

155371/21/50000 26.07.2021



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г.
Москве
Тропарево-Никулиновское ОСП ГУФССП России по г. Москве
переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285
№ 77027/21/50000 Тел. +7(499)558-18-32 Адрес электронной почты
osp27@r77.fssprus.ru

Получатель: Наро-
Адрес: ул. Новинский

и
10

Постановление СПИ о поручении (произвольное)

21.06.2021

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулиновское ОСП (Код по ВКСП: 77027), адрес подразделения: 2-й Мосфильмовский переулок, дом 8А, Москва, 119285, Минец Марина Альбертовна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 1253130/20/77027-СД в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "МЗ Девелопмент", ИНН 7729743293, адрес должника: 643,119590,77, МИНСКАЯ УЛ,1Г,2,офис 5,3,пом. 11,комн. 13, на общую сумму 74 362 777.75 р.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 12):

ИП 1264403/20/77027-ИП в отношении ООО "МЗ Девелопмент" возбуждено 20.10.2020 в 77027 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 029909816 от 31.12.2019, выданный органом Тимирязевский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0028 в пользу взыскателя Попкова Екатерина Евгеньевна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 200000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 200 000 р.

Остаток основного долга: 197 976.01 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 9714/20/77027-ИП в отношении ООО "МЗ Девелопмент" возбуждено 12.02.2020 в 77027 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 029909818 от 31.12.2019, выданный органом Тимирязевский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0028 в пользу взыскателя Коломиец Ксения Андреевна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 200000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 200 000 р.

Остаток основного долга: 197 976.06 р.

Остаток неосновного долга: 14 000 р.

ИП 9715/20/77027-ИП в отношении ООО "МЗ Девелопмент" возбуждено 12.02.2020 в 77027 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 029909817 от 31.12.2019, выданный органом Тимирязевский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0028 в пользу взыскателя Коломиец Иван Андреевич. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 200000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 200 000 р.

Остаток основного долга: 197 976.06 р.

Остаток неосновного долга: 14 000 р.

ИП 9717/20/77027-ИП в отношении ООО "МЗ Девелопмент" возбуждено 12.02.2020 в 77027 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 029909815 от 31.12.2019, выданный органом Тимирязевский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0028 в пользу взыскателя Коломиец Андрей Викторович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 270000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 270 000 р.

Остаток основного долга: 267 257.67 р.

Остаток неосновного долга: 18 900 р.

ИП 106085/20/77027-ИП в отношении ООО "МЗ Девелопмент" возбуждено 28.02.2020 в 77027 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 012369567 от 24.01.2020, выданный органом Наро-Фоминский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0029 в пользу взыскателя Каткова Ольга Петровна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 760000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 760 000 р.

Остаток основного долга: 752 308.93 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 1239917/20/77027-ИП в отношении ООО "МЗ Девелопмент" возбуждено 17.08.2020 в 77027 на основании ИД: судебный приказ (4) № ФС 029555325 от 29.06.2020, выданный органом Никулинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0018 в пользу взыскателя Певцова Юлия Ирековна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 321801.08 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 321 801.08 р.

Остаток основного долга: 318 544.52 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 1250601/20/77027-ИП в отношении ООО "МЗ Девелопмент" возбуждено 16.09.2020 в 77027 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 012369633 от 04.02.2020, выданный органом Наро-Фоминский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0029 в пользу взыскателя Тябокина Надежда Анатольевна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 381000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 381 000 р.

Остаток основного долга: 377 144.34 р.

Остаток неосновного долга: 26 670 р.

ИП 1250602/20/77027-ИП в отношении ООО "МЗ Девелопмент" возбуждено 16.09.2020 в 77027 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 019760663 от 20.07.2017, выданный органом Московский районный суд г. Чебоксары (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 21RS0025 в пользу взыскателя Тябокина Надежда Анатольевна. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

долга 150000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 150 000 р.

Остаток основного долга: 148 482.01 р.

Остаток неосновного долга: 10 500 р.

ИП 1253130/20/77027-ИП в отношении ООО "МЗ Девелопмент" возбуждено 24.09.2020 в 77027 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС036428157 от 19.08.2020, выданный органом Судебный участок № 186 района Тропарево-Никулино (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0186 в пользу взыскателя Потребительский управленческо-эксплуатационный специализированный кооператив "Апрелевка-Таун". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 1804903.79 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 804 903.79 р.

Остаток основного долга: 147 679.84 р.

Остаток неосновного долга: 116 784.37 р.

