

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 13-788/21
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«03» июня 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок, площадью 1600 кв.м., по адресу: МО, Каширский район, с/по.Топкановское, д.Острога	1	545 600,00 руб.
	Итого:	1	545 600,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Каширского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Захаровой Е.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 09.07.2020 по исполнительному производству № 23977/18/50013-СД, возбужденного на основании исполнительных документов, выданных органами: суды общей юрисдикции и мировые судебные участки, предмет исполнения: взыскание задолженности в размере 15 127 730,70 руб., в отношении должника: **Лукьяненко Андрея Игоревича**, в пользу взыскателя: физические и юридические лица.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева

Исп: А.А. Нуралиева



1 0 2 8 5 0 8 6 9 / 5 0 1 3 - 2

Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Каширское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области
ул. Советская, д. 28, г. Кашира, Московская обл., Россия, 142990
от 18.05.2021 № 50013/21/97776 Тел. +7(496)794-88-67 Адрес электронной
почты osp50013@50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143460

Заявка на торги арестованного имущества

18.05.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель: Захарова Елена Анатольевна, рассмотрев исполнительные производства № 1023212/20/50013-ИП, 1004317/20/50013-ИП, 1002357/20/50013-ИП, 995339/20/50013-ИП, 995338/20/50013-ИП, 986138/20/50013-ИП, 1475206/19/50013-ИП, 1468175/19/50013-ИП, 86047/19/50013-ИП, 206763/19/50013-ИП, 23977/18/50013-ИП, 23974/18/50013-ИП, 14514/18/50013-ИП, 14268/18/50013-ИП, 33395/17/50013-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Исполнительный лист № ФС №029341677 от 02.03.2020, выданный органом: Ногинский городской суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 6433008.00 руб., Исполнительный лист № ФС №012372271 от 12.11.2018, выданный органом: Каширский городской суд, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 278072.87 руб., Исполнительный лист № ФС №029341679 от 02.03.2020, выданный органом: Ногинский городской суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 120000.00 руб., Исполнительный лист № ВС №092187807 от 30.04.2020, выданный органом: Судебный участок № 66 мирового судьи Каширского судебного района Московской области, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 50380.53 руб., Исполнительный лист № ФС №012403635 от 16.04.2020, выданный органом: Каширский городской суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 28488.35 руб., Исполнительный лист № ФС №029461225 от 19.07.2019, выданный органом: Нагатинский районный суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 1104998.99 руб., Акт органа, осуществляющего контрольные функции № 1338 от 08.10.2019, выданный органом: Межрайонная Инспекция Федеральной Налоговой Службы № 18 по Московской области, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени, сумма долга 4137.49 руб., Акт органа, осуществляющего контрольные функции № 921 от 29.07.2019, выданный органом: Межрайонная Инспекция Федеральной Налоговой Службы № 18 по Московской области, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени, сумма долга 29529.56 руб., Исполнительный лист № ФС № 012402371 от 15.03.2019, выданный органом: Каширский городской суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 760700.00 руб., Исполнительный лист № ФС № 029497830 от 21.03.2019, выданный органом: Зюзиноский районный суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 757500.00 руб., Исполнительный лист № ВС № 079782561 от 03.10.2018, выданный органом: Судебный участок № 67 мирового судьи Каширского судебного района Московской области, предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 59130.00 руб., Исполнительный лист № ФС № 015520857 от 24.09.2018, выданный органом: Люблинский районный суд, предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 607905.00 руб., Исполнительный лист № ФС № 012366553 от 04.07.2018, выданный органом: Каширский городской суд, предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 657321.52 руб., Исполнительный лист № ФС № 017483271 от 04.04.2018, выданный органом: Бабушкинский районный суд, предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 3633651.00 руб., Исполнительный лист № ФС № 010472561 от 09.11.2017, выданный органом: Каширский городской суд, предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 360000.00 руб., в отношении должника: ЛУКЬЯНЕНКО АНДРЕЙ ИГОРЕВИЧ, 05.07.1979 года рождения, адрес: ул. Лутова, д. 14, д. Острога, Каширский р-н, Московская обл., Россия, 142930, в пользу взыскателей: Шайхутдинова Валентина Кузьминична, адрес: ул. Комсомольская, д. 7, г. Кашира, Московская обл., Россия, 142901, Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес: ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, Россия, 117997, АНО ЮЦ "Правовая экспертиза", адрес: ул. Радищевская Верхн., д. 7, стр. 3, г. Москва, Россия, 109240, Герасимова Лариса Юрьевна, адрес: ул. Юбилейная, д. 6, кв. 31, г. Кашира, Московская обл., Россия, 142904, Сланцева Ольга Владимировна, адрес: пр-кт Пролетарский, д. 26, корп. 1, кв. 107, г. Москва, Россия, 115477, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Московской области, адрес: ул. Карла Маркса, Д 2, г. Кашира, Московская обл., 142900, Прохоренков Михаил Александрович, адрес: ул. Ворошилова, д. 133/16, кв. 29, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Степанова Татьяна Викторовна, адрес: ул. Старокачаловская, д. 1, корп. 2, кв. 13, г. Москва, Россия, Перетоккина Нина Ивановна, адрес: ул. Центральная, д. 36, кв. 7, д. Корыстово, Каширский р-н, Московская обл., Россия, 142944, Удалова Ольга Юрьевна, адрес: ул. Полбина, д. 18, корп. 2, кв. 53, г. Москва, Россия, 101000, Кирюхина Наталья Альбертовна, адрес: ул. Черемушкинская Б., д. 18, корп. 2, кв. 38, г. Москва, Россия, 101000, Заржицкий Константин Викторович, адрес: ул. Верхоянская, д. 6, корп. 1, кв. 32, г. Москва, Россия, 129344 на общую сумму: 15127730.70 руб.,

