремонта (восстановления) - стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов транспортных средств, включающая в себя трудовые и материальные затраты, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи, а также прибыль.

Утилизационная стоимость - стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин. Утилизационная стоимость транспортного средства включает в себя стоимость всех его агрегатов, узлов, систем и деталей, как достигших предельного состояния вследствие полного износа или повреждения и реализуемых по цене металлолома, так и еще годных для использования, в том числе после ремонта или восстановления.

Скраповая стоимость - стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин, при условии, что все агрегаты, узлы и детали транспортного средства подлежат переработке в металлолом.

Дата оценки - дата, на которую определяется остаточная стоимость.

Место оценки - точное географическое наименование места, находящегося в границах конкретных товарных рынков транспортных средств, запасных частей к ним, материалов для ремонта и услуг по ремонту транспортных средств на территории Российской Федерации, для условий которых проводится оценка остаточной стоимости транспортного средства. Определяется заказчиком проведения оценки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Предельное состояние - состояние транспортного средства, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим, экономическим критериям или критериями безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией.

Износ (в оценочной деятельности) - относительная потеря стоимости транспортного средства в процессе эксплуатации из-за физического и морального износа.

Физический износ - относительная потеря стоимости транспортного средства из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства. Основными причинами физического износа транспортных средств являются изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов.

Функциональное устаревание - относительная потеря стоимости транспортного средства из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в автомобилестроении, ограничения, накладываемые государственным регулированием на производство, импорт, товарные рынки и эксплуатацию транспортных средств, окончание производства транспортных средств, прекращение производства запасных частей к ним и т.д.

1.9. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

В соответствии с Федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития и торговли РФ, проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке;

Заключение с заказчиком договора об оценке

На данном этапе выявляется сам объект оценки, его правообладатель, определяется дата оценки и ее цель, вид оцениваемой собственности и происходит ознакомление Заказчика с ограничительными условиями.

Объем работ в соответствии с заключенным Договором определяется в виде Технического задания на оценку.

При заключении договора об оценке Заказчику представлена информация о требованиях законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки

На данном этапе производится осмотр оцениваемого имущества, определение его технических характеристик и физического состояния, выявление особенностей. Далее осуществляется сбор наиболее полной информации у собственника и/или Заказчика Объекта оценки и анализируются факторы, влияющие на его рыночную стоимость.

Анализ наиболее эффективного использования

На этом этапе делается вывод о наиболее эффективном использовании объекта на основе собранной информации с учетом существующих обременений, состояния объекта и рынка аналогичных объектов. С точки зрения максимальной эффективности использования, учитывая рабочее состояние оцениваемого имущества и имеющиеся потребности у собственника в их дальнейшей эксплуатации, оценщиками был выбран вариант использования имущества по целевому назначению, так как данный вариант использования будет приносить максимальный доход и наибольшую текущую стоимость.

Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществлении необходимых расчетов

Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) следующие подходы (согласно Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»):

- Затратный подход;
- Сравнительный подход;
- Доходный подход.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

В данном отчете расчет стоимости производился с использованием сравнительного подхода.

Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки

Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов, методов, техник и установить рыночную стоимость Объекта на основании данных того подхода или подходов, которые были расценены как наиболее надежные, и таким образом выводится итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ⁵

Перечень объектов оценки

№ п/п	Наименование	Инв. №	Первоначальная стоимость	Год выпуска
1	Пакетное пролетное строение дл.12 м	00-000058	2 445 553,00	2009
2	Пескодробеструйный аппарат	00-000059	87 496,00	2007
3	Подвесной пакет расчетным пролетом 7.0м изи сварны	00-000066	737 722,00	2006
4	Подвесной пакет расчетным пролетом 7.0м изи сварны	00-000067	737 722,00	2006
5	Компрессор EL_RM-52K_BR_LI винтовой с диз. приводом на колесном шасси	00-000155	208 211,00	2010
6	Компрессор XAS 97 DdRS STB SC AB AC JW CS AdFF WCh MFN Russ (ИТС)	00-000156	406 500,00	2013
7	Вибропогружатель MOVAX SPH80-6	БП-000295	4 934 201,00	2011
8	Экскаватор Коматсу PC220-7	БП-000363	2 224 859,00	2010
9	Буровая машина Либхер модели LRB 255	00-000214	32 564 972,00	2012
			44 347 236,00	

Идентификационные характеристики оцениваемого объекта

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Инв. №	Технические характеристики	Техническое состояние
1	Пакетное пролетное строение дл.12 м	Ярославль	00-000058	марка РП2233	Удовлетворительное
2	Пескодробеструйный аппарат	Лосево	00-000059		Удовлетворительное
3	Подвесной пакет расчетным пролетом 7.0м изи сварны	Ярославль	00-000066	РП2233	Удовлетворительное
4	Подвесной пакет расчетным пролетом 7.0м изи сварны	Ярославль	00-000067	РП2233	Удовлетворительное
5	Компрессор EL_RM-52K_BR_LI винтовой с диз. приводом на колесном шасси	Лосево	00-000155	Рабочее давление (избыточное) 7 бар Производительность по ISO 1217 ed. 3. 1996 5,2 м³/мин Габариты 326*134*130 Вес рабочий 824 кг	Удовлетворительное
6	Компрессор XAS 97 DdRS STB SC AB AC JW CS AdFF WCh MFN Russ (ИТС)	Ярославль	00-000156	Источник питания Дизельный Мощность 36 кВт Напряжение 380 В Принцип действия Перемещаемой Производительность 5300 л.мин Рабочее давление 7 бар	Удовлетворительное
7	Вибропогружатель MOVAX SPH80-6	Ярославль	БП-000295	MOVAX SPH80-6 Характеристики Максимальная частота (частота вибрации) 3000 об./мин. Статический момент 45 кгм Максимальная статическая сила тяги 800 кН Максимальное рабочее давление 350 бар	Удовлетворительное
8	Экскаватор Коматсу PC220-7	Ярославль	БП-000363	DBH5946	Удовлетворительное
9	Буровая машина Либхер модели LRB 255	Ярославль	00-000214	1. Комплект буровой установки	требует ремонта

⁵ Акты осмотра технического состояния (см. Приложение)



№ п/п	Наименование	Местонахождение	Инв. №	Технические характеристики	Техническое состояние
				1.1. Буровая установка LIEBHERR LRB 255 зав. № 111.625, год выпуска 2011 1.2. Комплект стрелового оборудования - 56-и мет- ровая стрела (без троса) 1.3. Обсадной стол LEFFER VRM180KL (диа- пазон работ от 1000 мм- 1800 мм) 2. Дополнительное обо- рудование 2.1. Труба обсадная 1500 мм - 38 метров 2.2. Ножевая секция 1500 мм - 2 единицы 2.3. Дрейтеллер 1500 мм - 1 единица 2.4. Шнек 1500 мм - 2 еди- ница 2.5. Ковш-бур 1500 мм - 1 единица 2.6. Труба обсадная 1200 мм - 10 метров 2.7. Уширитель с 1000 на 1200 мм - 1 единица 2.8. Бетонолитные трубы - 20 метров 2.9. Воронка под бетоно- литные трубы - 1 единица	

Акт осмотра № 118 от 19.05.2021

Марка и модель - вибропогружатель экскаваторный Мочак SPH80-6
Год выпуска 2011

Актуальный показание счетчика -

Место дислокации г. Шарья Зав. номер SPH80-6

Инвентарный номер: БП-000295

№ п/п	Наименование узла, агрегата	Техническое состояние	Перечень неисправностей системы/узла	Стоимость ремонта со стоимостью запасных частей	Заключение о дальнейшем использовании
1	Наголовник	Исправно	замена щечек держателя	30 000	заменить
2	Гидромоторы	Исправно	ТО	10 000	провести
3	Вибровозбудитель	Исправно	ТО	10 000	провести
4	Корпус	Неисправно	утечка масла в соединениях	20 000	Эксплуатация
	Итого			70 000	

Заключение комиссии:

Вибропогружатель технически исправен. Не эксплуатировался с 2016 года. Устранить недостатки и продолжить эксплуатацию.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Генеральный директор АО "Стройпутыинвест" Солодужин Д.Н

Члены комиссии:

Руководитель ОП АО "Стройпутыинвест" в г.Ярославле Гусев-Шавкун Н.Д.

Главный механик ОП АО "Стройпутыинвест" в г.Ярославле Колосов А.Т.



Акт осмотра № 24 от 21.04.2020

Марка и модель: СДМ экскаватор Komatsu PC-220-7

Год выпуска 2010

Актуальное показание счетчика м/ч 15000

Инвентарный номер: БП-000363 Место дислокации: ст. Кожим СЖД Республика Коми Государственный номер 76ХС2313(ВН5946)

№ п/п	Наименование узла, агрегата	Техническое состояние	Перечень неисправностей системы/узла	Стоимость ремонта со стоимостью запасных частей	Заключение о дальнейшем использовании
1	Система управления	исправно	отсутствуют		Эксплуатация
2	Кузов / кабина	исправно	отсутствуют		Эксплуатация
3	Двигатель	исправно	ТО	20 000	Провести
4	Световые приборы/остекление	исправно	отсутствуют		Эксплуатация
5	Ходовая часть	исправно	отсутствуют		Эксплуатация
6	Навесное оборудование ДВС	исправно	отсутствуют		Эксплуатация
7	Электрооборудование	исправно	замена АКБ	15 000	заменить
8	Трансмиссия	исправно	отсутствуют		Эксплуатация
9	Система охлаждения	исправно	отсутствуют		Заменить
10	Гидравлическая система	исправно	ТО	30 000	Эксплуатация
11	Стреловое оборудование	исправно	отсутствуют		Эксплуатация
12	Рабочие органы (ковш)	исправно	замена коронок и адаптеров	10 000	заменить
Итого				75 000	

Заключение комиссии:

Экскаватор технически исправен.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Генеральный директор АО "Стройпутьинвест" Солодких Д.Н.

Члены комиссии:

Директор ОП АО "Стройпутьинвест" в г.Ярославле Гусев-Шавкун П.Л.

Главный механик ОП АО "Стройпутьинвест" в г.Ярославле Колосов А.Т.

Акт осмотра № 115 от 19.05.2021

Марка и модель: СДМ Буровая машина Liebherr LR8255

Год выпуска 2012

Актуальное показание счетчика м/ч 11 500

Место дислокации: г. Шарья Государственный номер 76ХР2399 зав. № 111.625

Инвентарный номер: 00-000214

№ п/п	Наименование узла, агрегата	Техническое состояние	Перечень неисправностей системы/узла	Стоимость ремонта со стоимостью запасных частей	Заключение о дальнейшем использовании
1	Система управления	исправно	отсутствуют		Эксплуатация
2	Кузов / кабина	исправно	кабина не заводская/частичная коррозия / покраска	20 000	Провести работы
3	Двигатель	исправно	регулировка клапанов/ТО	50 000	провести
4	Световые приборы/остекление	исправно	отсутствуют	0	Эксплуатация
5	Ходовая часть	неисправно	Опорные катки износ частично, ленивец износ	300 000	Провести замену
6	Навесное оборудование ДВС	исправно	диагностика турбины	5000	провести
7	Электрооборудование	неисправно	не работают концевики/соленоиды ротора/соленоиды основной и грузовой лебедки	110 000	устранить
8	Трансмиссия	исправно	отсутствуют		Эксплуатация
9	Система охлаждения	исправно	отсутствуют		Эксплуатация
10	Гидравлическая система	исправно	Медленно осуществляется поворот	200 000	заменить гидромотор
11	Стреловое оборудование	неисправно	износ троса 30мм * 240 метров	400 000	заменить
12	Рабочие органы буровой машины	исправно	Износ вставок боковых захватов, сварочные работы по штанге-келли, на оголовке замена подшипников блочков, износ втулок портала.	225 000	Заменить/провести работы
Итого				1 310 000	

Заключение комиссии:

Буровая технически исправна. Устранить недостатки и продолжить эксплуатацию.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Генеральный директор АО "Стройпутьинвест" Солодких Д.Н.

Члены комиссии:

Руководитель ОП АО "Стройпутьинвест" в г.Ярославле Гусев-Шавкун П.Л.

Главный механик ОП АО "Стройпутьинвест" в г.Ярославле Колосов А.Т.



Акт осмотра № к/1 от 15.04.2021

Марка и модель Компрессор EL_RM-52K_BR_U винтовой с диз. приводом на колесном шасси

Год выпуска 2010

Актуальный показание счетчика -

Место дислокации ст. Кожим СЖД Республика Коми Зав. номер С1.5249

Инвентарный номер: 00-000155

№ п/п	Наименование узла, агрегата	Техническое состояние	Перечень неисправностей системы/узла	Стоимость ремонта со стоимостью запасных частей	Заключение о дальнейшем использовании
1	ДВС	Исправно	требует ТО	15 000	провести
2	Корпус	Исправно	требует покраски	3 000	провести
3	установка	Исправно	отсутствуют		Эксплуатация
4	Шасси	Исправно	отсутствуют		Эксплуатация
	Итого			18 000	

Заключение комиссии:

Компрессор технически исправен. Устранить недостатки и продолжить эксплуатацию.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Генеральный директор АО "Стройпутыинвест" Солодухин Д.Н.

Члены комиссии:

Руководитель ОП АО "Стройпутыинвест" в г.Ярославле Гусев-Шавкун П.Л.

Главный механик ОП АО "Стройпутыинвест" в г.Ярославле Колосов А.Т.

Акт осмотра № к/1 от 19.05.2021

Марка и модель Компрессор XAS 97

Год выпуска 2013

Актуальный показание счетчика -

Место дислокации г. Шарья

Инвентарный номер: 00-000156

№ п/п	Наименование узла, агрегата	Техническое состояние	Перечень неисправностей системы/узла	Стоимость ремонта со стоимостью запасных частей	Заключение о дальнейшем использовании
1	ДВС	Исправно	требует ТО	15 000	провести
2	Корпус	Исправно	отсутствуют		Эксплуатация
3	установка	Исправно	отсутствуют		Эксплуатация
	Электрооборудование	Исправно	Частичное возгорание проводки	10 000	устранить
4	Шасси	Исправно	отсутствуют		Эксплуатация
	Итого			25 000	

Заключение комиссии:

Компрессор технически исправен. Устранить недостатки и продолжить эксплуатацию.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Генеральный директор АО "Стройпутыинвест" Солодухин Д.Н.

Члены комиссии:

Руководитель ОП АО "Стройпутыинвест" в г.Ярославле Гусев-Шавкун В.П.

Главный механик ОП АО "Стройпутыинвест" в г.Ярославле Колосов А.Т.

3. АНАЛИЗ РЫНКА

3.1. Анализ отрасли

Транспорт и рынок неотделимы друг от друга, взаимосвязаны. Их взаимодействие ускоряет развитие каждого из них и тем самым всей экономики. Появление рынков невозможно без транспорта. Развитие последнего благоприятствует росту товарности экономики, вовлечению новых территорий и товаропроизводителей в обменный процесс, вызывает рост емкости внутреннего рынка. Отсюда можно заключить, что степень развития транспорта определяет и степень развития рынка, его возможностей. Транспорт, являясь важнейшей составляющей производственных сил общества, воздействует на их развитие через свой спрос на транспортные средства, необходимые для них приборы, материалы, комплектующие изделия

Основной вид транспорта в Российской Федерации – железнодорожный. На его долю приходится более 80 и около 40% всего объема соответственно грузовых и пассажирских перевозок, выполняемых транспортом общего пользования. Железные дороги, будучи основой транспортной системы Российской Федерации, имеют чрезвычайно важное государственное, экономическое, социальное и оборонное значение. От них требуется своевременное, качественное и полное удовлетворение потребностей населения, грузоотправителей и грузополучателей в перевозках.

Железнодорожный транспорт разделяется:

- транспорт общего пользования – транспорт, осуществляющий перевозки грузов и пассажиров, кем бы они ни были предъявлены;
- магистральный, или внешний транспорт – осуществляет экономические перевозки между производителями и потребителями продукции, а также перевозит пассажиров;
- ведомственный транспорт – транспорт, выполняющий перевозки своего ведомства или предприятия.
- внутрихозяйственный транспорт удовлетворяет в основном технологические нужды производства в пределах отдельных предприятий.

Железные дороги связывают все области и районы нашей огромной страны, имеющей территорию площадью 17,125 млн. км, и в условиях недостаточности хороших автомобильных дорог обеспечивают потребности населения в перевозках и нормальное обращение продукции промышленности и сельского хозяйства.

Экономико-географические особенности нашей страны выдвигают его на первый план в транспортной системе. Вытянутой главной хозяйственной полосы на несколько тысяч километров требует круглогодичного обеспечения массовых перевозок грузов в направлениях, которые не могут обеспечить другие виды транспорта. Отрасль характеризуется относительно свободным размещением, надежностью, регулярностью. Железные дороги являются универсальным видом транспорта для перевозок всех видов грузов в межрайонном и во внутрирайонном сообщении.

Протяженность железнодорожных путей составляет 7 % мировых, а доля в мировом железнодорожном грузообороте равна 25 %, пассажирообороте – 15 %. По эксплуатационной длине путей Россия уступает только США, а по протяженности электрифицированных дорог, электровозному парку она занимает первое место в мире.

Железнодорожный транспорт особенно эффективен в перевозках на дальние расстояния, а с учетом огромного пространства территории России он и в перспективе останется ведущим видом транспорта и в массовых грузовых перевозках на дальние расстояния, и в пассажирских перевозках на средние расстояния, и в пригородном сообщении.

Железнодорожный транспорт имеет целый ряд достоинств, которые также определяют его преимущественное развитие в стране. Отрасль характеризуется относительно свободным размещением, надежностью, регулярностью, универсальностью вне зависимости от времени года, суток, условий погоды. Он дает возможность производить массовые перевозки грузов и пассажиров, что укрепляет его преимущества, повышая производительность труда, и значительно снижает себестоимость перевозок. Кроме того, он позволяет экономить жидкое углеводородное топливо за счет широкой электрификации тяги. Железнодорожный транспорт особенно эффективен в перевозках на дальние расстояния, а с учетом огромного пространства территории России он в перспективе останется ведущим видом транспорта и массовых грузовых перевозках на дальние расстояния, и в пассажирских перевозках на средние расстояния, и в пригородном сообщении.

Железные дороги, по сравнению с другими видами транспорта в меньшей степени воздействуют на окружающую среду и имеют меньшую энергоемкость перевозочной работы. Общеизвестными

преимуществами железных дорог перед другими видами транспорта являются экономичность (сравнительно низкая стоимость перевозок), безопасность движения.

