

ДОГОВОР
комплексного сопровождения процедуры
распределения обнаруженного имущества
ликвидированного юридического лица

г. Москва

« 23 » декабря 2019 г.

Скворцов Андрей Дмитриевич, назначенный решением Арбитражного суда г. Москвы от 28.11.2019г. по делу № А40-275678/19 арбитражным управляющим в процедуре распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица — ООО "ТЕХСТРОЙ" (111123, г. Москва, ул.Владимирская 1-я, д.10 А, оф. 12, ИНН 7733833550 КПП 772001001, ОГРН 1137746170077), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Центральный антикризисный институт» (ИНН 7704315419, ОГРН 1157746409347), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Адамовича Алексея Олеговича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые — «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕАМБУЛА

1.1. Стороны, заключая настоящий договор, принимают во внимание, что Исполнитель не является продавцом реализуемого на торгах имущества.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В рамках настоящего договора Исполнитель берет на себя обязательство оказать Заказчику на возмездной основе услуги по комплексному сопровождению процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица.

2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить данные услуги на условиях, определенных настоящим Договором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан оказать Заказчику следующие услуги:

- 3.1.1. Подготовить и сделать запрос в регистрирующие органы для формирования и получения правоустанавливающих документов на имущество ликвидированного юридического лица.
- 3.1.2. Заключить от имени Заказчика Договора на проведение оценки имущества ликвидированного юридического лица с ООО «Оценочная компания «Имущество плюс» (ОГРН 1041800274515) на условиях, согласованных с Заказчиком.
- 3.1.3. Разработать положение о проведении открытых торгов имуществом ликвидированного юридического лица в порядке ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 3.1.4. Подать от имени Заказчика вышеуказанное положение для утверждения в арбитражном суде г. Москвы.
- 3.1.5. Заключить договор с оператором электронной торговой площадки ALFALOT.RU (адрес в Интернете <https://alfalot.ru/>) – Обществом с ограниченной ответственностью "Аукционы Федерации" (450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп. 6, подъезд 2, этаж 2, ИНН/КПП 0278184720/027801001, ОГРН 1110280063563) на организацию и проведение торгов.
- 3.1.6. Зарегистрироваться на электронной торговой площадке в качестве организатора торгов.
- 3.1.7. Разработать на основании предоставленной Заказчиком информации, опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества и результатах проведения торгов в местном печатном органе.
- 3.1.8. Принимать и рассматривать в установленном положении порядке заявки, на участие в торгах и предложения о цене.
- 3.1.9. Определять в установленном положении порядке участников торгов.



Исполнитель



Заказчик

Лист 1 Листов 3

- 3.1.10. Определять в установленном положении порядке победителя торгов и подписывать протокол о результатах проведения торгов.
- 3.1.11. Обеспечить в установленном положении порядке уведомление Заявителей и участников торгов о результатах проведенных торгов.
- 3.1.12. Заключить с заявителями договоры задатка в обеспечение исполнения победителем торгов его обязательства по заключению в будущем (по результатам торгов) договора с Заказчиком на покупку данного имущества.
- 3.1.13. Подготовить и заключить от имени Заказчика договора купли продажи на торгах по итогам торгов.
- 3.1.14. Оказывать необходимые юридические услуги Заказчику в рамках процедуры распределения обнаруженного имущества.
- 3.1.15. Принимать от участников торгов задатки, а от победителя торгов (покупателя) оплату на свой расчётный счёт.
- 3.1.16. Распределять в соответствии с распоряжением Заказчика денежные средства полученные от реализации имущества между кредиторами ликвидированного юридического лица.
- 3.2. Исполнитель обязан своевременно представить подтверждения факта оказания услуг Заказчику в виде Акта оказанных услуг в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.
- 3.3. Возвратить Заказчику к моменту завершения сотрудничества по настоящему договору оставшиеся у Исполнителя оригиналы правовой, финансовой, бухгалтерской, технической и прочей документации, полученной Исполнителем в целях оказания услуг по настоящему Договору.
- 3.4. Заказчик обязан предоставить Исполнителю в день подписания настоящего Договора надлежаще заверенные копии следующих документов:
- 3.4.1. Судебный акт о назначении арбитражного управляющего в процедуре распределения имущества.
- 3.5. Заказчик имеет право предоставить Исполнителю дополнительные документы в электронном виде, которые он считает необходимым разместить на электронной площадке.
- 3.6. Заказчик обязуется принять и оплатить данные услуги на условиях, определенных настоящим Договором.
- 3.7. Исполнитель, не отвечает перед Заказчиком за не заключение лицом признанным победителем торгов договора купли-продажи.

4. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ.

4.1. Стоимость работ по оказанию указанных в настоящем договоре услуг по проведению торгов составляет 3 (три) процента от цены реализации ликвидированного юридического лица в случае реализации имущества и, в случае признания торгов несостоявшимися, стоимость работ по проведению одних (каждых) торгов (торгов, повторных торгов, торгов посредством публичного предложения) составляет 25 000, 00 руб. (двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается.

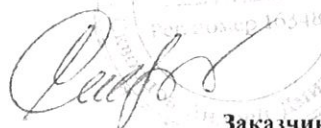
4.2. В течение двух дней с момента подведения итогов торгов, на которых выявлен победитель торгов, Исполнитель направляет Заказчику итоговые документы по проведению торгов, Акты оказанных услуг и счет.

4.3. Оплата предусмотренной в п. 4.1. суммы осуществляется удержанием Исполнителем на своём расчётном счете денежных средств в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта оказанных услуг путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

4.4. В случае отказа со стороны Заказчика подписать Акт оказанных услуг он обязан в течение 2 (двух) рабочих дней представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания. В случае неполучения от Заказчика мотивированного отказа, услуги считаются оказанными и подлежат оплате. В случае поступления мотивированного отказа Заказчика составляется двусторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их реализации.



Исполнитель



Заказчик

Лист 2 Листов 3

4.5. В случае отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора, на любой стадии исполнения настоящего Договора и по любым причинам, а также в случае появления обстоятельств, делающих невозможным оказание услуг по настоящему Договору, Заказчик обязан выплатить Исполнителю сумму, указанную в пункте 4.1 настоящего Договора.

4.6. Стоимость иных услуг, не оговоренных в рамках данного Договора, устанавливается дополнительными соглашениями, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.7. Расходы по опубликованию или размещению объявлений по торгам и стоимость услуг электронной площадки ООО "Аукционы Федерации" несет Заказчик. Исполнитель оплачивает данные расходы, а затем компенсирует за счёт денежных средств, поступивших от реализации имущества ликвидированного юридического лица.

5. СРОК ДОГОВОРА, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по нему.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Заказчиком.

5.4. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении или курьером с распиской о вручении.

5.5. В случае изменения адреса и/или реквизитов любой из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и/или отправленное ей в соответствии с прежними адресами и/или реквизитами считается исполненным и/или отправленным надлежащим образом.

6. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель **ООО «ЦАИ»**

Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Большой, д.11

Почтовый адрес: 119021, г. Москва, Zubovskiy bulvar, d. 13 str. 2

ИНН 7704315419, КПП 770401001, ОГРН 1157746409347

Р/с 40702810902390001773 в АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044525593

к/с 30101810200000000593



А.О. Адамович
(подпись)

Заказчик

Скворцов Андрей Дмитриевич



А.Д. Скворцов
(подпись)

Исполнитель

Заказчик