

Торговая документация

Предмет торговой процедуры: права (требования) по обязательствам ООО «Зодчий» перед АО «Россельхозбанк».

Форма проведения торговой процедуры: аукцион «на понижение»

Срок проведения торговой процедуры: не позднее «30» августа 2021 по «11» октября 2021 включительно.

Дата публикации извещения о торговой процедуре: не позднее «30» августа 2021.

Дата начала приема заявок на участие в торговой процедуре: 00:00 по Московскому времени «31» августа 2021.

Дата окончания приема заявок в торговой процедуре: 23:55 по Московскому времени «30» сентября 2021.

Дата формирования Комиссии Принципала: «18» августа 2021.

Дата окончания проверки правоспособности Заявок: «07» октября 2021.

Дата оформления протокола об окончании приема и регистрации заявок Заявителей: «07» октября 2021.

Дата начала проведения торговой процедуры: 09:00 по Московскому времени «11» октября 2021.

Дата завершения торговой процедуры: «11» октября 2021.

Дата оформления протокола о признании результатов торговой процедуры: «11» октября 2021.

Дата подписания Организатором торгов и победителем торговой процедуры протокола о результатах торгов: «11» октября 2021.

Организатор торгов: ООО «Аукциона Федерации»

Номер телефона: +7(917) 757-26-04

Контактное лицо: Юрасова Виктория Александровна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.

Сведения о продавце:

Костромской РФ АО «Россельхозбанк»

место нахождения: 156000, г. Кострома, пр-кт Мира, д. 6,

ИНН 7725114488, ОГРН 1027700342890, БИК 043469731, КПП 440143001,

к/с № 30101810600000000731 Отделении Кострома г. Кострома

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации» (ООО «Аукционы Федерации»).

Шаг аукциона «на понижение»: 13 731 104,12 руб. (2,3% от начальной цены).

Последовательное снижение начальной цены продажи:

Этап	Стоимость лота, руб.	Шаг аукциона		Период действия текущей цены аукциона	
		п/п	Величина снижения/повышения, руб.	Начало	Окончание
I	597 004 526,89	-	-	09:00	09:15
II	583 273 422,77	1	13 731 104,12	09:16	09:30
III	569 542 318,65	2	13 731 104,12	09:31	09:45
IV	555 811 214,53	3	13 731 104,12	09:46	10:00
V	542 080 110,41	4	13 731 104,12	10:01	10:15
VI	528 349 006,29	5	13 731 104,12	10:16	10:30
VII	514 617 902,17	6	13 731 104,12	10:31	10:45
VIII	500 886 798,05	7	13 731 104,12	10:46	11:00
IX	487 155 693,93	8	13 731 104,12	11:01	11:15
X	473 424 589,81	9	13 731 104,12	11:16	11:30
XI	459 693 485,69	10	13 731 104,12	11:31	11:45
XII	445 962 381,57	11	13 731 104,12	11:46	12:00
XIII	432 231 277,45	12	13 731 104,12	12:01	12:15
XIV	418 500 173,33	13	13 731 104,12	12:16	12:30
XV	404 769 069,21	14	13 731 104,12	12:31	12:45
XVI	391 037 965,09	15	13 731 104,12	12:46	13:00
XVII	377 306 860,97	16	13 731 104,12	13:01	13:15
XVIII	363 575 756,85	17	13 731 104,12	13:16	13:30
XIX	349 844 652,73	18	13 731 104,12	13:31	13:45

Период действия текущей цены аукциона: 15 минут.

Цена отсечения (для торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»):

349 844 652,73 (Триста сорок девять миллионов восемьсот сорок четыре тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля 73 копейки.

Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре: 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей.

Задаток перечисляется по реквизитам: ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 0278184720), р/сч.: 40702810729330000981, корр. сч.: 30101810200000000824, БИК: 042202824, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» и должен поступить на счет до даты подачи заявки.

Способ обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре: Денежные средства, передаваемые Участником в качестве обеспечения заявки, являются способом обеспечения исполнения обязательств Участника по заключению договора уступки прав (требований) с Покупателем по результатам торговой процедуры. Обеспечение заявки возвращается Участнику, не являющемуся Победителем торгов, в течение 5 рабочих дней с даты завершения торговой процедуры. Внесенное обеспечение заявки на участие в торговой процедуре не возвращается в случае, если Победитель торговой процедуры уклонится от заключения договора реализации прав (требований), и в полном объеме подлежит оплате Организатором торгов в адрес Принципала.

Форма заявки: в соответствии с документацией о торгах.

Порядок подачи заявок: в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

Порядок внесения обеспечения заявки и возврата: в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

Дата заключения договора реализации прав (требований) с Покупателем – не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах продажи.

Срок оплаты по договору реализации прав (требований) – в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за датой заключения договора, денежные средства в полном объеме перечисляются на корреспондентский счет Банка, указанный в договоре. Дата уплаты цены договора – дата поступления денежных средств (цены договора) на корреспондентский счет Банка, указанный в договоре, в полном объеме. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по уплате цены договора перед Банком в указанный срок, договор считается утратившим свою силу на следующий рабочий день после окончания срока, установленного для уплаты цены договора, без составления (подписания) сторонами договора дополнительных документов.

Описание объекта продажи:

Продажа осуществляется единым лотом

№ лота	Наименование и средства идентификации объекта	Начальная цена реализации объекта, руб.	Сведения о правоустанавливающих документах ¹	Минимальная цена реализации лота, руб.	Сведения об обременениях третьих лиц
1	Права (требования) АО «Россельхозбанк» в полном объеме прав (требований) на дату перехода прав (требований), включая права (требования) по возврату кредита (основного долга), начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), прав (требований) по кредитным договорам, договорам (соглашениям), заключенным в обеспечение исполнения обязательств ООО «Зодчий», судебных и иных расходов по кредитным договорам/судебным актам, а также иных прав (требований), принадлежащих Банку как кредитору, за исключением прав (требований),	597 004 526,89 руб. (Пятьсот девяносто семь миллионов четыре тысячи пятьсот двадцать шесть рублей) 89 копеек	1. Договор об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 08.06.2018 №185100/0040, заключенный с ООО «Зодчий» (с учетом дополнительных соглашений); 2. Договор о залоге права аренды земельных участков от 08.06.2018 № 185100/0040-7.1, заключенный с ООО «Полином.ру» (с учетом дополнительных соглашений); 3. Договор об ипотеке (залоге) земельных участков (с одновременной ипотекой	349 844 652,73 (Триста сорок девять миллионов восемьсот сорок четыре тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля 73 копейки	отсутствуют

¹ По запросу Заявителя/потенциального Участника аукциона представитель Банка предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры об открытии кредитной линии, договоры о залоге и договоры поручительства, а также судебные акты (основания). Ознакомление с кредитно-обеспечительной документацией осуществляется Заявителем/потенциальным Участником торгов после подписания с ним Соглашения о неразглашении конфиденциальной информации.

По вопросу ознакомления обращаться к представителю Банка по контактному номеру телефона: 7 (915) 905-15-03, контактное лицо: Семенчикова Ксения Михайловна..

<p>вытекающих из документов, указанных в п. 3 Приложения 1 к заданию. Полный перечень договоров/судебных актов (основания), права (требования) по которым уступаются, приведен в п. 1 Приложения 1 к заданию.</p> <p>Справочно по состоянию на 01.08.2021 задолженность перед АО «Россельхозбанк» составляет 597 004 526,89 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • просроченный основной долг – 516 597 961,20 руб.; • просроченная задолженность по процентам – 76 520 918,75 руб.; • комиссии – 2 046 646,94руб.; • госпошлина – 1 839 000,00руб. <p>Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора уступки прав (требований) и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору уступки прав (требований).</p>		<p>расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества) от 08.06.2018 №185100/0040-7.11, заключенный с ООО «Полином.ру» (с учетом дополнительных соглашений);</p> <p>4. Договор о залоге оборудования от 08.06.2018 № 185100/0040-5/1, заключенный с ООО «Полином.ру» (с учетом дополнительных соглашений);</p> <p>5. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0040-8/1, заключенный с ООО «Полином.ру» (с учетом дополнительных соглашений);</p> <p>6. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0040-8/2, заключенный с ООО «Зодчий Нега» (ИНН 5002130043) (с учетом дополнительных соглашений);</p> <p>7. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0040-8/3, заключенный с ООО «Зодчий Карелия» (ИНН 7726353190) (с учетом дополнительных соглашений);</p> <p>8. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 №</p>		
--	--	---	--	--

			<p>185100/0040-8/4, заключенный с ООО «Зодчий Балчуг» (ИНН 7726353136) (с учетом дополнительных соглашений); 9. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0040-8/5, заключенный с ООО «Зодчий» (ИНН 7724299162) (с учетом дополнительных соглашений); 10. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0040-8/6, заключенный с ООО «Зодчий» (ИНН 5002109644) (с учетом дополнительных соглашений); 11. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0040-8/7, заключенный с ООО «Зодчий Коломенец» (ИНН 7726353129) (с учетом дополнительных соглашений); 12. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0040-8/8, заключенный с ООО «Зодчий Ладога» (ИНН 5002129513) (с учетом дополнительных соглашений); 13. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0040-8/9, заключенный с ООО «Зодчий» (ИНН</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>5002094853) (с учетом дополнительных соглашений); 14.Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0040-8/10, заключенный с ООО «Зодчий.ру» (ИНН 7716202498) (с учетом дополнительных соглашений); 15.Договор поручительства юридического лица от 10.07.2020 № 185100/0040-8/11, заключенный с ООО «Полином» (ИНН 5002000245) (с учетом дополнительных соглашений); 16.Договор поручительства физического лица от 08.06.2018 № 185100/0040-9/1, заключенный с Королевым Михаилом Павловичем (с учетом дополнительных соглашений); 17.Договор поручительства физического лица от 08.06.2018 № 185100/0040-9/2, заключенный с Сазоновым Алексеем Витальевичем (с учетом дополнительных соглашений); 18.Договор о залоге доли в уставном капитале от 10.07.2020 № 185100/0040-17/1, заключенный с Сазоновым Алексеем Витальевичем (с</p>	
--	--	--	---	--