Технико-экономические особенности и преимущества железнодорожного транспорта заключаются в следующем:

- возможность сооружения на любой сухопутной территории, с помощью мостов, тоннелей и паромов – осуществления железнодорожной связи и с разделенными, в том числе островными, и полуостровными территориями (островом Сахалин, п-ов Крым);
- массовость перевозок и высокая провозная способность железных дорог;
- универсальность использования для перевозок различных грузов и возможность массовых перевозок грузов и пассажиров с большой скоростью;
- регулярность перевозок независимо от времени года, времени суток и погоды;
- возможность создания прямой связи между крупными предприятиями по подъездным путям и обеспечение доставки грузов по схеме «от двери до двери» без дорогостоящих перевалок;
- по сравнению с водным транспортом, более короткий путь перевозки грузов;
- сравнительно невысокая себестоимость перевозок по сравнению с другими видами транспорта, кроме трубопроводного и морского.

К недостаткам следует отнести, прежде всего, капиталоемкость сооружения железных дорог и относительно медленную отдачу авансируемого капитала (6-8 лет, а иногда и больше). Железные дороги являются крупными потребителями металла. Кроме того, железнодорожный транспорт является весьма трудоемкой отраслью, производительность труда в которой ниже, чем на трубопроводном, морском и воздушном транспорте (но выше, чем на автомобильном). В среднем на 1 км эксплуатационной длины железных дорог России приходится почти 14 человек, занятых на перевозках, а в США – 1,5 чел. при примерно близких по размерам объемах транспортной работы.

К недостаткам российских железных дорог следует отнести также пока невысокий уровень качества транспортных услуг, предоставляемых клиентам.

Одна из острых проблем в отрасли – бартер. Железнодорожный транспорт более чем кто-либо, получает вместо денег за услуги разнообразные товарные ценности. При этом не хватает средств на уплату налогов, на инвестирование производства, на расчеты с поставщиками и т.д.

Железнодорожный транспорт имеет сложную систему перекрестного финансирования пассажирских перевозок за счет грузовых (пассажирские перевозки убыточны), одних грузов за счет других. Это подрывает экономику отрасли.

Многие проблемы связаны с распадом СССР и разрывом транспортно-экономических связей. Актуальна и проблема нерациональных перевозок на железнодорожном транспорте, она тесно связана с недостатками в размещении и развитии производства во многих отраслях хозяйства страны.

Однако есть и большие трудности. Они связаны в первую очередь с углублением экономического кризиса, падением объемов производства, а тем самым перевозок и прибыли. Это подрывает собственный инвестиционный потенциал. Также крупной проблемой является высокая степень износа подвижного состава с просроченным сроком службы, составляющая около 60%, что не позволяет осуществлять их простое воспроизводство только за счет амортизационного фонда. Нередко требуется амортизационный фонд двух-трех единиц подвижного состава, чтобы купить один новый локомотив, вагон. Такая ситуация усугубляет кризисное положение транспортных предприятий, связанное с получением ими кредита, мобилизацией и концентрацией собственных материальных и денежных ресурсов. Трудной задачей является и покупка новой техники, следовательно, разработка новых, более совершенных перевозочных технологий, без чего выход из кризиса невозможен.

Закупку необходимо увеличить в несколько раз, поскольку ежегодная потребность в грузовых вагонах составляет 75-80 тысяч. Требуются крупные инвестиции, и в усилении пути и его капитальный ремонт, а также в строительстве на ряде направлений вторых путей, подъездов к терминалам и портам. Состояние пути сдерживает на ряде направлений скорость движения не только пассажирских, но и грузовых поездов. Средняя скорость движения грузовых поездов в России приближается к 80 км/час, тогда как во многих других странах она превышает 100 км/час, и, кроме того, они переходят на высокоскоростную систему движения пассажирских поездов. Решают эту проблему и Российские железные дороги. Нужны локомотивы и вагоны, имеющие не только более высокую грузоподъемность, скорость, но и экономичные по потреблению электроэнергии и дизельного топлива.

Эти затраты в транспортных издержках занимают большой удельный вес. Их снижение – важный резерв повышения конкурентоспособности железных дорог. Перед Россией стоит задача не только

обновления локомотивов, вагонов, модернизации путей, но и строительства новых железных дорог. Их в нашей стране слишком мало относительно территории и численности ее населения.

Объединения усилий требует проблема интернационализации межхозяйственных связей. В этих целях ОАО «РЖД» строит подъездные пути к портам, приобретает акции ряда из них, в том числе и пакета блокирующих. То же относится и к паромным переправам. Одна из них «Усть-Луга-Балтийск-Германские порты» позволяет доставлять железнодорожные составы в Германию, а затем, возможно, и дальше.

Важным направлением в развитии международных железнодорожных перевозок является сотрудничество стран, в которых ширина колеи пути составляет 1520 мм. Масштабность этого явления, а также заказы со стороны других государств на строительство, проектирование железных дорог и выполнение других работ создает условия для превращения этой корпорации трансконтинентальную.

Железные дороги в настоящее время – основное звено в транспортной системе народного хозяйства. Их удельный вес в общих грузовых перевозках постоянно увеличиваются. По сравнению с другими отраслями народного хозяйства железнодорожный транспорт имеет существенные особенности. Его эффективность обусловлена общей технологией. Это позволяет координировать усилия множества участников перевозочного процесса, руководить эксплуатационной деятельностью на все железнодорожной сети. Сегодня железные дороги – один из самых надежных и доступных видов транспорта. Надежная работа отрасли – необходимое условие сохранения единого экономического пространства и целостности государства, расширения международных экономических связей. Железнодорожный транспорт отличают универсальность (способность перевозить практически все виды грузов), высокая пропускная способность (двухпутная электрифицированная железная дорога может пропустить в сутки до 150-200 пар поездов и обеспечить перевозку более 100 млн. т. грузов в каждом направлении), сравнительно невысокая себестоимость перевозок (в отличие от воздушного и автомобильного транспорта), относительно свободное размещение, то есть независимость от природных условий (строительство железных дорог практически на любой территории, регулярность, то есть возможность ритмично осуществлять перевозки во все времена года, в отличие от речного транспорта), сравнительно высокая скорость движения, надежность и др. Железнодорожный транспорт выполняет 16,93% общего объема грузовых перевозок. Темп роста в 2017 году составил 0,61% и 18,30% относительно 2010 и 2013 годов соответственно.

Анализ проблем, возникших в сфере железнодорожного транспорта, позволил выявить следующие ключевые моменты, являющиеся критическими для дальнейшего социально-экономического роста страны:

- необходимость ускоренного обновления основных фондов железнодорожного транспорта;
- преодоление технического и технологического отставания России от передовых стран мира по уровню железнодорожной техники;
- необходимость снижения территориальных диспропорций в развитии инфраструктуры железнодорожного транспорта, улучшения транспортной обеспеченности регионов и развития пропускных способностей железнодорожных линий;
- необходимость снятия ограничений для роста объемов транзитных грузовых перевозок;
- необходимость повышения безопасности функционирования железнодорожного транспорта;
- недостаточность инвестиционных ресурсов

3.2. Анализ рынка движимого имущества.

В общепринятом понимании рынок это совокупность существующих и потенциальных покупателей и продавцов, товаров и услуг. Такое определение в полной мере относится и к рынку средств труда. Рынок движимого имущества (машин, оборудования, транспортных средств и пр.) это взаимосвязанная система экономических механизмов, обеспечивающих его создание, куплю-продажу, эксплуатацию и развитие. В условиях рыночной экономики рынок это не обязательно какая-то территория, где встречаются хозяйствующие на нем субъекты (покупатели, продавцы, дилеры, брокеры и т.п.) и совершаются сделки. Сделки могут заключаться и на товарной бирже, по каталогу, почте, телефону или другими способами; рынок может сформироваться на конкретный товар и услугу. По мере увеличения числа субъектов рынка и числа самих сделок происходит формирование и развитие соответствующего рынка. Если наличие покупателей и продавцов движимого имущества или масштабы работ по его ре-

монтажу и сервисному обслуживанию, а также количество совершаемых сделок с этими товарами свидетельствует о функционировании рынков этих товаров и услуг, то рост числа хозяйствующих субъектов на рынке и количества самих сделок говорит о развитии соответствующего рынка.

Для облегчения работы рынков вокруг них по инициативе предпринимателей либо государственных органов создаются различные учреждения, которые способствуют процессу купли-продажи, то есть происходит, так называемое, инфраструктурное обустройство рынка.

Создаваемые по инициативе предпринимателей вспомогательные рыночные структуры позволяют рынку функционировать в современных условиях, а государственные органы призваны придавать работе рынка цивилизованный характер и способствовать развитию рыночных отношений в стране. Процесс обмена на рынке требует большой и квалифицированной работы многих специалистов рынка. Продавец ищет покупателей, выявляет их потребности, проектирует и изготавливает пользующиеся спросом на рынке товары, продвигает их на соответствующие рынки, складирует и перевозит товар, договаривается о ценах. В свою очередь, покупатель выискивает продавцов необходимых ему товаров, предлагает выгодные условия сделки, ищет товары по доступным для себя ценам и т.д.

На современном этапе развития машиностроительный комплекс (МСК) является ведущим среди межотраслевых комплексов и отражает уровень научно-технического прогресса и обороноспособности страны, определяя развитие других отраслей хозяйства. МСК – крупнейший из промышленных комплексов, на его долю приходится почти 25% стоимости произведенной продукции и почти 35% всех работающих в экономике России, а также около 25% стоимости основных промышленно-производственных фондов.

МСК создаёт машины и оборудование, применяемые повсеместно: в промышленности, сельском хозяйстве, в быту, на транспорте. Следовательно, научно-технический прогресс во всех отраслях экономики материализуется через продукцию машиностроения, в особенности таких её приоритетных отраслей как станкостроение, электротехническая и электронная промышленность, приборостроение, производство электронно-вычислительной техники.

МСК представляет собой катализатор научно-технического прогресса, на основе которого осуществляется техническое перевооружение всех отраслей экономики. Основное экономическое назначение продукции машиностроения – облегчить труд и повысить его производительность путём насыщения всех отраслей народного хозяйства основными фондами высокого технического уровня.

В зависимости от того, на какой рынок ориентирована продукция, выпускаемая предприятиями МСК, их условно объединяют в 4 группы:

- группа отраслей инвестиционного машиностроения (тяжелое, энергетическое, транспортное, химическое, нефтяное, строительно-дорожное машиностроение), развитие которых определяется инвестиционной активностью ТЭКа, строительного и транспортного комплексов;
- группа предприятий тракторного и сельскохозяйственного машиностроения, машиностроения для перерабатывающих отраслей АПК и предприятий легкой промышленности, зависящих от платежеспособности сельхозпроизводителей, а также частично от спроса населения;
- электротехника, приборостроение, станкостроение – группа наукоёмких отраслей, так называемых комплектующих, развивающихся вслед за потребностями всех других отраслей промышленности, включая и само машиностроение;
- автомобильная промышленность, выпуск продукции которой ориентирован на спрос конечных потребителей (производство легковых автомобилей), а также на потребность предприятий, фирм и исполнительных органов власти (производство грузовиков и автобусов).

За последние десятилетия развития индустрии возник ряд новых отраслей, связанных с выпуском средств автоматизации, электроники и телемеханики, оборудования для атомной энергетики, реактивной авиации.

В качестве целевой задачи промышленной политики РФ на современном этапе социально-экономического развития страны намечена технологическая модернизация экономики ради повышения конкурентоспособности отечественного производства продукции с высокой долей добавленной стоимости. Важнейшим условием решения этой задачи является способность МСК обеспечить экономику высокопроизводительными технологиями, мощностями и средствами производства в необходимом качественном, структурном и количественном составе.

Методика оценки движимого имущества тесно связана с методиками оценки недвижимости, бизнеса и нематериальных активов, но в то же время существенно от неё отличается. Отметим основные отличия между этими методиками.

Можно выделить следующие особенности оценки движимого имущества (далее ДИ):

- Многообразие наименований, видов, модификаций ДИ и, соответственно, число производителей ДИ также велико, что приводит к широкому разбросу цен на одно и то же изделие;
- Технический прогресс не только изменяет технологию изготовления и вид ДИ, но и их функциональное назначение. Функциональное устаревание имеет тенденцию ускоренного роста, время от времени происходят технические революции, которые приводят к радикальному изменению потребительских приоритетов;
- Идентификация и локализация денежного потока, приходящегося на ДИ, как на составную часть бизнеса, часто затруднена в силу сложной структуры производства.
- Следствиями этих особенностей являются:
- Многовариантность исполнения движимого имущества с одним и тем же функциональным назначением;
- Большая номенклатура составляющих элементов изделий (деталей, узлов);
- Большой объём базы данных для автоматизированной оценки;
- Низкая сходимость результатов при определении среднего уровня цен;
- Относительно короткий жизненный цикл изделий и влияние его этапов на ценообразование;
- Динамичное и радикальное изменение стоимости с течением времени;
- Влияние на стоимостную оценку сопутствующих затрат (транспортировка, таможенные пошлины, установка, пуско-наладка, ремонт, ЗИП и пр.);
- Значительные затраты на поддержание актуальности информационной базы данных;
- Проблема точности и взаимозаменяемости запасных частей при ремонте;
- Большие различия между аналогами импортного и отечественного производства;
- Взаимосвязь между ДИ в производственном цикле;
- Сложность прогнозирования денежных потоков;

Необходимость учёта требований экологии и безопасности в эксплуатации.

Наряду с основными особенностями существует ряд отличий оценки ДИ по сравнению с оценкой других видов собственности. Например, по сравнению с оценкой объектов недвижимости здесь нет таких обобщающих технико-экономических показателей, как стоимость 1 метра здания. В отличие от объектов интеллектуальной собственности, производство ДИ строго регламентируется ГОСТами, техническими условиями и другими нормативно-техническими документами.

Совокупность особенностей и отличий оценки ДИ определяет приоритеты в выборе методов оценки с точки зрения получения максимально достоверного результата:

1. При оценке ДИ, земельный или территориальный фактор практически роли не играет, но в то же время приобретает значение другой круг факторов: техническое совершенство, надёжность и качество, бренд изготовителя и т.д.

2. При оценке ДИ большую остроту имеет проблема идентификации объектов оценки.

3. Количество оцениваемых объектов только на одном предприятии может достигать десятков тысяч единиц самого разнообразного по назначению, устройству и характеристикам оборудования. При этом оценщик часто сталкивается с трудностями разграничения, как единиц ДИ, так и объектов, относящихся к другим видам активов предприятия. Встречаются такие объекты, которые настолько основательно связаны со зданием или сооружением, что возможно с равным правом их отнесение, как к недвижимости, так и к оборудованию. Например: вентиляционные, отопительные и осветительные системы в зданиях по существу представляют собой оборудование, но относятся к недвижимости. Их стоимость является составной частью стоимости здания. Лифт в здании, его кабина, привод и управление - это оборудование, а шахта лифта - это сооружение и к оборудованию не относится. С другой стороны, ДИ как компонент основных средств надо отличать от малоценных и быстроизнашивающихся предметов, которые относятся к оборотным средствам. Это средства труда со сроком службы менее года независимо от их стоимости и средства труда со сроком службы более года, но с первоначальной стоимостью менее установленного нормативными документами уровня. Понятно, что изменение учётной стоимости некоторых недорогих объектов по результатам оценки может сказаться на их положении как учётных единиц.

4. При оценке ДИ исключительную роль играет износ и устаревания.

5. На стоимость ДИ могут оказывать влияние такие нематериальные активы, как товарный знак, изобретение, ноу-хау и др., в то время как при оценке недвижимости эти элементы роли не играют.

6. Рынок ДИ очень структурирован. Практически каждая группа ДИ имеет свой сектор товарного рынка, и этих секторов оказывается гораздо больше, чем на рынке недвижимости. Причём характер рынка в разных секторах различный. Для многих видов ДИ характерен развитый рынок (автомобили, строительная техника, компьютеры, бытовая и офисная техника, универсальные станки и др.). В то же время рынок специальной и уникальной техники в основном узконаправленный. Значительная часть специального оборудования изготавливается по индивидуальным заказам и не имеет открытого рынка, поэтому его оценку приходится вести с применением только затратного подхода.

7. Рынок ДИ весьма подвижен в сравнении с рынком недвижимости. Это вызвано систематическим обновлением ассортимента продукции промышленно-технического назначения и появлением новых образцов взамен морально устаревших.

8. При оценке ДИ, следует также учитывать зависимость стоимости объекта от стадии жизненного цикла, на котором он находится.

9. Машины, оборудование, транспортные средства и др. виды ДИ – это, как правило, продукты отраслей машино- и приборостроения. Отраслевые факторы (производственные и операционные технологии, организация производства, серийность выпуска, применяемые материалы, применяемые стандарты и технические требования к продукции, кооперативные связи между предприятиями и т.д.) существенно отражаются на себестоимости, а, следовательно, и на ценах объектов.

Первичный рынок (новое имущество). Преимущества и недостатки нового имущества для потенциального покупателя:

1) преимущества:

- исходная надёжность (контроль качества производителя), подкреплённая бесплатной заводской гарантией и бесплатной поставкой запчастей, наличием горячей линии и консультациями;
- новый уровень автоматизации и программного управления;
- более современные конструктивные решения, выражающиеся в лучшей точности, производительности, ремонтпригодности и т.п.;
- возможность коммутирования в единую информационную сеть.

2) недостатки:

- высокая цена;
- необходимость дополнительного обучения обслуживающего персонала;
- сложность оборудования и, как следствие, сложность обслуживания.

Вторичный рынок это имущество, бывшее в употреблении или в состоянии "как есть", а также восстановленное и модернизированное.

Вторичный рынок это самоорганизующаяся система, где проводятся сделки по купле-продаже бывшего в употреблении имущества. На нём активно работают многочисленные фирмы-трейдеры, которые скупают неиспользуемое и устаревшее имущество у предприятий, организуют его ремонт и (или) модернизацию, либо на месте, либо на ремонтных заводах, а также последующее продвижение отремонтированной и обновленной техники на вторичный рынок.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка определённой нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью конъюнктуры по ассортименту и ценам. Вторичный рынок активен в тех сегментах, где спрос не полностью удовлетворяется первичным рынком. Например, вторичный рынок технологического оборудования в последние годы заметно оживился, так как из-за известной стагнации отечественное станкостроение не может быстро поставить новые машины некоторых моделей на первичный рынок, а новое импортное оборудование оказывается слишком дорогим для наших предприятий. В ряде случаев поставка нового оборудования возможна, но она связана с большими сроками выполнения заказа.

Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, прицениваясь к подержанному имуществу, всегда мысленно сравнивает его цену с ценой аналогичного, но нового.

