**Торговая документация**

**Предмет торговой процедуры:** право заключения договора уступки прав (требований) по обязательствам ООО «Репродукт» (группа компаний «ОРТЭКС») перед АО «Россельхозбанк» (Татарстанский региональный филиал).

**Форма проведения торговой процедуры**: аукцион «на понижение»

**Срок проведения торговой процедуры**: не позднее «28» июля 2021 по «08» сентября 2021 включительно.

**Дата публикации извещения о торговой процедуре**: не позднее «28» июля 2021.

**Дата начала приема заявок на участие в торговой процедуре**: 00:00 по Московскому времени «29» июля 2021.

**Дата окончания приема заявок в торговой процедуре**: 23:55 по Московскому времени «01» сентября 2021.

**Дата окончания проверки правоспособности Заявок**: 07.09.2021.

**Дата оформления протокола об окончании приема и регистрации заявок Заявителей**: 07.09.2021.

**Дата начала проведения торговой процедуры**: «12» час. «00» мин. «08» сентября 2021.

**Дата завершения торговой процедуры**: «08» сентября 2021.

**Дата оформления протокола о признании результатов торговой процедуры**: 08.09.2021.

**Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»**

Номер телефона: +7 (917) 757 26 04

Контактное лицо: Юрасова Виктория Александровна.

Адрес эл. почты: [office@alfalot.ru](mailto:office@alfalot.ru).

Документация о торгах посредством аукциона «на понижение» размещается на Интернет-сайте: [www.alfalot.ru](http://www.alfalot.ru).

**Сведения о продавце:**

АО «Россельхозбанк»

119034, г.Москва, Гагаринский переулок, д.3.

ИНН 7725114488

ОГРН 1027700342890

БИК 044525111

Корр.счет № 30101810200000000111

В ГУ Банка России по ЦФО Татарстанский региональный филиал АО «Россельхозбанк»

420097, г.Казань, ул.Достоевского, д.80.

БИК 049205706

Корр.счет 30101810400000000706

В ГРКЦ НБ РТ Банка России, г.Казань

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации» (ООО «Аукционы Федерации»).

График снижения начальной цены реализации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Величина снижения в %** | | **1,58%** | |
| **Величина снижения, руб.** | | **14 512 973,13** | |
| Шаги | Начало | Окончание | Цена, руб. |
|  | 12:00 | 12:30 | 918 542 603,00 |
| 1 | 12:30 | 13:00 | 904 029 629,87 |
| 2 | 13:00 | 13:30 | 889 516 656,75 |
| 3 | 13:30 | 14:00 | 875 003 683,62 |
| 4 | 14:00 | 14:30 | 860 490 710,49 |
| 5 | 14:30 | 15:00 | 845 977 737,36 |

**Шаг «на понижение»:** - 1,58% от начальной цены лота (**14 512 973,13** руб.)

**Период действия текущей цены аукциона**: 30 минут.

**Цена отсечения (для торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»):** 845 977 737,36 рублей.

**Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: 183 708 520,60 рублей (Сто восемьдесят три миллиона семьсот восемь тысяч пятьсот двадцать) рублей, 60 копеек. Задаток перечисляется по реквизитам: ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 0278184720), р/сч.: 40702810929330000299, кор.сч.: 30101810200000000824, БИК: 042202824, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» и должен поступить на счет до даты подачи заявки.

**Способ обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: Денежные средства, передаваемые Участником в качестве обеспечения заявки, являются способом обеспечения исполнения обязательств Участника по заключению договора уступки прав (требований) с Покупателем по результатам торговой процедуры. Обеспечение заявки возвращается Участнику, не являющемуся Победителем торгов, в течение 5 рабочих дней с даты завершения торговой процедуры. Внесенное обеспечение заявки на участие в торговой процедуре не возвращается в случае, если Победитель торговой процедуры уклонится от заключения договора реализации прав (требований), и в полном объеме подлежит оплате Организатором торгов в адрес Принципала.