			<p>учетом дополнительных соглашений); 19.Договор о залоге доли в уставном капитале от 10.07.2020 № 185100/0040-17/2, заключенный с Королевым Михаилом Павловичем (с учетом дополнительных соглашений); 20.Договор о залоге доли в уставном капитале от 01.07.2019 № 185100/0040-17/3, заключенный с Королевым Михаилом Павловичем (с учетом дополнительных соглашений); 21.Договор о залоге доли в уставном капитале от 01.07.2019 № 185100/0040-17/4, заключенный с Сазоновым Алексеем Витальевичем (с учетом дополнительных соглашений); 22.Договор о залоге доли в уставном капитале от 01.07.2019 № 185100/0040-17/5, заключенный с Шиженским Дмитрием Анатольевичем (с учетом дополнительных соглашений); 23.Договор о залоге доли в уставном капитале от 10.07.2020 № 185100/0040-17/6, заключенный с Сазоновым Алексеем Витальевичем (с</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>учетом дополнительных соглашений);</p> <p>24.Договор о залоге доли в уставном капитале от 10.07.2020 № 185100/0040-17/7, заключенный с Сазоновым Алексеем Витальевичем (с учетом дополнительных соглашений);</p> <p>25.Договор о залоге векселей с залоговым индоссаментом от 29.06.2020 № 185100/0040-13.1/4, заключенный с Сазоновым Алексеем Витальевичем (с учетом дополнительных соглашений);</p> <p>26.Договор о залоге векселей с залоговым индоссаментом от 29.06.2020 № 185100/0040-13.1/5, заключенный с Королевым Михаилом Павловичем (с учетом дополнительных соглашений);</p> <p>27.Договор о залоге векселей с залоговым индоссаментом от 20.07.2020 № 185100/0040-13.1/6, заключенный с Королевым Михаилом Павловичем (с учетом дополнительных соглашений);</p> <p>28.Договор о залоге векселей с залоговым индоссаментом от 20.07.2020 № 185100/0040-13.1/7, заключенный с Сазоновым Алексеем Витальевичем (с учетом</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>дополнительных соглашений);</p> <p>29. Договор о залоге векселей с залоговым индоссаментом от 20.07.2020 № 185100/0040-13.1/8, заключенный с Шиженским Дмитрием Анатольевичем (с учетом дополнительных соглашений);</p> <p>1.1.</p> <p>30. Дополнительное соглашение от 08.06.2018 № 185100/0043 к Договору банковского счета от 31.01.2018 № 158100/0034 о кредитовании в форме «овердрафта», заключенное с ООО «Зодчий» (с учетом дополнительных соглашений);</p> <p>31. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0043-8/1, заключенный с ООО «Полином.ру» (с учетом дополнительных соглашений);</p> <p>32. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0043-8/2, заключенный с ООО «Зодчий Нега» (ИНН 5002130043) (с учетом дополнительных соглашений);</p> <p>33. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0043-8/3,</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>заключенный с ООО «Зодчий Карелия» (ИНН 7726353190) (с учетом дополнительных соглашений);</p> <p>34. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0043-8/4, заключенный с ООО «Зодчий Балчуг» (ИНН 7726353136) (с учетом дополнительных соглашений);</p> <p>35. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0043-8/5, заключенный с ООО «Зодчий» (ИНН 7724299162) (с учетом дополнительных соглашений);</p> <p>36. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0043-8/6, заключенный с ООО «Зодчий» (ИНН 5002109644) (с учетом дополнительных соглашений);</p> <p>37. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0043-8/7, заключенный с ООО «Зодчий Коломенец» (ИНН 7726353129) (с учетом дополнительных соглашений);</p> <p>38. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0043-8/8, заключенный с ООО «Зодчий Ладога» (ИНН 5002129513) (с</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>учетом дополнительных соглашений); 39.Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0043-8/9, заключенный с ООО «Зодчий» (ИНН 5002094853) (с учетом дополнительных соглашений); 40.Договор поручительства юридического лица от 01.07.2019 № 185100/0043-8/10, заключенный с ООО «Зодчий.ру» (ИНН 7716202498) (с учетом дополнительных соглашений); 41.Договор поручительства юридического лица от 10.07.2020 № 185100/0043-8/11, заключенный с ООО «Полином» (ИНН 5002000245) (с учетом дополнительных соглашений); 42.Договор поручительства физического лица от 08.06.2018 № 185100/0043-9/1, заключенный с Королевым Михаилом Павловичем (с учетом дополнительных соглашений); 43.Договор поручительства физического лица от 08.06.2018 № 185100/0043-9/2, заключенный с Сазоновым Алексеем Витальевичем (с учетом дополнительных соглашений);</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>44. Договор о залоге векселей с залоговым индоссаментом от 29.06.2020 № 185100/0043-13.1/3, заключенный с Сазоновым Алексеем Витальевичем (с учетом дополнительных соглашений);</p> <p>45. Договор о залоге векселей с залоговым индоссаментом от 20.07.2020 № 185100/0043-13.1/6, заключенный с Сазоновым Алексеем Витальевичем (с учетом дополнительных соглашений);</p> <p>46. Договор о залоге векселей с залоговым индоссаментом от 20.07.2020 № 185100/0043-13.1/7, заключенный с Шиженским Дмитрием Анатольевичем (с учетом дополнительных соглашений);</p> <p>47. Договор о залоге векселей с залоговым индоссаментом от 29.06.2020 № 185100/0043-13.1/4, заключенный с Королевым Михаилом Павловичем (с учетом дополнительных соглашений);</p> <p>48. Договор о залоге векселей с залоговым индоссаментом от 20.07.2020 № 185100/0043-13.1/5, заключенный с Королевым Михаилом Павловичем (с учетом дополнительных соглашений);</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>49. Договор №185100/0040-21 от 10.07.2021 о залоге исключительных прав на товарные знаки, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Зодчий.ру»².</p> <p>50.Решение Арбитражного суда Московской области от 27.05.2021 по делу № А41-100725/19 о признании ООО «ЗОДЧИЙ» (ИНН 5005064617) банкротом, открытии конкурсного производства;</p> <p>51.Определение Арбитражного суда Московской области от 08.02.2021 по делу № А41-100725/19 о включении требований Банка в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «ЗОДЧИЙ» (ИНН 5005064617);</p> <p>52. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 23.06.2021 по делу № А40-46978/2021 о взыскании с ООО «Полином» в пользу Банка задолженности в общем размере 595 млн руб.;</p> <p>53. Постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда от 08.07.2021 – определение АС г. Москвы от 06.04.2021</p>		
--	--	--	---	--	--

² Обеспечивает исполнение обязательств по Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 08.06.2018 №185100/0040, заключенный с ООО «Зодчий» и Дополнительному соглашению от 08.06.2018 № 185100/0043 к Договору банковского счета от 31.01.2018 № 158100/0034 о кредитовании в форме «овердрафта», заключенное с ООО «Зодчий»

			<p>по делу № А40-46978/2021</p> <p>54. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 19.05.2021 по делу № А40-47581/2021 о взыскании с ООО «Зодчий.ру» в пользу Банка задолженности в общем размере 595 млн руб.;</p> <p>55. Постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда от 15.06.2021 – определение АС г. Москвы от 05.04.2021 по делу № А40-47581/2021;</p> <p>56. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 03.06.2021 по делу № А40-47613/2021 о взыскании с ООО «Зодчий Ладога» в пользу Банка задолженности в общем размере 595 млн руб.;</p> <p>57. Постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда от 12.08.2021 – решение АС г. Москвы от 03.06.2021 по делу № А40-47613/2021;</p> <p>58. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 17.06.2021 по делу № А40-47783/2021 о взыскании с ООО «Зодчий Нега» в пользу Банка задолженности в общем размере 595 млн руб.;</p> <p>59. Постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда от 08.06.2021 –</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>решение АС г. Москвы от 31.03.2021 по делу №А40-47783/2021;</p> <p>60. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 17.06.2021 по делу № А40-47600/2021 о взыскании с ООО «Зодчий» (ИНН 5002094853) в пользу Банка задолженности в общем размере 595 млн руб.;</p> <p>61.Постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда от 08.06.2021 – решение АС г. Москвы от 31.03.2021 по делу № А40-47600/2021</p> <p>62.Решение Арбитражного суда г. Москвы от 03.06.2021 по делу № А40-47000/2021 о взыскании с ООО «Зодчий» (ИНН 7724299162) в пользу Банка задолженности в общем размере 595 млн руб.;</p> <p>63.Постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда от 08.06.2021 – решение АС г. Москвы от 31.03.2021 по делу № А40-4700/2021;</p> <p>64.Решение Арбитражного суда г. Москвы от 10.08.2021 по делу № А40-47615/2021 о взыскании с ООО «Зодчий Балчуг» (ИНН 7726353136) в пользу Банка задолженности в общем размере 595 млн руб.;</p> <p>65. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 10.08.2021 по делу № А40-</p>		
--	--	--	--	--	--

			46974/2021 о взыскании с ООО «Зодчий» (ИНН 5002109644) в пользу Банка задолженности в общем размере 595 млн руб.;		
			66. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 30.07.2021 по делу № А40- 47607/2021 о взыскании с ООО «Зодчий Коломенец» в пользу Банка задолженности в общем размере 595 млн руб.		

По запросу Участника аукциона представитель Принципала на основании подписанного с этим Участником соглашения о конфиденциальности предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитный договор, договоры о залоге, а также судебные акты (основания).

