

Поручение № 190-3
на реализацию арестованного имущества
ООО «ЦАИ»

30.04.2021

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Ворониной Татьяны Юрьевны, действующей на основании Приказа от 05.02.2021 № 13-К, в соответствии с Государственным контрактом от 11.12.2020 № 50-05/359, постановлением судебного пристава-исполнителя от 11.02.2021 (Воскресенский РОСП УФФСП), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 05.04.2021 № 50902/21/63133/03-478/21-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **22.04.2021**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Балабко И.К., имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Лисицной Елене Викторовне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 134713/20/50003-ИП от 28.08.2020) и реализовать путем проведения торгов:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Комната, общей площадью 12,2 кв.м, к/н 50:29:0000000:46 935	1	Объект	770 400,00	770 400,00	Россия, обл Московская, Воскресенский район, Белоозерский г-п, рабочий поселок Белоозерский, улица Молодежная, дом 8, квартира 107	Да	-

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на свой расчетный счет. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

БИК: 004525987

Казначейский счет: 03212643000000014800

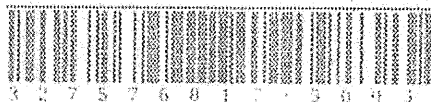
Счет 40102810845370000004

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 134713/20/50003-ИП от 28.08.2020 приставом-исполнителем – Балабко И.К. Должник – **Лисицна Елена Викторовна**». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя



Т.Ю. Воронина



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Воскресенское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области
ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Воскресенский р-он, Московская обл., Россия,
140200
Тел. +7(496)441-10-22 Факс (496441)-10-22 Адрес электронной почты
osp50013@50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%

22.07.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 8, г. Воскресенск, Воскресенский р-он, Московская обл., Россия, 140200, Балабко Ирина Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.08.2020 № 134713/20/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-2824/2019 от 22.05.2020, выданного органом: Воскресенский городской суд по делу № 2-3824/2019, вступившему в законную силу 24.01.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - комнату площадью 12,2 кв.м., кадастровый номер 50:29:0000000:46935, расположенную по адресу: Московская обл., Воскресенский район, г/п Белоозерский, рабочий поселок Белоозерский, ул. Молодежная, д. 8, ком. 107, определив ее начальную продажную стоимость в размере 770 400 (семьсот семьдесят тысяч четыреста) рублей., в отношении должника: Лисицкой Елены Викторовны, 10.07.1984 года рождения, адрес должника: ул. Молодежная, д. 8, кв. 107, п. Белоозерский, Воскресенский р-н, Московская обл., Россия, 140200, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: , , Московская обл., , Москва , , Вавилова , 19, ,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 18.09.2020 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	комната площадью 12,2 кв.м., кадастровый номер 50:29:0000000:46935, расположенную по адресу: Московская обл., Воскресенский район, г/п Белоозерский, ул. Молодежная, д. 8, ком. 107	1	770 400,00	770 400,00	

Итого на сумму 770 400,00 руб. (Семьсот семьдесят тысяч четыреста рублей ноль копеек).

22.07.2021 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

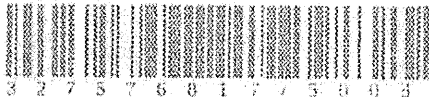
1. если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;
2. если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

На основании изложенного и руководствуясь статьями 14, 87, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

- 1.Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
- 2.Установить следующую цену указанного имущества:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость без учета	Примечание
---	--	-----------------------	-----------------------------	---------------------------	------------



2

Постановление о снижении цены
имущества, переданного на реализацию
к. ИИП № 134713/20/50003-ИП

			без учета НДС (руб.)	НДС (руб.)	
1	комната площадью 12,2 кв.м., кадастровый номер 50:29:0000000:46935, расположенную по адресу: Московская обл., Воскресенский район, пгт. Белоозерский, ул. Молодежная, д. 8, пом. 107	1	654 840,00	654 840,00	

Итого на сумму 654 840,00 руб. (Шестьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот сорок рублей ноль копеек).

2. Копии постановления направить:

ООО "ЦАИ".