ИП 1270884/20/77027-ИП в отношении ООО "МЗ Девелопмент" возбуждено 29.10.2020 в 77027 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС029446745 от 20.07.2020, выданный органом Никулинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0018 в пользу взыскателя Залепукин Валерий Михайлович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 1020000.00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 020 000 р.

Остаток основного долга: 1 009 677.73 р.

Остаток неосновного долга: 71 400 р.

ИП 1270886/20/77027-ИП в отношении ООО "МЗ Девелопмент" возбуждено 29.10.2020 в 77027 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС029471782 от 20.07.2020, выданный органом Никулинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0018 в пользу взыскателя Залепукин Валерий Михайлович. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 11356443.83 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 11 356 443.83 р.

Остаток основного долга: 11 241 518.21 р.

Остаток неосновного долга: 794 951.07 р.

ИП 33896/21/77027-ИП в отношении ООО "МЗ Девелопмент" возбуждено 09.02.2021 в 77027 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 029471985 от 06.02.2020, выданный органом Никулинский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0018 в пользу взыскателя Хаффнер Штефан. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 57835184.70 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 57 835 184.7 р.

Остаток основного долга: 57 248 961.84 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 21.06.2021 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 73 172 718.66 р. в т.ч. остаток основного долга: 72 105 513.22 р., остаток неосновного долга: 1 067 205.44 р.

В ходе исполнения требований вышеуказанного исполнительного документа установлена необходимость направления поручения совершить исполнительные действия и (или) применить меры принудительного исполнения на территории, на которую не распространяются полномочия судебного пристава-исполнителя. В соответствии с материалами исполнительного производства, судебным приставом-исполнителем Наро-Фоминского РОСП ГУФССП России по Московской области 18.02.2021г. составлены следующие процессуальные документы:

- Акт о наложении ареста (описи имущества), в соответствии с которым описано и арестовано принадлежащее должнику имущество: право на объект долевого строительства в многоквартирном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером №50:26:0180427:949 (в количестве 19 позиций),

- Акт о наложении ареста (описи имущества), в соответствии с которым описано и арестовано принадлежащее должнику имущество: трансформаторная подстанция КТП-Т-400-10/0,4 У1 №190601, расположенная по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский район, дер. Мартымяново, территория КП "Апрелевка-Парк".

В целях своевременного исполнения требований исполнительных документов, входящих в состав сводного исполнительного производства, считаю необходимым совершить исполнительные действия и применить меры принудительного исполнения по оценке и последующему обращению взыскания на арестованное имущество должника, расположенное на территории, подведомственной Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области, по адресу: д. Мартымяново, Наро-Фоминский р-н, Московская обл., Россия, 143362.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 6 ст. 33, ч. 3, ч. 7 ст. 36, ст. 6 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Поручить судебному приставу-исполнителю Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес структурного подразделения: 143310, Московская область, г.Наро-Фоминск, ул.Новикова, д.4 совершить исполнительные действия и (или) применить меры принудительного исполнения в виде:

1.1 провести оценку (направить на оценку, назначить специалиста - оценщика, принять отчет об оценке) и последующую реализацию недвижимого имущества, находящегося на территории: д. Мартымяново, Наро-Фоминский р-н, Московская обл.

2. В случае реализации арестованного имущества, денежные средства, полученные от реализации указанного имущества, перечислить на депозитный счет Тропарево-Никулинского отделения судебных приставов ГУФССП России по г. Москве, а именно: р/с 03212643000000017300, к/счет № 40102810545370000003, л/с № 05731W02260, БИК: 004525988, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, УФК по г.Москве (Тропарево-Никулинское ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731W02260), ИНН: 7704270863, КПП: 772945003, ОКТМО: 45327000.

3. В случае, если арестованное имущество не будет реализовано в установленные Федеральным законом "Об исполнительном производстве" сроки, направить соответствующий пакет оригинальных документов судебному приставу-исполнителю Тропарево-Никулинского отделения судебных приставов ГУФССП России по г. Москве Минен М.А., адрес подразделения: 2-й Мосфильмовский пер., д.8А, г. Москва.