Несмотря на то, что цены вторичного рынка могут быть ошибочными, особенно при малом объёме статистической выборки, оценщики часто обращаются именно к ним. Основная причина такого обращения заключается в том, что модели многих видов имущества, используемого на предприятиях и подвергаемых оценке, уже не выпускаются изготовителями, поэтому цены на их новые аналоги на первичном рынке часто найти невозможно. Цены вторичного рынка на подержанное имущество, естественно, ниже, чем на первичном, это связано, в первую очередь, с обесценением бывшего в употреблении имущества.

Основными ценообразующими факторами вторичного рынка являются факторы обесценения, которые определяют потерю в стоимости имущества на вторичном рынке.



Рисунок 1. Сегментированная среда воздействия факторов совокупного обесценения на движимое имущество.

На рис. 1 видно, что используя системные представления, факторы обесценения можно разделить на три вида по характеру среды воздействия на конкретный технический объект (ТО):

1) Факторы формирования физического обесценения (ФИ), предопределяющие потерю стоимости товара от степени его физической изношенности (и интенсивности эксплуатации) и агрессивности ближайшей среды функционирования:

- возраст объекта;
- наработка объекта;
- условия эксплуатации;
- условия среды функционирования;
- техническое состояние;
- пробег для транспортных средств.

2) Факторы формирования функционального обесценения (ФУ), учитывающие технические характеристики имущества, устаревание товара в связи с появлением новейших образцов в результате НТП, представленных на первичном рынке:

- комплектация, наличие/отсутствие необходимых узлов и агрегатов;
- номинальная производительность (или другие ценообразующие технические параметры);
- прекращение выпуска оцениваемой модели;
- появление на рынке более современных моделей.

3) Факторы формирования экономического обесценения (ЭУ), учитывающие влияние причин, внешних по отношению к объекту оценки:

- законодательные ограничения;
- экономический спад и инфляция;
- рост налогов и пошлин;
- состояние отрасли и конъюнктуры рынка;
- сократившийся спрос на некоторые виды выпускаемой продукции;
- возросшая конкуренция и сужение рынка; рост цен на сырье, рабочую силу, транспорт или коммунальных услуг без соответствующего роста цены на выпускаемую продукцию;
- высокие процентные ставки;
- изменение в структуре запасов сырья, характере трудозатрат;
- уровень конкурентоспособности предприятия;
- требования по охране окружающей среды на уровне государственного регулирования.

Представленная выше классификация факторов обесценения позволяет получить системное представление о потере стоимости ДИ на вторичном рынке. Преимущество данной системы заключается в отсутствии двойного учёта, т. е. факторы не пересекаются между собой.

Необходимо отметить, что анализ факторов, определяющих экономическое устаревание, можно проводить на двух уровнях (рис. 2).

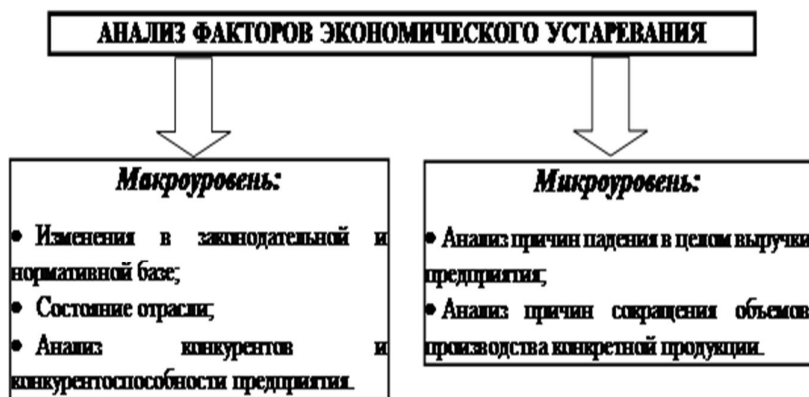


Рисунок 2. Ранжирование факторов экономического устаревания на макро- и микроуровне

Факторы, учитывающие влияние макро- и микроэкономических показателей:

- макроуровень:

- общая экономическая ситуация в стране и мире;
- налоги, пошлины, инфляция, уровень и условия оплаты труда, уровень безработицы;
- изменения в законодательной и нормативной базе;
- состояние отрасли;
- конъюнктуру рынка и спрос на отдельные виды продукции;
- наличие конкурентов на рынке;

- микроуровень:

- конкурентоспособность предприятия, его сильные и слабые стороны;
- причины падения в целом выручки предприятия;
- причины сокращения объемов производства конкретной продукции;
- наличие/отсутствие запретов и санкций на выпуск продукции.

Необходимо отметить, что вышеприведенные макро- и микроуровни определения экономического обесценения коррелируют между собой дедуктивно, т.е. от общего к частному.

Важным моментом в изучении ценообразования на вторичном рынке является фиксация наличия особого вида обесценения при переходе ДИ с первичного рынка на вторичный рынок.

Количественное выражение коэффициента этого вида обесценения формируется, как правило, на основе экспертного опроса участников рынка. По мнению сотрудников залоговых подразделений банков, оценщиков, представителей дилерских и комиссионных компаний, средний диапазон коэффициента перехода на вторичный рынок для ДИ составляет 5-20%.

Таким образом, анализ ценообразующих факторов является основой ценообразования на вторичном рынке ДИ. Изложенная выше классификация факторов обесценения представляет собой систему, которая позволяет избежать возможного двойного их учёта и комплексно определить суммарное (совокупное) обесценение имущества, реализуемого на вторичном рынке.

Объективные причины разброса цен на вторичном рынке определяются следующими аспектами:

- объектный аспект – совокупность ценообразующих параметров, характеризующих сложность и уникальность объекта;
- рыночный аспект – совокупность параметров, характеризующих не идеальность рынка объекта.

Объектный аспект проявляется в том, что чем сложнее объект с точки зрения количества и влияния ценообразующих факторов, формирующих его стоимость, тем выше вариативность формирования рыночной стоимости, которая складывается из совокупности отдельных ценообразующих элементов. Разброс цен будет выше для объектов, имеющих большее количество ценообразующих факторов, имеющих более сложную зависимость стоимости от значений фактора и представленных в меньшем количестве.

Таким образом, разброс цен с точки зрения особенностей объекта оценки, может быть охарактеризован интегральным показателем из:

- количества ценообразующих факторов;
- сложности влияния ценообразующих факторов на стоимость;
- распространённости подобных объектов на рынке.

Рыночный аспект ценообразующих факторов разброса цен обусловлен такими факторами как:

- соотношение спроса и предложения;
- непрозрачность рынка;
- ожидания;
- возможности и стратегии участников рынка и т. д.

Формирование цены с позиции продавца (рис. 1.):



Рис. 1. Природа рыночной волатильности с позиции продавца.

Комментарий:

- при определении цены предложения объекта продавец действует в границах некоторого диапазона логически объяснимых цен (объяснимых с позиции обывателя). С одной стороны, диапазон ограничен ценой объектов, которые очевидно хуже выставяемого на рынке («Мой точно должен стоить дороже!»), с другой – ценой объектов, которые очевидно лучше («Этот лучше и дороже!»);

- ширина диапазона определяется объёмом доступной рыночной информации, её качеством (достоверностью, достаточностью), аналитическими способностями конкретного субъекта и мотивами его поведения;

- подобное поведение приводит к тому, что на рынке могут оказаться объекты максимально близкой полезности со значительно отличающейся стоимостью.

Общая логика поведения покупателей и других участников рынка – аналогична.

Вторичный рынок это оборудование, бывшее в употреблении или в состоянии "как есть", а также восстановленное и модернизированное оборудование. Разберёмся в чём преимущество и недостатки того или иного типа для потенциального покупателя.

Прежде чем перейти к аналитическим материалам, внесем ясность в основные понятия. Рынок подержанного и восстановленного оборудования не собирается сдавать свои позиции и, более того, уверенно перешагнул границу столетий. На дворе XXI век, а спрос на вторичное оборудование по-прежнему актуален и в странах со сложившейся рыночной экономикой, и в России, и на просторах всего бывшего СССР. Тем не менее, отношение ко-вторичному рынку оборудования не всегда однозначное. За последнее десятилетие в нашей стране накопился богатейший негативный опыт, связанный с приобретением непригодного оборудования под видом "вполне исправного".

Существует два различных понятия: бывшее в употреблении, или подержанное, оборудование и восстановленное оборудование. О чём в каждом случае идёт речь и как одно отличить от другого?

Для ответа на этот сложный вопрос необходимо провести классификацию оборудования по предлагаемому функциональному состоянию.

Новое оборудование (первичный рынок).

Остановимся на преимуществах и недостатках нового оборудования для потенциального покупателя.

Преимущества:

- исходная надёжность (контроль качества производителя), подкреплённая бесплатной заводской гарантией и бесплатной поставкой запчастей, наличием горячей линии и консультациями;
- новый уровень автоматизации и числового программного управления;
- более современные конструктивные решения, выражающиеся в лучшей точности, производительности и ремонтпригодности;
- возможность коммутирования в единую информационную сеть.

Недостатки:

- высокая цена;
- необходимость дополнительного обучения обслуживающего персонала;
- сложность оборудования и, как следствие, сложность обслуживания.

Бывшее в употреблении оборудование или оборудование в состоянии "как есть"

Для этого оборудования в иностранной прессе и на интернет-сайтах чаще всего используются такие определения, как resale, second-hand, used.

Его можно распределить по двум подгруппам.

К первой подгруппе относится оборудование, подлежащее продаже, но находящееся временно в эксплуатации. В этом случае покупатель имеет возможность побывать на предприятии, которое продаёт устаревшее оборудование, и на месте убедиться в эксплуатационных свойствах оборудования. Далее следует приёмка, демонтаж и транспортировка до нового места "дислокации".

Стоимость такого оборудования договорная. Сведения о нём можно найти на страницах объявлений в специализированной прессе, интернет-сайтах и через многочисленных посредников.

Учитывая, что вечный двигатель так и не был изобретён, для ввода в эксплуатацию и обслуживания этого оборудования необходимо рассчитывать на свои собственные силы, причём очень квалифицированные. Правда существуют ремонтные предприятия, которые за умеренную плату могут произвести восстановительные работы. Поэтому все заранее надо взвесить и тщательно просчитать.

Ко второй подгруппе относится бывшее в употреблении оборудование, находящееся на складе поставщика-посредника или ремонтного предприятия. Существует стабильный спрос на такое оборудование среди предприятий, накопивших значительный опыт по его эксплуатации и обслуживанию, и желающих за счёт него нарастить свои производственные мощности. Цена на подобное оборудование обычно не опускается ниже пятидесятипроцентной планки по отношению к новому оборудованию.

Преимущества бывшего в употреблении оборудования:

- низкая цена;
- меньший срок окупаемости (если не будет сюрпризов).

Недостатки:

- отсутствие каких-либо гарантий на бесплатное устранение неисправностей, замену или возврат оборудования;
- сложность оценки рабочего состояния;
- риск выявления серьёзных неисправностей или износа, что может свести на нет все преимущества;
- сравнительно низкая производительность и точность (качество выполнения операций);
- возрастающие затраты на обслуживание;
- низкая ликвидность.

Восстановленное и модернизированное оборудование

На иностранных интернет-сайтах можно вести поиск предложений подобного оборудования, вводя перед его англоязычным наименованием одно из нескольких синонимичных определений: remanufactured, refurbished, reconditioned, rebuilt.

На эту группу оборудования следует обратить особое внимание, так как она включает в себе преимущества двух предыдущих групп.

Преимущества:

- исходная работоспособность (выходной контроль ремонтного предприятия);
- невысокая стоимость;
- приемлемый срок окупаемости;
- наличие гарантийных обязательств поставщика;

- техническое содействие со стороны поставщика в монтаже и пуско-наладке;
- хорошее соотношение цена/возможности (особенное в случае модернизации);
- естественное старение металла (улучшенные точностные характеристики).

Недостатки:

- меньший остаточный ресурс;
- возрастающие затраты на обслуживание;
- невысокая ликвидность.

Требования заказчика к восстановленному оборудованию

Обычно поставщики восстановленного оборудования не предлагают сразу готовых решений. Объем восстановительных работ оговаривается с заказчиком. В этом состоит очень важное стоимостное преимущество восстановленного оборудования - заказчик получает то, что ему нужно за цену, которая его устраивает.

Модернизация предполагает внесение усовершенствований в отработавшее уже какой-то срок оборудование в соответствии с современными тенденциями развития оборудования для данной сферы производства. Это может предполагать усовершенствование отдельных узлов, замену приводов, электрооборудования и, наконец, встройку систем числового программного управления или простейших контроллеров и датчиков. Поставщики восстановленного оборудования могут предлагать также свои собственные решения, направленные на улучшение удобства эксплуатации, повышение производительности и точности восстанавливаемого ими оборудования.

Тем не менее восстановленное оборудование не должно поступать заказчику в условно рабочем состоянии. Отличие восстановленного оборудования от "бэушного" заключается в наличии бесплатной гарантии на период, общепринятый для каждого сегмента вторичного рынка оборудования. Во всех случаях гарантийный период не превышает полугода, а в некоторых - трёх месяцев. Однако в условиях производства этого срока вполне хватает для выявления основных недоработок восстановительного процесса.

Необходимый гарантийный период устанавливается на основании статистической информации и опыта производства ремонтно-восстановительных работ. После истечения гарантийного срока сотрудничество заказчика и поставщика восстановленного оборудования обычно не заканчивается. За дополнительную плату и на основании отдельного договора поставщик может оказывать заказчику в течение оговоренного срока постгарантийную поддержку (периодическая диагностика, консультации или полноценная сервисная поддержка).

Разница в стоимости восстановленного и нового оборудования чаще всего не превышает 30%. Однако здесь стоит учитывать канал поступления оборудования под восстановление и место проведения восстановительных работ. Если речь идет об импорте, всегда стоит помнить о таможенных пошлинах, доставке и высоких тарифах самих восстановительных работ, выполняемых, например, в Европе.

Все вышесказанное позволяет провести чёткую грань между просто поддержанным оборудованием и восстановленным. Можно утверждать, что восстановленное оборудование по своим техническим и эксплуатационным характеристикам мало чем отличается от нового. По крайней мере, так должно быть. Поэтому и поставщика восстановленного оборудования следует выбирать по наличию у него мощной ремонтной базы и богатого опыта производства восстановительных работ. Для этого достаточно посетить хотя бы раз его производственные цеха.

Многие деятели вторичного рынка оборудования приводят весьма удачное сравнение с рынком новых, поддержанных и восстановленных автомобилей. Такая аналогия позволяет лучше смоделировать типовой подход к принятию решения о покупке продукта в том или ином состоянии.

В России и странах СНГ рынок поддержанного и восстановленного оборудования только развивается. За последнее время появилось много рыночных субъектов, работающих в этом направлении. После настоящей вступительной статьи мы предлагаем вам несколько материалов о различных вторичных рынках поддержанного оборудования. Но на самом деле их гораздо больше. О всех и не расскажешь.

Произвести экономически обоснованный анализ рынка по всем ценообразующим факторам для оцениваемого имущества весьма затруднительно, так как это процесс трудоёмкий, требующий больших временных и материальных затрат. Поэтому далее оценщик использует необходимую информацию по ценообразующим факторам в соответствующих методах оценки при определении стоимости.

4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

4.1. Определение рыночной стоимости

Понятие «рыночная стоимость» используемое в настоящем отчете принято в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» следующим образом:

Рыночная стоимость — это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку

4.2. Этапы оценки⁶

Проведение оценки включает следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке

4.3. Процесс оценки

Процесс оценки имущества – совокупность приёмов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчётов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

- осмотр объектов;
- интервью с владельцем (руководителями и специалистами предприятия);
- изучение правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- работа эксперта по определению полной восстановительной стоимости объектов;
- определение всех видов износа;

⁶ Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО№1), утвержденного приказом минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297

- исследование рынка продаж и аренды аналогичных объектов, сравнительный анализ стоимости аналогов;
- составление развернутого письменного отчета об оценке и передача его заказчику.

При определении стоимости имущества обычно используют три основных метода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объекта. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того подхода или подходов, которые расценены как наиболее надежные.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Метод капитализации дохода основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает имущество в ожидания получения будущих доходов или выгод. Или иными словами, показывает величину текущей стоимости будущих денежных поступлений, которые получит владелец этого имущества, при определенной ставке дохода.

Дисконтирование денежных потоков основано на том факте, что объем денег, которым располагает предприятие сегодня, в реальном выражении стоит больше, чем равный объем, который поступит на предприятие в будущем. Дисконтирование денежных потоков – это приведение стоимости будущих (ожидаемых) денежных платежей к текущему моменту времени.

Согласно Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», п.16 – «Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы».

Доходный подход основан на определении капитализированной части доходов приходящихся на долю оцениваемого оборудования и в его основе лежит оценка бизнеса. В связи с тем, что соотнести результаты хозяйственно-финансовой деятельности предприятия-собственника на каждую единицу оборудования не представляется возможным, доходный подход не рассматривался.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому инвестор не заплатит за имущество сумму большую, чем та, в которую обойдется приобретение аналогичного по назначению и качеству имущества в обозримый период без существенных задержек. В этом случае используется тип стоимости, называемый в соответствии с Международными стандартами оценки «остаточная стоимость возмещения». Величина этой стоимости оценивается как «результат расчета текущей рыночной стоимости с учетом физического износа и всех соответствующих форм обесценения».

Согласно Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», п.20 – «В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства».

Для оцениваемого оборудования с учетом имеющейся информации о стоимости нового аналогичного оборудования на первичном рынке в соответствии с положениями ФСО №1, проводятся расчеты затратным подходом.

Для оценки объектов применяется затратный подход с применением метода «по цене однородного объекта» и метода анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затрат на приобретение оборудования, комплектующие изделия, прямые и косвенных расходов), приводя их тем самым к современному уровню цен.⁷

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямых сравнениях оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость объекта определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Метод сравнения продаж наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. Если такое имущество на рынке продаж отсутствует, метод сравнения продаж неприменим.

Данный подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемыми. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Согласно федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», п.13 – «Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений». В соответствии с федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)», п.13 – «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования».

С учетом данного положения при проведении оценки объектов «Автотранспортная и спецтехника» применялся только сравнительный подход, методом сравнения продаж.

