

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 36- 516/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«15» апреля 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилой дом 2-этажный общей площадью 72,9 кв.м, расположенный по адресу М.О. г.Руза ул.3-я Дмитровская д.6. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу М.О. г.Руза ул. 3-я Дмитровская д.6.	1	4 000 000,00 руб.
	Итог:	1	4 000 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано ведущим судебным приставом-исполнителем Рузским РОСП ГУФССП России по Московской области Шакарян Н.Э. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **29.01.2021 г.** по исполнительному производству № 21.01.2021 № 11413/21/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 027687744 от 18.11.2020, выданного органом: Гагаринский районный суд по делу № 2-2634/2020, вступившему в законную силу 18.09.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога, в отношении должника: **Казанцева Валерия Валентиновича**, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк России Среднерусский банк

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



1 7 0 7 5 0 5 0 4 / 5 0 3 6

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Рузское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Социалистическая, д. 76, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103
от 24.03.2021 № 50036/21/48832 Тел. +7(496)276-23-01 Факс (496) 275-00-71 Адрес
электронной почты osp50036@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

24.03.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Рузский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Социалистическая, 76, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.01.2021 № 11413/21/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 027687744 от 18.11.2020, выданного органом: Гагаринский районный суд по делу № 2-2634/2020, вступившему в законную силу 18.09.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: жилой дом- 2-этажный, общей площадью 72, 9 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл, г. Руза, 3-я Дмитровская, д. 6. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства общей площадью 1 000 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., г. Руза, ул. 3-я Дмитровская, д. 6, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 4 000 000, 00 руб. , в отношении должника: Казанцева Валерия Валентиновича, 30.12.1966 года рождения, адрес должника: ул. Дмитровская 3-я, д. 6, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк России Среднерусский банк, адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, 117997,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.01.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	Жилой дом 2-этажный общей площадью 72,9 кв.м, расположенный по адресу М.О. г.Руза ул.3-я Дмитровская д.6. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу М.О. г.Руза ул. 3-я Дмитровская д.6.	1	4 000 000,00	4 000 000,00	

Итого на сумму 4 000 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Гагаринским районным судом города Москвы.

2. Обязать ТУ Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-

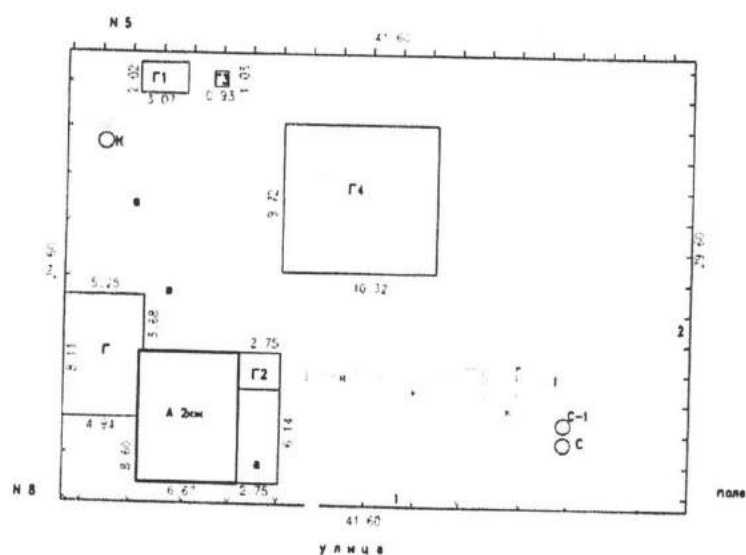
2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ записи в реестре	Наименование здания сооружения	Год ввода в эксп.	Материал стен	Параметр			Площадь застройки кв. м	Физ. износ %	Высота м	Объем куб. м	Инвентар. стоимость в ценах на дату сост. пасп. руб.
				Наименован. параметра	един. измерения	всего					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	Жилой дом	2006	Пенобетонные блоки, облицованы лицевыми кирпичом	общ. пл.	кв. м	72.90	57.40		5.27	303	247063.83
a	Веранда		Из обыкновенного кирпича	площ.	кв. м	16.90	16.90				26557.05
a1	Погреб подземн. часть			объем	куб. м	35.00			2.35	35	18900.00
Г	Гараж		Из кирпича	площ.	кв. м	41.20	41.20		2.85	117	72866.56
Г1	Сарай		Каркасные с 1 сторонней обшивкой	площ.	кв. м	6.20	6.20	5	2.20	14	1549.90
Г2	Вольер			площ.	кв. м	6.80	6.80				1088.00
Г3	Уборная <i>Душ</i>			площ.	кв. м	1.00	1.00	5			931.00
Г4	Подвал		Из бетонных блоков	площ.	кв. м	100.30			2.60	261	91896.00
К	Колодезь			протяж	10м	0.20	0.80		2.00	2	1826.00
С	Септик			протяж	10м	0.50	0.80		5.00	4	4565.00
С-1	Септик			протяж	10м	0.50	0.80		5.00	4	4565.00
к	Канализация			протяж	1м	21.00			21.00		4200.00
в	Водопровод			протяж	1м	15.00			15.00		2850.00
I	Подпорные стенки			объем	куб. м	13.00			1.00	13	4680.00
1	Ограждение			площ.	кв. м	142.40					41296.00
2	Ограждение			площ.	кв. м	53.30		10			3693.70
ИТОГО:											528528.04