в соответствии с договором поручения от г. № , заключенным между ГУФССП России по Московской области



2

Заявка на торги арестованного
имущества
к ИП № 23977/18/50013-СД

и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 23977/18/50013-СД, возбужденного 11.10.2018 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 09.07.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 09.07.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Земельный участок площадью 1600 кв.м., кадастровый номер 5:37:0030402:169	1	545 600,00	545 600,00

Итого на сумму 545 600,00 руб.

Оценка имущества ООО "КРАЕВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ".

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 09.07.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



Е.А. Захарова

К ИП № 23977/18/50013-СД



1 0 2 6 4 9 0 4 9 / 5 0 1 3 - 1 3

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Каширское районное отделение судебных приставов
ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, д. 28, г. Кашира, Московская обл., Россия, 142900

от 18.05.2021 № 50013/21/97769 Тел. +7(496)794-88-67 Адрес

электронной почты osp50013@r50.fssp.gov.ru

Получатель: УФССП РОССИИ ПО МО

Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

18.05.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель: Захарова Елена Анатольевна, рассмотрев исполнительные производства № 1023212/20/50013-ИП, 1004317/20/50013-ИП, 1002357/20/50013-ИП, 995339/20/50013-ИП, 995338/20/50013-ИП, 986138/20/50013-ИП, 1475206/19/50013-ИП, 1468175/19/50013-ИП, 86047/19/50013-ИП, 206763/19/50013-ИП, 23977/18/50013-ИП, 23974/18/50013-ИП, 14514/18/50013-ИП, 14268/18/50013-ИП, 33395/17/50013-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Исполнительный лист № ФС №029341677 от 02.03.2020, выданный органом: Ногинский городской суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 6433008.00 руб., Исполнительный лист № ФС №012372271 от 12.11.2018, выданный органом: Каширский городской суд, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 278072.87 руб., Исполнительный лист № ФС №029341679 от 02.03.2020, выданный органом: Ногинский городской суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 120000.00 руб., Исполнительный лист № ВС №092187807 от 30.04.2020, выданный органом: Судебный участок № 66 мирового судьи Каширского судебного района Московской области, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 50380.53 руб., Исполнительный лист № ФС №012403635 от 16.04.2020, выданный органом: Каширский городской суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 28488.35 руб., Исполнительный лист № ФС №029461225 от 19.07.2019, выданный органом: Нагатинский районный суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 1104998.99 руб., Акт органа, осуществляющего контрольные функции № 1338 от 08.10.2019, выданный органом: Межрайонная Инспекция Федеральной Налоговой Службы № 18 по Московской области, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени, сумма долга 4137.49 руб., Акт органа, осуществляющего контрольные функции № 921 от 29.07.2019, выданный органом: Межрайонная Инспекция Федеральной Налоговой Службы № 18 по Московской области, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени, сумма долга 29529.56 руб., Исполнительный лист № ФС № 012402371 от 15.03.2019, выданный органом: Каширский городской суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 760700.00 руб., Исполнительный лист № ФС № 029497830 от 21.03.2019, выданный органом: Зюзинский районный суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 757500.00 руб., Исполнительный лист № ВС № 079782561 от 03.10.2018, выданный органом: Судебный участок № 67 мирового судьи Каширского судебного района Московской области, предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 59130.00 руб., Исполнительный лист № ФС № 015520857 от 24.09.2018, выданный органом: Люблинский районный суд, предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 607905.00 руб., Исполнительный лист № ФС № 012366553 от 04.07.2018, выданный органом: Каширский городской суд, предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 657321.52 руб., Исполнительный лист № ФС № 017483271 от 04.04.2018, выданный органом: Бабушкинский районный суд, предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 3633651.00 руб., Исполнительный лист № ФС № 010472561 от 09.11.2017, выданный органом: Каширский городской суд, предмет исполнения: Задолженность, сумма долга 360000.00 руб., в отношении должника: ЛУКЬЯНЕНКО АНДРЕЙ ИГОРЕВИЧ, 05.07.1979 года рождения, адрес: ул. Луговая, д. 14, д. Острога, Каширский р-н, Московская обл., Россия, 142930, в пользу взыскателей: Шайхутдинова Валентина Кузьминична, адрес: ул. Комсомольская, д. 7, г. Кашира, Московская обл., Россия, 142901, Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес: ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, Россия, 117997, АНО ЮЦ "Правовая экспертиза", адрес: ул. Радищевская Верхн., д. 7, стр. 3, г. Москва, Россия, 109240, Герасимова Лариса Юрьевна, адрес: ул. Юбилейная, д. 6, кв. 31, г. Кашира, Московская обл., Россия, 142904, Сланцева Ольга Владимировна, адрес: пр-кт Пролетарский, д. 26, корп. 1, кв. 107, г. Москва, Россия, 115477, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Московской области, адрес: ул. Карла Маркса, д. 2, г. Кашира, Московская обл., 142900, Прохоренков Михаил Александрович, адрес: ул. Ворожылово, д. 133/16, кв. 29, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Степанова Татьяна Викторовна, адрес: ул. Старокачаловская, д. 1, корп. 2, кв. 13, г. Москва, Россия, Перетоккина Нина Ивановна, адрес: ул. Центральная, д. 36, кв. 7, д. Корыстово, Каширский р-н, Московская обл., Россия, 142944, Удалова Ольга Юрьевна, адрес: ул. Полбина, д. 18, корп. 2, кв. 53, г. Москва, Россия, 101000, Кирюхина Наталья Альбертовна, адрес: ул. Черемушнинская Б., д. 18, корп. 2, кв. 38, г. Москва, Россия, 101000, Заржицкий Константин Викторович, адрес: ул. Верхоян-



ская, д. 6, корп. 1, кв. 32, г. Москва, Россия, 129344 на общую сумму: 15127730.70 руб.»,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 09.07.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок площадью 1600 кв.м., кадастровый номер 5:37:0030402:169	1	545 600,00	545 600,00	Оценка специалиста

Итого на сумму 545 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена оценщиком.