4. Разъяснить судебному приставу-исполнителю Наро-Фоминского РОСП ГУФССП России по Московской области, что при исполнении постановления о даче поручения по совершению отдельных исполнительных действий и (или) применению мер принудительного исполнения судебный пристав-исполнитель вправе совершать

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

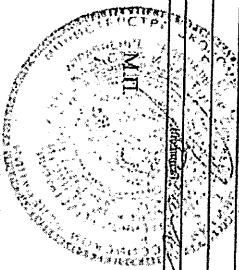
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
15.08.2018				
Кадастровый номер:		50:26:0180427:949		

Номер кадастрового квартала:	50:26:0180427
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Наро-Фоминский р-н, д Мартыново
Площадь:	10573 +/- 36 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	31706735.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для малометражного жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:26:0180427:266.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "МЗ Девелопмент"

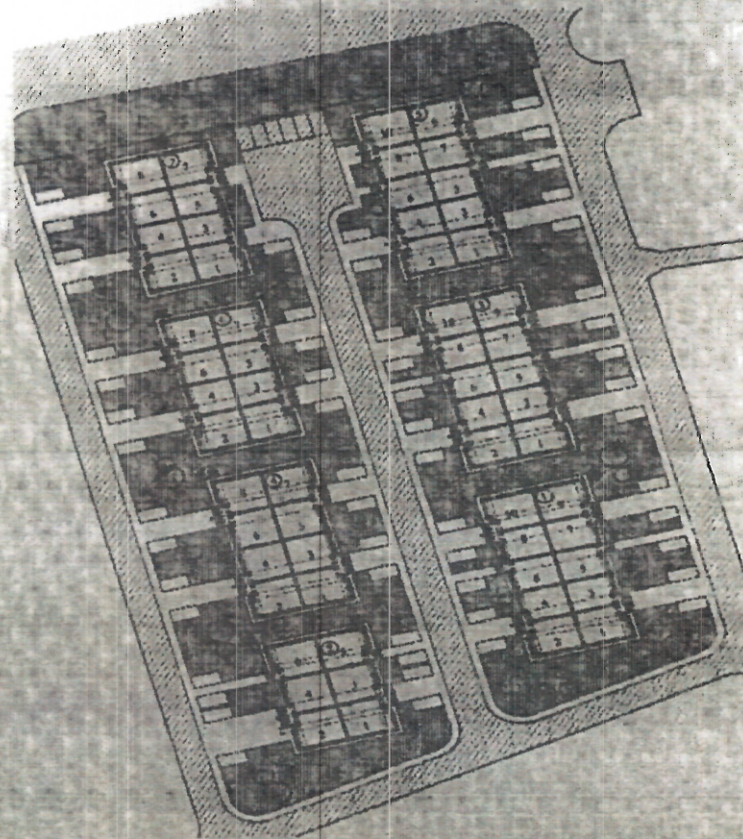
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		
(подпись, наименование должности)		
	Бочановская В. М.	(подпись, фамилия)

ПОДПИСЬ
КОПИЯ ВЕРНА



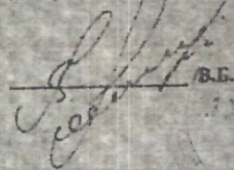
Приложение № 1
к Договору № 4-2018 участия в долевом строительстве от «25» января 2018 года

План застройки жилого квартала в составе 7-ти двухэтажных жилых домов блокированной застройки в
коттеджном поселке «АпрелевкаПарк» в деревне МартыновоНаро – Фоминского района
Московской области на Земельном участке общей площадью 10 573 кв. м. с кадастровым номером
50:26:0180427:949 с указанием местоположения Жилого дома (позиция) № «



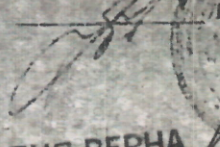
Застройщик:
ООО «МЗ Девелопмент»

Действующий на основании
Доверенности от 01 июня 2017 года


В.Б. Поликовский

Участник долевого строительства:
Потребительский управленческо-
эксплуатационный кооператив
«Апрелевка-Триумф»

действующий на основании доверенности,
выданной 15 января 2018 года


Е.В. Потопов

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Наро-Фоминское РОСП
 ул. Новикова, Д. 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300
 от 18.02.2021 № 50024/21428667 Тел. +7(496)343-43-52 Факс 89668239576 Адрес электронной почты osp50024@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