**Форма заявки:** в соответствии с документацией о торгах.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки http://alfalot.ru/.

**Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

**Срок заключения договора реализации прав (требований) с Покупателем** – не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах продажи.

**Срок оплаты по договору реализации прав (требований)** – не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после даты заключения договора реализации прав (требований).

**Описание объекта продажи:**

Продажа осуществляется единым лотом

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование объекта** | **Начальная цена реализации лота, руб.** | **Цена отсечения, руб.** |
| 1 | Права (требования)\* АО «Россельхозбанк» на дату перехода прав (требований), включая права (требования) по возврату кредита (основного долга), начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), прав (требований) по договорам (соглашениям), заключенным в обеспечение исполнения по обязательствам ООО «Репродукт» (группа компаний «ОРТЭКС»), судебных и иных расходов по кредитным договорам/ судебным актам, а так же иных прав (требований), принадлежащих Банку как кредитору | 918 542 603,94 (Девятьсот восемнадцать миллионов пятьсот сорок две тысячи шестьсот три) рубля 94 копейки. | 845 977 737,36 (Восемьсот сорок пять миллионов девятьсот семьдесят семь тысяч семьсот тридцать семь) рублей 36 копеек. |

По запросу Участника аукциона представитель Принципала на основании подписанного с этим Участником соглашения о конфиденциальности предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитный договор, договоры о залоге, а также судебные акты (основания).

