

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 37-815/21  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«04» июня 2021 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

| № п/п | Наименование предметов и их характеристика                                                                                         | Количество | Общая стоимость   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| 1.    | Жилой дом и земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. Лазо, д.106 | 1          | 1 836 000,00 руб. |
|       | Итого:                                                                                                                             | 1          | 1 836 000,00 руб. |

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Сергиево-Посадского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Тесаковой А.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **07.10.2019** по исполнительному производству от 07.10.2019 № 102401/19/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029375290 от 29.03.2019, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-260/2019, вступившему в законную силу 30.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (земельный участок), в отношении должника: **Евстигнеевой Алевтины Игоревны**, в пользу взыскателя: Суриковой Антонины Вадимовны.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева

Исп: Кунина О.В.



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области

ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300  
Тел. +7(496)546-04-30 Факс 4965401019 Адрес электронной почты  
osp50037@r50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

13.11.2020г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.10.2019 № 102401/19/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029375290 от 29.03.2019, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-260/2019, вступившему в законную силу 30.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (земельный участок), в отношении должника: Евстигнеевой Алевтины Игоревны, 07.03.1979 года рождения, адрес должника: ул. Комитетский Лес (Болшево мкр), д. 15, кв. 233, г. Королев, Московская обл., Россия, 141067, в пользу взыскателя: Суриковой Антонины Вадимовны, адрес взыскателя: ул. Лазо, д. 33 А, г. Хотьково, Сергиево-Посадский р-н, Московская обл., Россия, 141371,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 07.10.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

| № | Описание имущества<br>(наименование, существенные<br>характеристики)                                                               | Кол-во, мера,<br>вес | Оценка за ед.<br>изм. (руб.) | Общая стоим-<br>мость (руб.) | Примечание |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|------------|
| 1 | Жилый дом и земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. Лазо, д.10б | 1,00                 | 1836000,00                   | 1836000,00                   |            |

Итого на сумму 1836000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Сергиево-Посадский городским судом.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 03.11.2020г. № 50037/20/472204 направлено сторонам исполнительного производства 03.11.2020г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.



# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-260/2019

« 29 » марта 2019 г.  
(дата принятия судебного акта)

Сергиево-Посадский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)  
Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 205 Б, 141300

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

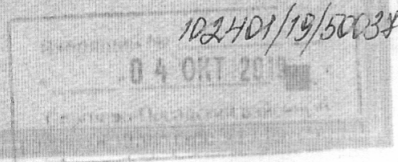
на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Суриковой Антонины Вадимовны к Евстигнеевой Алевтине Игоревне об обязанности зарегистрировать имущество, об обращении взыскания на имущество,

Обратить взыскание на имущество Евстигнеевой Алевтины

решил (определил, постановил)  
Игоревны: земельный участок площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 50:05:0050401:1523 и жилой дом с кадастровым номером 50:05:0050106:1344, расположенные по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный р-н, городское поселение Хотьково, г. Хотьково, ул. Лазо, д. 106, путем продажи на публичных торгах, определив его начальную продажную цену, с целью реализации на публичных торгах, судебным приставом-исполнителем в порядке ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Серия ФС № 029375290





В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

07.10.2019

г. Сергиев Посад

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 56037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валуева, д. 19, стр. 6, Тесаква Анастасия Васильевна, рассмотрел исполнительный документ исполнительный лист (Л) № ФС 02375290 от 29.03.2019, выданный органом: Сергиево-Посадский городской суд (Код по ОКОГУ 1460626; Адрес: 141300, г. Сергиев-Посад, просп. Красной Армии, д. 205 Б) по делу № 2-260/2019 вступило в законную силу 30.07.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (земельный участок), в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Евстигнеева Алевтина Игоревна, д.р. 07.03.1979, м.р. , Московская обл., Загорский р-н, г. Хотьково, , , , адрес должника: 141067, Россия, Московская обл., г. Королев, ул. Комитетский Лес (Болшево мкр), д. 15, кв. 233, в пользу взыскателя: Сурикова Антонина Вадимовна, адрес взыскателя: 141371, Россия, Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Хотьково, ул. Лазо, д. 33 А, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»  
ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 102401/19-50037-ИП в отношении Евстигнеевой Алевтины Игоревны, адрес должника: ул. Комитетский Лес (Болшево мкр), д. 15, кв. 233, г. Королев, Московская обл., Россия, 141067.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на расчет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 504232001, УФК по Московской области (Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области л/с 05481854000), УИН: 32250037190102401004, ОКТМО: 46615101.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации - 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

7. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

8. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на