Постановление может быть обжаловано в порядке подведомственности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

И.К. Балабко



**Поручение № 271-3
на реализацию арестованного имущества
ООО «ЦАИ»**

04.06.2021

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Ворониной Татьяны Юрьевны, действующей на основании Приказа от 05.02.2021 № 13-К, в соответствии с Государственным контрактом от 11.12.2020 № 50-05/359, постановлением судебного пристава-исполнителя от 09.04.2021 (МО по ВИП №2 ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 19.05.2021 № 50902/21/122951/49-685/21-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **31.05.2021**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Лесова В.О., имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Акционерное общество «РАИСИНО»**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 26240/20/50049-ИП от 10.10.2019) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Земельный участок, общая площадь 42 502 кв.м., кад.номер 50:19:0030217:28 0. Здание коровник на 200 голов, общая площадь 1 707, 5 кв.м., кад. Номер 50-50-19/010/2006-372. Сооружение: силосная траншея, площадь покрытия 823,2 кв.м., кад. Номер 50-50-19/012/2006-182. Сооружение: откормочная площадка, общая площадь 1 920,7 кв.м., кад. Номер 50:19:11:00973:0 01	1	объект	29 900 000,00	29 900 000,00	МО, Рузский район, с/п Волковское, Д. Немирово МО, Рузский район, дер. Немирово МО, Рузский район, Дер. Немирово МО, Рузский район, с/п Покровский СО, дер. Немирово, тер. СПК «Раисино»	Да	-

В случаях, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, имущество при реализации облагается налогом на добавленную стоимость.

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на свой расчетный счет. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области

ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143402
от 21.07.2021 № 50049/21/21608 Тел. +7(495)580-59-53 Адрес электронной почты
osp50049@r50.fssprus.ru

3 5 7 9 8 9 0 9 / 5 0 4 9

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

21.07.2021

Красногорск

Вр.и.о. Начальника отдела – старшего судебного пристава МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50049), адрес подразделения: 143402, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 8, „ Лесовой Виталий Олегович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 26240/20/50049-ИП от 10.10.2019, возбужденного Лесовой Виталий Олегович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 032968613 от 25.06.2019, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-257980/18-81-1609 от 11.03.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога по договору залога № ДЗ-КД14/2403 от 30.05.2017, заключенному между ООО КБ "Кредит Экспресс" и АО "Раисино" (Договор залога) на недвижимое имущество: Земельный участок, общая площадь 42 502 кв.м., адрес: МО, Рузский район, с/п Волковское, Д. Немирово, кад. номер 50:19:0030217:280. Здание: коровник на 200 голов, общая площадь 1 707, 5 кв.м., адрес: М.О, Рузский р-н, дер. Немирово, кад. номер 50-50-19/010/2006 -372. Сооружение: силосная траншея, площадь покрытия 823, 2 кв.м., адрес: МО, Рузский р-н, дер. Немирово, кад.номер 50-50-19/012/2006-182. Сооружение: Откормочная площадка, общая площадь 1 920, 7 кв.м., адрес МО, Рузский р-н, Покровский СО, дер. Немирово, тер. СПК "Раисино", кад. номер 50:19:11:00973:001. Установить начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 29 900 000 рублей. Реализацию имущества осуществить путем продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАИСИНО", ИНН 5075018036, ОГРН 1045011651750, КПП 507501001, м.р. данные отсутствуют, алгтерн. УИП 2005075018036507501001, адрес должника: 143121, РОССИЯ, Московская обл, Рузский р-н, Покровское с, Магистральная ул, 20,, в пользу взыскателя: ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "АГЕНТСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ", адрес взыскателя: 127055, , , , г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 21.07.2021 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 10 000 р. в т.ч. остаток неосновного долга: 10 000 р.

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 11.12.2020 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 10.06.2021 в ООО "ЦАИ" передано на реализацию следующее имущество.