Отчет специалиста-оценщика от 05.04.2021 № 1062/2020.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 05.04.2021 № 50013/21/68602 направлено сторонам исполнительного производства «05» апреля 2021 г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить.

Постановление может быть обжаловано в порядке подведомственности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

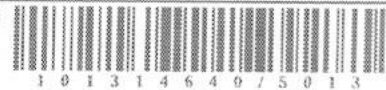
Судебный пристав-исполнитель

Захарова Е.А.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Каширское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, д. 28, г. Кашира, Московская обл., Россия, 142900
от 05.04.2021 № 50013/21/68602 Тел. +7(496)794-88-67 Адрес электронной почты: ocr50013@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о принятии результатов оценки

05.04.2021

г. Кашира

Судебный пристав-исполнитель Каширское РОСП (Код по ВКСИ: 50013), адрес подразделения: 142900, Россия, Московская обл., г. Кашира, ул. Советская, д. 28, , Захарова Елена Анатольевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 23977/18/50013-СД в отношении должника: ЛУКЬЯНЕНКО АНДРЕЙ ИГОРЕВИЧ, ИНН 501906244080, ОГРН 308501911200027, д.р. 05.07.1979, м.р. УКРАИНА, Луганская область, , г. Северодонецк, , , , , адрес должника: 142930, Россия, Московская обл., Каширский р-н, , Острога д., ул. Луговая, д. 14, , на общую сумму 15 127 730,7 р.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП:

ИП 206763/19/50013-ИП(46131078876334) возбуждено 29.04.2019 в 50013 на основании ИД: Исполнительный лист(1) №ФС № 029497830 от 21.03.2019, выданный органом Эженинский районный суд(ОКОГУ 1400026, код.подр. 77RS0009) в пользу взыскателя: Степанова Татьяна Викторовна, Предмет исполнения:

Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ: пенни,денежные средства, компенсация морального вреда, штраф, сумма долга 757500.00 руб.

ИП 33395/17/50013-ИП(46131060298441) возбуждено 22.11.2017 в 50013 на основании ИД: Исполнительный лист(1) №ФС № 010472561 от 09.11.2017, выданный органом Каширский городской суд(ОКОГУ 1400026, код.подр. 50RS0017) в пользу взыскателя: Герасимова Лариса Юрьевна, Предмет исполнения:

Задолженность, сумма долга 360000.00 руб.

ИП 14514/18/50013-ИП(46131068563954) возбуждено 20.07.2018 в 50013 на основании ИД: Исполнительный лист(1) №ФС № 012366553 от 04.07.2018, выданный органом Каширский городской суд(ОКОГУ 1400026, код.подр. 50RS0017) в пользу взыскателя: Кирихина Наталья Альбертовна, Предмет исполнения:

Задолженность, сумма долга 657321.52 руб.

ИП 14268/18/50013-ИП(46131068392515) возбуждено 17.07.2018 в 50013 на основании ИД: Исполнительный лист(1) №ФС № 017483271 от 04.04.2018, выданный органом Бабушкинский районный суд(ОКОГУ 1400026, код.подр. 77RS0001) в пользу взыскателя: Заржайский Константин Викторович, Предмет исполнения:

Задолженность, сумма долга 3633651.00 руб.

ИП 23974/18/50013-ИП(46131071860020) возбуждено 11.10.2018 в 50013 на основании ИД: Исполнительный лист(1) №ФС № 015520857 от 24.09.2018, выданный органом Люблинский районный суд(ОКОГУ 1400026, код.подр. 77RS0015) в пользу взыскателя: Удалова Ольга Юрьевна, Предмет исполнения:

Задолженность, сумма долга 607905.00 руб.

ИП 23977/18/50013-ИП(46131071860033) возбуждено 11.10.2018 в 50013 на основании ИД: Исполнительный лист(1) №ФС № 079782561 от 03.10.2018, выданный органом Судебный участок № 67 мирового судьи Каширского судебного района Московской области(ОКОГУ 2400400, код.подр. 50MS0067) в пользу взыскателя: Перетовкина Нина Ивановна, Предмет исполнения:

Задолженность, сумма долга 59130.00 руб.