КОПИЯ
ВЕРНА

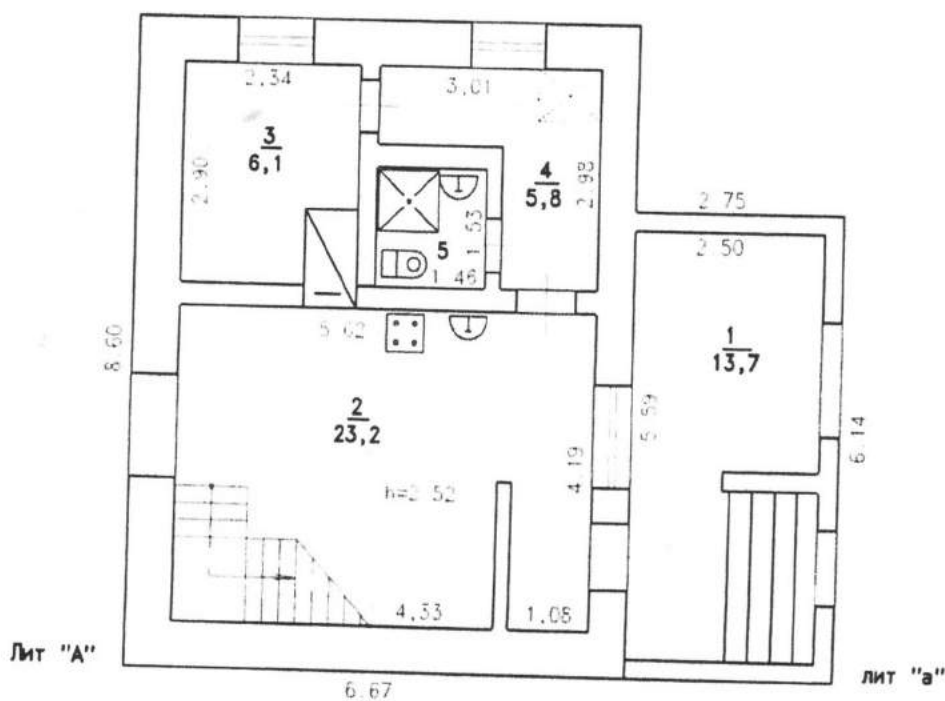
4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Наименование ОТИ Рузский филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель	Фамилия И.О.	Дата	Адрес объекта	Лист
Директор Рузского фил-ла	Пряхина Г.В.	09.06.07	Московская область, Рузский район, Руза г., 3-я Дмитровская, д.№ 6	Листов
		Подпись		Масштаб 1:500