По вопросу ознакомления обращаться: к представителю собственника Семенчикова Ксения Михайловна начальник отдела по работе с проблемными активами Костромского РФ АО «Россельхозбанк», контактные номера телефонов ((4942) 37-35-20 доб.5130, 89159051503), электронная почта: SemenichikovaKM@kostroma.rshb.ru

Порядок проведения торговой процедуры:

1. Порядок:

1) Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» начинается с начальной цены реализации. Претендент подает Заявку на приобретение объектов (имущества) по текущей цене.

2) В случае отсутствия Заявок на приобретение объектов (Имущества) от Претендентов, цена лота снижается на шаг аукциона каждый период действия текущей цены аукциона.

3) Начальная цена реализации понижается с объявленным шагом аукциона до момента, когда один из Претендентов согласится приобрести лот по текущей цене аукциона «на понижение» (либо до достижения цены отсечения);

4) В случае если при снижении начальной цены на один или несколько шагов аукциона хотя бы один Претендент направил Заявку на приобретение объектов (Имущества), удовлетворяющую условиям аукциона (текущей цене аукциона «на понижение»), текущая цена аукциона «на понижение» увеличивается на один шаг:

- Если в течение установленного периода ни один из Претендентов не направил Заявку на приобретение объектов (Имущества) по новой текущей цене, Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» завершается.

- Если поступила хотя бы одна Заявка на приобретение объектов (Имущества) по новой текущей цене аукциона «на понижение», новая текущая цена аукциона «на понижение» увеличивается еще на один шаг аукциона.

Победителем аукциона «на понижение» признается тот участник, предложение по цене которого было максимальным. В случае отсутствия предложений по Текущей цене аукциона

«на понижение» при наличии более одной Заявки на приобретение объектов по предыдущей цене аукциона «на понижение», Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене имущества.

5) Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» останавливается, если ни один из участников Торговых процедур, проводимых в форме аукциона «на понижение», при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения), установленной уполномоченным органом Банка, не подтвердил цену.

2. Критерии определения победителя в торговой процедуре:

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене имущества.

В случае признания торгов по продаже прав (требований) Банка по обязательствам Заемщика перед Банком, проведенных посредством ЭТП, несостоявшимися в связи с наличием единственной заявки на участие в торговой процедуре, Банк заключает договор уступки прав (требований) по обязательствам Заемщика перед Банком с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торговой процедуре по минимальной цене предложения (цена отсечения), если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным торговой (аукционной) документацией.

3. Порядок приема заявок на участие в Торговых процедурах. Допуск Заявителей к участию в Торговых процедурах.

3.1. Организатор торгов осуществляет прием Заявок на участие в Торговых процедурах в установленный Извещением срок.

Подведение итогов приема Заявок на участие в Торговых процедурах осуществляется Организатором торгов не ранее, чем на следующий день после даты окончания приема Заявок на участие в торгах. Срок проведения проверки Заявок на участие в Торговых процедурах не должен превышать 5 рабочих дней, если иное не установлено в Торговой документации.

3.2. При приеме Заявок на участие в Торговых процедурах Организатор торгов проверяет соответствие Заявки на участие в Торговых процедурах установленной форме и соответствие приложенных к ней документов установленному в Извещении перечню документов, которые должны быть приложены к Заявке на участие в торгах.

3.3. В случае подачи Заявки на участие в Торговых процедурах с прилагаемыми к ней документами представителем Заявителя Организатор торгов должен проверить документ, удостоверяющий право представителя действовать от имени Заявителя.

При приеме Заявок на участие в Торговых процедурах Организатор торгов не вправе принимать от одного лица более одной Заявки на участие в торгах.

3.4. В случае принятия Заявки на участие в Торговых процедурах Организатор торгов присваивает ей в журнале приема и регистрации заявок регистрационный номер.

3.5. Организатор торгов отказывает Заявителю в приеме и регистрации Заявки на участие в Торговых процедурах в следующих случаях:

-Заявка на участие в Торговой процедуре подана по истечении срока приема заявок на участие в торгах, указанного в Извещении;

-Заявка на участие в Торговой процедуре подана лицом, не уполномоченным действовать от имени Заявителя;

-не представлены документы, перечисленные в Извещении;

-представленные Заявителем документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения Торговой процедуры, опубликованных в Извещении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

-поступление задатка на один из счетов, указанных в Извещении, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

-представленные документы не подтверждают права Заявителя быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-финансовое состояние Заявителя будет признано Банком неудовлетворяющим требованиям Банка к покупателю прав требований;

- выявления негативной информации в отношении Заявителя/лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителю;
- выявление признаков аффилированности Заявителя/ лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителя к Банку, Должникам;
- выявление в числе аффилированных Заявителю лиц-заемщиков Кредитора;
- выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве), в том числе наличие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании банкротом, наличие поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве;
- выявления в отношении Заявителя иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера в совокупном размере, превышающих 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.
- выявления в отношении Заявителя возбужденных исполнительных производств, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.
- выявления информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Заявителя.
- выявления в отношении Заявителя – физического лица возбужденных исполнительных производств на сумму более 100 000 рублей.
- выявления в отношении Заявителя – физического лица, поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);
- выявления в отношении Заявителя – физического лица, вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Заявителя банкротом (отсутствие возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);
- выявления по месту регистрации Заявителя – физического лица исков о взыскании, заявлений имущественного характера на сумму более 100 000 рублей;
- выявления в отношении Заявителя – физического лица иных правопритязаний третьих лиц к Заявителю;
- выявления просроченной задолженности Заявителя – физического лица по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);
- выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя;
- выявления информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя банкротом.

3.6. В случае если до момента приобретения Заявителем статуса Претендента от него будет получено письменное уведомление об отзыве зарегистрированной Заявки на участие в торгах, Организатор торгов регистрирует в журнале приема и регистрации заявок на участие в Торговых процедурах отзыв такой заявки на участие в Торговых процедурах и возвращает внесенное Заявителем обеспечение заявки на участие в Торговой процедуре в порядке, установленном в Торговой документации

3.7. Заявителю, не допущенному к участию в Торговых процедурах по причине несоответствия Заявки на участие в Торговой процедуре требованиям на участие в Торговой процедуре, сумма внесенного им обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола окончания приема и регистрации заявок.

3.8. Основанием для внесения обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре является Договор об обеспечении заявки на участие в Торговой процедуре.

3.9. Заявки на участие в Торговых процедурах от Заявителей после их регистрации Организатором торгов вместе с приложенными к ним документами по акту приема-передачи

передаются Банку не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня окончания проверки Заявок на участие в Торговых процедурах.

3.10. При поступлении заявки от Заявителя на участие в Торговой процедуре Организатор торгов организует проверку правоспособности Заявителя, а также соответствия Заявителя условиям допуска к участию в Торговой процедуре, указанным в Торговой документации

3.11. По результатам проверки Организатор торгов допускает/не допускает Заявку на участие в Торговой процедуре. В случае если Заявка на участие в Торговой процедуре не удовлетворяет установленным требованиям, Организатор торгов направляет Заявителю письменный отказ в участии в торговой процедуре. Отказ должен быть направлен Заявителю не позднее 5 рабочих дней после окончания проведения проверки Заявок на участие в Торговых процедурах.

3.12. Организатор торгов не допускает Заявку на участие в Торговой процедуре в случае, если:

- Заявитель не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Торговой документации;

- не подтверждено поступление в установленный срок обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре;

- Заявитель находится в стадии ликвидации или в отношении него возбуждена процедура банкротства;

- подтверждено несоответствие Заявителя иным условиям, установленным в Задании Принципала допуска к участию в Торговой процедуре, указанным в Торговой документации.

3.13. Решение Организатора торгов о допуске Заявителей к участию в Торговых процедурах оформляется протоколом окончания приема и регистрации заявок, в котором указываются:

- все зарегистрированные Заявки на участие в Торговых процедурах с указанием имен (наименований) Заявителей;

- все отозванные Заявки на участие в Торговых процедурах с указанием имен (наименований) Заявителей;

- имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками торгов;

- имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Торговых процедурах с указанием оснований такого отказа.

3.14. В случае если для участия в Торговых процедурах не подано ни одной заявки на участие в Торговой процедуре или подана только одна заявка на участие в Торговой процедуре, Организатор торгов принимает решение об объявлении Торговой процедуры несостоявшейся, после чего Организатор торгов публикует об этом извещение.

Если единственная поданная заявка на участие в Торговой процедуре соответствует требованиям Торговых процедур, Банк на основании соответствующего решения Комиссии/уполномоченного органа Банка может заключить Договор реализации имущества по начальной цене продажи имущества с единственным участником без проведения торгов.

Комиссия также имеет право принять решение о продлении срока приема Заявок на участие в Торговых процедурах (в случае наличия потенциального Претендента, официальным письмом подтверждающего свою готовность подать заявку на участие в Торговой процедуре в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с объявленной даты окончания приема заявок). Решение Комиссии доводится Принципалом Банка до Организатора торгов по электронной почте не позднее дня следующего за датой принятия соответствующего решения.

3.15. Заявитель приобретает статус Претендента со дня подписания Организатором торгов протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в Торговой процедуре.