**По вопросу ознакомления обращаться**: к представителю собственника по контактному номеру телефона +7 (843) 524-98-87, доб. 1200, контактное лицо: Гарифуллин Вилен Марсович.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и средства идентификации объекта | Начальная цена реализации объекта, руб. Организатор торгов не является плательщиком НДС на основании ст.ст. 346.12 и 346.13 Налогового кодекса Российской Федерации (Информационное письмо (форма 26.2-7) от 23.07.2012 №836, ИФНС России по Советскому району г. Уфы) | Сведения о правоустанавливающих документах | Сведения об обременениях третьих лиц |
| 1 | «Права (требования) АО «Россельхозбанк» на дату перехода прав (требований), включая права (требования) по возврату кредита (основного долга), начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), прав (требований) по договорам (соглашениям), заключенным в обеспечение исполнения по обязательствам ООО «Репродукт» (группа компаний «ОРТЭКС»), судебных и иных расходов по кредитным договорам/ судебным актам, а так же иных прав (требований), принадлежащих Банку как кредитору.  \*/ Справочно по состоянию на 12.07.2021 объем уступаемых прав (требований) составляет 1 119 734 665,11 рублей, в том числе:  - основной долг – 854 772 711,75 рублей;  - просроченные проценты – 61 673 513,64 рублей;  - неустойки (пени, штрафы, госпошлина) – 203 288 439,72 рублей;  - комиссии – 0 рублей.  Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), судебных и прочих расходов, определяется Банком на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору в размере суммы фактических обязательств путем заключения дополнительного соглашения к Договору. | 918 542 603,94 руб | 1. Кредитный договор № 166700/0096 от 29.09.2016 - ООО «Репродукт». 2. Дополнительное соглашение № 1 от 11.11.2016 к КД № 166700/0096 от 29.09.2016. 3. Дополнительное соглашение № 2 от 01.12.2016 к КД № 166700/0096 от 29.09.2016. 4. Дополнительное соглашение № 3 от 20.12.2016 к КД № 166700/0096 от 29.09.2016. 5. Дополнительное соглашение № 4 от 27.12.2016 к КД № 166700/0096 от 29.09.2016. 6. Дополнительное соглашение № 5 от 03.03.2016 к КД № 166700/0096 от 29.09.2016. 7. Дополнительное соглашение от 03.03.2017 к КД № 166700/0096 от 29.09.2016, Договору № 166700/0096-4 о залоге транспортных средств от 20.12.2016,Договору № 166700/0096-5 о залоге оборудования от 20.12.2016. 8. Дополнительное соглашение № 6 от 06.07.2017 к КД № 166700/0096 от 29.09.2016. 9. Дополнительное соглашение № 166700/0096DS7 от 20.02.2019 к КД № 166700/0096 от 29.09.2016. 10. Дополнительное соглашение № 166700/0096DS8 от 31.05.2019 к КД № 166700/0096 от 29.09.2016г. 11. Договор № 166700/0096-8/1 поручительство юридического лица от 29.09.2016- ООО «Ортэкс». 12. ДС № 166700/0096-8/1DS1 от 31.05.2019 к Договору поручительство юридического лица №166700/0096-8/1 от 29.09.2016. 13. Договор № 166700/0096-8/2 поручительства юридического лица от 29.09.2016 ООО «Тимашевская птицефабрика». 14. ДС № 166700/0096-8/2DS1 от 31.05.2019 к Договору поручительство юридического лица № 166700/0096-8/2 от 29.09.2016. 15. Договор № 166700/0096-8/3 поручительство юридического лица от 29.09.2016.- ООО «Стройиндустрия». 16. Дополнительное соглашение № 166700/0096-8/3DS1 от 31.05.2019. к Договору поручительство юридического лица № 166700/0096-8/3 от 29.09.2016. 17. Договор № 166700/0096-8/4 поручительство юридического лица от 29.09.2016- ООО «Племрепродукт». 18. Дополнительное соглашение № 166700/0096-8/4DS1 от 31.05.2019 к Договору поручительство юридического лица № 166700/0096-8/4 от 29.09.2016. 19. Договор № 166700/0096-8/5 поручительство юридического лица от 29.09.2016.- ООО «Агропродукт». 20. Дополнительное соглашение № 166700/0096-8/5DS1 от 31.05.2019 к Договору поручительство юридического лица № 166700/0096-8/5 от 29.09.2016. 21. Договор № 166700/0096-9/1 поручительство физического лица от 29.09.2016 - Тукаев И.Г. 22. ДС № 166700/0096-9/1DS1 от 31.05.2019 к Договору поручительство физического лица № 166700/0096-9/1 от 29.09.2016. 23. Договор № 166700/0096-9/2 поручительство физического лица от 29.092016 - Фаизов Р.