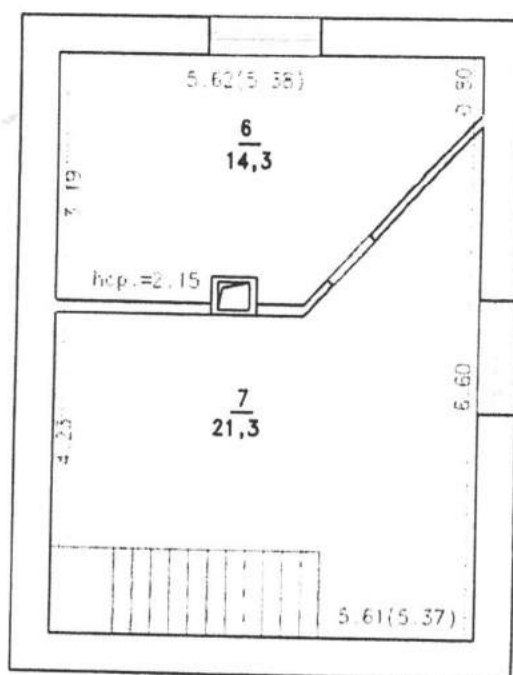
6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1-й этаж



Наименование ОТИ Рузский филиал ГУП МО "МОВТИ"				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель	Фамилия И.О.	Дата	Адрес объекта	Лист _____
Директор Рузского фил-ла	Пряхина Г.В.	09.06.07	Московская область, Рузский район, Руза г., 3-я Дмитровская, д.№ 6	Листов _____
		Подпись		
				Масштаб 1:100

2-ой этаж

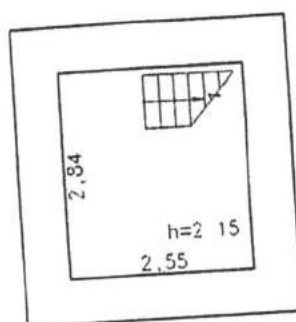


Лит "А"



Наименование ОТИ Рузский филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Позтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель	Фамилия И.О.	Дата	Адрес объекта	Лист _____
Директор Рузского фил-ла	Пряхина Г.В.	09.06.07	Московская область, Рузский район, Руза г., 3-я Дмитровская, д.№ 6	Листов _____
		Подпись		
				Масштаб 1:100

погреш



лит "а1"



Наименование ОТИ Рузский филиал гуп мо "МОБТИ"				
Позтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель	фаюлия И.О.	Дата	Адрес объекта	Лист _____
Директор Рузского фил-ла	Пряхина Г.В.	09.06.07	Московская область, Рузский район, Руза г., 3-я Дмитровская, д.№ 6	Листов _____
		Подпись		
				Масштаб 1:100

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Этаж	Номер поме- щения на плане	Номер ком- наты на плане	Назначение комнаты (жилая комната кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и поме- щений вспомо- гательного использ.) м2	В том числе (кв.м)			Высота (м)	Самовольно переустро- енная или переплани- рованная площадь м2	Примечание		
					Общая площадь жилого помещения	Из нее					Лоджий Балкон Террас и др.	
						Жилая	Подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
а	1	1	1	Веранда	13.7				13.7			
а			2	Кухня	23.2	23.2		23.2				без отоплен.
			3	Парная	6.1	6.1		6.1		2.52		
			4	Коридор	5.8	5.8		5.8		2.52		
			5	Душевая	2.2	2.2		2.2		2.52		
	2		6	Жилая	14.3	14.3	14.3			2.52		
			7	Жилая	21.3	21.3	21.3			2.52		
Итого по помещению N 1:					86.60	72.90	35.60	37.30	13.70			
Итого по Лит. "А":					86.60	72.90	35.60	37.30	13.70			
		2		Лестница	3.2							

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата следования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
9.06.07	Романова Т.В.		Лидовская Е.В.	