ИП 86047/19/50013-ИП(46131079054460) возбуждено 14.05.2019 в 50013 на основании ИД: Исполнительный лист(1) №ФС № 012402371 от 15.03.2019, выданный органом Каширский городской суд(ОКОГУ 1400026, код.подр. 50RS0017) в пользу взыскателя: Прохоренков Михаил Александрович, Предмет исполнения:

Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ, сумма долга 760700.00 руб.

ИП 1468175/19/50013-ИП(46131082697855) возбуждено 10.09.2019 в 50013 на основании ИД: Акт органа, осуществляющего контрольные функции(5) №921(5019a010000000000000092129.07.2019НЗ) от 29.07.2019, выданный органом Межрайонная Инспекция Федеральной Налоговой Службы № 18 по Московской области в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Московской области, Предмет исполнения:

Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне начисленных, излишне зачтенных), сумма долга 29529.56 руб.

ИП 1475206/19/50013-ИП(46131083790853) возбуждено 10.10.2019 в 50013 на основании ИД: Акт органа, осуществляющего контрольные функции(5) №1338(5019a0100000000000000133808.10.2019НЗ) от 08.10.2019, выданный органом Межрайонная Инспекция Федеральной Налоговой Службы № 18 по Московской области в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Московской области, Предмет исполнения:

Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне начисленных, излишне зачтенных), сумма долга 29529.56 руб.



излишне взысканных), сумма долга 4137,49 руб.

ИП 986138/20/50013-ИП(46131092087279) возбуждено 22.06.2020 в 50013 на основании ИД: Исполнительный лист(1) №ФС №029461225 от 19.07.2019, выданный органом Нагатинский районный суд(ОКОГУ 1400026, код.подр. 77RS0017) в пользу взыскателя: Слащева Ольга Владимировна, Предмет исполнения:

Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц: денежные средства, уплаченные по договору оказания услуг неустойка, компенсация морального вреда, расходы на оплату услуг представителя, почтовые расходы, расходы на оформление доверенности, штраф, сумма долга 1104998,99 руб.

ИП 995338/20/50013-ИП(46131092874735) возбуждено 15.07.2020 в 50013 на основании ИД: Исполнительный лист(1) №ФС №012403635 от 16.04.2020, выданный органом Каширский городской суд(ОКОГУ 1400026, код.подр. 50RS0017) в пользу взыскателя: Герасимова Лариса Юрьевна, Предмет исполнения:

Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц: индексация денежной суммы, сумма долга 26488,35 руб.

ИП 995339/20/50013-ИП(46131092874761) возбуждено 15.07.2020 в 50013 на основании ИД: Исполнительный лист(1) №ВС №092187867 от 30.04.2020, выданный органом Судебный участок № 66 мирового судьи Каширского судебного района Московской области(ОКОГУ 2400400, код.подр. 50MS0066) в пользу взыскателя: Герасимова Лариса Юрьевна, Предмет исполнения:

Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц: проценты за пользование чужими денежными средствами, сумма долга 50380,53 руб.

ИП 1002357/20/50013-ИП(46131093672853) возбуждено 11.08.2020 в 50013 на основании ИД: Исполнительный лист(1) №ФС №029341679 от 02.03.2020, выданный органом Ногинский городской суд(ОКОГУ 1400026, код.подр. 50RS0030) в пользу взыскателя: АНО ЮЦ "Правовая экспертиза", Предмет исполнения:

Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц: взыскать сумму в счет проведения судебной строительно-технической экспертизы, сумма долга 120000,00 руб.

ИП 1004317/20/50013-ИП(46131093942754) возбуждено 20.08.2020 в 50013 на основании ИД: Исполнительный лист(1) №ФС №012372271 от 12.11.2018, выданный органом Каширский городской суд(ОКОГУ 1400026, код.подр. 50RS0017) в пользу взыскателя: Среднерусский банк ПАО Сбербанк, Предмет исполнения:

Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 278072,87 руб.