ID 46491005987237: Земельный участок, общая площадь 42 502 кв.м., адрес: МО, Рузский район, с/п Волковское, Д. Немирово, кад. номер 50:19:0030217:280. Здание: коровник на 200 голов, общая площадь 1 707, 5 кв.м., адрес: М.О, Рузский р-н, дер. Немирово, кад. номер 50-50-19/010/2006 -372. Сооружение: силосная траншея, площадь покрытия 823, 2 кв.м., адрес: МО, Рузский р-н, дер. Немирово, кад.номер 50-50-19/012/2006-182. Сооружение: Откормочная площадка, общая площадь 1 920, 7 кв.м., адрес МО, Рузский р-н, Покровский СО, дер. Немирово, тер. СПК "Раисино", кад. номер 50:19:11:00973:001 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 29 900 000 р., цена по оценке за единицу 29 900 000 р., стоимость по оценке 29 900 000 р., сниженная цена за единицу: 25 415 000 р., стоимость сниженная 25 415 000 р.

Итого на сумму 29 900 000,00 р. (Двадцать девять миллионов девятьсот тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

21.07.2021 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче на реализацию на торгах (46491034234963, вид документа: О_ИР_АСТ_ARR_GETAUC) от 09.04.2021 вынесено должностным лицом: Вр.и.о. Начальника отдела – старшего судебного пристава Лесовой Виталий Олегович.(ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

В ходе исполнения исполнительного документа 11.12.2020 наложен арест.

ID 46491006994387 Земельный участок, общая площадь 42 502 кв.м., адрес: МО, Рузский район, с/п Волковское, Д. Немирово, кад. номер 50:19:0030217:280. Здание: коровник на 200 голов, общая площадь 1 707, 5 кв.м., адрес: М.О, Рузский р-н, дер. Немирово, кад. номер 50-50-19/010/2006 -372. Сооружение: силосная траншея, площадь покрытия 823, 2 кв.м., адрес: МО, Рузский р-н, дер. Немирово, кад.номер 50-50-19/012/2006-182. Сооружение: Откормочная площадка, общая площадь 1 920, 7 кв.м., адрес МО, Рузский р-н, Покровский СО, дер. Немирово, тер. СПК "Раисино", кад. номер 50:19:11:00973:001 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 29 900 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 29 900 000 р., цена по оценке за единицу 29 900 000 р., стоимость по оценке 29 900 000 р., сниженная цена за единицу 25 415 000 р., стоимость сниженная 25 415 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1.Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2.Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46491005987237: Земельный участок, общая площадь 42 502 кв.м., адрес: МО, Рузский район, с/п Волковское, Д. Немирово, кад. номер 50:19:0030217:280. Здание: коровник на 200 голов, общая площадь 1 707, 5 кв.м., адрес: МО, Рузский р-н, дер. Немирово, кад. номер 50-50-19/010/2006 -372. Сооружение: силосная траншея, площадь покрытия 823, 2 кв.м., адрес: МО, Рузский р-н, дер. Немирово, кад. номер 50-50-19/012/2006-182. Сооружение: Откормочная площадка, общая площадь 1 920, 7 кв.м., адрес МО, Рузский р-н, Покровский СО, дер. Немирово, тер. СПК "Раисино", кад. номер 50:19:11:00973:001 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 29 900 000 р., цена по оценке за единицу 29 900 000 р., стоимость по оценке 29 900 000 р., сниженная цена за единицу: 25 415 000 р., стоимость сниженная 25 415 000 р.

Итого на сумму 25 415 000,00 р. (Двадцать пять миллионов четыреста пятнадцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "АГЕНТСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ", адрес: 127055, , , , г. Москва, , ул. Лесная, д. 59, стр. 2,

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАИСИНО", адрес: 5075018036 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГУФССП России по Московской области, адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Вр.и.о. Начальника отдела
старшего судебного пристава



Лесовой Виталий Олегович

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN Идентификатор: 46491035798909
Идентификатор ИП: 46491032753457
СПИ, ведущий ИП Лесовой Виталий Олегович
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

Поручение № 217-3
на реализацию арестованного имущества
ООО «ЦАИ»