КОПИЯ
ВЕРНА

Полное наименование органа регистрации прав
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

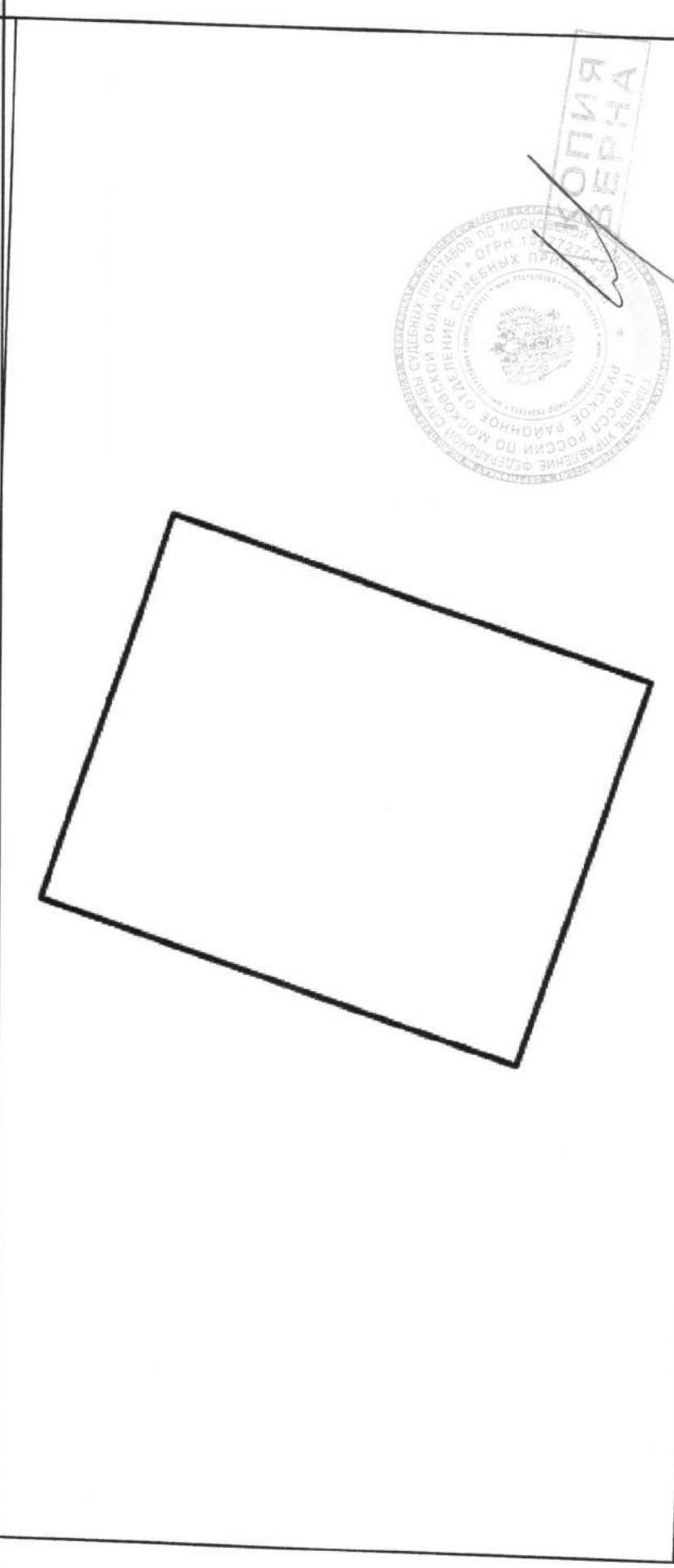
Лист №1 Раздел 1		Здание		Раздел 1 Лист 1
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6847599		Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:				
50:19:0010107:314				
Номер кадастрового квартала:				
50:19:0010107				
Дата присвоения кадастрового номера:				
29.07.2012				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:				
Инвентарный номер 253:074-17256; Условный номер 50-50-19/028/2007-230				
Адрес (местоположение):				
3-я Дмитровская				
Площадь, м2:				
72.9				
Назначение:				
Жилое				
Наименование:				
Жилой дом				
Количество этажей, в том числе подземных этажей:				
2, в том числе подземных 0				
Материал наружных стен:				
Из прочих материалов				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:				
данные отсутствуют				
Год завершения строительства:				
2006				
Кадастровая стоимость, руб.:				
2084983.85				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:				
50:19:0010107:2				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:				
50:19:0010107:423				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:				
данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:				
данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:				
данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:				
данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:				
данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:				
данные отсутствуют				
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
				М.П.