В тоже время анализ вторичного рынка показал, что для оцениваемых объектов основных средств (кроме автотранспортной и спецтехники) на вторичном рынке представлены только единичные предложения о продаже оборудования сопоставимого с отдельными позициями из общего перечня оцениваемых объектов по наименованию, марке/модели (например, грузоподъемное оборудование), но при этом практически отсутствуют предложения о продаже оборудования сопоставимого с оцениваемыми объектами группы «специализированное оборудование». Так же на вторичном рынке не представлены предложения о продаже имущественных комплексов аналогичных оцениваемому. На основании этого оценка данной группы основных средств сравнительным подходом не проводится.

⁷ <http://www.studfiles.ru/preview/2400645/>

5. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

5.1. Определение стоимости затратным подходом

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учётом износа и устареваний.

Методы затратного подхода объединяет то, что в них в качестве меры стоимости принимается прежде всего сумма затрат на создание и последующую продажу объекта (т.е. его себестоимость) с учётом нормы прибыли изготовителя. При затратном подходе преимущество отдаётся фактору затрат, понесённых изготовителем и продавцом данного объекта.

В определённом смысле затратный подход при оценке близок затратному ценообразованию, согласно которому цена получается расчётом по формуле: «себестоимость объекта плюс прибыль». При этом, чтобы цена воспринималась и покупателем, и продавцом как цена справедливая, затраты, входящие в себестоимость, должны быть технологически оправданными (т.е. нормативными или плановыми), а прибыль – соответствовать разумному, среднему отраслевому уровню рентабельности.

Однако, применяемые при затратном ценообразовании методы расчёта цен на основе составляемых калькуляций разного вида (плановых, нормативных, укрупнённых, сокращённых) затруднительно и зачастую невозможно использовать при оценке из-за недоступности для оценщиков производственно-экономической информации о расходе ресурсов при производстве объекта оценки. В силу этой причины методы оценки затратного подхода носят преимущественно косвенный характер, т.к. в них отсутствует прямое исчисление себестоимости, расчёты обычно строятся на имеющейся ценовой информации первичного рынка об идентичном объекте или аналогичных объектах, а роль затратного фактора берут на себя вспомогательные инструменты в виде корректировок затратного содержания.

В некоторых случаях при расчёте затрат нужно учитывать также сопутствующие затраты, необходимые для ввода объекта в эксплуатацию. Затем рассчитывают совокупное (суммарное) обесценение, вызванное износом и устареванием, и выводят стоимость объекта по затратному подходу. Ошибочность такого расчёта обусловлена тем, что совокупный износ приписывается и той части затрат, которая приходится на сопутствующие затраты, не имеющие никакого отношения к обесценению непосредственно оцениваемых "железок". При значительном удельном весе сопутствующих затрат такой расчёт приводит к существенному искажению стоимости по затратному подходу. Кроме того, затраты на замещение следует обязательно скорректировать, чтобы учесть имеющиеся различия между объектом оценки и замещающим объектом по главным ценообразующим параметрам.

Необходимо также отметить, что затратный подход в наименьшей степени отражает поведение покупателей на рынке, тогда как сравнительный подход при наличии данных о сопоставимых продажах (или предложениях на продажу), даёт более верный результат при определении окончательной стоимости подержанного имущества.

В то же время имеется большой класс техники, для которых методы затратного подхода единственно возможны. Это специальное и специализированное оборудование, опытные и исследовательские установки, уникальные образцы машин, которые изготавливаются под заказ. Для этих объектов невозможно найти прямые аналоги, свободно обращающиеся на рынке, поэтому для их оценки сравнительный подход неосуществим.

Затратный подход основан на принципе замещения, согласно которому инвестор не заплатит за имущество сумму большую, чем та, в которую обойдётся приобретение аналогичного по назначению и качеству имущества в обозримый период без существенных задержек. В этом случае используется тип стоимости, называемый в соответствии с Международными стандартами оценки «остаточная стоимость возмещения». Величина этой стоимости оценивается как «результат расчета текущей рыночной стоимости с учетом физического износа и всех соответствующих форм обесценения».

Для определения затрат на воспроизводство или затрат на замещение необходимо рассчитать затраты, связанные с созданием, приобретением и вводом оцениваемого объекта.

Под **затратами на восстановление** машин и оборудования понимается либо стоимость воспроизводства их полной копии в текущих ценах на дату оценки, либо стоимость приобретения нового объекта, полностью идентичного данному по конструктивным, функциональным и другим характеристикам тоже в текущих ценах. Остаточная же стоимость определяется как восстановительная стоимость за вычетом совокупного износа.

Затраты на воспроизводство объекта оценки – сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Под **затратами на замещения** понимается минимальная стоимость приобретения аналогичного объекта, максимально близкого к оцениваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам в текущих ценах. Остаточная стоимость замещения определяется как стоимость замещения за вычетом износа.

Таким образом, в первом случае речь идет об идентичных объектах, а во втором – об аналогичных. При полном достижении функционального, конструктивного и параметрического сходства принято говорить об идентичности объектов, а при приблизительном и частичном сходствах – об аналогичности.

Затратный подход основывается на изучении возможностей инвестора в приобретении аналогичного имущества и исходит из того, что инвестор, проявляя должную благоразумность, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение соответствующего имущества аналогичного по назначению, качеству, потребительским свойствам. Данный подход в оценке может привести к объективным результатам, если возможно точно оценить величины затрат на создание и накопленного износа объекта оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

При оценке движимого имущества затратным подходом используются три основных метода:

- **метод расчета по цене однородного объекта;**
- **метод поэлементного расчета;**
- **индексный метод.**

Метод по цене однородного объекта заключается в том, что для оцениваемого объекта, если объект не сложный и конструктивно однородный, или для определенного агрегата в составе сложного объекта подбирают технологически однородный объект, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления. Причем технологически однородный объект может иметь другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект должен пользоваться спросом, и его цена должна быть известна. При этом предполагают, что полная себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и находится под влиянием общих для сравниваемых объектов производственных факторов.

Метод поэлементного расчета применим в тех случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из нескольких составных частей. Данный метод основан на работе с перечнем узлов и деталей оцениваемого объекта, если имеется развитый рынок комплектующих изделий. Он используется для оценки объектов, изготовленных по индивидуальному заказу.

При индексном методе осуществляется приведение базисной стоимости объекта оценки (первоначальной балансовой стоимости) к современному уровню с помощью индекса изменения цен по соответствующей группе машин и оборудования.

В некоторых случаях при расчёте затрат нужно учитывать также сопутствующие затраты, необходимые для ввода объекта в эксплуатацию. Затем рассчитывают совокупное (суммарное) обесценение, вызванное износом и устареваниями, и выводят стоимость объекта по затратному подходу. Ошибочность такого расчёта обусловлена тем, что совокупный износ приписывается и той части затрат, которая приходится на сопутствующие затраты, не имеющие никакого отношения к обесценению непосредственно оцениваемых «железок». При значительном удельном весе сопутствующих затрат такой расчёт приводит к существенному искажению стоимости по затратному подходу. Кроме того, затраты на замещение следует обязательно скорректировать, чтобы учесть имеющиеся различия между объектом оценки и замещающим объектом по главным ценообразующим параметрам.

Для определения **остаточной стоимости** $C_{ост}$ оборудования из восстановительной стоимости вычитается **суммарный износ** I_{Σ} оцениваемого объекта.

Σ

$$C_{ост} = C_{восст} * (1 - I_{\Sigma})$$

Износ – это технико-экономическое понятие, выражающее уменьшение степени дальнейшей эксплуатационной пригодности или уменьшение потребительской пригодности тех или иных свойств

объекта со временем. Уменьшение эксплуатационной пригодности при этом может обуславливаться как ухудшением технических характеристик объекта, так и увеличением вероятности такого ухудшения.

С точки зрения экономики износ выражается в уменьшении относительной стоимости объекта со временем, или **обесценении**.

Любой износ можно различить на **устраняемый** и **неустраняемый**. Устранимым называется износ устранение, которого физически возможно и экономически оправдано. Неустраняемым, соответственно, износ устранение, которого или физически невозможно, или экономически не целесообразно.

Физический износ $I_{\text{ф}}$ есть ухудшение первоначальных технико-экономических свойств, обусловленное естественным изнашиванием конкретного объекта в процессе эксплуатации и под воздействием различных природных факторов.

Физический износ принято делить на разные подвиды. Такие подвиды выделяют по двум различным основаниям. По причине вызвавший износ физический бывает первого рода и второго рода. Износ, накопившийся в результате нормальной эксплуатации, называется физическим износом первого рода, а износ, возникший вследствие стихийных бедствий, аварии, нарушение норм эксплуатации и т.д. называется физическим износом второго рода.

Функциональное устаревание $I_{\text{фун}}$ – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловлено развитием новых технологий в сфере производства аналогичных машин или оборудования. Такое уменьшение привлекательности, в свою очередь, вызывает обесценение. По причинам, вызвавшим, этот вид износа выделяют моральный и технологический износ.

Экономическое устаревание $I_{\text{э}}$ – есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Он может быть вызван целым рядом причин, таких как общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям. Экономический износ также называют внешним износом, т.к. он зависит от причин внешних по отношению к самому объекту.

5.2. Определение затрат на замещение

Оцениваемые объекты являются имуществом предприятия, занимающегося строительством и ремонтом железных дорог.

Для проведения оценки проведена идентификация оцениваемых объектов, на основании информации, предоставленной Заказчиком и собственных суждений Оценщика. При этом необходимо отметить, что в соответствии с задачами и целью данной оценки, стоимость оцениваемого имущества определяется по месту пользования.

Определение затрат на воспроизводство (замещение) проведены по цене «однородного объекта» или индексным методом

Определение затрат на воспроизводство (замещение) объектов оценки, которые однозначно идентифицированы, осуществляется по цене «однородного объекта». В качестве цены однородного объекта берется стоимость объекта, идентичного или аналогичного оцениваемому объекту. В первом случае определяется стоимость нового объекта оценки указанной модели, во втором случае, когда объект выпускается в модернизированном исполнении или снят с производства, определяется стоимость объекта по цене оборудования сопоставимого с оцениваемым по функциональному назначению и техническим характеристикам. Данная информация получена из прайс-листов, опубликованных на сайтах предприятий, изготавливающих или торгующих данным видом оборудования. При выборе однородных объектов осуществлялся отбор прайс-листов с данными, соответствующими на дату оценки (см. Приложение). При этом анализ рынка показывает, что временной интервал между датами опубликования информации о стоимости нового оборудования и даты оценки не существен для определения стоимости оцениваемых объектов. Какая-либо динамика цен отсутствует, ценовая индексация не требуется. Выявленная информация актуальна на дату оценки (см. Приложение).

Метод «по цене однородного объекта» заключается в том, что для оцениваемого объекта, если объект не сложный и конструктивно однородный, или для определенного агрегата в составе сложного объекта подбирают технологически однородный объект, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления. Причем технологически однородный объект может иметь другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект должен пользоваться спросом, и его цена должна быть известна. При этом предполагают, что полная себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления

оцениваемого объекта и находится под влиянием общих для сравниваемых объектов производственных факторов.

При определении затрат на замещение оцениваемых объектов учитываются положения федеральных стандартов оценки:

- «затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства» (Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10), п.14/б);
- «объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме» (Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10), п.14/г).

При проведении анализа оцениваемых объектов и предоставленной Заказчиком информации выявлены также объекты, однозначная идентификация которых, позволяющая провести определения затрат на замещение объектов оценки по «цене однородного объекта», не возможна. С учетом данных обстоятельств определение затрат на замещение этих объектов проводится индексным методом. При применении индексного метода оценки осуществляется приведение базовой стоимости объекта оценки (первоначальной балансовой стоимости или рыночной стоимости по предыдущей переоценке) к современному уровню с помощью индекса (или цепочки) индексов изменения цен по соответствующей группе машин или оборудования за соответствующий период.

С учетом информации, предоставленной Заказчиком о том, последняя переоценка оцениваемых объектов была проведена по состоянию на февраль 2019 г., затраты на замещения рассчитываются «индексным методом».

При применении индексного метода оценки осуществляется приведение базовой стоимости объекта оценки (первоначальной балансовой стоимости или рыночной стоимости по предыдущей переоценке) к современному уровню с помощью индекса (или цепочки) индексов изменения цен по соответствующей группе машин или оборудования за соответствующий период.

$$C_b = C_o I_{2021}, \text{ где}$$

C_b – затраты на воспроизводство (замещение) объекта;

C_o - базовая (первоначальная) стоимость объекта или стоимость по результатам последней переоценки;

I_{2021} – коэффициент изменения индекса цен.

Коэффициент изменения индекса цен для оцениваемых объектов, определяется по результатам расчетов затрат на воспроизводство (замещения) идентифицированных объектов, для которых стоимость «нового» объекта определена по цене «однородного объекта». Данный коэффициент позволяет сделать корректировку на накопленный износ, который учитывался при последней переоценке, с учетом которого объекты были поставлены на балансовый учет в феврале 2019 г. Значение индекса цен определен по данным «Информационно-справочного бюллетеня «Индексы цен в строительстве» №114, КО-ИНВЕСТ.

№ п/п	Наименование	Инв. №	Первоначальная стоимость	Индекс цен на текущую дату с НДС (20%)	Индекс цен на дату постановки на бухгалтер с НДС (20%)	Коэффициент изменения индекса цен без учета НДС	Затраты на воспроизводство с НДС, руб.
1	Пакетное пролетное строение дл.12 м	00-000058	2 445 553,00	108,869	95,665	1,1380	3 340 000
2	Пескодробеструйный аппарат	00-000059	87 496,00	108,869	95,665	1,1380	119 000
3	Подвесной пакет расчетным пролетом 7,0м изи сварны	00-000066	737 722,00	108,869	95,665	1,1380	1 007 000
4	Подвесной пакет расчетным пролетом 7.0м изи сварны	00-000067	737 722,00	108,869	95,665	1,1380	1 007 000

5.3. Определение накопленного износа и рыночной стоимости объекта оценки.

Определение физического износа объекта оценки осуществляется на основании имеющейся информации об оцениваемом объекте, проведенному осмотру и суждениях специалистов, занимающихся непосредственным обслуживанием и эксплуатации данного имущества.

Накопленный износ – это уменьшение затрат на создание объекта оценки, которое может происходить в результате их физического разрушения, функционального или внешнего (экономического) устаревания, их комбинации.

Объект оценки под действием различных естественных и сторонних факторов теряют свои эксплуатационные качества и разрушаются. Кроме того, на рыночную стоимость оказывается внешнее экономическое воздействие со стороны непосредственного окружения и изменения рыночной среды.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа:

- физический износ – уменьшение стоимости объекта из-за утраты им заданных потребительских свойств по естественным причинам или вследствие неправильной эксплуатации;
- функциональное устаревание – потеря стоимости машин и оборудования, вызванная появлением новых технологий и материалов, повышения требований к эргономике и экологической безопасности и т.п.;
- внешнее или экономическое устаревание – потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Оно может быть вызвано общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции, сокращением предложения или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и Административным распоряжениям.

Определение физического износа проводится методом экспертизы состояния⁸

По методу экспертизы состояния значение физического износа определяется по «Экспертной шкале технического состояния объекта оценки для определения его физического износа» на основании данных о техническом состоянии, указанных в «перечне оцениваемых объектов».

На основании информации, предоставленной Заказчиком, с учетом того, что затраты на воспроизводство определены по данным результатов переоценки по состоянию на февраль 2019 г., для расчетов принимается значение физического износа за этот период.

Функциональное устаревание – потеря стоимости оцениваемого объекта в результате применения новых технологий и материалов при производстве аналогичного оборудования. Функциональное устаревание (обесценение) существующих машин и оборудования обычно связывают с потерей ими стоимости вследствие появления на рынке новой техники такого же функционального назначения. Здесь понятие «новая техника» отражает не отсутствие у нее физического износа, а целый комплекс ее особенностей, связанных, прежде всего, с использованием при ее создании новых конструктивных решений, материалов и технологий производства.

Следует отметить, что при определении величины функционального устаревания предполагается одинаковая полезность оцениваемого объекта и объекта-аналога. Например, объект-аналог и оцениваемый объект имеют одинаковую производительность, мощность и т.д.

Косвенным признаком того, что оцениваемое оборудование имеет функциональное устаревание, является также факт прекращения выпуска оборудования подобной модели предприятием-изготовителем. Это означает, что изготовитель освоил производство новой, более совершенной модели.

Для оцениваемых объектов функциональное устаревание не выявлено.

Экономическое устаревание - это потеря стоимости, обусловленная внешними факторами, такими как: законодательные изменения, ограничивающие или ухудшающие права собственности, потеря рынка и т.д. Экономическое устаревание называют также внешним износом, т.к. оно зависит от причин внешних по отношению к самому объекту оценки.

Так как экономическое устаревание - результат внешнего влияния, которое воздействует на предприятие в целом, а не на каждый объект в отдельности или их группу, поэтому экономическое устаревание чаще оценивается с применением доходного подхода.

Для оцениваемых объектов экономическое устаревание не выявлено.

⁸ Федотова М.А., Ковалёв А.П. и др. «Оценка машин и оборудования». Учебник. – М.: Альфа-М: ИНФРА-М, 2017 г.

Суммарный (накопленный) износ, складывающийся из физического и различных видов функционального и экономического износов, для оцениваемого оборудования равен:

$$I_{\Sigma} = 1 - (1 - \Phi_{\text{н}}) (1 - I_{\text{фн}}) (1 - I_{\text{э}})$$

Для определения **рыночной стоимости** $C_{\text{ост}}$ оборудования из восстановительной стоимости вычитается **накопленный износ** I_{Σ} оцениваемого объекта.

$$C_{\text{ост}} = C_{\text{вост}} * (1 - I_{\Sigma})$$

Расчеты рыночной стоимости затратным подходом

№ п/п	Наименование	Инв. №	Затраты на замещение ед. с НДС, руб.	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость без НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость с НДС, руб.
1	Пакетное пролетное строение дл.12 м	00-000058	3 340 000	40	1 670 000	334 000	2 004 000
2	Пескодробеструйный аппарат	00-000059	119 000	30	69 000	13 800	82 800
3	Подвесной пакет расчетным пролетом 7.0м изи сварны	00-000066	1 007 000	20	671 000	134 200	805 200
4	Подвесной пакет расчетным пролетом 7.0м изи сварны	00-000067	1 007 000	20	671 000	134 200	805 200

6. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путём сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершённых сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Применение метода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравниваемой полезности
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравниваемых
4. Приведение ряда показателей продажных цен сравниваемых объектов к одному, или диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.
5. При корректировке продажных цен объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделять шесть основных элементов сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке:

- права собственности на объект,
- условия финансирования,
- условия продажи,
- состояние рынка,
- физические характеристики
- техническое состояние.