А. 24. Дополнительное соглашение № 166700/0096-9/2DS1 от 31.05.2019 к Договору поручительство физического лица № 166700/0096-9/2 от 29.09.2016. 25. Договор № 166700/0096-4 о залоге транспортных средств от 20.12.2016 - ООО «Репродукт». 26. Договор № 166700/0096-5 о залоге оборудования от 20.12.2016 - ООО «Репродукт». 27. Договор № 166700/0096-5/1 о залоге оборудования от 20.02.2019 - ООО «Репродукт». 28. Договор № 166700/0096-7.1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 27.12.2016 - ООО «Репродукт». 29. Дополнительное соглашение № б/н от 03.03.2017 к Договору № 166700/0096-7.1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 27.12.2016. 30. Дополнительное соглашение № 166700/0096-7.1DS1 от 31.05.2019 к Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 166700/0096-7.1 от 27.12.2016. 31. Договор № 166700/0096-7 о залоге права аренды земельных участков от 20.02.2019 - ООО «Репродукт». 32. Дополнительное соглашение № 166700/0096-7DS1 от 31.05.2019 к Договору о залоге права аренды земельных участков № 166700/0096-7 от 20.02.2019. 33. Договор № 166700/0096-13.1/1 о залоге векселя с залоговым индоссаментом от 29.09.2016 - ООО «Нефтесервис». 34. Дополнительное соглашение № б/н от 03.03.2017 к Договору № 166700/0096-13.1/1 о залоге векселя с залоговым индоссаментом от 29.09.2016. 35. Договор № 166700/0096-13.1/2 о залоге векселя с залоговым индоссаментом от 29.09.2016 - ООО «Тарховское». 36. Дополнительное соглашение № б/н от 03.03.2017 к Договору № 166700/0096-13.1/2 о залоге векселя с залоговым индоссаментом от 29.09.2016. 37. Договор № 166700/0096-13.1/3 о залоге векселя с залоговым индоссаментом от 03.03.2017 - ООО «ОРТЭКС». 38. Договор № 166700/0096-13.1/4 о залоге векселя с залоговым индоссаментом от 03.03.2017 -Тукаев И.Г. 39. Договор № 166700/0096-13.1/12 о залоге векселя с залоговым индоссаментом от 03.03.2017 - ООО «Репродукт». 40. Договор № 166700/0096-17/1 о залоге доли в уставном капитале от 11.11.2016 - Тукаев И.Г. 41. Договор № 166700/0096-17/2 о залоге доли в уставном капитале от 01.12.2016 - Фаизов Р.А. 42. Определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 21.01.2021 по делу № А65-6836/2020 о включении требований Банка в состав третьей очереди реестра требований кредиторов Фаизова Р.А. в размере 1 121 млн. руб. как обеспеченные залогом. 43. Определение арбитражного суда Республики Татарстан от 17.09.2020 по делу № А65-6844/ о включении требований Банка в состав третьей очереди реестра требований Тукаева И.Г в размере 1 045 млн. руб., как обеспеченные залогом. 44. Определение арбитражного суда Республики Татарстан от 26.08.2020 по делу № А65-14847/2019 о включении требований Банка в состав третьей очереди реестра требований кредиторов ООО «Стройиндустрия» в размере 1 051 млн. руб. 45. Определение арбитражного суда Республики Татарстан от 13.07.2020 по делу № А65-11560/2019 о включении требований Банка в состав третьей очереди реестра требований кредиторов ООО «Ортэкс» в размере 955 млн. руб.. 46. Определение арбитражного суда Республики Татарстан от 25.08.2020 по делу № А65-16598/2019 о включении требований Банка в состав третьей очереди реестра требований кредиторов ООО «Племрепродукт» в размере 1 054 млн.руб. 47. Определение арбитражного суда Республики Татарстан от 06.12.2019 по делу № А65-16077/2019 о включении требований Банка в состав третей очереди реестра требований кредиторов ООО «Агропродукт» в размере 934 млн. руб.; 48. Определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 04.12.2020 по делу А65-11110/2019 о включении требований Банка в состав третьей очереди реестра требований кредиторов ООО «Репродукт» в размере 1 121 млн. руб., как обеспеченные залогом имущества Должника и в размере 780 млн. руб. в третью очередь реестра требований кредиторов как не обеспеченные залогом. 49. Решение Вахитовского районного суда г.Казани от 25.12.2019 года по делу № 2-7402/2019 50. Апелляционное определение ВС Республики Татарстан от 06.08.2020 на решение по делу по делу № 2-7402/2019 | Отсутствуют |