Лист №1 Раздел 2		Вид объекта недвижимости	
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6847599		Всего листов раздела 2: 2	
Кадастровый номер:		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
		50:19:0010107:314	
1 Правообладатель (правообладатели):			
Вид, номер и дата государственной регистрации права:		1.1 Казанцев Валерий Валентинович	
		2.1 Собственность	
		50-50-19/028/2007-230	
		31.08.2007 00:00:00	
3 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1 вид:		Запрещение регистрации	
дата государственной регистрации:		10.12.2018 11:08:49	
номер государственной регистрации:		50:19:0010107:314-50/019/2018-1	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 306870721/2706, Выдан 27.11.2018	
3 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.2 вид:		Ипотека	
дата государственной регистрации:		19.11.2007 00:00:00	
номер государственной регистрации:		50-50-19/004/2007-238	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.02.2006 по 28.02.2026 с 28.02.2026 по 28.02.2026	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, Выдан 06.11.2007	
4 Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
5 Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6847599		Всего разделов: 5
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: 7
50:19:0010107:314		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)		



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	
М.П.	

Полное наименование органа регистрации прав
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист	
Лист №1	Раздел 1	Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 5	
2 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-6847607		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:		50:19:0010107:2	
Дата присвоения кадастрового номера:		50:19:0010107	
		31.10.2002	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Адрес (местоположение):		Кадастровый номер 50:19:001 01 07:0002; Условный номер 50:19:01-00939; 50-19-14-1-6	
Площадь, м2:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, г/пос Руза, г. Руза, ул. 3-я Дмитровская.	
Кадастровая стоимость, руб.:		1000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		1401920	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		50:19:0010107:3 4	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		Земли населенных пунктов	
Сведения о кадастровом инженере:		для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:		данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М П	

Лист №1 Раздел 2		Вид объекта недвижимости		Земельный участок	
2 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-6847607		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5	
Кадастровый номер:		50:19:0010107:2		Всего листов выписки: 7	
1	Правообладатель (правообладатели):				
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1	Казанцев Валерий Валентинович		
		2.1	Собственность		
			50-50-19/016/2005-153		
			18.08.2005 00:00:00		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.1	вид:				
	дата государственной регистрации:	Запрещение регистрации			
	номер государственной регистрации:	10.12.2018 11:12:25			
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	50:19:0010107:2-50/019/2018-1			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:	данные о правообладателе отсутствуют			
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.2	вид:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 306870721/2706, Выдан 27.11.2018			
	дата государственной регистрации:	СПИСавельсва А.И. к ИП 68111/18/27006-Ип от 09.11.2018			
	номер государственной регистрации:	Ипотека			
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	19.11.2007 00:00:00			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	50-50-19/004/2007-238			
	основание государственной регистрации:	Срок действия с 28.02.2006 по 28.02.2026 с 28.02.2006 по 28.02.2026			
4	Договоры участия в долевом строительстве:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893			
5	Заявления в судебном порядке права требования:	Договор ипотеки, Выдан 06.11.2007			
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	не зарегистрировано			
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИВыписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного
лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