Первые четыре корректировки определяют цену продажи объекта сравнения при нормальных рыночных условиях на дату оценки и являются базой для остальных корректировок.

Реальные продажи на вторичном рынке происходят активно. Положение осложняется тем, что доступная информация о совершенных сделках не может быть в полной мере достоверна, так как сделки чаще всего совершаются в неявной форме (договора с заниженной ценой купли-продажи, замена

учредителей), а истинная цена сделки в большинстве случаев скрывается по обоюдному желанию сторон.

Расчет рыночной стоимости производился *методом сравнения с аналогичным объектом*. Суть данного метода состоит в том, что для оцениваемого объекта находится близкий объект-аналог или несколько объектов-аналогов, для которых цены известны. В отличие от идентичного объекта, который не имеет параметрических и конструктивных отличий от оцениваемого объекта, объект-аналог может иметь таковые, в связи с этим наряду с «коммерческими» корректировками вводятся также корректировки на параметрические различия. Центральное место в данном методе занимает анализ информации о сделках, на основе которого получают значения корректировок к ценам объекта-аналога.

Информация о сделках на объекты-аналоги была получена из источников: электронной сети Internet (см. Приложение настоящего отчета).

- При проведении оценки, учитывая то, что на вторичном рынке не представлено достаточное количество объектов-аналогов сопоставимых с объектами оценки по техническому состоянию, расчеты проводятся по максимальной выборке выявленных предложений.
- Корректировка на **«право собственности»** не проводится так, как для всех сравниваемых объектов речь идет о передаче полных прав собственности.
- Особых **«условий финансирования»** для какого-либо объекта сравнения не указаны, что предопределило отсутствие необходимости проведения поправок по этому показателю.
- Корректировка на **«условия рынка»** не требуются, все стоимостные показатели актуальны на дату оценки.
- Величина корректировки на **«условия продажи» («торг»)** принята в размере 10%, т.к. цены фактических сделок с учетом нынешней ситуацией в экономике могут отличаться от первоначальной цены предложений⁹. Корректировка на «торг» принята на уровне среднего значения из представленной выборки показателей для объектов групп «Транспорт и спецтехника узкого применения» (см. Приложение).
- Корректировка на **«типомодель»** не проводится, объекты сравнения идентичны.
- Корректировки на **«Техническое состояние»** проводится путем определения корректирующего коэффициента, учитывающего различие в техническом состоянии объекта оценки и объектов-аналогов. При этом считается, что, поскольку сравниваемые объекты сопоставимы между собой, в их стоимости уже учтены наличие функционального износа характерного и объекту оценки. Значения величины физического износа для объектов оценки определены экспертно¹⁰ с учетом фактических потребительских свойств объектов оценки и аналогов. Значение физического износа для объектов-аналогов определяется по «Справочной таблице для оценки физического износа методом экспертизы состояния» на основании информации в опубликованных предложениях о продаже объектов-аналогов и интервью с собственниками этого имущества, с учетом собственного суждения оценщика. Физический износ объекта-оценки на основании проведенного осмотра и информации, предоставленной Заказчиком, принимаем равным 70%, а для объектов-аналогов значение физического износа принимается в соответствии опубликованной информацией и интервью с собственником.

Оценка состояния	Характеристика физического состояния	К _{физ.изн.} %
Новое	Новое, установленное и ещё не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии.	0 -5
Очень хорошее	Практически новое, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	5– 15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии.	15 – 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей.	40 – 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, но требующее значительного ремонта или замены основных частей.	60 – 80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество требующего капитального ремонта.	80 –90
Непригодное к применению	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые возможно из него извлечь.	90 и более

Значение корректирующего коэффициента K_n рассчитывается по формуле:

⁹ «Справочник оценщика машин и оборудования, Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Лейфер Л.А. ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки». 2015 г., таблица 2.2.1.1.

¹⁰ Шкала экспертных оценок для определения износа ТС «Справочник оценщика машин и оборудования, Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Лейфер Л.А. ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки». 2015 г., «Методические рекомендации для судебных экспертов», М.: ФБУ РФРЦСЭ при Минюсте России, 2013г.

$$k_n = (1 - k_{no}) / (1 - k_{na}), \text{ где}$$

k_{no} и k_{na} – коэффициенты износа объекта оценки и объекта-аналога.

- Корректировка на «дополнительное оборудование» проводится только для объекта оценки «Буровая машина Либхер модели LRB 255». По данным Заказчика объект оценки имеет:
Дополнительное оборудование
 1. Труба обсадная 1500 мм - 38 метров
 2. Ножевая секция 1500 мм - 2 единицы
 3. Дрейтлер 1500 мм - 1 единица
 4. Шнек 1500 мм - 2 единица
 5. Ковш-бур 1500 мм - 1 единица
 6. Труба обсадная 1200 мм - 10 метров
 7. Уширитель с 1000 на 1200 мм - 1 единица
 8. Бетонлитные трубы - 20 метров
 9. Воронка под бетонлитные трубы - 1 единица
 Корректировка принимается на уровне 5%.
- «Стоимость объекта-аналога» определено как среднеарифметическое значение по всем объектам-аналогам. Корректность выборки, на основании которой проведены расчеты, подтверждены «показателем вариации», значение которого не более 0,33 говорит об однородности выборки¹¹. Результаты расчетов при этом лежат в пределах допустимой статистической погрешности.

Элемент сравнения	Ед.		АНАЛОГИ		
			1	2	3
Компрессор EL_RM-52K_BR_L1 винтовой с диз. приводом на колесном шасси		RM-52	RM-52	RM-52	RM-52
Год выпуска		2010	6/у	2012	6/у
Цена продажи с НДС	руб.		500 000	250 000	365 000
Техническое состояние		удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Источник информации			https://ehskavator.ru/item/589934	https://youla.ru/u/f/remont-i-stroitelstvo/ehlektroinstrumenty/kompressor-m71-5dcbE4d69576b3a435b0c2	https://youla.ru/all/dlya-biznesa/oborudovanie/prodam-dizelnyy-kompressor-m52-bu-5a82b708aaab284e5e079772
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ		полная собственность	полная собственность	полная собственность	полная собственность
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		500 000,00	250 000,00	365 000,00
УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		500 000,00	250 000,00	365 000,00
ТИПОМОДЕЛЬ			Идентичен	Идентичен	Идентичен
Корректировка			1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена	руб.		500 000,00	250 000,00	365 000,00
УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ		рыночные	цены предложения	цены предложения	цены предложения
Корректировка	%		-12%	-12%	-12%
Скорректированная цена	руб.		440 000,00	220 000,00	321 200,00
УСЛОВИЯ РЫНКА			актуально	актуально	актуально
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		440 000,00	220 000,00	321 200,00
ПОКАЗАТЕЛЬ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	%	50,00	50,00	60,00	50,00
Корректировка	%		1,000	1,250	1,000
Скорректированная цена всего	руб.		440 000,00	275 000,00	321 200,00
Весовой коэффициент		1,00	0,33	0,33	0,33
СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ с НДС	руб.	345 400,00	146 666,67	91 666,67	107 066,67
СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ без НДС (округленно)	руб.	288 000			
НДС (20%), руб		57 600			
СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ с НДС, руб.		345 600			

¹¹ <http://good-tender.ru/poleznye-statii/585-koeffitsient-variatsii-tseny-po-44-fz-formula-raschet>



Элемент сравнения	Ед.		АНАЛОГИ		
			1	2	3
Компрессор XAS 97 DdRS STB SC AB AC JW CS AdFF WCh MFN Russ (ИТС)		XAS 97	XAS 97	XAS 97	XAS 97
Год выпуска		2013	6/у	2011	2015
Цена продажи с НДС	руб.		450 000	600 000	690 000
Техническое состояние		удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Источник информации			https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/oborudovanie_dlya_biznesa/kompressor_dizelnyy_atlas_copco_xas_97_2119328206	https://www.avito.ru/pem/oborudovanie_dlya_biznesa/kompressor_dizelnyy_atlas_copco_xas97_1506868770	https://www.avito.ru/tyumen/oborudovanie_dlya_biznesa/kompressor_atlas_copco_xas_97_bu_2108325524
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ		полная собственность	полная собственность	полная собственность	полная собственность
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		450 000,00	600 000,00	690 000,00
УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		450 000,00	600 000,00	690 000,00
ТИПОМОДЕЛЬ		Идентичен	Идентичен	Идентичен	Идентичен
Корректировка			1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена	руб.		450 000,00	600 000,00	690 000,00
УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ		рыночные	цены предложения	цены предложения	цены предложения
Корректировка	%		-12%	-12%	-12%
Скорректированная цена	руб.		396 000,00	528 000,00	607 200,00
УСЛОВИЯ РЫНКА			актуально	актуально	актуально
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		396 000,00	528 000,00	607 200,00
ПОКАЗАТЕЛЬ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	%	50,00	60,00	50,00	50,00
Корректировка	%		1,250	1,000	1,000
Скорректированная цена всего	руб.		495 000,00	528 000,00	607 200,00
Весовой коэффициент		1,00	0,33	0,33	0,33
СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ с НДС	руб.	543 400,00	165 000,00	176 000,00	202 400,00
СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ без НДС (округленно)	руб.	453 000			
НДС (20 %), руб		90 600			
СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ с НДС, руб.		543 600			
Коэффициент вариации		0,11			

Элемент сравнения	Ед.		АНАЛОГИ		
			1	2	3
Вибропогрузатель HVB 60.20 R фирма "Тонкерс"		MOVAX SPH80-6	MOVAX SPH80-6	MOVAX SPH80-6	MOVAX SPH80-6
Год выпуска		2011	2008	2012	2012
Цена продажи с НДС	руб.		4 490 000	4 700 000	6 900 000
Техническое состояние		удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Источник информации			https://spec.drom.ru/sankt-peterburg/misc/prodaetsja-vibropogruzhatel-movax-sph-80-46631637.html	https://ehkskavator.ru/item/623520	https://exkavator.ru/trade/parts/message/52779.html
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ		полная собственность	полная собственность	полная собственность	полная собственность
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		4 490 000,00	4 700 000,00	6 900 000,00
УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		4 490 000,00	4 700 000,00	6 900 000,00
ТИПОМОДЕЛЬ		Идентичен	Идентичен	Идентичен	Идентичен
Корректировка			1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена	руб.		4 490 000,00	4 700 000,00	6 900 000,00
УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ		рыночные	цены предложения	цены предложения	цены предложения
Корректировка	%		-12%	-12%	-12%
Скорректированная цена	руб.		3 951 200,00	4 136 000,00	6 072 000,00
УСЛОВИЯ РЫНКА			актуально	актуально	актуально
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		3 951 200,00	4 136 000,00	6 072 000,00
ПОКАЗАТЕЛЬ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	%	60,00	50,00	50,00	40,00
Корректировка	%		0,800	0,800	0,667
Скорректированная цена всего	руб.		3 160 960,00	3 308 800,00	4 048 000,00
Весовой коэффициент		1,00	0,33	0,33	0,33
СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ с НДС	руб.	3 505 920,00	1 053 653,33	1 102 933,33	1 349 333,33
СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ без НДС (округленно)	руб.	2 922 000			
НДС (20 %), руб		584 400			
СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ с НДС, руб.		3 506 400			
Коэффициент вариации		0,14			



Элемент сравнения	Ед.		АНАЛОГИ				
			1	2	3	4	5
Экскаватор Komatsu PC220-7		Komatsu PC220-7	Komatsu PC220-7	Komatsu PC220-7	Komatsu PC220-7	Komatsu PC220-7	Komatsu PC220-7
Год выпуска		2010	2011	2011	2011	2010	6/у
Цена продажи с НДС	руб.		4 650 000	4 650 000	4 500 000	4 500 000	4 200 000
Техническое состояние		удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Источник информации			https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/komatsu_pc220-8_2011g_v_2137913683	https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/eksavator_komatsu_pc220-8_2099683863	https://eksavator.ru/trade1ot/515279/2011-komatsu_pc220-7.html	https://www.avito.ru/suvorov/gruzoviki_i_spetstehnika/eksavator_komatsu_pc220-7_2148151509	https://auto.ru/dredge/used/sale/komatsu/pc200_7/16752956-b80a4a/?geo_id=225
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ		полная собственность	полная собственность	полная собственность	полная собственность	полная собственность	полная собственность
Корректировка	руб.		0	0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		4 650 000,00	4 650 000,00	4 500 000,00	4 500 000,00	4 200 000,00
УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		4 650 000,00	4 650 000,00	4 500 000,00	4 500 000,00	4 200 000,00
ТИПОМОДЕЛЬ			Идентичен	Идентичен	Идентичен	Идентичен	Идентичен
Корректировка			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена	руб.		4 650 000,00	4 650 000,00	4 500 000,00	4 500 000,00	4 200 000,00
УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ		рыночные	цены предложения	цены предложения	цены предложения	цены предложения	цены предложения
Корректировка	%		-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
Скорректированная цена	руб.		4 185 000,00	4 185 000,00	4 050 000,00	4 050 000,00	3 780 000,00
УСЛОВИЯ РЫНКА			актуально	актуально	актуально	актуально	актуально
Корректировка	%		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		4 185 000,00	4 185 000,00	4 050 000,00	4 050 000,00	3 780 000,00
ПОКАЗАТЕЛЬ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	%	60,00	40,00	40,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		0,667	0,667	0,800	0,800	0,800
Скорректированная цена всего	руб.		2 790 000,00	2 790 000,00	3 240 000,00	3 240 000,00	3 024 000,00
Весовой коэффициент		1,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ с НДС	руб.	3 016 800,00	558 000,00	558 000,00	648 000,00	648 000,00	604 800,00
СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ без НДС (округлено)	руб.	2 514 000					
НДС (20%), руб		502 800					
СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ с НДС, руб.		3 016 800					
Коэффициент вариации		0,07					

Элемент сравнения	Ед.		АНАЛОГИ				
			1	2	3	4	5
Буровая машина Либхер модели LRB 255		Liebherr LRB 255	Liebherr LRB 255	Liebherr LRB 255	Liebherr LRB 255	Liebherr LRB 255	Liebherr LRB 255
Год выпуска		2012	2008	2004	2013	2008	2006
Цена продажи с НДС	руб.		35 000 000	31 200 000	46 302 541	50 000 000	60 000 000
Техническое состояние		Условно пригодное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Источник информации			https://eksavator.ru/trade1ot/450339/2008-liebherr_lrb_255.html	https://spec.drom.ru/sankt-peterburg/drilling/burovaya-ustanovka-liebherr-255-7850-m-ch-68669559.html	https://www.market-book.ru/listings/construction-equipment/for-sale/list/manufacture/liebherr/model/lrb255	http://www.raise.ru/used/construction/drilling-trucks/id-used_413238/	https://cpetehnika.ru/cat/s/vaebonyne-ustanovki_857/obyavlenie/burovaya_mashina_liebherr_lrb_255_61588/
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ		полная собственность	полная собственность	полная собственность	полная собственность	полная собственность	полная собственность
Корректировка	руб.		0	0	0	0	0
Скорректированная цена	руб.		35 000 000,00	31 200 000,00	46 302 541,00	50 000 000,00	60 000 000,00
УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		35 000 000,00	31 200 000,00	46 302 541,00	50 000 000,00	60 000 000,00
ТИПОМОДЕЛЬ			Идентичен	Идентичен	Идентичен	Идентичен	Идентичен
Корректировка			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена	руб.		35 000 000,00	31 200 000,00	46 302 541,00	50 000 000,00	60 000 000,00
УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ		рыночные	цены предложения	цены предложения	цены предложения	цены предложения	цены предложения
Корректировка	%		-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
Скорректированная цена	руб.		31 500 000,00	28 080 000,00	41 672 286,90	45 000 000,00	54 000 000,00
УСЛОВИЯ РЫНКА			актуально	актуально	актуально	актуально	актуально
Корректировка	%		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		31 500 000,00	28 080 000,00	41 672 286,90	45 000 000,00	54 000 000,00
ПОКАЗАТЕЛЬ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	%	70,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
Скорректированная цена всего	руб.		18 900 000,00	16 848 000,00	25 003 372,14	27 000 000,00	32 400 000,00
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		есть	нет	нет	нет	нет	нет
Корректировка			5%	5%	5%	5%	5%
Скорректированная цена			19 845 000,00	17 690 400,00	26 253 540,75	28 350 000,00	34 020 000,00
Весовой коэффициент		1,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ с НДС	руб.	25 231 788,15	3 969 000,00	3 538 080,00	5 250 708,15	5 670 000,00	6 804 000,00
СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ без НДС (округлено)	руб.	21 026 000					
НДС (20%), руб		4 205 200					
СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ с НДС, руб.		25 231 200					
Коэффициент вариации		0,26					

Результаты оценки сравнительным подходом

№ п/п	Наименование	Инв. №	Рыночная стоимость без НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость с НДС, руб.
1	Компрессор EL_RM-52K_BR_LI винтовой с диз. приводом на колесном шасси	00-000155	288 000	57 600	345 600
2	Компрессор XAS 97 DdRS STB SC AB AC JW CS AdFF WCh MFN Russ (ИТТС)	00-000156	453 000	90 600	543 600
3	Вибропогружатель MOVAX SPH80-6	БП-000295	2 922 000	584 400	3 506 400
4	Экскаватор Коматсу PC220-7	БП-000363	2 514 000	502 800	3 016 800
5	Буровая машина Либхер модели LRB 255	00-000214	21 026 000	4 205 200	25 231 200

8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

При выводе обоснованной рыночной стоимости при согласовании результатов мы исходили из следующих предположений:

1. Объекты оценки, рассматриваемые в данном отчете, оцениваются для определения их обоснованной рыночной стоимости.
2. При выводе итоговой величины стоимости мы руководствовались количеством информации, имеющейся по каждому подходу.
3. Результат, полученный затратным подходом, как правило, является завышенным, а в условиях активного рынка не отражает реального состояния рынка купли-продажи, не учитывает разницу между величиной инвестиционных издержек и рыночной стоимостью улучшений и в наименьшей степени отражает поведение покупателей на рынке. Этот метод даёт более реальные результаты, когда рынок практически отсутствует.
4. Результаты оценки, полученные сравнительным подходом, дают всегда более достоверные цифры, потому что они основаны на реальных сделках купли – продажи, учитывая ситуацию на вторичном рынке. Расчеты сравнительным подходом проведены только для объектов оценки группы «спецтехника» «компрессорное оборудование».
5. Доходный подход основан на определении капитализированной части доходов, приходящихся на долю оцениваемого имущества и в его основе, лежит оценка бизнеса. В связи с отсутствием достоверных данных о показателях финансово-экономической деятельности предприятия и невозможностью рассчитать, в какой степени оцениваемые объекты участвуют в формировании денежного потока, доходный подход не рассматривался.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб. с НДС:	
затратный подход ¹² :	3 697 200
сравнительный подход ¹³ :	32 643 600
доходный подход:	обосновано не применялся
Итоговая величина стоимости объекта оценки ¹⁴	36 340 800

