



1 0 0 5 9 5 2 5 1 / 5 0 1 3

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Каширское районное отделение судебных приставов ГУФССП России
по Московской области
ул. Советская, д. 28, г. Кашира, Московская обл., Россия, 142900
от 16.03.2021 № 50013/21/54627 Тел. +7(495)794-88-67 Адрес электронной почты
osp50013@r50.fssp.gov.ru

Заявка на торги арестованного имущества

16.03.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Каширское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 28, г. Кашира, Московская обл., Россия, 142900, Велагаева Тахмина Рашидовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.05.2019 № 1018854/20/50013-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 030312539 от 21.01.2019, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-155979/18-180-1192, вступившему в законную силу 09.01.2019, предмет исполнения: Взыскать с ООО "Спортпром" в пользу Департамента городского имущества города Москвы 18 730 346,67 руб. задолженности по договору аренды № 01-00043/08 от 21.01.2008, в том числе: 16 380 355,45 руб. - долг за период с 01.01.2014 г. по 29.11.2016, 2 349 991,22 руб. - неустойка по состоянию на 28.11.2016 г. в размере: 18 730 346,67 руб., в отношении должника: ООО "Спортпром", ИНН 7704762350, КПП 770201001, ОГРН 1107746652716, адрес должника: ул. Рождественка, д. 5/7, стр. 2, оф э. 3 пом. V к 4, г. Москва, Россия, 107031, в пользу взыскателя: Департамент городского имущества г.Москвы, адрес взыскателя: проезд Красногвардейский 1-й, 21, стр. 1, г. Москва, Россия, 123100, в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 1018854/20/50013-ИП, возбужденного 08.05.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 02.12.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 02.12.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб)	Оценка специалиста
двух комнатная квартира, кадастровый номер 50:37:0000000:3635, общей площадью 66.7 кв.м, расположенная по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Садовая, д.41/4, кв.44	1	3 017 000,00	3 017 000,00

Итого на сумму 3 017 000,00 руб. без учета НДС.

Оценка имущества ООО "КРАЕВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ".

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 16.03.2021 г. остаток долга составляет: 18 730 346,67 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 02.12.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Т.Р. Велагаева

К и/п № 1018854/20/50013-ИП



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № A40-155979/18-180-1192

« 29 » ноября 20 18г.
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

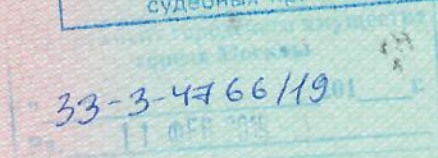
истец:

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
(125009, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ГАЗЕТНЫЙ, ДОМ 1/12 ОГРН:
1037739510423 ИНН: 7705031674-08.02.2003)

ответчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПОРТПРОМ"
(107031, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА РОЖДЕСТВЕНКА, ДОМ 5/7, СТРОЕНИЕ 2, Э
3 ПОМ V К 4 ОФ 41 ОГРН: 1107746652716 ИНН: 7704762350 - 18.08.2010)

О взыскании 18 730 346 руб. 67 коп. задолженности по договору аренды №
01-00043/08 от 21.01.2008



решил (определил, постановил)

Взыскать с ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПОРТПРОМ"
(107031, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА РОЖДЕСТВЕНКА, ДОМ 5/7, СТРОЕНИЕ 2, Э 3 ПОМ V К 4 ОФ
41 ОГРН: 1107746652716 ИНН: 7704762350 - 18.08.2010) в пользу ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ (125009, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ГАЗЕТНЫЙ, ДОМ 1/12
ОГРН: 1037739510423 ИНН: 7705031674 - 08.02.2003) 18 730 346 руб. 67 коп. задолженности по
договору аренды № 01-00043/08 от 21.01.2008, в том числе: 16 380 355 руб. 45 коп. — долг за период с
01.01.2014г. по 29.11.2016, 2 349 991 руб. 22 коп. — неустойка по состоянию 28.11.2016г.