Торговая процедура в форме открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода снижения цены в электронной форме

<p>Особенности проведения торговой процедуры в форме открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода снижения цены в электронной форме</p>	<p>Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» проводится в дату и время, указанные в Извещении.</p> <p>Проведение торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» состоит из следующих частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение извещения о проведении торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» и Торговой документации; - прием Заявок на приобретение объектов (имущества); - прием обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре от Заявителей; - рассмотрение Заявок на участие в аукционе «на понижение», определение состава Претендентов на участие в аукционе «на понижение»; - подведение итогов Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»; - размещение протокола об итогах Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»; - возврат обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» Претендентам, не являющимися Победителем по результатам аукциона; - перечисление суммы обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре Победителя Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» Банку. <p>Аукцион «на понижение» признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан участником аукциона; - принято решение о признании только одного Заявителя участником аукциона; - ни один из участников аукциона при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) не подтвердил цену.
<p>Срок опубликования извещения о проведении торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»</p>	<p>Не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до объявленной даты проведения Торговой процедуры.</p>
<p>Срок начала принятия Заявок на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение»</p>	<p>Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок.</p>
<p>Период приема Заявок на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение»</p>	<p>Общая продолжительность приема Заявок на участие в Торговых процедурах должна быть не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней и заканчиваться не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до определения участников.</p>
<p>Условия доступа к торгам (Требования к Претенденту)</p>	<p>1. В отношении Претендента - юридического лица:</p> <p>1.1. Отсутствие информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) Претендента, в том числе отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Претендента банкротом, отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о признании Претендента банкротом.</p> <p>1.2. По состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения Договора: финансовое положение Претендента не хуже, чем «среднее», положительная величина чистых активов Нового кредитора на уровне не менее величины его уставного капитала.</p> <p>1.3. Отсутствие в отношении Претендента иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Претендента на последнюю отчетную дату;</p> <p>1.4. Отсутствие возбужденных исполнительных производств в отношении Претендента, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Претендента, на последнюю отчетную дату;</p> <p>1.5. Отсутствие информации о незавершенной реорганизации и</p>

	<p>процедуре ликвидации Претендента.</p> <p>2. В отношении Претендента – физического лица:</p> <p>2.1. Подтверждение в отношении Претендента отсутствия признаков банкротства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствия возбужденных исполнительных производств на сумму более 100 000 (Сто тысяч) рублей; - отсутствия вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Претендента банкротом (отсутствие возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина); - отсутствия поданного в арбитражный суд заявления о признании Претендента банкротом (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя); - отсутствия по месту регистрации Претендента исков о взыскании, заявлений имущественного характера на сумму более 100 000 (Сто тысяч) рублей; - отсутствия иных правопритязаний третьих лиц; - отсутствия просроченной задолженности Претендента по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй); - отсутствия информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Претендента в статусе индивидуального предпринимателя; - отсутствия информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Претендента в статусе индивидуального предпринимателя банкротом. <p>3. Общие требования:</p> <p>3.1. Отсутствие у Претендента ссудной задолженности перед Кредитором.</p> <p>3.2. Отсутствие в отношении Претендента/лица, предоставляющего займ(-ы) Претенденту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - негативной информации; - данных об аффилированности Претендента/лица, предоставляющего Претенденту займ(-ы), к Должникам, Банку. <p>3.3. Отсутствие в числе аффилированных Претенденту лиц – заемщиков Банка.</p>
<p>Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре</p>	<p>1. Общие:</p> <p>1.1. Договор об обеспечении заявки на участие в Торговой процедуре;</p> <p>1.2. платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре на основании Договора об обеспечении заявки на участие в Торговой процедуре с отметкой банка;</p> <p>1.3. паспорт Заявителя и его уполномоченного представителя (для Заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность Заявителя и его уполномоченного представителя, доверенность лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в торгах;</p> <p>1.4. документы, необходимые для оценки Банком финансового состояния Заявителя (физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя). Перечень таких документов определен настоящим разделом;</p> <p>1.5. Предоставление Заявителем Организатору торгов документов, подтверждающих источники денежных средств, направляемых на уплату цены Договора.</p> <p>1.6. В случае привлечения Заявителем займа(-ов)/ кредита(-ов) для уплаты цены Договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) Покупателем по привлеченному(-ым) займу(-ам)/кредиту(-ам) должен превышать срок погашения обязательств по Договору более чем на 42 месяца;

- займодавцем(-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Банка и/или лица, аффилированные Банку, Должникам.

1.7. В случае привлечения Заявителем займа(-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты цены Договора (дополнительно к п. 3.1.1 настоящего раздела):

- предоставление Заявителем Организатору торгов документы, подтверждающие правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), а также решения уполномоченных органов управления юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы).

Решения об одобрении займа/ сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям, п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.8. Отсутствие негативной информации в отношении Заявителя лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителю;

- данных об аффилированности Заявителя/лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителю к Должникам, Банку.

1.9. Описание документов.

2. В отношении Заявителя - юридического лица:

2.1. Предоставление Организатору торгов документов, подтверждающих правоспособность участников сделки, а также решений уполномоченных органов управления участников сделки об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/ или устава стороны сделки.

Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, датированы не ранее 30 календарных дней до даты заключения Договора.

2.2. Предоставление Заявителем Организатору торгов гарантийных писем, подтверждающих, что все предоставленные Организатору торгов документы и сведения, подтверждающие финансовое положение Заявителя (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.) являются действительными и достоверными.

2.3. Предоставление Заявителем Организатору торгов оригиналов или надлежащим образом заверенных копий следующих документов:

- бухгалтерской отчетности в полном объеме, составленной по РСБУ, подписанной руководителем и главным бухгалтером Заявителя и заверенной печатью Заявителя (при наличии печати). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;
- расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса Заявителя;
- иных документов и информации, характеризующих финансовое положение Заявителя по требованию Организатора торгов.

2.4. В случае финансирования Заявителем - юридическим лицом Договора за счет собственных средств, денежные средства должны быть сформированы за счет собственного оборотного капитала, который рассчитывается по следующей формуле: Собственные средства (стр.1300) + Долгосрочные обязательства (стр.1400) – ((Внеоборотные активы (стр.1100) + краткосрочные финансовые вложения (стр.1240) + дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр.1230)).

3. В отношении Заявителя - физического лица:

3.1. Предоставление Заявителем Организатору торгов нотариально

	<p>удостоверенного документа, подтверждающего наличие согласия супруги(-а) Заявителя на заключение Договора, либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что у Заявителя и его(ее) супруги(-а) установлен режим раздельной собственности (брачный договор), либо нотариального удостоверенного документа, подтверждающего, что Заявитель не состоит в зарегистрированном браке.</p> <p>3.2. Предоставление Заявителем Организатору торгов документов, подтверждающих полномочия лиц, действующих от его имени в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>3.3. Предоставление Заявителем Организатору торгов согласия на получение информации (кредитного отчета) по кредитной истории Покупателя из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».</p> <p>3.4. Подтверждение отсутствия признаков банкротства Заявителя.</p> <p>4. В отношении Заявителя - Индивидуального предпринимателя:</p> <p>4.1. копии всех листов документа, удостоверяющего личность;</p> <p>4.2. копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 01.01.2007)/ копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2007);</p> <p>4.3. копии свидетельства о постановке на налоговый учет;</p> <p>4.4. действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за один месяц до дня проведения Торговой процедуры.</p> <p>5. Заявления/гарантии Заявителя/Покупателя о нижеследующем³:</p> <ul style="list-style-type: none"> – об ознакомлении Покупателя с финансовым и имущественным положением Должников, а также с информацией о наличии в отношении Должников судебных разбирательств, исполнительных производств, уголовно-правовых мероприятиях, процедур банкротства, как оконченных/ прекращенных/ приостановленных/ завершенных, так и существующих на дату заключения Договора, в том числе о том, что Банком проводятся мероприятия по оспариванию брачных договоров, заключенных поручителями Сазоновым А.В. (дело № 02-4915/2021 рассматривается в Зюзинском районном суде города Москвы, судебное заседание назначено на 01.09.2021), Королевым М.П. (дело № 02-3631/2021 рассматривается в Кунцевском районном суде города Москвы, судебное заседание назначено на 15.09.2021), а так же о том, что заявленные Банком обеспечительные меры судом не рассмотрены; – о согласии Покупателя принять права (требования) в том виде и того качества, в котором они имеются на дату перехода к Покупателю, а также отсутствие у Покупателя возражений и претензий к Кредитору в отношении всех недостатков уступаемых прав (требований); – о том, что Покупатель до заключения Договора осмотрел выявленное у Должников имущество, в том числе находящееся в залоге. Претензий к качеству и состоянию данного имущества Покупатель не имеет;
--	---

³ По запросу Заявителя/потенциального Участника аукциона представитель Банка предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры об открытии кредитной линии, договоры о залоге и договоры поручительства, а также судебные акты (основания). Ознакомление с кредитно-обеспечительной документацией осуществляется Заявителем/потенциальным Участником торгов после подписания с ним Соглашения о неразглашении конфиденциальной информации.

По вопросу ознакомления обращаться к представителю Банка по контактному номеру телефона: 7 (915) 905-15-03, контактное лицо: Семенчикова Ксения Михайловна.