Рыночная стоимость оцениваемых объектов основных средств, принадлежащих АО «СТРОЙПУТЬИНВЕСТ», по состоянию на дату оценки составляет с НДС – 36 340 800 (Тридцать шесть миллионов триста сорок тысяч восемьсот) рублей, в том числе:

	Наименование объекта	Инв. №	Рыночная стоимость без НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость с НДС, руб.
1	Пакетное пролетное строение дл.12 м	00-000058	1 670 000	334 000	2 004 000
2	Пескоструйный аппарат	00-000059	69 000	13 800	82 800
3	Подвесной пакет расчетным пролетом 7.0м изи сварны	00-000066	671 000	134 200	805 200
4	Подвесной пакет расчетным пролетом 7.0м изи сварны	00-000067	671 000	134 200	805 200
5	Компрессор EL_RM-52K_BR_LI винтовой с диз. приводом на колесном шасси	00-000155	288 000	57 600	345 600
6	Компрессор XAS 97 DdRS STB SC AB AC JW CS AdFF WCh MFN Russ (ИТТС)	00-000156	453 000	90 600	543 600
7	Вибропогружатель MOVAX SPH80-6	БП-000295	2 922 000	584 400	3 506 400
8	Экскаватор Коматсу PC220-7	БП-000363	2 514 000	502 800	3 016 800
9	Буровая машина Либхер модели LRB 255	00-000214	21 026 000	4 205 200	25 231 200
			30 284 000	6 056 800	36 340 800

¹² Затратный подход применялся только для поз. 1-4

¹³ Сравнительный подход применялся только для поз. 5-9

¹⁴ Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» (п.14), «Итоговая величина стоимости представлена с округлением по математическим правилам округления»



Приложение



АО «Эксперт-Оценка»

Акт осмотра № 115 от 19.05.2021

Приложение №1

Марка и модель СДМ Буровая машина Liebherr LRB255

Год выпуска 2012

Актуальный показание счетчика м/ч 11 500

Место дислокации г. Шарья Государственный номер 76XP2399 зав.№ 111.625

Инвентарный номер: 00-000214

№ п/п	Наименование узла, агрегата	Техническое состояние	Перечень неисправностей системы/узла	Стоимость ремонта со стоимостью запасных частей	Заключение о дальнейшем использовании
1	Система управления	исправно	отсутствуют		Эксплуатация
2	Кузов / кабина	исправно	кабина не заводская/частичная коррозия / покраска	20 000	Провести работы
3	Двигатель	исправно	регулировка клапанов/ТО	50 000	провести
4	Световые приборы/остекление	исправно	отсутствуют	0	Эксплуатация
5	Ходовая часть	неисправно	Опорные катки износ частично, ленивец износ	300 000	Провести замену
6	Навесное оборудование ДВС	Исправно	диагностика турбины	5000	провести
7	Электрооборудование	неисправно	не работают концевики/соленоиды ротора/соленоиды основной и грузовой лебедки	110 000	устранить
8	Трансмиссия	исправно	отсутствуют		Эксплуатация
9	Система охлаждения	исправно	отсутствуют		Эксплуатация
10	Гидравлическая система	исправно	Медленно осуществляется поворот	200 000	заменять гидромотор
11	Стреловое оборудование	неисправно	износ троса 30мм * 240 метров	400 000	заменить
12	Рабочие органы буровой машины	исправно	Износ вставок боковых захватов, сварочные работы по штанге-келли, на оголовке замена подшипников блочков, износ втулок портала.	225 000	Заменить/провести работы
	Итого			1 310 000	

Заключение комиссии:

Буровая технически исправна. Устранить недостатки и продолжить эксплуатацию.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Генеральный директор АО "Стройпутьинвест" Солодухин Д.Н.

Члены комиссии:

Руководитель ОП АО "Стройпутьинвест" в г.Ярославле Гусев-Щавкунов Д.Л.

Главный механик ОП АО "Стройпутьинвест" в г.Ярославле Копосов А.Т.



АО «Эксперт-Оценка»

Акт осмотра № к/1 от 15.04.2021

Приложение №1

Марка и модель Компрессор EL_RM-52K_BR_LI винтовой с диз. приводом на колесном шасси

Год выпуска 2010

Актуальный показание счетчика -

Место дислокации ст. Кожим СЖД Республика Коми Зав. номер С1.5249

Инвентарный номер: 00-000155

№ п/п	Наименование узла, агрегата	Техническое состояние	Перечень неисправностей системы/узла	Стоимость ремонта со стоимостью запасных частей	Заключение о дальнейшем использовании
1	ДВС	Исправно	требует ТО	15 000	провести
2	Корпус	Исправно	требует покраски	3 000	провести
3	установка	Исправно	отсутствуют		Эксплуатация
4	Шасси	Исправно	отсутствуют		Эксплуатация
	Итого			18 000	

Заключение комиссии:

Компрессор технически исправен. Устранить недостатки и продолжить эксплуатацию.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Генеральный директор АО "Стройпутьинвест" Солодухин Д.Н.

Члены комиссии:

Руководитель ОП АО "Стройпутьинвест" в г.Ярославле Гусев-Шавкун П.Л.

Главный механик ОП АО "Стройпутьинвест" в г.Ярославле Копосов А.Т.



АО «Эксперт-Оценка»

Акт осмотра № к/л от 19.05.2021

Приложение №1

Марка и модель Компрессор XAS 97

Год выпуска 2013

Актуальный показание счетчика -

Место дислокации г. Шарья

Инвентарный номер: 00-000156

№ п/п	Наименование узла, агрегата	Техническое состояние	Перечень неисправностей системы/узла	Стоимость ремонта со стоимостью запасных частей	Заключение о дальнейшем использовании
1	ДВС	Исправно	требует ТО	15 000	провести
2	Корпус	Исправно	отсутствуют		Эксплуатация
3	установка	Исправно	отсутствуют		Эксплуатация
	Электрооборудование	Исправно	Частичное выгорание проводки	10 000	устранить
4	Шасси	Исправно	отсутствуют		Эксплуатация
	Итого			25 000	

Заклучение комиссии:

Компрессор технически исправен. Устранить недостатки и продолжить эксплуатацию.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Генеральный директор АО "Стройпутыинвест" Солодухин Д.Н.

Члены комиссии:

Руководитель ОП АО "Стройпутыинвест" в г.Ярославле Гусев-Шавкин В.Д.

Главный механик ОП АО "Стройпутыинвест" в г.Ярославле Копосов А.Т.



Акт осмотра № 24 от 21.04.2020

Марка и модель СДМ экскаватор Komatsu PC-220-7

Год выпуска 2010

Актуальный показание счетчика м/ч 15000

Инвентарный номер : БП-000363 Место дислокации ст. Кожим СЖД Республика Коми Государственный номер 76XC2313(DBH5946)

№ п/п	Наименование узла, агрегата	Техническое состояние	Перечень неисправностей системы/узла	Стоимость ремонта со стоимостью запасных частей	Заключение о дальнейшем использовании
1	Система управления	исправно	отсутствуют		Эксплуатация
2	Кузов / кабина	исправно	отсутствуют		Эксплуатация
3	Двигатель	исправно	ТО	20 000	Провести
4	Световые приборы/остекление	исправно	отсутствуют		Эксплуатация
5	Ходовая часть	исправно	отсутствуют		Эксплуатация
6	Навесное оборудование ДВС	Исправно	отсутствуют		Эксплуатация
7	Электрооборудование	исправно	замена АКБ	15 000	заменить
8	Трансмиссия	исправно	отсутствуют		Эксплуатация
9	Система охлаждения	исправно	отсутствуют		Заменить
10	Гидравлическая система	исправно	ТО	30 000	Эксплуатация
11	Стреловое оборудование	исправно	отсутствуют		Эксплуатация
12	Рабочие органы (ковш)	исправно	замена коронок и адаптеров	10 000	заменить
	Итого			75 000	

Заключение комиссии:

Экскаватор технически исправен.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Генеральный директор АО "Стройпутыинвест" Солодудин Д.Н.

Члены комиссии:

Директор ОП АО "Стройпутыинвест" в г.Ярославле Гусев-Шавкун П.Л.

Главный механик ОП АО "Стройпутыинвест" в г.Ярославле Колосов А.Т.



Акт осмотра № 118 от 19.05.2021

Марка и модель вибропогружатель экскаваторный Movax SPH80-6

Год выпуска 2011

Актуальный показание счетчика -

Место дислокации г. Шарья Зав. номер SPH80-6

Инвентарный номер: БП-000295

№ п/п	Наименование узла, агрегата	Техническое состояние	Перечень неисправностей системы/узла	Стоимость ремонта со стоимостью запасных частей	Заключение о дальнейшем использовании
1	Наголовник	Исправно	замена щечек держателя	30 000	заменить
2	Гидромоторы	Исправно	ТО	10 000	провести
3	Вибровозбудитель	Исправно	ТО	10 000	провести
4	Корпус	Неисправно	утечка масла в соединениях	20 000	Эксплуатация
	Итого			70 000	

Заключение комиссии:

Вибропогружатель технически исправен. Не эксплуатировался с 2016 года. Устранить недостатки и продолжить эксплуатацию.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Генеральный директор АО "Стройпутьинвест" Солодухин Д.Н

Члены комиссии:

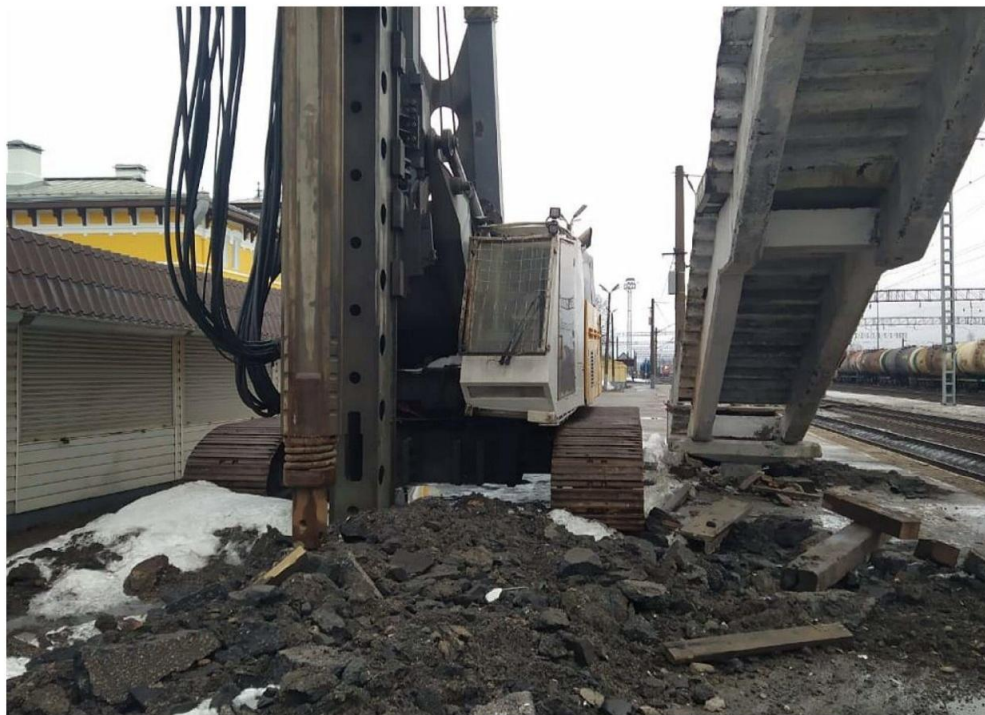
Руководитель ОП АО "Стройпутьинвест" в г.Ярославле Гусев-Шавкун П.Д.

Главный механик ОП АО "Стройпутьинвест" в г.Ярославле Колосов А.Т.











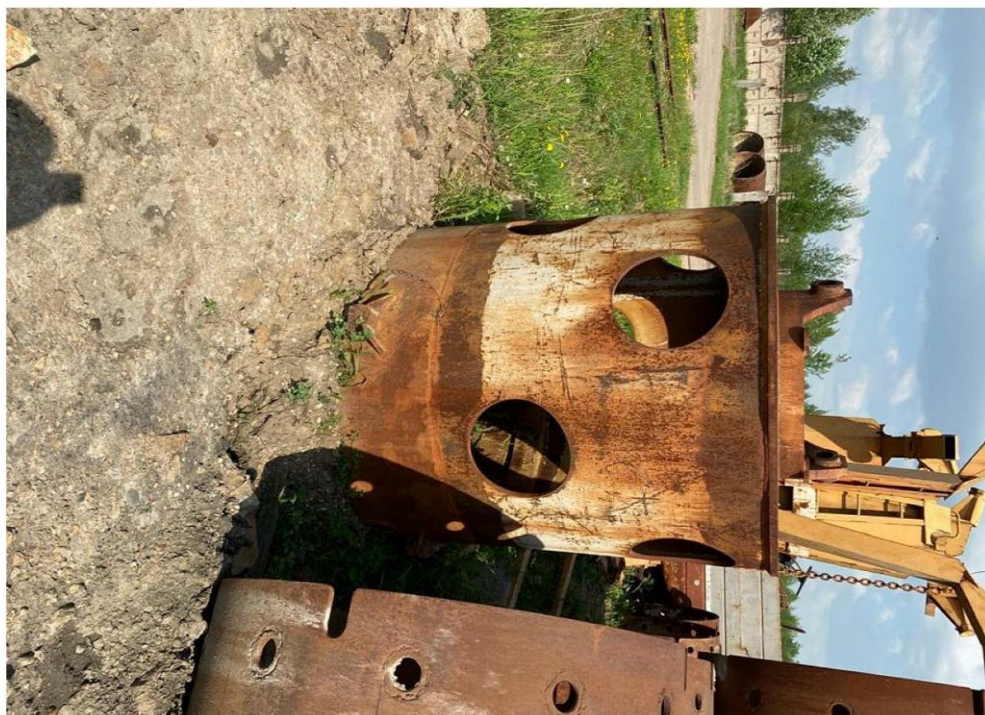


















https://www.xn---10-8cdeu8aqrcjmcfa.xn--p1ai/goods/119702549-kompressor_vintovoy_s_diz_privodom_et_rm_52k_br_li_sht

Скриншот веб-страницы компании "10 БАР" (xn---10-8cdeu8aqrcjmcfa.xn--p1ai). Страница посвящена продаже компрессоров. В шапке сайта указаны меню: ГЛАВНАЯ, О КОМПАНИИ, КАТАЛОГ, КОМПРЕССОРЫ, СИСТЕМЫ ПОДГОТОВКИ ВОЗДУХА, РЕМОНТ ВИНТОВЫХ КОМПРЕССОРОВ, КОНТАКТЫ. В центре страницы представлено предложение по покупке компрессора "КОМПРЕССОР ВИНТОВОЙ С ДИЗЕЛЬНЫМ ПРИВОДОМ ET-RM-52K-BR-LI" за 961 200 руб. В левом блоке "О компании" перечислены категории товаров: Винтовые компрессоры (1393), Винтовые (1265), С ременным приводом (117), С planetary приводом серии DL (68), ДДН (63), С электродвигателем (60), С ременным приводом серии DL (59), Промышленные с planetary приводом серии DLDY (42), Промышленные с ременным приводом серии DLDY (41), Дизельные серии DLSY (37), Электрические двухступенчатые высокого давления (32), Серия RM (30), Двухступенчатые серии (29). В правом блоке "ОПИСАНИЕ" указано, что компрессор винтовой с диз. приводом ET-RM-52K-BR-LI, шт. компания "10 БАР" предлагает вам широкий ассортимент компрессоров и запасных частей к ним высокого качества и по доступным ценам. В нижней части страницы есть форма "Оставьте заявку" и блок "Не знаете, что выбрать?".

https://ehkskavator.ru/item/589934

Скриншот веб-страницы сайта ehkskavator.ru. Страница посвящена продаже компрессора "Компрессор rotair et rm-52k". В шапке сайта указаны меню: Главная, Продажи, Помощь. В центре страницы представлено предложение по покупке компрессора "Компрессор rotair et rm-52k" за 500 000 руб. В левом блоке "Искать похожие объявления" перечислены категории: Компрессоры, Системы подготовки воздуха, Ремонт винтовых компрессоров, Доставка и оплата, Отзывы, Статьи, Лицензии и сертификаты. В правом блоке "ОПИСАНИЕ" указано, что компрессор винтовой с диз. приводом ET-RM-52K-BR-LI, шт. компания "10 БАР" предлагает вам широкий ассортимент компрессоров и запасных частей к ним высокого качества и по доступным ценам. В нижней части страницы есть форма "Оставьте заявку" и блок "Не знаете, что выбрать?".



<https://youla.ru/ufa/remont-i-stroitelstvo/ehlektroinstrumenty/kompriessor-rm71-5dcbf34df69576b3a435b0c2>

youla.ru/ufa/remont-i-stroitelstvo/ehlektroinstrumenty/kompriessor-rm71-5dcbf34df69576b3a435b0c2

Продано



250 000 Р

Екатерина С.
на Юле с 06 авг 2017
47 7 отзывов

Научитесь свободно говорить на английском! Первый урок бесплатно

Рассмотреть все объявления

Удешевил машину 1600000 р.

Найденный автомобиль 1830000 р.

Удешевил машину 1600000 р.

Найденный автомобиль 2200000 р.