12.05.2021

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Ворониной Татьяны Юрьевны, действующей на основании Приказа от 05.02.2021 № 13-К, в соответствии с Государственным контрактом от 11.12.2020 № 50-05/359, постановлением судебного пристава-исполнителя от 24.03.2021 (Рузский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 22.04.2021 № 50902/21/72827/36-516/21-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **12.05.2021**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Шакарян Н.Э., имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Казанцеву Валерию Валентиновичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 11413/21/50036-ИП от 21.01.2021) и реализовать путем проведения торгов:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Жил.дом.2-х этаж. Общ.пл.72,9 кв.м. зем уч. 1000 кв.м. (ИЖС)	1	Объект	4 000 000,00	4 000 000,00	Россия, обл Московская, г.Руза, ул. 3-Дмитровская д.6	да	-

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на свой расчетный счет. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:
ИНН: 7716642273
КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва
БИК: 004525987
Казначейский счет: 032126430000000014800
Счет 40102810845370000004

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 11413/21/50036-ИП от 21.01.2021 приставом-исполнителем – Шакарян Н.Э., Должник – Казанцев Валерий Валентинович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя



Т.Ю. Воронина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Рузское районное отделение судебных приставов Главного управления
 Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 ул. Социалистическая, д. 76, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103
 от 23.07.2021 № 50036/21/129594 Тел. +7(496)276-23-01 Факс (496) 275-00-71 Адрес
 электронной почты osp50036@rso.fssprus.ru



в дело

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

23.07.2021

г. Руза

Судебный пристав-исполнитель Рузский РОСП (Код по ВКСР: 50036), адрес подразделения: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Социалистическая, 76, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 11413/21/50036-ИП от 21.01.2021, возбужденного Шакарян Нарек Эдуардович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС № 027687744 от 18.11.2020, выданный органом: Гагаринский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 119049, г. Москва, ул. Донская, д. 11, стр. 1) по делу № 2-2634/2020 от 18.09.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: жилой дом-2-этажный, общей площадью 72,9 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., г. Руза, 3-я Дмитровская, д. 6. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства общей площадью 1 000 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., г. Руза, ул. 3-я Дмитровская, д. 6, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 4 000 000,00 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Казанцев Валерий Валентинович, ИНН 772565092990, д.р. 30.12.1966, м.р. Г. ТБИЛИСИ, альтерн. УИП 1010000000004506336033, адрес должника: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Дмитровская 3-я, д. 6, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк России Среднерусский банк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, ..

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 29.01.2021 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46361011223953: Жилой дом 2-этажный общей площадью 72,9 кв.м., расположенный по адресу М.О. г.Руза ул.3-я Дмитровская д.6. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу М.О. г.Руза ул. 3-я Дмитровская д.6. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 000 000 р., стоимость по оценке 4 000 000 р., сниженная цена за единицу: 3 400 000 р., стоимость сниженная 3 400 000 р.

Итого на сумму 4 000 000,00 р. (Четыре миллиона рублей ноль копеек) без учета НДС.

23.07.2021 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче на реализацию на торгах (46361170750504, вид документа: О_ИР_АСТ_АРР_ГЕТАУС) от 24.03.2021 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Шакарян Нарек Эдуардович.(ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

В ходе исполнения исполнительного документа 29.01.2021 наложен арест.

ID 46361011864451 Жилой дом 2-этажный общей площадью 72,9 кв.м., расположенный по адресу М.О. г.Руза ул.3-я Дмитровская д.6. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу М.О. г.Руза ул. 3-я Дмитровская д.6. в количестве 1,000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 000 000 р., стоимость по оценке 4 000 000 р., сниженная цена за единицу 3 400 000 р., стоимость сниженная 3 400 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1.Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2.Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46361011223953: Жилой дом 2-этажный общей площадью 72,9 кв.м., расположенный по адресу М.О. г.Руза ул.3-я Дмитровская д.6. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу М.О. г.Руза ул. 3-я Дмитровская д.6. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 000 000 р., цена по оценке за единицу 4 000 000 р., стоимость по оценке 4 000 000 р., сниженная цена за единицу: 3 400 000 р., стоимость сниженная 3 400 000 р.