- о том, что указанные в Договоре недостатки прав (требований), а также те недостатки прав (требований), которые могли быть выявлены Покупателем из открытых источников, проанализированы Покупателем, риск наступления негативных последствий принят Покупателем и учтен сторонами при определении Цены Договора
- о том, что заключение Договора и его исполнение не причиняет и не может в будущем причинить имущественного вреда ни одному из кредиторов Покупателя, о которых ему известно в момент подписания Договора, что все кредиторы Покупателя уведомлены о месте его нахождения, что Покупатель не отвечает признакам неплатежеспособности либо недостаточности его имущества;
- о том, что объем встречных обязательств по Договору и иные его условия не отличаются, и не будут отличаться в худшую для Покупателя сторону от цены и/или условий, на которых Покупателем в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (имеющие аналогичный предмет и/или способ исполнения), Покупатель осведомлен о реальной рыночной стоимости уступаемых прав (требований) в текущей ситуации, что не влияет на намерение и волеизъявление Покупателя на совершение данной сделки на условиях Договора;
- о том, что Покупатель несет единоличную ответственность за принятие решения о подписании Договора, он полагается только на своих советников и консультантов по финансовым, юридическим, законодательным, налоговым и бухгалтерским вопросам, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, он не полагается и не будет полагаться на мнение Банка, какие-либо его указания и рекомендации при подписании Договора, и Покупатель не считает Банк ответственным за какое-либо мнение, указания или рекомендации в отношении Договора;
- о том, что Покупатель ознакомился с договорами/судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются, и полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие. Новым кредитором проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Кредитором и относящихся к передаваемым правам (требованиям). Анализ указанных документов свидетельствует о действительности передаваемых по Договору прав (требований);
- о том, что подписание Договора полностью удовлетворяет финансовым потребностям Покупателя, его целям и положению;
- о том, что Покупатель самостоятельно несет ответственность, убытки и расходы, вызванные неполным, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Должниками своих обязательств по кредитным сделкам и договорам обеспечения вследствие неплатежеспособности;
- о том, что Покупатель настоящим подтверждает и признает, что ему известно о том, что Должники не исполняют обязательства перед Банком, а также то, что у Должников отсутствует имущество, необходимое для исполнения данных требований в полном объеме;
- о том, что Покупатель, приобретая права (требования), полностью осознает финансовое положение Должников, указанных в Договоре. При этом Новый кредитор подтверждает свою заинтересованность в приобретении прав (требований);
- Покупатель констатирует, что ему известны и понятны все факты и обстоятельства относительно передаваемых по Договору прав (требований) на дату заключения Договора;
- о том, что заключение Договора и его исполнение не связано и не направлено на выплату участнику стоимости доли в имуществе Покупателя – юридического лица;
- о том, что Покупатель заявляет, что изменение в любом виде передаваемых по Договору прав (требований) в рамках и в формах, предусмотренных законодательством о банкротстве, не является основанием для расторжения Договора, одностороннего отказа от

	<p>исполнения Договора, изменения условий Договора (в том числе условия о цене Договора);</p> <ul style="list-style-type: none">– о том, что Покупатель гарантирует, что заключение с Банком Договора не нарушает права третьих лиц (в том числе подопечного и, следовательно, разрешение органа опеки и попечительства не требуется);– о том, что Банк не несет ответственности перед Покупателем за недействительность переданных ему требований при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Банк не знал или не мог знать или о которых он предупредил Покупателя, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты;– о передаче по акту приема-передачи документов по Договору, подтверждающих исполнение Кредитором положений ст. 385 Гражданского кодекса Российской Федерации, в части раскрытия Покупателю всех известных на дату заключения сделки сведений, имеющих значение для осуществления Покупателем уступаемых прав (требований);– о том, что в случае признания Договора недействительным/ незаключенным Покупатель обязуется возвратить Банку все полученные права (требования) в совокупности, в таком же объеме и такого же качества, как были переданы в соответствии с Договором (объем прав (требований) не должен уменьшиться, обеспечение не должно быть утрачено, все предусмотренные законодательством меры по взысканию задолженности должны быть предприняты, возможность взыскания долга за счет Должников не должна быть упущена). Частичная передача/ возврат прав (требований) не допускается. При невозможности возврата прав (требований) в полном объеме и того же качества Покупатель обязан возместить стоимость полученных прав (требований) в размере, равном объему цены Договора;– о том, что в случае признания Договора недействительным (полностью или частично)/ незаключенным либо расторжения Договора, проценты в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму, подлежащую возврату Кредитором в пользу Покупателя, начислению не подлежат;– о том, что при осуществлении любых расчетов между сторонами по Договору либо в связи с расторжением Договора, либо в связи с признанием Договора недействительным (полностью или частично)/ незаключенным проценты в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму, подлежащую возврату Банком в пользу Нового кредитора, начислению не подлежат;– о том, что при поступлении денежных средств от Должников после перехода прав (требований) по Договору, Банк обязан передать Покупателю все полученные денежные средства от Должников в счет уступленного, за исключением поступлений от Конкурсных управляющих Должников денежных средств от продажи имущества, обеспечивающего кредитные обязательства Должников перед Банком, реализованного до перехода прав (требований) по Договору;– о том, что в случае, когда на дату заключения Договора будет получена информация о смерти/ возбуждении процедуры банкротства в отношении Должников – физических лиц, то такие сведения должны быть включены в Договор в качестве дополнительного условия с указанием на то, что Банку известны правовые последствия данного события, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;– о том, что Договор подлежит нотариальному удостоверению в срок не позднее 1 (Один) рабочего дня с даты заключения Договора. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением Договора, несет Покупатель;– о том, что Покупатель обязан самостоятельно обратиться в
--	---

	<p>Арбитражный суд/ суд общей юрисдикции с заявлением для оформления процессуального правопреемства в деле о банкротстве Должников в течение 30 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Покупателю;</p> <p>– о том, что Банк и Покупатель обязаны обратиться в соответствующие органы Росреестра с совместным заявлением о государственной регистрации смены залогодержателя вследствие уступки прав по основному обязательству в течение 30 календарных дней с даты перехода прав (требований) по Договору к Покупателю.</p>
<p>Условия доступа Заявителя к участию в торговой процедуре</p>	<p>При поступлении Заявки на участие в торговой процедуре Организатор торгов организует проверку правоспособности Заявителя, а также соответствие Заявителя иным условиям допуска к участию в торговой процедуре⁴.</p> <p>Организатор торгов отказывает Заявителю в приеме и регистрации Заявки на участие в Торговых процедурах в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Заявка на участие в Торговой процедуре подана по истечении срока приема заявок на участие в торгах, указанного в Извещении; -Заявка на участие в Торговой процедуре подана лицом, не уполномоченным действовать от имени Заявителя; -не представлены документы, перечисленные в Извещении; -представленные Заявителем документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения Торговой процедуры, опубликованных в Извещении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; -поступление задатка на один из счетов, указанных в Извещении, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков; -представленные документы не подтверждают права Заявителя быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации; -финансовое состояние Заявителя будет признано Банком неудовлетворяющим требованиям Банка к покупателю прав требований; -выявления негативной информации в отношении Заявителя/лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителю; -выявление признаков аффилированности Заявителя/ лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителя к Банку, Должникам; -выявление в числе аффилированных Заявителю лиц-заемщиков Кредитора; -выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве), в том числе наличие информации о публикации уведомлений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании банкротом, наличие поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве; -выявления в отношении Заявителя иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера в совокупном размере, превышающих 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату. -выявления в отношении Заявителя возбужденных исполнительных производств, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату. -выявления информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Заявителя. -выявления в отношении Заявителя – физического лица возбужденных исполнительных производств на сумму более 100 000 рублей. -выявления в отношении Заявителя – физического лица, поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя); -выявления в отношении Заявителя – физического лица, вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Заявителя банкротом (отсутствие возбужденного дела о

⁴ Срок предоставления Принципалом заключения о правоспособности Заявителей не позднее 07.10.2021

	<p>несостоятельности (банкротстве) гражданина);</p> <ul style="list-style-type: none"> -выявления по месту регистрации Заявителя – физического лица исков о взыскании, заявлений имущественного характера на сумму более 100 000 рублей; -выявления в отношении Заявителя – физического лица иных правопритязаний третьих лиц к Заявителю; -выявления просроченной задолженности Заявителя – физического лица по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй); -выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя; -выявления информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя банкротом.
<p>Критерии определения Победителя торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»</p>	<p>Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене имущества.</p> <p>В случае признания торгов по продаже прав (требований) Банка по обязательствам Заемщика перед Банком, проведенных посредством ЭТП, несостоявшимися в связи с наличием единственной заявки на участие в торговой процедуре, Банк заключает договор уступки прав (требований) по обязательствам Заемщика перед Банком с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торговой процедуре по минимальной цене предложения (цена отсечения), если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным торговой (аукционной) документацией.</p>
<p>Порядок заключения договора реализации прав (требований)</p>	<p>Заключение договора реализации прав (требований) между Банком и Победителем открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода снижения цены в электронной форме, осуществляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.</p> <p>В случае признания открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода снижения цены в электронной форме не состоявшимся, договор реализации прав (требований) заключается между Банком и лицом, подавшим единственную заявку на участие в торговой процедуре, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренной аукционной документацией по начальной цене реализации.</p> <p>Если Победитель Торговой процедуры в установленный срок не подпишет Договор реализации прав (требований), Банк имеет право в дальнейшем отказать ему в заключении Договора реализации прав (требований) либо обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор реализации прав (требований), а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.</p> <p>В случае незаключения/расторжения Договора реализации прав (требований) проводятся мероприятия по заключению Договора реализации прав (требований) с другим Претендентом состоявшейся Торговой процедуры. Договор реализации прав (требований) заключается с Претендентом, предложившим следующую за Победителем Торговой процедуры лучшую цену.</p>