Местоположение: Уфа

Описание: Продам компрессор RM-52, 2012 г.в. состояние после ТО

Категория: Стройматериалы и инструменты

Подкатегория: Электроинструменты

<https://youla.ru/all/dlya-biznesa/oborudovanie/prodam-dizielnyi-kompriessor-rm52-bu-5a82b708aab284e5e079772>

youla.ru/all/dlya-biznesa/oborudovanie/prodam-dizielnyi-kompriessor-rm52-bu-5a82b708aab284e5e079772

Компрессор Дизельный RM-52 6/у, 5,3 куб/мин



365 000 Р

Руслан А.
на Юле с 09 авг 2017
5.0 2 отзыва

Купить в кредит через Тинькофф

СОЛНЕЧНО-АРБУЗНО

Местоположение: Россия

Описание: Продам дизельный компрессор RM-52 6/у, 5,3 куб/мин, 7 атм., обслуженный в рабочем состоянии



https://www.xn---jtbnbklcgjcbiad.xn--p1ai/goods/90903302-dizelny_kompressor_atlas_copco_xas_97_dd

Скриншот веб-страницы интернет-магазина TSK КОМПРЕССОР. В адресной строке браузера указан URL: https://www.xn---jtbnbklcgjcbiad.xn--p1ai/goods/90903302-dizelny_kompressor_atlas_copco_xas_97_dd. В шапке сайта присутствуют логотип, контактная информация (Почта: info@tsk-compressor.ru, 8 (800) 777-50-82) и кнопка «Заказать звонок». В боковой панели слева отображен каталог оборудования с категориями: Компрессоры, О компании, Услуги, Спецпредложения, Бренды, Дилерам, Доставка и оплата, Контакты. В центре страницы представлено описание товара «ДИЗЕЛЬНЫЙ КОМПРЕССОР ATLAS COPCO XAS 97 DD». Слева от описания — мини-галерея изображений. Справа — цена 1 289 940 руб./шт., кнопки «Заказать» и «В корзину», а также информация о наличии и артикуле. Ниже описания — блок «ХАРАКТЕРИСТИКИ» с полными данными: Источник питания — Дизельный, Мощность — 36 кВт, Напряжение — 380 В, Принцип действия — Передвижной. В нижней части страницы видна панель задач Windows с открытыми приложениями: «Дизельный компр.», «Входящие - почта...», «Компрессор Диз...», «на ремонте», «Расчеты - реали...», «W 1002 - копии (Р...», «Транслонг - W...».

https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/oborudovanie_dlya_biznesa/kompressor_dizelnyy_atlas_copco_xas_97_2119328206

Скриншот объявления на сайте Avito. В адресной строке браузера указан URL: https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/oborudovanie_dlya_biznesa/kompressor_dizelnyy_atlas_copco_xas_97_2119328206. В шапке объявления — логотип «СТАРТЭЙР» и название «"СТАРТЭЙР"-компрессорное оборудование». В центре — фотография компрессора Atlas Copco XAS 97. Справа от фото — цена 450 000 Р, кнопка «Добавить в избранное», кнопка «Добавить заметку» и дата публикации 27 мая в 16:50. Ниже фото — описание: «Дизельный передвижной компрессор atlas copco xas 97, производительность 5 кубов, давление 7 атм. Обслужив., оидефетаван, готов к работе». В правой части объявления — блок с контактами: «8 927 048-40-58», «Написать сообщение», «Подписаться на продавца». В нижней части — блок с информацией о продавце: «"СТАРТЭЙР"-компрессорное оборудование», «поставка подержанной компрессорной техники», «18 2119328206, 843 (+2)». В правой части экрана видна панель задач Windows с открытыми приложениями: «Компрессор диз...», «Входящие - почта...», «Компрессор Диз...», «на ремонте», «Расчеты - реали...», «W 1002 - копии (Р...», «Транслонг - W...».



Компрессор дизельный atlas corpro xas97

Перейти к описанию объявления

Добавить в избранное Добавить заметку 26 мая в 10:50

Кредит наличными Оформить в Темпострой Подробнее

8 982 481-17-15

Написать сообщение Ответить лично чатом

Проконспектировать Компания На сайте с июня 2017 Завершено 128 объявлений

9 опубликованных пользователей Подписаться на продавца

№ 1506868770 © 2096 (+R)

Состояние БУ

Перекрестный край, Пермь, Рованская ул., 103А р-н Индустриальный Показать карту

Atlas Kollo XAS 97 (Производительность 5,3 мб./давление 7 атм.)
2011 года выпуска
1600 мч/наработка

В S f t v o

Пожалуйста

Похожие объявления

ООО Промоборудование

Компрессор Atlas Copco XAS 97 6/y

Добавить в избранное | Добавить заметку | 6 мая в 23:52

690 000 ₽

Ваша поездка в Тиминдор
Подробнее

8 800 302-82-50

Написать сообщение

ООО Промоборудование
Компания
На Авто с января 2018

Подписаться на продавца

Контакты лица
Михайл

№ 210832524... (+7) (+1)

Показать карту

Состояние: Новое

Тюменская область, Тюмень
р-н Центральный

Продается бу винтовой компрессор по выгодной цене. Прост в управлении, надежный двигатель (Бранден), легок в обслуживании.

Технические характеристики:

- состояние — хорошее
- год выпуска — 2015 г
- карболат — 1243 мм
- производительность — 5,3 м³/мин
- давление — 7 атм
- модель двигателя — Deutz D2011L03
- мощность — 36 кВт
- масса — 850 кг

Аналоги:

- Atlas Copco XAS 98 6/y
- Компрессор 6/y
- Компрессор 6/y

11/2 Обслуживаемый комплекс

Решения

Apple Mac Знакомьтесь.

Уже в продаже getStore

Знакомьтесь: iMac

Предложенный Apple iPad. Наделен силой чипа M1. Невозможно отпугнуть из вашей жизни

Перейти

Gobi

Винтовые блоки

для компрессоров всех марок



https://exkavator.ru/trade/parts/message/52779.html

Скриншот веб-страницы на сайте exkavator.ru. В заголовке сайта: ВСКЛАДЫ, Завски, Продажа, Аренда, Запчасти, Компании, Ещё... Поиск. В центре: Вибропогрузатель Movax SPH80-6. Фотография машины. Цена: 20.11.17 1889. Расположение: Россия, Санкт-Петербург. Контакт: +79818... Отправить сообщение, Обратный звонок, Предложить цену. Основные позиции прайса: Таблица с 3 столбцами: Наименование, Номер (артикул), Цена. Вибропогрузатель Movax SPH80-6, 6 900 000 RUB. Комментарий продавца: Вибропогрузатель Movax SPH80-6, 2012 г.в., 3120 м.ч., пр-во Финляндия, полный комплект подключения, на класс техники 30-35t. Вес без плиты - 2895кг, высота - 2284мм, ширина-1259мм, длина -1130мм, частота вращения -3000 об/мин, усилие-800kN, метод погружения -вибрация-слабая. Осмотр в Приморском районе СПб. ООО «НСК-Механизация» в связи с оптимизацией труда осуществляет продажу собственной строительной техники и комплектующих. Напрямую от собственника без посредников. Продавец: Савушкин Алексей. ✓ 4 года на площадке. Фактический адрес: Россия, Санкт-Петербург. Справа: Новости компаний. Фиол - Восточносибирский дарим подарки! КОМПЛЕТ - Дробилка, грохот, дробильносортировочный комплекс. АКЦИЯ Фиол - 4,2 млн.руб самоход бетонозавод, самопогрузчик! КОМПЛЕТ в Серии по Программе развития ООН.

https://spec.drom.ru/sankt-peterburg/misc/prodaetsja-vibropogruzhatel-movax-sph-80-46631637.html

Скриншот веб-страницы на сайте spec.drom.ru. В заголовке: Все объявления. Дром История авто. Пробег, фотографии, ремонты, залого, запреты, обслуживание, ДТП и другое! Проверить по VIN. 19 июля 2016. Продается вибропогрузатель Movax SPH-80 в Санкт-Петербурге. 4 490 000 Р. 5870429. Продавец 4 года, 10 месяцев на сайте Санкт-Петербург. Наробота 2 120 м.ч. Год выпуска 2008. Продается вибропогрузатель шпунта MOVAX SPH-80, год выпуска 2008. Вибропогрузатель экскаваторного типа с боковым захватом, длина используемого шпунта до 12 метров, вес до 1500 кг. Оптимальный вариант базовой машины при эксплуатации SPH-80 – экскаваторная техника весовой группы от 30 тонн до 40 тонн. Вибропогрузатель мало эксплуатировался, в отличном состоянии, проведено ТО. Продается в комплексе с системой управления и ориентирования MOVAX Auto-C. Торг при осмотре. Фотографии машины. Справа: Добавить в избранное, Добавить заметку, Поделиться, Показать, Интернет-магазин запчастей и аксессуаров amayama, Форум о грузовиках и спецтехнике.



https://ehkskavator.ru/item/623520

Скриншот веб-страницы на сайте Ehkskavator.ru. В браузере открыта страница с URL https://ehkskavator.ru/item/623520. Вкладки браузера: вибропогрузитель movax sph-6, Вибропогрузитель movax sph-6, Продаётся вибропогрузитель, Вибропогрузитель MOVAX sph-6, Продажа Вибропогрузитель, Вибропогрузитель movax sph-6.

На странице представлено объявление о продаже вибропогрузителя Movax sph80-6. Цена: 4 700 000 руб. Город: Санкт-Петербург. Телефон: 79219385848. Добавлено: 27.03.2021 в 09:24. Просмотров: 109, сегодня: 1.

Вибропогрузитель movax sph80-6 в Санкт-Петербурге:

Продаем вибропогрузитель Movax sph80-6 куплен в 2012 году у Сертифицированного дилера. С комплектом электрики для подключения к экскаватору, тех состояние идеальное. Прошел проверку в Ларсен сервис Spb, замечаний без. пробег 500м/ч Возможен Бартер на автомобиль. Стоял на Hitachi 330 Doosan Infracore Caterpillar Volvo Case Komatsu

Объявления из категории: Продажа > Экскаваторы

В правой части экрана видны рекламные баннеры: ПОДШИПНИКИ ШАРИКИ РОЛИКИ, ЭЛЕКТРО, Рекламное место свободно.

https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/ekska_vator_gusenichnyy_kobelco_sk210lc-10_1856458447

Скриншот веб-страницы на сайте Avito.ru. В браузере открыта страница с URL https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/ekska_vator_gusenichnyy_kobelco_sk210lc-10_1856458447. Вкладки браузера: продам Экс..., экскаватор..., Экскаватор..., Коматы PC..., Кульм Ко..., Вибропогру..., Вибропогру..., Вибропогру..., Вибропогру..., Вибропогру..., Вибропогру..., Продаётся..., Продажа B...

На странице представлено объявление о продаже гусеничного экскаватора Kobelco SK210LC-10. Цена: 12 450 000 Р. Контактный номер: 8 919 930-89-80. Написать сообщению. Подписаться на продажи.

Марка: Kobelco. Состояние: Новое. Тип техники: Гусеничный экскаватор. Наличие ПТО/ПСМ: Оригинал. Год выпуска: 2021. VIN, номер кузова или SN: YG15****76. Тюменская область, Тюмень, ул. Чкалов, 28 (ул. Ленинский). Показать карту.

В правой части экрана видны рекламные баннеры: Русбизнесавто, КИНОПОИСК.РФ, YVES ROCHER, МОРСКОЕ «ЖЕЛЕ» ДЛЯ СНЯТИЯ МАКИЯЖА 3 В 1, ЛитРес.



https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/komatsu_pc220-8_2011g.v_2137913683

Avito.ru listing for Komatsu PC220-8, 2011г.в. (Tractor/Excavator). The listing shows a yellow Komatsu excavator with a price of 4,650,000 RUB. The seller is 'Предприятие Стройкомплект' (Company Building Complex) from Tyumen. The listing includes a large photo of the excavator, a grid of smaller photos, and a sidebar with contact information and a 'Написать сообщение' (Write message) button. The sidebar also features a 're:Store' advertisement and a 'Смешарикам 18 лет' (Smeshariki 18 years) advertisement.

https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/eksavator_komatsu_pc220-8_2099683863

Avito.ru listing for Экскаватор Komatsu PC220-8 (Excavator). The listing shows a yellow Komatsu excavator with a price of 4,650,000 RUB. The seller is 'ООО ПБО "Алтай-Алто"' (OOO PBO "Altai-Alto") from Tyumen. The listing includes a large photo of the excavator, a grid of smaller photos, and a sidebar with contact information and a 'Написать сообщение' (Write message) button. The sidebar also features a 're:Store' advertisement and a 'Смешарикам 18 лет' (Smeshariki 18 years) advertisement.



https://exkavator.ru/trade/lot/515279/2011-komatsu_pc220-7.html

The screenshot shows the website of 'EXKAВAТОР.ру' (EXCAVATOR.RU), which is the official distributor of XCMG equipment in Russia. The main page features a large image of a yellow Komatsu PC220-7 excavator. To the right of the image, the price is listed as 4,500,000 RUB, and the year of manufacture is 2011. Below the main image, there is a section for 'Комментарий продавца' (Seller's comment) and 'Продавец: Авто Авто' (Seller: Auto Auto). The website also has a sidebar with various advertisements and a top navigation bar with links to 'Заявки', 'Продажа', 'Аренда', 'Запчасти', 'Компании', and 'Ещё...'. The browser's address bar shows the URL: https://exkavator.ru/trade/lot/515279/2011-komatsu_pc220-7.html.

https://www.avito.ru/suvorov/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskaвaтop_komatsu_pc220-7_2148151509

The screenshot shows the Avito website listing for a Komatsu PC220-7 excavator. The main image shows the excavator in a field. To the right of the image, the price is listed as 4,500,000 RUB. Below the main image, there is a section for 'Добавить в избранное' (Add to favorites) and 'Добавить закладку' (Add bookmark). The listing also includes a 'Кредит' (Credit) section and a 'Написать сообщение' (Write message) button. The website has a sidebar with various advertisements and a top navigation bar with links to 'Суворов', 'Транспорт', 'Грузовики и спецтехника', and 'Экскаваторы'. The browser's address bar shows the URL: https://www.avito.ru/suvorov/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskaвaтop_komatsu_pc220-7_2148151509.



https://auto.ru/dredge/used/sale/komatsu/pc200_7/16752956-bf80af4a/?geo_id=225

auto.ru

Поиск по объявлениям

Логотипы: Коммерческие, Мото, Запчасти, ПроАвто, Гараж, Кредиты, Страхование, Журнал, Дилерам, Листинг шин

Объявление: Продажа > Экскаваторы > Б/у > Komatsu > PC200-7 в Кузнецово

Komatsu PC200-7

5 февраля 280 № 16752956

В избранное

Сергей Иванович
Кузнецово, Болгарская улица, 6

Написать

Показать телефон
+7 495 000 00 00

Спецпредложение Komatsu в лизинг
Экономия до 42% по сравнению с покупкой в кредит

Смешарикам 18 лет
в подписке на КиноПоиск.HD

Год выпуска	1992
Моточасы	5000
Тип	Экскаватор-погрузчик
Цвет	Золотистый
Двигатель	6,8 л / 150 л.с.
Объем ковша	0,6 м³
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен
Обмен	Рассмотреть варианты

Комatsu PC200-7
4 200 000 Р

https://exkavator.ru/trade/lot/450339/2008-liebherr_lrb_255.html

EXKAВAТОР.РФ

Заявки Продажа Аренда Запчасти Компании Ещё...

Прайс дня Вход

Добавить объявление Разместить заявку

Продажа > Свиебойной установки > LIEBHERR > LIEBHERR в Москве

XCMG Официальный дистрибьютор техники XCMG в России +7 (800) 333-96-88 xcmg.ru

Продажа свиебойной установки Liebherr LRB 255, Москва

15.05.20 1215

Цена: **35 000 000 Р**

Год выпуска: 2008

Нароботка: 7 600 мч

Расположение: Москва

+7 (925) 000 00 00

ОТПРАВИТЬ СООБЩЕНИЕ

КРЕДИТ ЛИЗИНГ ДОСТАВКА СТРАХОВАНИЕ

Продавец: **Сингамо Групп**

7 лет на площадке
Фактический адрес: Россия, Москва, Народного Ополчения 34, стр. 3

Комментарий продавца

Отличное состояние, любые проверки. Работа установки 7500 мч, стоит в Москве. В хорошем состоянии. Цена с НДС. Готова к эксплуатации. Двигатель без нареканий. В наличии.

ONLINE-EXPO EXKAВAТОР.РФ

Онлайн-выставка спецтехники и оборудования

Спецпредложение до 12 000

Старт 1 июля

ПОДРОБНЕЕ

Линейка гидравлических бульдозеров Shantui

Сравним базовые модели бульдозеров Shantui

ЭКСKAВAТОР ОБЗОР Hyundai R300LC-9S

Объемная паровая установка массой 25,7 тонны

ЭКСKAВAТОР Hyundai R160W-9S ОБЗОР



<https://spec.drom.ru/sankt-peterburg/drilling/burovaja-ustanovka-liebherr-255-7850-m-ch-68669559.html>

9 апреля

Буровая установка Liebherr 255, 7850 м/ч в Санкт-Петербурге

★ Избранное Заметка Поделиться

31 200 000 Р

eurolodzer
Продавец 6 лет, 5 месяцев на сайте
Санкт-Петербург

Модель спецтехники	Liebherr
Год выпуска	2004
Состояние	Б/у
Тип	Буровая установка
Ходовая часть	Гусеничная

Буровая установка LIEBHERR LRB 255 LITRONIC, 2004 года, наработка 7850 м/ч, рабочая масса 80 т, двиг. MERCEDES-BENZ, мощность 911 л.с., длина погружаемой сваи 22 метра, ширина сваи от 50 см до 1 метра, поток гидравлики (тяговое усилие) 45 т, грузоподъемность 60 т, трави 800 мм, ходовая 90%, за отдельные деньги отдадим вместе с установкой вибропогружатель PVE 40, вместе будет дешевле, есть адаптер для навесного оборудования других производителей, плюс еще удлинитель мачты 4 м (сейчас 28 м), у бура ничего не менялось, все стоит родное, вся установка полностью исправна и готова идти в работу. Бура самый мощный в своем сегменте и универсальный по опциям, очень широкий спектр для навесного оборудования, Либхерр ЛРБ 255 это универсальная база которая может работать мачтой с навесным оборудованием будь то погружатель, или гидромолот и т.д., еще также убирается сама мачта,



Интернет-магазин запчастей и аксессуаров
amayama
Форум о грузовиках и спецтехнике

<https://www.market-book.ru/listings/construction-equipment/for-sale/list/manufacture/liebherr/model/lrb255>

market-book.ru/listings/construction-equipment/for-sale/list/manufacture/liebherr/model/lrb255

Механика и запчасти | Сделай сам | Строительная техника | Тракторы и сельхозтехника | Грузовики и коммерческие автомобили | Спецтехника и навесное оборудование

Строительная техника в продаже | Подписки | Реклама | Запчасти для строительной техники | Опубликовать Бесплатное Оборудование для Продажи | Объявления о покупке

На главную | Строительная техника на продажу | LRB255

LIEBHERR LRB255 На Продажу

6 Найдено результатов | Эта страница: 1 из 1

Единицы измерения: Imperial (US) / метрическая Валюта: RUB Порядок сортировки: Изготовитель, Модель, Год, Цена (↑)

PHOTO LISTING
Advertise your truck and farm equipment for sale today in front of the most active buyers in the industry!
EuropeFeedback@TractorTrader.com | EuropeFeedback@TractorPaper.com

2013 LIEBHERR LRB255
Верхнее
Часы: 3400
Состояние: Больше в употреблении
Номенклатура: 2504

Цена Продажи: RUB 46 202 541 Р
Финансовый калькулятор

Title: Liebherr LRB 255 Used Liebherr LRB 255 for sale 3,400 Hour Rotary Piling Rig 27th Leader Pile Gate BOP - H10 8 tone Hammer 3m Leader extension Sledge for drilling and vibration Hammer Helmet Spare Pile gate Gallo Maxsteel Torque support Spare Kelly ropes Kelly bar DA250 Rotary Head Quik...