ИП 1023212/20/50013-ИП(46131095703813) возбуждено 16.10.2020 в 50013 на основании ИД: Исполнительный лист(1) №ФС №029341677 от 02.03.2020, выданный органом Ногинский городской суд(ОКОГУ 1400026, код.подр. 50RS0030) в пользу взыскателя: Шайхудинова Валентина Кузьминична, Предмет исполнения:

Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц: задолженность, сумма долга 6433008,00 руб.

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 09.07.2020 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "КРАЕВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 545 600,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 1062/2020 от 05.04.2021 г. об оценке арестованного имущества.

ID 46131010705559: Земельный участок площадью 1600 кв.м., кадастровый номер 5:37:0030402:169 в количестве 1(м2, Код по ОКЕИ 055), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 900 000 р., цена по оценке за единицу 545 600 р., стоимость по оценке 545 600 р.

Итого на сумму 545 600,00 р. (Пятьсот сорок пять тысяч шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого превышает 30 000 рублей, либо неисполнения от него ходатайства об оставлении за собой такого имущества, данное имущество подлежит принудительной реализации.

Копию настоящего постановления направить:

ООО "КРАЕВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ", адрес: г. Кашира, ул. Менжинского, 13, 7

Комитет по Управлению имуществом администрации городского округа Кашира, адрес: г. Кашира, ул. Пролетарский пр-д, 50/19

ФНС России - Подразделение 5019, адрес: Распор. от 14.04.2014 №001/7/ММВ-23-8/30170-001

Слащева Ольга Владимировна, адрес: 115477, Россия, г. Москва, , , Пролетарский пр-д, 50/19

Герасимова Лариса Юрьевна, адрес: 142904, Россия, Московская обл., , г. Кашира, , ул. Пролетарский пр-д, 50/19



Дело №2-196/2020 года

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

13 января 2020 года

г. Кашира Московская область

Каширский городской суд Московской области в составе:
председательствующего федерального судьи Леоновой С.М.,
при секретаре судебного заседания Токмаковой В.А.,
с участием истца судебного пристава-исполнителя Каширского РОСП
Захаровой Е.А., ответчика Лукьяненко А.И., третьих лиц Герасимовой Л.Ю.,
представителя Кирюхиной Н.А. по доверенности Логиновой В.Б.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-196/2020
по иску судебного пристава-исполнителя Каширского РОСП-УФССП России
по Московской области Захаровой Елены Анатольевны к Лукьяненко
Андрею Игоревичу об обращении взыскания на земельный участок по
обязательствам его собственника,

УСТАНОВИЛ:

Истец судебный пристав-исполнитель Каширского РОСП УФССП
России по МО Захарова Е.А. обратилась в суд с указанным иском к
ответчику Лукьяненко А.И. и просит обратить взыскание на имущество
должника Лукьяненко Андрея Игоревича, а именно: земельный участок,
расположенный по адресу: Московская область, Каширский район, с/пос.
Топкановское, д. Острога, кадастровый (или условный) номер
50:37:0030402:169, площадью 1600 кв.м, дата государственной регистрации
18.11.2010.

Заявленные требования мотивированы тем, что на исполнении у
судебного пристава-исполнителя Каширского РОСП находится сводное
исполнительное производство №23977/18/50013-СД в отношении
Лукьяненко Андрея Игоревича о взыскании задолженности в сумме
7185088,42 руб., в пользу Герасимовой Л.Ю., Заржицкого К.В., Кирюхиной
Н.А., Перетокиной Н.И., Удаловой О.Ю., Степановой Т.В., Прохоренкова
М.А. В связи с недостаточностью средств свои обязательства должником до
настоящего времени не исполнены. Между тем в собственности у ответчика
находится земельный участок, расположенный по адресу: Московская
область, Каширский район, с/пос. Топкановское, д. Острога, кадастровый
(или условный) номер 50:37:0030402:169, площадью 1600 кв.м, дата
государственной регистрации 18.11.2010. Данный участок не является
совместно нажитым имуществом, приобретен не в браке. Право
собственности Лукьянова А.И. на указанный земельный участок
подтверждается выпиской из ЕГРН. Правовые основания для обращения
взыскания на земельный участок во внесудебном порядке отсутствуют. На
основании вышеизложенного и принимая во внимание то, что обращение



взыскания на принадлежащий земельный участок является единственным способом защиты прав взыскателей, поскольку иных действий по погашению долга ответчик не предпринимал, достаточных средств не имеет, истец просит обратить взыскание на вышеуказанный земельный участок.