Дата 25.03.2021

№ КУВИ-002/2021-27378708

На основании запроса от
2021-03-24 г., поступившего на
рассмотрение
2021-03-25 г.,
сообщаем, что правообладателю

Казанцев Валерий Валентинович, дата рождения:

Федерации серия

принадлежали сл

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:19:0010107:2
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	Для индивидуального жилищного строительства
		площадь объекта:	1000.00 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, г/пос Руза, г.Руза, ул. 3-я Дмитровская.
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	18.08.2005
		номер государственной регистрации:	50-50-19/016/2005-153
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 06.08.2005
	1.3.	Ограничение (обременение) права:	
		1.3.1. вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:19:0010107:2-50/019/2018-1
		1.3.2. вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-19/004/2007-238
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:19:0010107:314
		наименование объекта:	Здание



2.2.	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	72.90 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	3-я Дмитровская
	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	31.08.2007
	номер государственной регистрации:	50-50-19/028/2007-230
	основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № N RU 50515000-02/238, выдан 06.08.2007
	2.3. Ограничение (обременение) права:	
	2.3.1. вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:19:0010107:314-50/019/2018-1
	2.3.2. вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-19/004/2007-238

Выписка выдана: Рузский РОСП

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Управление Росреестра по Костромской области;
 Управление Росреестра по Республике Адыгея;
 Управление Росреестра по Курганской области;
 Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу;
 Управление Росреестра по Республике Алтай;
 Управление Росреестра по Курской области;
 Управление Росреестра по Республике Бурятия;
 Управление Росреестра по Ленинградской области;
 Управление Росреестра по Республике Башкортостан;
 Управление Росреестра по Липецкой области;
 Управление Росреестра по Республике Дагестан;
 Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;
 Управление Росреестра по Республике Ингушетия;
 Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике;
 Управление Росреестра по Республике Калмыкия;
 Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике;
 Комитет по государственной регистрации права и кадастру республики Крым;
 Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

23.03.2021

Адрес: Московская обл. г.о. Рузский, г. Руза, ул.3-я Дмитровская, д.6, кв.0

вид собственности:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицей, домом) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Площадь: общая- кв.м., жилая- кв.м.	
									Когда и куда выдан(рес) публика, край, область, район, село, деревня.	отметка органа милиции о сверке с листком вы- бытия и по кв.списком.
1	Павлычева Наталья Ивановна Место рождения: Россия, Московская, Рузский Крюково, Крюково	1973	Прибыл в 02.02.1990г., г.о. Рузский, г. Руза, р.п. Тучково, ул. Восточный мкр, д.9, кв.17	Постоянно	РОССИЯ			23.04.2019 г.		
2	Казанцев Максим Валентинович Место рождения: Россия, Тамбов	1976	Прибыл в 25.08.2005г., Россия, Московская, г. Можайск, Студеная, д.15	Постоянно	РОССИЯ			23.04.2019 г.		

Для предоставления

Выписка из домовой книги верна

Дата: 23.03.2021

Оператор окна Толкачева Елена Александровна /



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Рузское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Социалистическая, Д 76, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103
от 24.03.2021 № 50036/21/48830 Тел. +7(496)276-23-01 Факс (496) 275-00-71 Адрес
электронной почты osp50036@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

24.03.2021

г. Руза

Судебный пристав-исполнитель Рузский РОСП (Код по ВКСР: 50036), адрес подразделения: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Социалистическая, 76, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 11413/21/50036-ИП от 21.01.2021, возбужденного Шакарян Нарек Эдуардович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС № 027687744 от 18.11.2020, выданный органом: Гагаринский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 119049, г. Москва, ул. Донская, д. 11, стр. 1) по делу № 2-2634/2020 от 18.09.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: жилой дом-2-этажный, общей площадью 72, 9 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., г. Руза, 3-я Дмитровская, д. 6. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства общей площадью 1 000 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., г. Руза, ул. 3-я Дмитровская, д. 6, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 4 000 000, 00 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Казанцев Валерий Валентинович, ИНН 772565092990, д.р. 30.12.1966, м.р. Г. ТБИЛИСИ, альтерн. УИП 1010000000004611517198, адрес должника: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Дмитровская 3-я, д. 6, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк России Среднерусский банк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 29.01.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46361011223953: Жилой дом 2-этажный общей площадью 72,9 кв.м, расположенный по адресу М.О. г.Руза ул.3-я Дмитровская д.6. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу М.О. г.Руза ул. 3-я Дмитровская д.6. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 000 000 р., стоимость по оценке 4 000 000 р.