Итого на сумму 3 400 000,00 р. (Три миллиона четыреста тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

file:///tmp/46361174574655-f78ec51c-5c8f-4ecb...

ПАО Сбербанк России Среднерусский банк, адрес: 143404, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 35 Б,

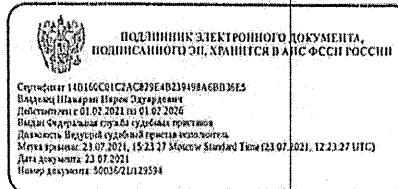
ПАО Сбербанк России Среднерусский банк, адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

Казанцев Валерий Валентинович, адрес: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Дмитровская 3-я, д. 6,

ГУФССП России по Московской области, адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Шакарян Нарек Эдуардович

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46361174574655

Идентификатор ИП: 46361169186281

СПИ, ведущий ИП Шакарян Нарек Эдуардович

Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespaces/order/2017/2>

Поручение № 221-3
на реализацию арестованного имущества
ООО «ЦАИ»

12.05.2021

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Ворониной Татьяны Юрьевны, действующей на основании Приказа от 05.02.2021 № 13-К, в соответствии с Государственным контрактом от 11.12.2020 № 50-05/359, постановлением судебного пристава-исполнителя от 09.04.2021 (Рузский РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 22.04.2021 № 50902/21/72827/36-512/21-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **12.05.2021**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Шакарян Н.Э., имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Микушкиной Татьяне Александровне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 12440/21/50036-ИП от 04.02.2021) и реализовать путем проведения торгов:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Квартира 63,9 кв.м., к.н. 50:19:0000000:14162	1	Квартира (кварт)	2 256 692,80	2 253 692.80	Россия, обл Московская, Рузский р-н. д.Воробьево, д.6 кв.33	да	-

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на свой расчетный счет.
7-Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

БИК: 004525987

Казначейский счет: 03212643000000014800

Счет 40102810845370000004

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 12440/21/50036-ИП от 04.02.2021 приставом-исполнителем – Шакарян Н.Э., Должник – Микушкина Татьяна Александровна». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя



Т.Ю. Воронина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Рузское районное отделение судебных приставов Главного управления
 Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 ул. Социалистическая, Д 76, г. Руза, Московская обл., Россия, 143103
 от 23.07.2021 № 50036/21/129595 Тел. +7(496)276-23-01 Факс (496) 275-00-71 Адрес
 электронной почты ocr50036@e50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

23.07.2021

г. Руза

Ведущий судебный пристав-исполнитель Рузский РОСП (Код по ВКСР: 50036), адрес подразделения: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Социалистическая, 76, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 12440/21/50036-ИП от 04.02.2021, возбужденного Шакарян Нарек Эдуардович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС № 033026293 от 18.12.2020, выданный органом: Хорошевский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 123154, г. Москва, ул. Тухачевского, д. 25) по делу № 2-5275/20 от 13.10.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 63,9 кв.м., расположенную по адресу: Московская обл., Рузский р-н, д. Воробьево, д.6, кв. 33, кадастровый номер 50:19:0000000:14162, путем его реализации с публичных торгов, установить начальную продажную цену в размере 2 256 692,80 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): МИКУШКИНА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА, ИНН 507500599452, д.р. 04.02.1979, м.р. , Московская обл., Рузский р-н, Воробьево д., , , СНИЛС 06779881444, альтерн. УИП 1140000000006779881444, адрес должника: 143103, РОССИЯ, область МОСКОВСКАЯ, РУЗСКИЙ р-н, ВОРОБЬЕВО д., д. 6, , кв. 33, в пользу взыскателя: "Тинькофф Банк" АО, адрес взыскателя: 123060, Россия, , г. Москва, Волоколамский 1-й проезд, д. 10, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 09.04.2021 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46361011287354: Квартира общей площадью 63,9 кв.м., кадастровый номер 50:19:0000000:14162 расположенный по адресу : Московская область Рузский район д.Воробьево, д.6 кв.33. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 256 692,8 р., цена по оценке за единицу 2 256 692,8 р., стоимость по оценке 2 256 692,8 р., сниженная цена за единицу: 1 918 188,88 р., стоимость сниженная 1 918 188,88 р.