В судебном заседании истец судебный пристав-исполнитель Захарова Е.А. поддержала иски и доводы, изложенные в иске, в полном объеме. Просила иски удовлетворить.

Ответчик Лукьяненко А.И., будучи предупрежденным о последствиях принятия судом признания иска ответчиком, предусмотренные ст. 39, 173 ГПК РФ, в судебном заседании иски признал.

Истец судебный пристав-исполнитель Захарова Е.А. и третьи лица Герасимова Л.Ю. и представитель Кирюхиной Н.А. по доверенности Логинова В.Б., не возражали против принятия судом признания иска ответчиком.

Проверив материалы дела, на основании ст. 39, ст. 173 ГПК РФ, суд принимает признание иска ответчиком Лукьяненко А.И., поскольку эти действия не противоречат закону, и не нарушают права и охраняемые законом интересы других лиц, и выносит решение об удовлетворении заявленных истцом требований.

Руководствуясь ст. ст. 39, 68, 173, 198 ГПК РФ, суд

р е ш и л:

Иски судебного пристава-исполнителя Каширского РОСП УФССП России по Московской области Захаровой Елены Анатольевны к Лукьяненко Андрею Игоревичу об обращении взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника, удовлетворить.

Обратить взыскание на имущество должника Лукьяненко Андрея Игоревича, а именно: земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Каширский район, с/пос. Топкановское, д. Острога, кадастровый (или условный) номер 50:37:0030402:169, площадью 1600 кв.м, дата государственной регистрации 18.11.2010.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Каширский городской суд Московской области в течение месяца со дня принятия решения.

Федеральный судья

С.М. Леонова



РЕШЕНИЕ
ВСТУПИЛО
В ЗАКОННУЮ СИЛУ



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Каширское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области
 ул. Советская, д. 28, г. Кашира, Московская обл., Россия, 142900
 от 09.07.2020 № 50013/20/142273 Тел.: +7(496)794-88-67 Адрес электронной почты: sps50013@50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

09.07.2020

г. Кашира

Судебный пристав-исполнитель Каширский РОСП (Код по ВКСИ: 50013), адрес подразделения: 142900, Россия, Московская обл., г. Кашира, ул. Советская, д. 28, , Захарова Елена Анатольевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 23977/18/50013-СД в отношении должника: ЛУКЬЯНЕНКО АНДРЕЙ ИГОРЕВИЧ, ИНН 501906244080, ОГРН 308501911200027, д.р. 05.07.1979, м.р. УКРАИНА, Луганская область, г. Северодонецк, , , , адрес должника: 142930, Россия, Московская обл., Каширский р-н, Острога д., ул. Луговая, д. 14, , на общую сумму 8 217 780.95 р.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП:

ИП 206763/19/50013-ИП(46131078876334) возбуждено 29.04.2019 в 50013 на основании ИД: Исполнительный лист(1) №ФС № 029497830 от 21.03.2019, выданный органом Эзюнский районный суд(ОКОГУ 1400026, код.подр. 77RS0009) в пользу взыскателя: Степанова Татьяна Викторовна, Предмет исполнения:

Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ: пенные,денежные средства, компенсация морального вреда, штраф, сумма долга 757500.00 руб.

ИП 33395/17/50013-ИП(46131066298441) возбуждено 22.11.2017 в 50013 на основании ИД: Исполнительный лист(1) №ФС № 010472561 от 09.11.2017, выданный органом Каширский городской суд(ОКОГУ 1400026, код.подр. 50RS0017) в пользу взыскателя: Герасимова Лариса Юрьевна, Предмет исполнения:

Задолженность, сумма долга 360000.00 руб.