Серия **ФС № 030312539**

Судебный акт 09.01.2019

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужное)

Исполнительный лист выдан

21.01.2019

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года

Взыскатель

(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,

место жительства или место пребывания;

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ (125009,
ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ГАЗЕТНЫЙ, ДОМ 1/12 ОГРН: 1037739510423
ИНН: 7705031674-08.02.2003)

Должник

(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,

идентификационный номер налогоплательщика;

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПОРТПРОМ"
(107031, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА РОЖДЕСТВЕНКА, ДОМ 5/7, СТРОЕНИЕ 2, ЭЗ
ПОМ V К 4 ОФ 41 ОГРН: 1107746652716 ИНН: 7704762350 - 18.08.2010)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Ламонова Т. А.

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 030312539

1040799

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2021, поступившего на рассмотрение 14.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4	
14 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-56129310				
Кадастровый номер: 50:37:0000000:3635				

Номер кадастрового квартала:	50:37:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 061:022-6037/44; Условный номер 50-50-37/003/2012-359
Местоположение:	Московская область, р-н. Каширский, г. Кашира, ул. Садовая, д. 41, корп. 4, кв. 44
Площадь:	66.7
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 02
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	1958718.2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:37:0000000:979
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Губарева Любовь Андреевна, действующий от имени заявителя - Каширский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области на основании документа: Служебное удостоверение судебного пристава-исполнителя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
Сертификат: 9976775713574480515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
14 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-56129310			
Кадастровый номер: 50:37:0000000:3635			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СПОРТПРОМ", ИНН: 7704762350, ОГРН: 1107746652716
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:37:0000000:3635-50/001/2017-2 13.01.2017 14:01:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.12.2020 14:43:53	
	номер государственной регистрации:	50:37:0000000:3635-50/148/2020-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 97363909/5013(Номер ИП строковый 1018854/20/50013-ИП Дата возбуждения ИП 2019-05-08), выдан 03.12.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
Сертификат: 9976775713574488515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Исх. № 57109 от 15.06.2021

В.И. Машков

Начальнику Каширского РОСП УФССП по по
Московской области
142900, Московская обл., г. Кашира ул.
Советская д.28

ВЗЫСКАТЕЛЬ: АО СК "Альянс"

115184, г. Москва, Озерковская наб., 30
ИНН: 7702073683; ОГРН: 1027739095438; Дата гос.
регистрации: 21.08.2002

АДРЕС ДЛЯ ПОЧТОВЫХ ОТПРАВЛЕНИЙ:

115533, г. Москва, пр-т Андропова, д. 22

Получатель: ООО «ЦПА «ВАШЕ ПРАВО»

Тел.: (495) 660-96-48; (495) 971-63-58; 8-800-505-96-48 (бесплатно по России)

Факс: (499) 611-04-66

Эл. почта: sud@washepravo.ru

ДОЛЖНИК: Артемова Лариса Львовна

972477/20/50013-ИП

ЗАЯВЛЕНИЕ

07.02.2020 в адрес Каширского РОСП УФССП по по Московской области представителем взыскателя был направлен исполнительный лист ФСН № 002512825 по делу № 2-6-9/15 выданный органом: Каширский городской суд Московской области о взыскании денежных средств с должника: Артемова Лариса Львовна в пользу АО СК "Альянс" в размере 105926.34 руб.

В связи с фактической оплатой задолженности в полном объеме, прошу окончить исполнительное производство № 972477/20/50013-ИП в отношении должника Артемовой Ларисы Львовны.

В случае неполучения ответа в установленный законом срок будет направлена жалоба в УФССП.

Приложения:

1. Копия доверенности на представителя.

Представитель
АО СК "Альянс"

Входящий № 68887/20/1000
" 76 " 06 20 г.
Каширское районное
отделение
судебных приставов

Петросян Э. М.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
14 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-56129310			
Кадастровый номер: 50:37:0000000:3635			
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	05.10.2020 08:44:14	
	номер государственной регистрации:	50:37:0000000:3635-50/140/2020-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1960698977/7743, 3621320/20/77043-ИП, выдан 29.09.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
5.3	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	04.06.2019 16:16:07	
	номер государственной регистрации:	50:37:0000000:3635-50/036/2019-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 25094396/7739, выдан 28.05.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		Сертификат: 9976775713574483515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
		инициалы, фамилия	