Итого на сумму 2 256 692,80 р. (Два миллиона двести пятьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто два рубля восемьдесят копеек) без учета НДС.

23.07.2021 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче на реализацию на торгах (46361171379693, вид документа: О_ИР_АКТ_АВТО_АВТО_АВТО) от 09.04.2021 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Шакарян Нарек Эдуардович.(ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

В ходе исполнения исполнительного документа 09.04.2021 наложен арест.

ID 46361011864466 Квартира общей площадью 63,9 кв.м., кадастровый номер 50:19:0000000:14162 расположенный по адресу : Московская область Рузский район д.Воробьево, д.6 кв.33. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 256 692,8 р., стоимость согласно акту описи и ареста 2 256 692,8 р., цена по оценке за единицу 2 256 692,8 р., стоимость по оценке 2 256 692,8 р., сниженная цена за единицу 1 918 188,88 р., стоимость сниженная 1 918 188,88 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1.Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2.Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46361011287354: Квартира общей площадью 63,9 кв.м., кадастровый номер 50:19:0000000:14162 расположенный по адресу : Московская область Рузский район д.Воробьево, д.6 кв.33. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 256 692,8 р., цена по оценке за единицу 2 256 692,8 р., стоимость по оценке 2 256 692,8 р., сниженная цена за единицу: 1 918 188,88 р., стоимость сниженная 1 918 188,88 р.

Итого на сумму 1 918 188,88 р. (Один миллион девятьсот восемьдесят тысяч сто восемьдесят восемь рублей восемьдесят восемь копеек) без учета НДС.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

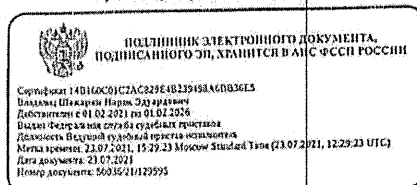
file:///tmp/46361174574680-c6f69167-f959-4e1...

Копию настоящего постановления направить:
"Тинькофф Банк" АО, адрес: 123060, Россия, , , г. Москва, , Волоколамский 1-й проезд, д. 10, стр. 1,
МИКУШКИНА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА, адрес: 06779881444 (страховой номер индивидуального
лицевого счета (далее - СНИЛС) для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных
услуг)

ГУФССП России по Московской области, адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-
исполнитель



Шакарян Нарек Эдуардович

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46361174574680
Идентификатор ИП: 46361169335623
СПИ, ведущий ИП Шакарян Нарек Эдуардович
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

Поручение № 277-3
на реализацию арестованного имущества
ООО «ЦАИ»

04.06.2021

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Ворониной Татьяны Юрьевны, действующей на основании Приказа от 05.02.2021 № 13-К, в соответствии с Государственным контрактом от 11.12.2020 № 50-05/359, постановлением судебного пристава-исполнителя от 16.03.2021 (Каширского РОСП УФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 26.05.2021 № 50902/21/80828/13-719/21, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **03.06.2021**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Велагаевой Т.Р., имущество и/или документы, принадлежащее должнику ООО «Спортпром», арестованное в ходе исполнительного производства (№ 34007/19/77039-ИП от 08.05.2019) и реализовать путем проведения торгов:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Садовая, д.41/4, кв.44, общей площадью 66,7 кв.м.	1,00	Квартира (кварт)	3 017 000,00	3 017 000,00	Московская область, г. Кашира, ул. Садовая, д.41/4, кв.44	Нет	Кадастровый номер 50:37:0000003635

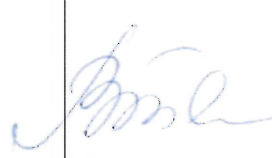
В случаях, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, имущество при реализации облагается налогом на добавленную стоимость.