ИП 14514/18/50013-ИП(46131068563954) возбуждено 20.07.2018 в 50013 на основании ИД: Исполнительный лист(1) №ФС № 012366553 от 04.07.2018, выданный органом Каширский городской суд(ОКОГУ 1400026, код.подр. 50RS0017) в пользу взыскателя: Кирихина Наталья Альбертовна, Предмет исполнения:

Задолженность, сумма долга 657321.52 руб.

ИП 14268/18/50013-ИП(46131068392515) возбуждено 17.07.2018 в 50013 на основании ИД: Исполнительный лист(1) №ФС № 017483271 от 04.04.2018, выданный органом Бабушкинский районный суд(ОКОГУ 1400026, код.подр. 77RS0001) в пользу взыскателя: Заржицкий Константин Викторович, Предмет исполнения:

Задолженность, сумма долга 3633651.00 руб.

ИП 23974/18/50013-ИП(46131071860020) возбуждено 11.10.2018 в 50013 на основании ИД: Исполнительный лист(1) №ФС № 015520857 от 24.09.2018, выданный органом Люблинский районный суд(ОКОГУ 1400026, код.подр. 77RS0015) в пользу взыскателя: Удалова Ольга Юрьевна, Предмет исполнения:

Задолженность, сумма долга 607905.00 руб.

ИП 23977/18/50013-ИП(46131071860033) возбуждено 11.10.2018 в 50013 на основании ИД: Исполнительный лист(1) №ВС № 079782561 от 03.10.2018, выданный органом Судебный участок № 67 мирового судьи Каширского судебного района Московской области(ОКОГУ 2400400, код.подр. 50MS0067) в пользу взыскателя: Перетоккина Нина Ивановна, Предмет исполнения:

Задолженность, сумма долга 59130.00 руб.

ИП 86047/19/50013-ИП(46131079054460) возбуждено 14.05.2019 в 50013 на основании ИД: Исполнительный лист(1) №ФС № 012402371 от 15.03.2019, выданный органом Каширский городской суд(ОКОГУ 1400026, код.подр. 50RS0017) в пользу взыскателя: Прохоренков Михаил Александрович, Предмет исполнения:

Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ, сумма долга 760700.00 руб.

ИП 1468175/19/50013-ИП(46131082697855) возбуждено 10.09.2019 в 50013 на основании ИД: Акт органа, осуществляющего контрольные функции(5) №921(5019a01000000000000092129.07.2019НЗ) от 29.07.2019, выданный органом Межрайонная Инспекция Федеральной Налоговой Службы № 18 по Московской области в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Московской области, Предмет исполнения:

Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 29529.56 руб.

ИП 1475206/19/50013-ИП(46131083790853) возбуждено 10.10.2019 в 50013 на основании ИД: Акт органа, осуществляющего контрольные функции(5) №1338(5019a010000000000000133808.10.2019НЗ) от 08.10.2019, выданный органом Межрайонная Инспекция Федеральной Налоговой Службы № 18 по Московской области в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Московской области, Предмет исполнения:

Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 29529.56 руб.



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 27.04.2021, поступившего на рассмотрение 27.04.2021 сообщаем, что согласно записям
Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
Вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
№ КУВН-002/2020-6814555				
Кадастровый номер: 50:37:0030402:169				
Номер кадастрового квартала: 50:37:0030402				
Дата присвоения кадастрового номера: 13.03.2007				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Каширский, с/пос. Топкановское, д. Острога.				
Площадь, м2: 1600				
Кадастровая стоимость, руб: 556000				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют				
Категория земель: Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки: данные отсутствуют				
Получатель выписки: Захарова Елена Анатольевна (представитель заявителя), Заявитель: Каширский районный отдел судебных приставов УФССП Росии по Московской области				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ	
Сертификат: 673169747045 М887401188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	
Инициалы, фамилия	