1. Документы/судебные акты (основания), права (требования) по которым уступаются

- 1.1. Договор об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 08.06.2018 №185100/0040, заключенный с ООО «Зодчий» (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.1.1. Договор о залоге права аренды земельных участков от 08.06.2018 № 185100/0040-7.1, заключенный с ООО «Полином.ру» (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.1.2. Договор об ипотеке (залоге) земельных участков (с одновременной ипотекой расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества) от 08.06.2018 №185100/0040-7.11, заключенный с ООО «Полином.ру» (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.1.3. Договор о залоге оборудования от 08.06.2018 № 185100/0040-5/1, заключенный с ООО «Полином.ру» (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.1.4. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0040-8/1, заключенный с ООО «Полином.ру» (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.1.5. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0040-8/2, заключенный с ООО «Зодчий Нега» (ИНН 5002130043) (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.1.6. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0040-8/3, заключенный с ООО «Зодчий Карелия» (ИНН 7726353190) (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.1.7. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0040-8/4, заключенный с ООО «Зодчий Балчуг» (ИНН 7726353136) (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.1.8. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0040-8/5, заключенный с ООО «Зодчий» (ИНН 7724299162) (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.1.9. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0040-8/6, заключенный с ООО «Зодчий» (ИНН 5002109644) (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.1.10. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0040-8/7, заключенный с ООО «Зодчий Коломенец» (ИНН 7726353129) (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.1.11. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0040-8/8, заключенный с ООО «Зодчий Ладога» (ИНН 5002129513) (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.1.12. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0040-8/9, заключенный с ООО «Зодчий» (ИНН 5002094853) (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.1.13. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0040-8/10, заключенный с ООО «Зодчий.ру» (ИНН 7716202498) (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.1.14. Договор поручительства юридического лица от 10.07.2020 № 185100/0040-8/11, заключенный с ООО «Полином» (ИНН 5002000245) (с учетом дополнительных соглашений);

- 1.1.15. Договор поручительства физического лица от 08.06.2018 № 185100/0040-9/1, заключенный с Королевым Михаилом Павловичем (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.1.16. Договор поручительства физического лица от 08.06.2018 № 185100/0040-9/2, заключенный с Сазоновым Алексеем Витальевичем (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.1.17. Договор о залоге доли в уставном капитале от 10.07.2020 № 185100/0040-17/1, заключенный с Сазоновым Алексеем Витальевичем (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.1.18. Договор о залоге доли в уставном капитале от 10.07.2020 № 185100/0040-17/2, заключенный с Королевым Михаилом Павловичем (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.1.19. Договор о залоге доли в уставном капитале от 01.07.2019 № 185100/0040-17/3, заключенный с Королевым Михаилом Павловичем (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.1.20. Договор о залоге доли в уставном капитале от 01.07.2019 № 185100/0040-17/4, заключенный с Сазоновым Алексеем Витальевичем (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.1.21. Договор о залоге доли в уставном капитале от 01.07.2019 № 185100/0040-17/5, заключенный с Шиженским Дмитрием Анатольевичем (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.1.22. Договор о залоге доли в уставном капитале от 10.07.2020 № 185100/0040-17/6, заключенный с Сазоновым Алексеем Витальевичем (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.1.23. Договор о залоге доли в уставном капитале от 10.07.2020 № 185100/0040-17/7, заключенный с Сазоновым Алексеем Витальевичем (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.1.24. Договор о залоге векселей с залоговым индоссаментом от 29.06.2020 № 185100/0040-13.1/4, заключенный с Сазоновым Алексеем Витальевичем (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.1.25. Договор о залоге векселей с залоговым индоссаментом от 29.06.2020 № 185100/0040-13.1/5, заключенный с Королевым Михаилом Павловичем (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.1.26. Договор о залоге векселей с залоговым индоссаментом от 20.07.2020 № 185100/0040-13.1/6, заключенный с Королевым Михаилом Павловичем (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.1.27. Договор о залоге векселей с залоговым индоссаментом от 20.07.2020 № 185100/0040-13.1/7, заключенный с Сазоновым Алексеем Витальевичем (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.1.28. Договор о залоге векселей с залоговым индоссаментом от 20.07.2020 № 185100/0040-13.1/8, заключенный с Шиженским Дмитрием Анатольевичем (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.2. Дополнительное соглашение от 08.06.2018 № 185100/0043 к Договору банковского счета от 31.01.2018 № 158100/0034 о кредитовании в форме «овердрафта», заключенное с ООО «Зодчий» (с учетом дополнительных соглашений);

- 1.2.1. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0043-8/1, заключенный с ООО «Полином.ру» (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.2.2. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0043-8/2, заключенный с ООО «Зодчий Нега» (ИНН 5002130043) (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.2.3. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0043-8/3, заключенный с ООО «Зодчий Карелия» (ИНН 7726353190) (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.2.4. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0043-8/4, заключенный с ООО «Зодчий Балчуг» (ИНН 7726353136) (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.2.5. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0043-8/5, заключенный с ООО «Зодчий» (ИНН 7724299162) (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.2.6. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0043-8/6, заключенный с ООО «Зодчий» (ИНН 5002109644) (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.2.7. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0043-8/7, заключенный с ООО «Зодчий Коломенец» (ИНН 7726353129) (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.2.8. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0043-8/8, заключенный с ООО «Зодчий Ладога» (ИНН 5002129513) (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.2.9. Договор поручительства юридического лица от 08.06.2018 № 185100/0043-8/9, заключенный с ООО «Зодчий» (ИНН 5002094853) (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.2.10. Договор поручительства юридического лица от 01.07.2019 № 185100/0043-8/10, заключенный с ООО «Зодчий.ру» (ИНН 7716202498) (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.2.11. Договор поручительства юридического лица от 10.07.2020 № 185100/0043-8/11, заключенный с ООО «Полином» (ИНН 5002000245) (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.2.12. Договор поручительства физического лица от 08.06.2018 № 185100/0043-9/1, заключенный с Королевым Михаилом Павловичем (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.2.13. Договор поручительства физического лица от 08.06.2018 № 185100/0043-9/2, заключенный с Сазоновым Алексеем Витальевичем (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.2.14. Договор о залоге векселей с залоговым индоссаментом от 29.06.2020 № 185100/0043-13.1/3, заключенный с Сазоновым Алексеем Витальевичем (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.2.15. Договор о залоге векселей с залоговым индоссаментом от 20.07.2020 № 185100/0043-13.1/6, заключенный с Сазоновым Алексеем Витальевичем (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.2.16. Договор о залоге векселей с залоговым индоссаментом от 20.07.2020 № 185100/0043-13.1/7, заключенный с Шиженским Дмитрием Анатольевичем (с учетом дополнительных соглашений);

- 1.2.17. Договор о залоге векселей с залоговым индоссаментом от 29.06.2020 № 185100/0043-13.1/4, заключенный с Королевым Михаилом Павловичем (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.2.18. Договор о залоге векселей с залоговым индоссаментом от 20.07.2020 № 185100/0043-13.1/5, заключенный с Королевым Михаилом Павловичем (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.2.19. Договор №185100/0040-21 от 10.07.2021 о залоге исключительных прав на товарные знаки, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Зодчий.ру»⁵.
- 1.3. Решение Арбитражного суда Московской области от 27.05.2021 по делу № А41-100725/19 о признании ООО «ЗОДЧИЙ» (ИНН 5005064617) банкротом, открытии конкурсного производства;
- 1.4. Определение Арбитражного суда Московской области от 08.02.2021 по делу № А41-100725/19 о включении требований Банка в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «ЗОДЧИЙ» (ИНН 5005064617);
- 1.5. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 23.06.2021 по делу № А40-46978/2021 о взыскании с ООО «Полином» в пользу Банка задолженности в общем размере 595 млн руб.;
- 1.6. Постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда от 08.07.2021 – определение АС г. Москвы от 06.04.2021 по делу № А40-46978/2021;
- 1.7. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 19.05.2021 по делу № А40-47581/2021 о взыскании с ООО «Зодчий.ру» в пользу Банка задолженности в общем размере 595 млн руб.;
- 1.8. Постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда от 15.06.2021 – определение АС г. Москвы от 05.04.2021 по делу № А40-47581/2021;
- 1.9. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 03.06.2021 по делу № А40-47613/2021 о взыскании с ООО «Зодчий Ладога» в пользу Банка задолженности в общем размере 595 млн руб.;
- 1.10. Постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда от 12.08.2021 – решение АС г. Москвы от 03.06.2021 по делу № А40-47613/2021;
- 1.11. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 17.06.2021 по делу № А40-47783/2021 о взыскании с ООО «Зодчий Нега» в пользу Банка задолженности в общем размере 595 млн руб.;
- 1.12. Постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда от 08.06.2021 – решение АС г. Москвы от 31.03.2021 по делу № А40-47783/2021;
- 1.13. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 17.06.2021 по делу № А40-47600/2021 о взыскании с ООО «Зодчий» (ИНН 5002094853) в пользу Банка задолженности в общем размере 595 млн руб.;
- 1.14. Постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда от 08.06.2021 – решение АС г. Москвы от 31.03.2021 по делу № А40-47600/2021;

⁵ Обеспечивает исполнение обязательств по Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 08.06.2018 №185100/0040, заключенный с ООО «Зодчий» и Дополнительному соглашению от 08.06.2018 № 185100/0043 к Договору банковского счета от 31.01.2018 № 158100/0034 о кредитовании в форме «овердрафта», заключенное с ООО «Зодчий»

1.15. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 03.06.2021 по делу № А40-47000/2021 о взыскании с ООО «Зодчий» (ИНН 7724299162) в пользу Банка задолженности в общем размере 595 млн руб.;

1.16. Постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда от 08.06.2021 – решение АС г. Москвы от 31.03.2021 по делу № А40-4700/2021;

1.17. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 10.08.2021 по делу № А40-47615/2021 о взыскании с ООО «Зодчий Балчуг» (ИНН 7726353136) в пользу Банка задолженности в общем размере 595 млн руб.;

1.18. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 10.08.2021 по делу № А40-46974/2021 о взыскании с ООО «Зодчий» (ИНН 5002109644) в пользу Банка задолженности в общем размере 595 млн руб.;

1.19. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 30.07.2021 по делу № А40-47607/2021 о взыскании с ООО «Зодчий Коломенец» в пользу Банка задолженности в общем размере 595 млн руб.