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на свой расчетный счет. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:
ИНН: 7716642273
КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по Московской области.
г. Москва
БИК: 004525987
Казначейский счет: 032126430000000014800
Счет 401028108453700000004

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 34007/19/77039-ИП от 08.05.2019 приставом-исполнителем – Велагаевой Т.Р. Должник – ООО «Спортпром».» Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя



Т.Ю. Воронина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Каширское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области
 ул. Советская, д. 28, г. Кашира, Московская обл., Россия, 142900
 от 26.07.2021 № 50013/21/140948 Тел. +7(495)794-88-67 Адрес электронной почты
 osp50013@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

26.07.2021

г. Кашира

Судебный пристав-исполнитель Каширское РОСП (Код по ВКСИ: 50013), адрес подразделения: 142900, Россия, Московская обл., г. Кашира, ул. Советская, д. 28, , Велагаева Тахмина Рашидовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1018854/20/50013-ИП от 09.05.2019, возбужденного Велагаева Тахмина Рашидовна на основании исполнительного документа исполнительный лист (л) № ФС 030312539 от 21.01.2019, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-155979/18-180-1192 от 09.01.2019, предмет исполнения: Взыскать с ООО "Спортпром" в пользу Департамента городского имущества города Москвы 18 730 346,67 руб. задолженности по договору аренды № 01-00043/08 от 21.01.2008, в том числе: 16 380 355,45 руб. - долг за период с 01.01.2014 г. по 29.11.2016, 2 349 991,22 руб. - неустойка по состоянию на 28.11.2016 г. в размере: 18 730 346,67 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Спортпром", ИНН 7704762350, ОГРН 1107746652716, КПП 770201001, альтерн. УИП 2007704762350770201001, адрес должника: 107031, Россия, г. Москва, , , ул. Рождественка, д. 5/7, стр. 2, э. 3 пом. V к 4 оф 41, в пользу взыскателя: Департамент городского имущества г.Москвы, адрес взыскателя: 123100, Россия, г. Москва, , , Красногвардейский 1-й проезд, 21, стр. 1,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 26.07.2021 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 20 041 470,94 р. в т.ч. остаток основного долга: 18 730 346,67 р., остаток неосновного долга: 1 311 124,27 р.

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 02.12.2020 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46131011511812: двух комнатная квартира в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 017 000 р., стоимость по оценке 3 017 000 р., сниженная цена за единицу: 2 564 450 р., стоимость сниженная 2 564 450 р.

Итого на сумму 3 017 000,00 р. (Три миллиона семнадцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

26.07.2021 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче на реализацию на торгах (46131100595216, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 16.03.2021 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Велагаева Тахмина Рашидовна.(ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

В ходе исполнения исполнительного документа 02.12.2020 наложен арест.

ID 46131013741745 двух комнатная квартира в количестве 1,000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 017 000 р., стоимость по оценке 3 017 000 р., сниженная цена за единицу 2 564 450 р., стоимость сниженная 2 564 450 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1.Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2.Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46131011511812: двух комнатная квартира в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 017 000 р., стоимость по оценке 3 017 000 р., сниженная цена за единицу: 2 564 450 р., стоимость сниженная 2 564 450 р.

Итого на сумму 2 564 450,00 р. (Два миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

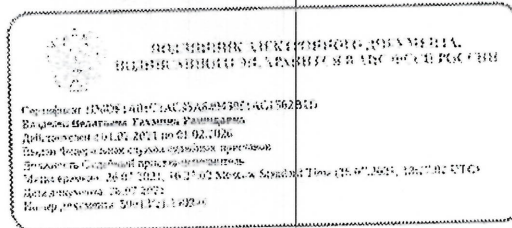
Копию настоящего постановления направить:

Департамент городского имущества г.Москвы, адрес: 123100 Россия, г. Москва, , , Красногвардейский 1-й проезд, 21, стр. 1,

ООО "Спортпром", адрес: 7704762350 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)
 ГУФССП России по Московской области, адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDCWN, Идентификатор: 46131105313362
 Идентификатор ИП: 46131095279511
 СПИ, ведущий ИП Велагаева Тахмина Рашидовна
 Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>