Итого на сумму 4 000 000,00 р. без учета НДС.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.01.2021 наложен арест.

ID 46361011223956 Жилой дом 2-этажный общей площадью 72,9 кв.м, расположенный по адресу М.О. г.Руза ул.3-я Дмитровская д.6. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу М.О. г.Руза ул. 3-я Дмитровская д.6. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 000 000 р., стоимость по оценке 4 000 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 29.01.2021, а именно:

ID 46361011223953: Жилой дом 2-этажный общей площадью 72,9 кв.м, расположенный по адресу М.О. г.Руза ул.3-я Дмитровская д.6. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу М.О. г.Руза ул. 3-я Дмитровская д.6. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 000 000 р., стоимость по оценке 4 000 000 р.

Итого на сумму 4 000 000,00 р. без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Рузское районное отделение судебных приставов Главного управления
 Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 ул. Социалистическая, д. 76, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103
 от 21.01.2021 № 50036/21/10424 Тел. +7(496)276-23-01 Факс (496) 275-00-71 Адрес
 электронной почты osp50036@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

21.01.2021

г. Руза

Судебный пристав-исполнитель Рузский РОСП (Код по ВКСП: 50036), адрес подразделения: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Социалистическая, 76, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС № 027687744 от 18.11.2020, выданный органом: Гагаринский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 119049, г. Москва, ул. Донская, д. 11, стр. 1) по делу № 2-2634/2020 вступило в законную силу 18.09.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: жилой дом- 2-этажный, общей площадью 72, 9 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл, г. Руза, 3-я Дмитровская, д. 6. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства общей площадью 1 000 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., г. Руза, ул. 3-я Дмитровская, д. 6, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 4 000 000, 00 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Казанцев Валерий Валентинович, ИНН 772565092990, д.р. 30.12.1966, м.р. Г. ТБИЛИСИ, альтерн. УИП 1010000000004611517198, адрес должника: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Дмитровская 3-я, д. 6, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк России Среднерусский банк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 11413/21/50036-ИП в отношении Казанцева Валерия Валентиновича, адрес должника: ул. Дмитровская 3-я, д. 6, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, л/с № 05481853970, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по МО (Рузское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области л/с 05481853970), ИНН: 7727270309, КПП: 507532001, УИН: 32250036210011413008, ОКТМО: 46766000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Рузский РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного



903

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-2634/2020

« 12 » августа 20 20 г.
(дата принятия судебного акта)

Гагаринский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

119049, г. Москва, ул. Донская, дом 11, строение 1

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску ПАО «Сбербанк России» к Казанцеву Валерию Валентиновичу, Казанцеву Максиму Валентиновичу, Акимовой Татьяне Александровне о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания,

решил (определил, постановил)

Обратить взыскание на предмет залога:

- жилой дом, 2-этажный, общей площадью 72,9 кв.м, кадастровый номер, расположенный по адресу: Московская область, г. Руза, ул. 3-я Дмитровская, д.6;
- земельный участок для индивидуального жилищного строительства общей площадью 1 000 кв.м, кадастровый номер 50:09:001 01, расположенный по адресу: Московская область, г. Руза, ул. 3-я Дмитровская, д.6, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 4 000 000,00 рублей.

Судья

М.С. Денисова

Серия

ФС № 027687744