**Порядок проведения торговой процедуры:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» в электронной форме** | |
| Особенности проведения Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» проводится в дату и время, указанные Организатором торгов в Извещении.  Проведение Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» состоит из следующих частей:  - размещение извещения о проведении Торговой процедуры в форме публичного предложения и Торговой документации;  - прием Заявок на приобретение объектов (имущества);  - прием обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре от Заявителей;  - рассмотрение Заявок на участие в аукционе «на понижение», определение состава Претендентов на участие в аукционе «на понижение»;  - подведение итогов Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»,  - размещение протокола об итогах Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»;  - возврат обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» Претендентам;  - перечисление суммы обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре Победителя Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» Принципалу.  Аукцион «на понижение» признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан участником аукциона;  - принято решение о признании только одного Заявителя участником аукциона;  - ни один из участников аукциона при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) не подтвердил цену. |
| Срок опубликования Извещения о проведении Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | 28 июля 2021 года |
| Срок начала принятия Заявок на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» | Начало приема заявок осуществляется с даты, следующей за днем публикации извещения. |
| Период приема Заявок на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» | Общая продолжительность приема Заявок на участие в Торговых процедурах должна быть не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней и заканчиваться не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до определения участников. |
| Начальная цена реализации | 918 542 603,94 (Девятьсот восемнадцать миллионов пятьсот сорок две тысячи шестьсот три) рубля 94 копейки. |
| Шаг аукциона «на понижение» | 1,58%, что составляет **14 512 973,13 (Четырнадцать миллионов пятьсот двенадцать тысяч девятьсот семьдесят три рубля) 13 копеек.** |
| Период действия текущей цены аукциона «на понижение» | 30 минут. |
| Цена отсечения | 845 977 737,36 (Восемьсот сорок пять миллионов девятьсот семьдесят семь тысяч семьсот тридцать семь) рублей 36 копеек |
| Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» | 183 708 520,60 рублей (Сто восемьдесят три миллиона семьсот восемь тысяч пятьсот двадцать) рублей, 60 |
| Порядок проведения Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | 1) Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» начинается с начальной цены реализации.  Претендент подает Заявку на приобретение объектов (имущества) по текущей цене.  2) В случае отсутствия Заявок на приобретение объектов (Имущества) от Претендентов цена лота снижается на шаг аукциона каждый период действия текущей цены аукциона.  3) Начальная цена реализации понижается с объявленным шагом аукциона до момента, когда один из Претендентов согласится приобрести лот по текущей цене аукциона «на понижение» (либо до достижения цены отсечения);  4) В случае если при снижении начальной цены на один или несколько шагов аукциона хотя бы один Претендент направил Заявку на приобретение объектов (Имущества), удовлетворяющую условиям аукциона (текущей цене аукциона «на понижение»), текущая цена аукциона «на понижение» увеличивается на один шаг:  - Если в течение установленного периода ни один из Претендентов не направил Заявку на приобретение объектов (Имущества) по новой текущей цене, Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» завершается.  - Если поступила хотя бы одна Заявка на приобретение объектов (Имущества) по новой текущей цене аукциона «на понижение», новая текущая цена аукциона «на понижение» увеличивается еще на один шаг аукциона.  Победителем аукциона «на понижение» признается тот участник, предложение по цене которого было максимальным. В случае отсутствия предложений по Текущей цене аукциона «на понижение» при наличии более одной Заявки на приобретение объектов по предыдущей цене аукциона «на понижение», Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене имущества.  5) Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» останавливается, если ни один из участников Торговых процедур, проводимых в форме аукциона «на понижение», при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения), установленной уполномоченным органом Банка, не подтвердил цену. |