2. Информация о финансовом и имущественном положении Должников

2.1. ООО «ЗОДЧИЙ» (Заемщик) – 10.11.2020 Арбитражным судом Московской области по заявлению ИФНС России в отношении Заемщика введена процедура наблюдения, 27.05.2021 должник признан банкротом, открыто конкурсное производство сроком до 26.11.2021 (дело № А41-100725/2019). Требования Банка включены в реестр требований кредиторов в размере 597 млн руб., с отнесением в третью очередь как необеспеченные залогом. Конкурсным управляющим утвержден Тихомиров Д.Г., член Ассоциации СОАУ «Меркурий». Проводятся мероприятия по инвентаризации имущества должника.

2.2. ООО «Полином.ру» (залогодатель, поручитель) – 02.09.2020 Арбитражным судом г.Москвы по заявлению ФНС России в отношении ООО «Полином.ру» возбуждено дело о банкротстве (дело № А40-154382/2020). Очередное судебное заседание назначено на 26.08.2021. 05.03.2021 Банком в суд подано самостоятельное заявление о вступлении в дело о банкротстве ООО «Полином.ру», судебное заседание будет проведено после рассмотрения требований ФНС России.

2.3. ООО «Зодчий.ру» (залогодатель, поручитель) – 19.05.2021 Арбитражным судом г. Москвы взыскана с ООО «Зодчий.ру» в пользу Банка задолженность в общем размере 595 млн руб. (дело №А40-47581/2021). 15.06.2021 должником в суд подана апелляционная жалоба на решение от 19.05.2021, судебное заседание назначено на 17.08.2021.

2.4. ООО «Полином» (поручитель) – 23.06.2021 Арбитражным судом г. Москвы взыскана с ООО «Полином» в пользу Банка задолженность в общем размере 595 млн руб. (дело №А40-46978/2021). 20.07.2021 должником в суд подана апелляционная жалоба на решение от 23.06.2021, судебное заседание не назначено.

2.5. ООО «Зодчий Балчуг» (поручитель) – 09.03.2021 в Арбитражный суд г. Москвы Банком подано заявление о взыскании с ООО «Зодчий Балчуг» задолженности по кредитным обязательствам Заемщика в общем размере 595 млн руб. Судебное заседание отложено на 02.08.2021 (дело № А40-47615/2021). 07.05.2021 в Арбитражный суд г. Москвы ФНС России подано заявление о признании ООО «Зодчий Балчуг» несостоятельным (банкротом), судебное заседание отложено на 23.08.2021 (дело № А40-97684/2021).

2.6. ООО «Зодчий Карелия» (поручитель) – 09.03.2021 в Арбитражный суд г. Москвы Банком подано заявление о взыскании с ООО «Зодчий Карелия» задолженности по кредитным обязательствам Заемщика в общем размере 595 млн руб. Судебное заседание

отложено на 24.08.2021 (дело № А40-47767/2021). 15.02.2021 в Арбитражный суд г. Москвы ФНС России подано заявление о признании ООО «Зодчий Карелия» несостоятельным (банкротом), судебное заседание отложено на 09.08.2021 (дело № А40-29778/2021).

2.7. ООО «Зодчий Коломенец» (поручитель) – 22.07.2021 Арбитражным судом г. Москвы взыскана с ООО «Зодчий Коломенец» в пользу Банка задолженность в общем размере 595 млн руб. (дело № А40-47607/2021). Решение вступит в законную силу 22.08.2021 (при отсутствии обжалования).

2.8. ООО «Зодчий Ладога» (поручитель) – 03.06.2021 Арбитражным судом г. Москвы взыскана с ООО «Зодчий Ладога» в пользу Банка задолженность в общем размере 595 млн руб. (дело № А40-47613/2021). 01.07.2021 должником в суд подана апелляционная жалоба на решение от 03.06.2021, судебное заседание назначено на 10.08.2021. В Арбитражный суд Московской области ФНС России 22.12.2020 подано заявление о признании ООО «Зодчий Ладога» несостоятельным (банкротом), 14.07.2021 о прекращении производства по делу о банкротстве (дело № А41-84384/2020).

2.9. ООО «Зодчий Нега» (поручитель) – 17.06.2021 Арбитражным судом г. Москвы взыскана с ООО «Зодчий Нега» в пользу Банка задолженность в общем размере 595 млн руб. (дело № А40-47783/2021). 16.07.2021 должником в суд подана апелляционная жалоба на решение от 17.06.2021, судебное заседание назначено на 20.09.2021. 26.04.2021 в Арбитражный суд г. Москвы ФНС России подано заявление о признании ООО «Зодчий Нега» несостоятельным (банкротом), судебное заседание отложено на 08.09.2021 (дело № А40-30855/2021).

2.10. ООО «Зодчий» (поручитель, ИНН 5002094853) – 17.06.2021 Арбитражным судом г. Москвы взыскана с ООО «Зодчий» в пользу Банка задолженность в общем размере 595 млн руб. (дело № А40-47600/2021). 16.07.2021 должником в суд подана апелляционная жалоба на решение от 17.06.2021, судебное заседание назначено на 06.09.2021. 03.02.2021 в Арбитражный суд г. Москвы ООО «Кровля и изоляция» подано заявление о признании ООО «Зодчий» несостоятельным (банкротом), 14.07.2021 рассмотрение дела прекращено (дело № А40-18547/2021).

2.11. ООО «Зодчий» (поручитель, ИНН 5002109644) – 09.03.2021 в Арбитражный суд г. Москвы Банком подано заявление о взыскании с ООО «Зодчий» задолженности по кредитным обязательствам Заемщика в общем размере 595 млн руб. Судебное заседание отложено на 02.08.2021 (дело № А40-46974/2021). 12.04.2021 в Арбитражный суд Московской области ФНС России подано заявление о признании ООО «Зодчий» несостоятельным (банкротом), судебное заседание отложено на 26.08.2021 (дело № А41-26465/2021).

2.12. ООО «Зодчий» (поручитель, ИНН 7724299162) – 03.06.2021 Арбитражным судом г. Москвы взыскана с ООО «Зодчий» в пользу Банка задолженность в общем размере 595 млн руб. (дело № А40-47000/2021). 01.07.2021 должником в суд подана апелляционная жалоба на решение от 03.06.2021, судебное заседание назначено на 24.08.2021. 15.06.2021 в Арбитражный суд Московской области ФНС России подано заявление о признании ООО «Зодчий» несостоятельным (банкротом), судебное заседание отложено на 31.08.2021 (дело № А41-43617/2021).

2.13. Королев М.П. (поручитель/ залогодатель/ векселедержатель/ залогодатель векселей) – 03.03.2021 в Кунцевский районный суд г. Москвы Банком подано заявление о взыскании с Королева М.П. задолженности по кредитным обязательствам Заемщика в общем размере

595 млн руб., об обращении взыскания на заложенное имущество. Судебное заседание отложено на 20.09.2021 (дело № 2-2953/2021).

2.14. Сазонов А.В. (поручитель/ залогодатель/ векселедержатель/ залогодатель векселей) – 03.03.2021 в Зюзинский районный суд г. Москвы Банком подано заявление о взыскании с Сазонова А.В. задолженности по кредитным обязательствам Заемщика в общем размере 595 млн руб., об обращении взыскания на заложенное имущество. Судебное заседание отложено на 01.09.2021 (дело № 2-2757/2021).

2.15. Шиженский Д.А. (залогодатель/ вексельный поручитель) – 06.04.2021 в Арбитражный суд Московской области Банком подано заявление об обращении взыскания на залоговое имущество Шиженского Д.А. по кредитным обязательствам Заемщика залоговой стоимостью 5,8 млн руб. Судебное заседание назначено на 06.09.2021 (дело № А41-24534/2021).

3. Документы/судебные акты (основания), права (требования) по которым не уступаются)

3.1. Договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 29.06.2020 № 205100/0042, заключенный с ООО «ЗОДЧИЙ» (ИНН 5005064617);

3.2. Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 10.07.2020 № 205100/0042-7.2, заключенный с ООО «Полином.ру»;

3.3. Договор об ипотеке (залоге) земельного участка от 10.07.2020 № 205100/0042-7.10, заключенный с ООО «Полином»;

3.4. Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 16.07.2020 № 205100/0042-7.2/2, заключенный с Королевым Михаилом Павловичем;

3.5. Договор о залоге транспортных средств от 10.07.2020 № 205100/0042-4, заключенный с ООО «Полином.ру»;

3.6. Договор о залоге исключительных прав на товарные знаки от 10.07.2020 № 205100/0042-21, заключенный с ООО «Зодчий.ру»;

3.7. Договор поручительства юридического лица от 29.06.2020 № 205100/0042-8/1, заключенный с ООО «Полином.ру»;

3.8. Договор поручительства юридического лица от 29.06.2020 № 205100/0042-8/2, заключенный с ООО «Зодчий» (ИНН 7724299162);

3.9. Договор поручительства юридического лица от 29.06.2020 № 205100/0042-8/3, заключенный с ООО «Зодчий» (ИНН 5005064617);

3.10. Договор поручительства юридического лица от 29.06.2020 № 205100/0042-8/4, заключенный с ООО «Зодчий.ру»;

3.11. Договор поручительства юридического лица от 10.07.2020 № 205100/0042-8/5, заключенный с ООО «Полином»;

3.12. Договор поручительства физического лица от 29.06.2020 № 205100/0042-9/1, заключенный с Королевым Михаилом Павловичем;

3.13. Договор поручительства физического лица от 29.06.2020 № 205100/0042-9/2, заключенный с Сазоновым Алексеем Витальевичем;

4. Перечень недостатков уступаемых прав (требований)

4.1. Денежные средства по договору об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 29.06.2020 № 205100/0042, заключенному с ООО «ЗОДЧИЙ» (ИНН 5002109644), Банком Заемщику не выдавались, в связи с чем права (требования) по указанному договору и

договорам залога/ поручительства, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ООО «ЗОДЧИЙ» (ИНН 5002109644) по данному кредитному договору не уступаются, в том числе:

- по договору об ипотеке (залоге недвижимости) от 10.07.2020 № 205100/0042-7.2, заключенному с ООО «Полином.ру»;
 - по договору об ипотеке (залоге) земельного участка от 10.07.2020 № 205100/0042-7.10, заключенному с ООО «Полином»;
 - по договору об ипотеке (залоге недвижимости) от 16.07.2020 № 205100/0042-7.2/2, заключенному с Королевым Михаилом Павловичем;
 - по договору о залоге транспортных средств от 10.07.2020 № 205100/0042-4, заключенному с ООО «Полином.ру»;
 - по договору о залоге исключительных прав на товарные знаки от 10.07.2020 № 205100/0042-21, заключенному с ООО «Зодчий.ру»;
 - по договору поручительства юридического лица от 29.06.2020 № 205100/0042-8/1, заключенному с ООО «Полином.ру»;
 - по договору поручительства юридического лица от 29.06.2020 № 205100/0042-8/2, заключенному с ООО «Зодчий» (ИНН 7724299162);
 - по договору поручительства юридического лица от 29.06.2020 № 205100/0042-8/3, заключенному с ООО «Зодчий» (ИНН 5005064617);
 - по договору поручительства юридического лица от 29.06.2020 № 205100/0042-8/4, заключенному с ООО «Зодчий.ру»;
 - по договору поручительства юридического лица от 10.07.2020 № 205100/0042-8/5, заключенному с ООО «Полином»;
 - по договору поручительства физического лица от 29.06.2020 № 205100/0042-9/1, заключенному с Королевым Михаилом Павловичем;
 - по договору поручительства физического лица от 29.06.2020 № 205100/0042-9/2, заключенному с Сазоновым Алексеем Витальевичем;
- 4.2. ООО «ЗОДЧИЙ» (Заемщик) признано банкротом, открыто конкурсное производство сроком до 26.11.2021 (дело № А41-100725/2019). Инвентаризации имущества не завершена;
- 4.3. в Арбитражном суде г. Москвы рассматривается заявление ФНС России о признании ООО «Полином.ру» (залогодатель, поручитель) несостоятельным (банкротом). Заявление Банка о вступлении в дело о банкротстве ООО «Полином.ру» будет рассмотрено судом после рассмотрения требований ФНС России (дело № А40-154382/2020);
- 4.4. решение Арбитражного суда г. Москвы от 19.05.2021 о взыскании с ООО «Зодчий.ру» (залогодатель, поручитель) задолженности в пользу Банка не вступило в законную силу, на 17.08.2021 назначено рассмотрение апелляционной жалобы ООО «Зодчий.ру» (дело №А40-47581/2021);
- 4.5. решение Арбитражного суда г. Москвы от 23.06.2021 о взыскании с ООО «Полином» (поручитель) задолженности в пользу Банка не вступило в законную силу (дело №А40-46978/2021). 20.07.2021 ООО «Полином» в суд подана апелляционная жалоба, судебное заседание на текущую дату не назначено;
- 4.6. в отношении ООО «Зодчий Балчуг» (поручитель) в Арбитражном суде г. Москвы не рассмотрено заявление Банка о взыскании задолженности с поручителя – юр. лица по обязательствам ООО «ЗОДЧИЙ» (Заемщик) перед Банком (дело № А40-47615/2021). В Арбитражном суде г. Москвы рассматривается заявление ФНС России о признании ООО «Зодчий Балчуг» несостоятельным (банкротом) (дело № А40-97684/2021);
- 4.7. в отношении ООО «Зодчий Карелия» (поручитель) в Арбитражном суде г. Москвы не рассмотрено заявление Банка о взыскании задолженности с поручителя – юр. лица по обязательствам ООО «ЗОДЧИЙ» (Заемщик) перед Банком (дело № А40-47767/2021). В

- Арбитражном суде г. Москвы рассматривается заявление ФНС России о признании ООО «Зодчий Карелия» несостоятельным (банкротом) (дело № А40-29778/2021);
- 4.8. решение Арбитражного суда г. Москвы от 22.07.2021 о взыскании с ООО «Зодчий Коломенец» (поручитель) задолженности в пользу Банка на текущую дату не вступило в законную силу (дело № А40-47607/2021);
- 4.9. решение Арбитражного суда г. Москвы от 03.06.2021 о взыскании с ООО «Зодчий Ладога» (поручитель) задолженности в пользу Банка не вступило в законную силу, на 10.08.2021 назначено рассмотрение апелляционной жалобы ООО «Зодчий Ладога» (дело №А40-47613/2021). В Арбитражном суде Московской области не рассмотрены заявления ФНС России о признании ООО «Зодчий Ладога» несостоятельным (банкротом)/ о прекращении производства по делу о банкротстве (дело № А41-84384/2020);
- 4.10. решение Арбитражного суда г. Москвы от 17.06.2021 о взыскании с ООО «Зодчий Нега» (поручитель) задолженности в пользу Банка не вступило в законную силу, на 20.09.2021 назначено рассмотрение апелляционной жалобы ООО «Зодчий Нега» (дело №А40-47783/2021). В Арбитражном суде г. Москвы не рассмотрено заявление ФНС России о признании ООО «Зодчий Нега» несостоятельным (банкротом) (дело № А40-30855/2021);
- 4.11. решение Арбитражного суда г. Москвы от 17.06.2021 о взыскании с ООО «Зодчий» (поручитель, ИНН 5002094853) задолженности в пользу Банка не вступило в законную силу, на 06.09.2021 назначено рассмотрение апелляционной жалобы ООО «Зодчий» (дело №А40-47600/2021);
- 4.12. в отношении ООО «Зодчий» (поручитель, ИНН 5002109644) в Арбитражном суде г. Москвы не рассмотрено заявление Банка о взыскании задолженности с поручителя – юр. лица по обязательствам ООО «ЗОДЧИЙ» (Заемщик) перед Банком (дело № А40-46974/2021). В Арбитражном суде Московской области не рассмотрено заявление ФНС России о признании ООО «Зодчий» несостоятельным (банкротом) (дело № А41-26465/2021);
- 4.13. решение Арбитражного суда г. Москвы от 03.06.2021 о взыскании с ООО «Зодчий» (поручитель, ИНН 7724299162) задолженности в пользу Банка не вступило в законную силу, на 24.08.2021 назначено рассмотрение апелляционной жалобы ООО «Зодчий» (дело №А40-47000/2021). В Арбитражном суде Московской области не рассмотрено заявление ФНС России о признании ООО «Зодчий» несостоятельным (банкротом) (дело № А41-43617/2021);
- 4.14. в отношении Королева М.П. (поручитель/ залогодатель/ векселедержатель/ залогодатель векселей) Кунцевским районным судом г. Москвы не рассмотрено заявление Банка о взыскании задолженности и об обращении взыскания на имущество поручителя – физ. лица по обязательствам ООО «ЗОДЧИЙ» (заемщик) перед Банком (дело № 2-2953/2021);
- 4.15. в отношении Сазонова А.В. (поручитель/ залогодатель/ векселедержатель/ залогодатель векселей) Зюзинским районным судом г. Москвы не рассмотрено заявление Банка о взыскании задолженности и об обращении взыскания на имущество поручителя – физ. лица по обязательствам ООО «ЗОДЧИЙ» (заемщик) перед Банком (дело № 2-2757/2021);
- 4.16. в отношении Шиженского Д.А. (залогодатель/ вексельный поручитель) Арбитражным судом Московской области не рассмотрено заявление Банка об обращении взыскания на залоговое имущество залогодателя – физ. лица по обязательствам ООО «ЗОДЧИЙ» (заемщик) перед Банком (дело № А41-24534/2021);

4.17. в сентябре 2020 года Банком в правоохранительные органы направлено обращение о недобросовестных действиях ООО «ЗОДЧИЙ» (заемщик) в отношении Банка. 15.04.2021 по заявлению Банка в отношении руководителей/ учредителей ГК «Зодчий» возбуждено уголовное дело. В настоящее время проводится предварительное расследование.

**Заявка
на участие в торгах**

Претендент _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. № _____, дата регистрации «__» _____ 20__ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Юридический адрес претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «__» _____ 20__ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица):

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент _____

(наименование претендента или его представителя)

_____ ,
принимая решение об участии в торгах (*аукционе/конкурсе/продаже посредством публичного предложения*) по продаже _____ (указать объект) и последующему заключению договора купли-продажи _____ ,
(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

- соблюдать условия торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*), содержащиеся в извещении о проведении *аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*, опубликованном «__» _____ 20__ г. в _____ (указать средство массовой информации), на официальном интернет-сайте Банка и на сайте организатора торгов;

- в случае признания победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) в день, определенный в извещении о проведении торгов (*аукциона/конкурса*), подписать договор купли-продажи.

Претендент извещен, что в случае признания его победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом, на ___ л.
2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах) на ___ л.
3. Платежные реквизиты, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, на ___ л.

(должность Претендента/
уполномоченного представителя
Претендента)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:
_____ ч _____ мин. «__» _____ 20__ г.

Уполномоченный представитель
организатора торгов

(должность) _____
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О
персональных данных", зарегистрирован ___ по адресу: _____,
документ, удостоверяющий личность: _____,
(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

(Вариант: _____,
(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)
зарегистрирован ___ по адресу: _____

документ, удостоверяющий личность: _____,
(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)
Доверенность от "___" _____ г. N ___ (или реквизиты иного документа, подтверждающего
полномочия представителя))

в целях участия в торгах на право заключения договора по продаже имущества, находящегося в
собственности АО «Россельхозбанк»,
даю согласие ООО «Аукционы Федерации», находящемуся по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда
Зорге д.9, корп.6, подъезд 2, этаж 2, на обработку моих персональных данных, то есть на
совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-
ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

"___" _____ г.

Субъект персональных данных:

(подпись) (Ф.И.О.)