Обновлено: 28 апр 2021 в 16:00

Сохранить
Оценить Machinery
Beltek Hail Technology Park, England,
Соединенное королевство T252 46A
Информация о продавце
Телефон: +44 1545 543048

Email Seller
Video Chat
WhatsApp

We use cookies to personalise content and ads, to provide social media features and to analyse our traffic. We also share information about your use of our site with our social media, advertising and analytics partner. [Learn More](#)

Got it!



http://www.raise.ru/used/construction/drilling-trucks/id-used_413238/

Скриншот веб-страницы на сайте **RAISE.RU** (Высший рейтинг 2588). В адресной строке браузера отображается URL: http://www.raise.ru/used/construction/drilling-trucks/id-used_413238/.

На странице представлено объявление о продаже буровой машины **Liebherr LRB 255** за **50 000 000 руб.** с кнопкой **Купить в кредит**. Основные характеристики:

- Рубрика: Буровые машины
- Марка: Liebherr
- Модель: LRB 255
- Выпуск: 2008
- Место нахождения: Россия, Москва (Московская область)
- Поставщик: ТВА Фундамент
- Телефон: +79162085168

Дополнительная информация: Продажа Liebherr LRB 255 (2008 г.в.), в наличии есть и другие БУ Буровые машины. Уточняйте подробности по Liebherr LRB 255 по телефону. Местонахождение Liebherr LRB 255: Москва (Московская область).

Другие предложения компании **ТВА Фундамент**:

- Буровая машина Liebherr-International AG LRB 255, 2008 год, 50000000 руб.
- Буровая машина Liebherr-International AG LRB 255, 2008 год, 50000000 руб.

В правой части экрана размещены рекламные баннеры: «ПЕРЕВОЗКА 24», «Нашёл работу!», «Узнайте, где они нашли работу для спецтехники», «ПОДРОБНЕЕ» и «ЮРИЙ УЛЕНГОВ – Полигон-4. Бросок».

https://cpectehnika.ru/cat/svaeboynnye_ustanovki_857/obyavlenie/burovaya_mashina_liebherr_lrb_255_61588/

Скриншот веб-страницы на сайте **СПЕЦТЕХНИКА.RU**. В адресной строке браузера отображается URL: https://cpectehnika.ru/cat/svaeboynnye_ustanovki_857/obyavlenie/burovaya_mashina_liebherr_lrb_255_61588/.

На странице представлено объявление о продаже буровой машины **Liebherr LRB 255 2006 г.в.** за **60 000 000 руб.** с датой публикации 27.06.2017. Основные характеристики:

- Имя: ТВА Фундамент Алексей
- Тип объявления: Продажа
- Тип техники: Свободная установка
- Производитель: Liebherr
- Год выпуска: 2006
- Цена: 60 000 000 руб.
- Полит: Московская область

Параметры поиска:

- Продажа: ☐ Куплю: ☐ Сдам в аренду: ☐
- Год выпуска: 1999 - 2021
- Поиск:
- Регион: Все регионы
- Вид спецтехники: Все категории
- Выводить объявления: ☐ За день, ☐ За неделю, ☐ За месяц, ☒ Все
- Подписка на рассылку: ☒ Новая рассылка

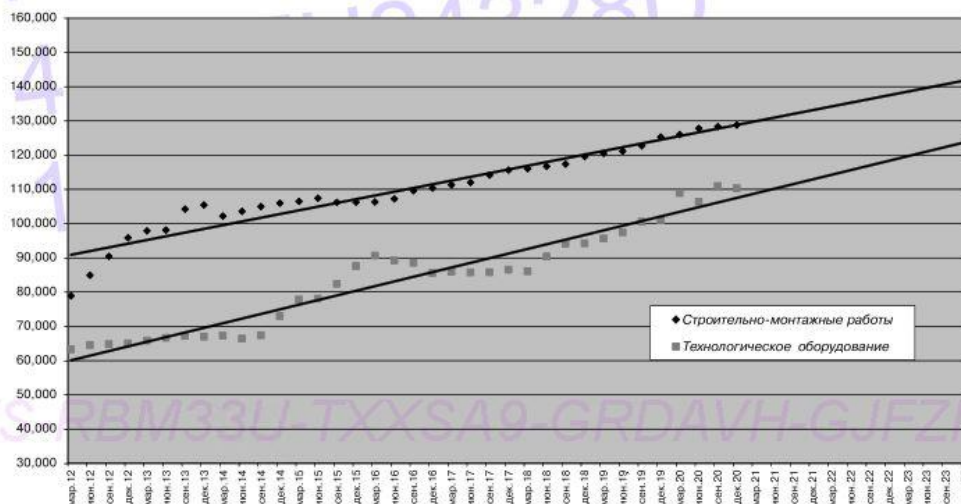
Характеристики Liebherr LRB 255: Буровая установка Liebherr в хорошем рабочем состоянии, происхождение ТО и обслуживание проводилось согласно регламенту. Последнее ТО 120 мн. назад. Было произведено замена масла и фильтров в ДВС – 100%.

В правой части экрана размещен чат-бот **Рустам** с сообщением: «Здравствуйте! Готова помочь вам. Напишите мне, если у вас появятся вопросы.»



ЭКСТРАПОЛЯЦИЯ ТЕНДЕНЦИЙ ИЗМЕНЕНИЯ ИНДЕКСОВ ЦЕН
на строительно-монтажные работы и технологическое оборудование
в среднем по Российской Федерации на 2021-2023 гг. (с учетом НДС)

2	месяц, год	Строительно-монтажные работы		Технологическое оборудование		месяц, год	Строительно-монтажные работы		Технологическое оборудование	
		Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квар- тал	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квар- тал		Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квар- тал	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квар- тал
Строительно-монтажные работы	Март 12	78,829	2,640	63,157	1,174	Март 18	116,043	0,334	86,095	-0,521
	Июнь 12	84,795	7,569	64,427	2,011	Июнь 18	116,723	0,586	90,400	5,000
	Сентябрь 12	90,330	6,527	64,659	0,359	Сентябрь 18	117,395	0,576	94,146	4,143
	Декабрь 12	95,748	5,998	64,879	0,340	Декабрь 18	119,573	1,855	94,249	0,110
	Март 13	97,784	2,127	65,715	1,289	Март 19	120,518	0,791	95,665	1,503
	Июнь 13	98,059	0,281	66,553	1,275	Июнь 19	121,161	0,533	97,445	1,861
	Сентябрь 13	104,157	6,218	67,079	0,790	Сентябрь 19	122,717	1,284	100,544	3,180
	Декабрь 13	105,390	1,184	66,905	-0,260	Декабрь 19	125,330	2,130	100,977	0,430
	Март 14	102,129	-3,095	67,189	0,425	Март 20	125,999	0,534	108,908	7,854
	Июнь 14	103,541	1,383	66,308	-1,310	Июнь 20	127,826	1,450	106,367	-2,333
	Сентябрь 14	104,906	1,319	67,258	1,432	Сентябрь 20	128,355	0,414	110,960	4,319
	Декабрь 14	105,904	0,951	72,874	8,350	Декабрь 20	128,803	0,349	110,321	-0,576
	Март 15	106,419	0,486	77,699	6,621	Март 21	129,895	0,848	108,869	-1,317
	Июнь 15	107,369	0,893	78,025	0,420	Июнь 21	130,978	0,834	110,224	1,245
	Сентябрь 15	106,131	-1,154	82,317	5,501	Сентябрь 21	132,062	0,827	111,580	1,230
	Декабрь 15	106,207	0,072	87,496	6,291	Декабрь 21	133,145	0,820	112,936	1,215
	Март 16	106,277	0,066	90,613	3,562	Март 22	134,228	0,813	114,292	1,201
	Июнь 16	107,243	0,908	89,269	-1,483	Июнь 22	135,311	0,807	115,648	1,186
	Сентябрь 16	109,648	2,243	88,551	-0,803	Сентябрь 22	136,394	0,800	117,003	1,172
	Декабрь 16	110,395	0,681	85,584	-3,352	Декабрь 22	137,477	0,794	118,359	1,159
	Март 17	111,327	0,844	85,949	0,427	Март 23	138,560	0,788	119,715	1,145
	Июнь 17	112,008	0,612	85,722	-0,264	Июнь 23	139,643	0,782	121,071	1,133
	Сентябрь 17	114,175	1,934	85,800	0,090	Сентябрь 23	140,726	0,776	122,427	1,120
	Декабрь 17	115,656	1,297	86,546	0,870	Декабрь 23	141,809	0,770	123,782	1,107



Аналогичные расчеты могут быть выполнены в КО-ИНВЕСТ для любых отраслей народного хозяйства и промышленности, отраслевых строительных объектов и видов экономической деятельности (перечень отраслей см. в разделе 1).

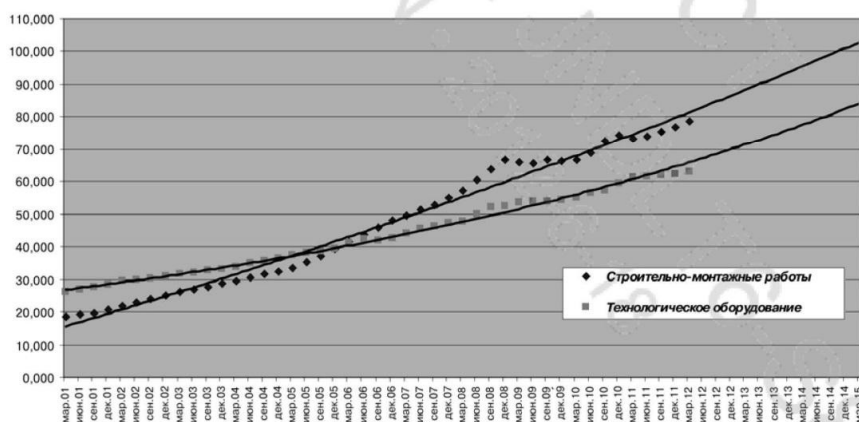


ЭКСТРАПОЛЯЦИЯ ТЕНДЕНЦИЙ ИЗМЕНЕНИЯ ИНДЕКСОВ ЦЕН
на строительно-монтажные работы и технологическое оборудование
в среднем по Российской Федерации на 2012-2015 гг. (с учетом НДС)

Строительно-монтажные работы

месяц, год	Строительно-монтажные работы		Технологическое оборудование	
	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал
Март 01	18,632	5,230	26,328	4,319
Июнь 01	19,148	2,769	27,037	2,693
Сентябрь 01	19,719	2,982	27,715	2,508
Декабрь 01	20,863	5,802	28,347	2,280
Март 02	21,969	5,301	29,387	3,669
Июнь 02	23,081	5,062	29,887	1,701
Сентябрь 02	24,076	4,311	30,320	1,449
Декабрь 02	25,103	4,266	30,784	1,530
Март 03	26,192	4,338	31,511	2,362
Июнь 03	26,994	3,062	32,047	1,701
Сентябрь 03	27,726	2,712	32,797	2,340
Декабрь 03	28,685	3,459	33,148	1,070
Март 04	29,495	2,824	34,000	2,570
Июнь 04	30,489	3,370	35,071	3,150
Сентябрь 04	31,664	3,854	35,706	1,811
Декабрь 04	32,537	2,757	36,320	1,720
Март 05	33,613	3,308	37,508	3,270
Июнь 05	35,459	5,490	38,411	2,408
Сентябрь 05	37,279	5,133	38,786	0,977
Декабрь 05	39,335	5,515	39,298	1,320
Март 06	41,503	5,512	41,045	4,446
Июнь 06	43,791	5,513	42,297	3,050
Сентябрь 06	46,062	5,186	41,987	-0,734
Декабрь 06	48,024	4,259	42,783	1,896
Март 07	49,577	3,234	44,115	3,113
Июнь 07	51,231	3,336	45,461	3,051
Сентябрь 07	52,950	3,355	46,381	2,023
Декабрь 07	54,986	3,845	47,191	1,746

месяц, год	Строительно-монтажные работы		Технологическое оборудование	
	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал
Март 08	57,243	4,105	47,872	1,444
Июнь 08	60,454	5,609	49,800	4,027
Сентябрь 08	63,872	5,654	52,124	4,666
Декабрь 08	66,546	4,186	52,520	0,760
Март 09	66,014	-0,799	53,521	1,906
Июнь 09	65,469	-0,826	53,766	0,458
Сентябрь 09	66,815	2,056	53,991	0,419
Декабрь 09	66,163	-0,975	54,290	0,554
Март 10	66,759	0,900	54,963	1,239
Июнь 10	69,018	3,385	56,375	2,560
Сентябрь 10	72,303	4,760	57,036	1,173
Декабрь 10	74,304	2,767	59,274	3,923
Март 11	73,088	-1,636	61,270	3,368
Июнь 11	73,883	1,087	61,404	0,219
Сентябрь 11	75,224	1,815	61,936	0,867
Декабрь 11	76,802	2,097	62,424	0,787
Март 12	78,829	2,640	63,157	1,174
Июнь 12	83,624	6,083	68,357	8,233
Сентябрь 12	85,449	2,183	69,836	2,163
Декабрь 12	87,289	2,154	71,346	2,163
Март 13	89,145	2,125	72,889	2,163
Июнь 13	91,015	2,098	74,466	2,163
Сентябрь 13	92,900	2,071	76,077	2,163
Декабрь 13	94,800	2,045	77,722	2,163
Март 14	96,715	2,020	79,404	2,163
Июнь 14	98,646	1,996	81,121	2,163
Сентябрь 14	100,591	1,972	82,876	2,163
Декабрь 14	102,551	1,949	84,668	2,163
Март 15	104,526		86,500	



Аналогичные расчеты могут быть выполнены в КО-ИНВЕСТ для любых отраслей народного хозяйства и промышленности, отраслевых строительных объектов и видов экономической деятельности (перечень отраслей см. в разделе 1).



Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса банковских
сотрудников)

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Доверительный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	14,5	12,6	16,4	1,51
Спецтехника узкого применения	20,1	16,8	23,4	1,69
Железнодорожный и водный транспорт	20,6	14,6	26,5	1,67
Серийное оборудование широкого профиля	19,4	16,2	22,5	1,68
Узкоспециализированное оборудование	27,0	22,0	32,1	1,90
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	27,5	19,1	35,9	2,20
Электронное оборудование	26,6	21,3	31,8	1,93
Инструменты, инвентарь, приборы	27,1	21,9	32,3	2,05



ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/1851341645

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (125047, г.Москва, ул.Гашека, д.12, стр.1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «30» октября 2020 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Наименование организации: Акционерное общество «Эксперт-оценка» Юридический адрес: 450054, Республика Башкортостан, г. Уфа, проспект Октября, д. 82, офис 181 ОГРН. 1020202856410 ИНН: 0276040473 E – mail info@expert-o.ru тел. (347) 248-8000. 248-9000 р/с 40702810412120003255, банк: Самарский филиал Банка АО «Всероссийский Банк Развития Регионов», БИК 043601876
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 30.10.2020 г. по 24 часа 00 минут 29.10.2023 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 30.10.2020 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	500.000.000 (Пятьсот миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	137.400 (Сто тридцать семь тысяч четыреста) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/1851341645 от 30 октября 2020г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Ахметова Марина Миннуровна	
Код: 10024613	





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОДГОТОВКЕ

ПП № 492083

Настоящий диплом выдан
Михайлу Александровичу
в том, что он(а) с **12 мая 2003 г. по 30 октября 2003**
прошел(а) профессиональную подготовку в (на)

Бизнес-школы
государственного университета
по программам "Оценка
стоимости предприятия
(бизнеса)"

Государственный аттестационный комитет решением от **30 октября 2003**
устанавливает право (соответствие квалификации) **Михайла Александровича**
Михайла Александровича
на ведение профессиональной деятельности в сфере **оценки**
стоимости предприятия (бизнеса)

Подпись аттестационного комитета
Подпись (директор)

Город **Москва** ... год **2003**

Диплом выдан в соответствии с приказом от 18 ноября 2003 г. № 18/н

Диплом выдан в соответствии с приказом от 18 ноября 2003 г. № 18/н

Подпись аттестационного комитета, 21 18 ноября 2003 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Башкирская академия государственной службы и управления при Главе Республики Башкортостан»	Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что Милосердов Михаил Адольфович прошел(а) повышение квалификации в Государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Башкирская академия государственной службы и управления при Главе Республики Башкортостан» по дополнительной профессиональной программе «Оценочная деятельность» в период с 11 мая 2016 г. по 21 мая 2016 г. в объеме 104 часов
УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ 022403434169 Документ о повышении квалификации	 Г.А. Колобова Г.М. Варганова
Регистрационный номер 453 Город Уфа Дата выдачи 23.05.2016	



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 000632-2

« 09 » ноября 2017 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Милосердову Михаилу Адольфовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 09 » ноября 2017 г. № 21

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 09 » ноября 2020 г.



No 001933-1

« 12 » января 2018 г.

«Оценка недвижимости»

ВЫДАН

Милосердову Михаилу Адольфовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 12 » января 20 18 г. № 39

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 12 » января 2021 г.



ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/1860513846

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (125047, г. Москва, ул. Гашека, д. 12, стр. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «21 » декабря 2020 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Милосердов Михаил Адольфович Адрес по месту регистрации: 450059, Республика Башкортостан, гор. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 20/1, кв. 33, Дата рождения: 31.07.1962 г. Паспорт: № 8008 740666, выдан: 20.03.2009 ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ ГОР. УФЫ ОГРНИП _____ ИНН: 027611515425 E – mail info@expert-o.ru тел. 8 (347)248-79-21
----------------------	---

1. Срок действия полиса:	Три года, с 00 часов 00 минут 02.01.2021г. по 24 часа 00 минут 01.01.2022г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (включая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 02.01.2021 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30.000.000 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	7.400 (Семь тысяч четыреста) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/1860513846 от 21.12.2020 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Ахметова Марина Миннуровна	
Код 10024613	

Экземпляр Правил страхования получил, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П.

(подпись)

Страховщик

М.П.

(должность, подпись)

По доверенности № РГ-Д/14347/20 от 21.12.2020 г.