| Условия допуска Претендента к торгам (требования к Новому кредитору) | 1. В отношении Нового кредитора - юридического лица:  1.1. Отсутствие информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) Нового кредитора, в том числе отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Нового кредитора банкротом, отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о признании Нового кредитора банкротом.  1.2. По состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения Договора: финансовое положение Нового кредитора не хуже чем «среднее», положительная величина чистых активов Нового кредитора на уровне не менее величины его уставного капитала.  1.3. Отсутствие информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Нового кредитора.  1.4. Отсутствие в отношении Нового кредитора иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера, в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Нового кредитора на последнюю отчетную дату.  1.5. Отсутствие возбужденных исполнительных производств в отношении Нового кредитора, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Нового кредитора на последнюю отчетную дату.  2. В отношении Нового кредитора - физического лица:  2.1. Отсутствие признаков банкротства, в том числе:  - отсутствия возбужденных исполнительных производств;  - отсутствия поданного в арбитражный суд заявления о признании Нового кредитора банкротом (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);  - отсутствия вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Нового кредитора банкротом (отсутствия возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);  - отсутствия по месту регистрации Нового кредитора исков о взыскании, заявлений имущественного характера;  - отсутствия иных правопритязаний третьих лиц;  - отсутствия просроченной задолженности Нового кредитора по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);  - отсутствия информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Нового кредитора в статусе индивидуального предпринимателя;  - отсутствия информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Нового кредитора в статусе индивидуального предпринимателя банкротом.  3. Общие требования:  3.1. Отсутствие у Нового кредитора ссудной задолженности перед Кредитором.  3.2. Отсутствие в отношении Нового кредитора/ лица, предоставляющего займ(-ы) Новому кредитору:  - негативной информации;  - данных об аффилированности Нового кредитора/ лица, предоставляющего Новому кредитору займ(-ы), к Должникам, Кредитору.  3.3. Отсутствие в числе аффилированных Новому кредитору лиц заемщиков Кредитора. |
| Перечень документов, прилагаемых к Заявке (Приложение 1) на участие в торговой процедуре | 1. платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения Заявки на участие в торговой процедуре с отметкой банка;  2. копии учредительных документов, заверенные уполномоченным лицом и печатью общества (юридического лица);  3. выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц-нерезидентов Российской Федерации);  4. копии паспортов (для физических лиц);  5. доверенность лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в торговой процедуре;  6. опись документов;  7. документы, подтверждающие правоспособность, а также решения уполномоченных органов управления Заявителя об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава Заявителя, в соответствии с требованиями внутренних документов Банка. Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, датированы не ранее 30 календарных дней до даты заключения договора уступки прав (требований).  8. документы, подтверждающие источники денежных средств, направляемых на уплату Цены Договора:  8.1. В случае привлечения Новым кредитором займа(ов)/ кредита(ов) для оплаты Цены Договора:  - окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) Новым кредитором по привлеченному(-ым) займу(ам)/ кредиту(ам) должен превышать срок исполнения обязательств по Договору более чем на 42 месяца;  - займодавцем(ами)/ кредитором(ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Кредитора и аффилированные Должнику и Кредитору лица.  8.2. В случае привлечения Новым кредитором займа(ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты Цены:  - документы, подтверждающие правоспособность юридического(их) лица(лиц), предоставляющего(их) займ(ы), а также решений уполномоченных органов управления юридического(их) лица(лиц), предоставляющего(их) займ(ы), об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава юридического(их) лица(лиц), предоставляющего(их) займ(ы);  - решения об одобрении займа/сделок и состав участников/акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.  9. Предоставить гарантийные письма, подтверждающие, что все предоставленные Кредитору документы и сведения, подтверждающие финансовое положение участника торгов (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.), являются действительными и достоверными.  10. Предоставить бухгалтерскую отчетность, составленную по РСБУ, подписанную руководителем и главным бухгалтером участника торгов и заверенную печатью участника торгов (при наличии печати). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;  - предоставить расшифровки основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса участник торгов;  11. Предоставление нотариально удостоверенного документа, подтверждающего наличие согласия супруги(-а) Нового кредитора на заключение Договора, либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что у Нового кредитора и его(ее) супруги(-а) установлен режим раздельной собственности (брачный договор), либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что Новый кредитор не состоит в зарегистрированном браке.  12. Предоставления согласия на получение информации (кредитного отчета) по кредитной истории участник торгов из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».  13. Предоставление в Банк документов, подтверждающих правоспособность участников сделки, а также решений уполномоченных органов управления участников сделки об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава стороны сделки, в соответствии с требованиями внутренних документов Банка и заключением юридического отдела Филиала (замечания юридического отдела, при их наличии, должны быть устранены).  Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, датированы не ранее 30 календарных дней до даты заключения Договора и содержать, в числе прочего, заявления и гарантии Нового кредитора, указанные в п.п. 2-14, 24 раздела «Дополнительные условия»;  14. Актуальной выписки из ЕГРЮЛ в отношении Должников - юридических лиц, полученной в день заключения Договора в электронном виде на сайте <https://egrul.nalog.ru/> и содержащей информацию об отсутствии записи об исключении Должников из ЕГРЮЛ.  В случае если на дату заключения Договора будет получена информация об исключении Должников – юридических лиц из ЕГРЮЛ, то раздел «Объем уступаемых прав (требований)» п. 5 настоящего решения должен быть скорректирован (объем прав (требований) к поручителям должен быть равен сумме, указанной в решениях суда о взыскании, с учетом погашений), из перечня Должников исключено данное юридическое лицо.  15. Предоставления документов, подтверждающих источники денежных средств, направляемых на уплату Цены Договора:  15.1. В случае привлечения Новым кредитором займа(-ов)/ кредита(-ов) для оплаты Цены Договора:  - окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) Новым кредитором по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок исполнения обязательств по Договору более чем на 42 месяца;  - займодавцем(-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Кредитора и аффилированные Должникам и Кредитору лица;  15.2. В случае привлечения Новым кредитором займа(-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты Цены Договора (дополнительно к п. 1.3.1 настоящего раздела):  - предоставления Новым кредитором в Банк документов, подтверждающих правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), а также решений уполномоченных органов управления юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы).  Решения об одобрении займа/ сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;  16. Предоставления Новым кредитором в Банк гарантийных писем, подтверждающих, что все предоставленные Кредитору документы и сведения, подтверждающие финансовое положение Нового кредитора (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.) являются действительными и достоверными.  17. В день заключения Договора получениеь информацию на сайте https://kad.arbitr.ru в отношении Должников – физических лиц, свидетельствующую о том, что процедура несостоятельности (банкротства) в отношении Должников – физических лиц не завершена. В случае если на дату заключения Договора будет завершена процедура несостоятельности (банкротства) в отношении Должников – физических лиц права (требования) по обязательствам таких Должников не могут быть уступлены, из перечня Должников такие Должники должны быть исключены.  18. Нотариального удостоверения сделки об уступке прав (требований) в силу чт. 2 ст. 22 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью". Расходы на проведение нотариального удостоверения сделки несет Новый кредитор.  19. В отношении Нового кредитора - юридического лица:  19.1. Предоставления Новым кредитором оригиналов или надлежащим образом заверенных копий следующих документов:  - бухгалтерской отчетности, составленной по РСБУ, подписанной руководителем и главным бухгалтером Нового кредитора и заверенной печатью Нового кредитора (при наличии печати). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;  - расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса Нового кредитора;  - иных документов и информации в соответствии с требованиями Банка, характеризующих финансовое положение Нового кредитора.  19.2. В случае финансирования Новым кредитором – юридическим лицом Договора за счет собственных средств, денежные средства должны быть сформированы за счет собственного оборотного капитала, который рассчитывается по следующей формуле: (Собственные средства (стр.1300) + Долгосрочные обязательства (стр.1400)) – ((Внеоборотные активы (стр.1100) + краткосрочные финансовые вложения (стр.1240) + дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр.1230)).  19.3. В случае если Новый кредитор является заемщиком АО «Россельхозбанк», необходимо выполнение условия, что финансовое состояние нового Кредитора оценивается как хорошее, денежные средства - не являются кредитными средствами АО «Россельхозбанк», заключение договора уступки не приведет к нарушению ковенантов, предусмотренными заключенными с Банком кредитных договоров и не приведет к нарушению графика платежей, предусмотренного действующими кредитными договорами.  20. В отношении Нового кредитора - физического лица:  20.1. Предоставления Новым кредитором в Банк нотариально удостоверенного документа, подтверждающего наличие согласия супруги(-а) Нового кредитора на заключение Договора, либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что у Нового кредитора и его(ее) супруги(-а) установлен режим раздельной собственности (брачный договор), либо нотариального удостоверенного документа, подтверждающего, что Новый кредитор не состоит в зарегистрированном браке.  20.2. Предоставления Новым кредитором в Банк согласия на получение информации (кредитного отчета) по кредитной истории Нового кредитора из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях». |
|  |
| Критерии определения Победителя в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» | Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене имущества. |