18.02.2021

г. Наро-Фоминск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50024), адрес подразделения: 143300, Россия, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, 4, , , Рогова Екатерина Михайловна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 9064/21/50024-ИП от 09.02.2021, возбужденного Рогова Екатерина Михайловна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 029471985 от 06.02.2020, выданный органом: Никулинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 119192, г. Москва, Мичуринский пр., д. 17/1) по делу № 2-5428/19 от 10.01.2020, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 57 835 184.7 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "МЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ", ИНН 7729743293, ОГРН 1137746504719, КПП 772901001, альтерн. УИП 2007729743293772901001, адрес должника: 143300, Россия, МО, НАРО-ФОМИНСКИЙ Р-ОН, , МАРТЕМЬЯНОВО.ТЕРРИТОРИЯ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА АПРЕЛЕВКА ПАРК, , , , в пользу взыскателя: Хаффнер Штефан, адрес взыскателя: 119602, Россия, г. Москва, , , , ул. Никулинская, д. 9, , кв. 25,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 18.02.2021 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 57 834 658.9 р. в т.ч. остаток основного долга: 57 834 658.9 р., остаток неосновного долга: 0 р.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику ООО "МЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ", адрес должника: , МАРТЕМЬЯНОВО.ТЕРРИТОРИЯ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА АПРЕЛЕВКА ПАРК, НАРО-ФОМИНСКИЙ Р-ОН, МО, Россия, 143300, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_41), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

Хаффнер Штефан, адрес: 119602, Россия, г. Москва, , , ул. Никулинская, д. 9, , кв. 25

ООО "МЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ", адрес: 143300, Россия, МО, НАРО-ФОМИНСКИЙ Р-ОН, , МАРТЕМЬЯНОВО.ТЕРРИТОРИЯ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА АПРЕЛЕВКА ПАРК, , , ,

ООО "МЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ", адрес: 143300, Россия, МО, НАРО-ФОМИНСКИЙ Р-ОН, , МАРТЕМЬЯНОВО.ТЕРРИТОРИЯ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА АПРЕЛЕВКА ПАРК, , , ,

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Рогова Екатерина Михайловна

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46241150810057
 Идентификатор ИП: 46241150374281
 СПИ, ведущий ИП Рогова Екатерина Михайловна
 Формат: http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Наро-Фоминское РОСП
 ул. Новикова, 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300
 от 09.02.2021 № 50024/21/416129 Тел. +7(496)343-43-52 Факс 89668239576 Адрес электронной почты osp50024@fso.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

09.02.2021

г. Наро-Фоминск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50024), адрес подразделения: 143300, Россия, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, 4, , , Рогова Екатерина Михайловна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 029471985 от 06.02.2020, выданный органом: Никулинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 119192, г. Москва, Мичуринский пр., д. 17/1) по делу № 2-5428/19 вступило в законную силу 10.01.2020, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 57 835 184,7 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "МЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ", ИНН 7729743293, ОГРН 1137746504719, адрес должника: 143300, Россия, МО, НАРО-ФОМИНСКИЙ Р-ОН, МАРТЕМЬЯНОВО-ТЕРРИТОРИЯ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА АПРЕЛЕВКА ПАРК, , , в пользу взыскателя: Хафнер Штефан, адрес взыскателя: 119602, Россия, г. Москва, , , ул. Никулинская, д. 9, , кв. 25,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 09.02.2021 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 57 835 184,7 р. в т.ч. остаток неосновного долга: 57 835 184,7 р.

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 9064/21/50024-ИП в отношении ООО "МЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ", адрес должника: МАРТЕМЬЯНОВО-ТЕРРИТОРИЯ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА АПРЕЛЕВКА ПАРК, НАРО-ФОМИНСКИЙ Р-ОН, МО, Россия, 143300.

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, л/с № 05481853900, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (Наро-Фоминское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области л/с 05481853900), ИНН: 7727270309, КПП: 503032001, УИН: 32250024210009064009, ОКТМО: 46750000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-5428/19

30 октября 2019 г.
(дата принятия судебного акта)

Никулинский районный суд г. Москвы

(правое наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдávшего исполнительный лист)
119192, г. Москва, Мичуринский проспект дом 17 корпус 1

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта, которого являлся исполнительным лист)
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-5428/19 по иску Хаффнера Штефана к ООО «МЗ Девелопмент» о взыскании задолженности

руководствуясь ст.ст. 98, 194-198 ГПК РФ, 309, 395, 408, 807, 808, 809, 810, 811 ГК РФ, суд

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

Взыскать с ООО «МЗ Девелопмент» в пользу Хаффнера Штефана сумму долга в размере 52 000 000 руб., проценты за пользование займом 5 544 986, 29 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 258 219, 18 руб., в также расходы на оплату госпошлины в размере 60 000 рублей.

Судья:

Казакова О.А.

Серия ФС № 029471985

63132/20
03082020

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

02.09.2021 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Новикова, 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300, Рогова Екатерина Михайловна, рассмотрев поручение №62639/21/50024 от 25.06.2021 г. и материалы исполнительного производства от 24.09.2020 № 1253130/20/77027-СД, возбужденного на основании исполнительного документа №62639/21/50024, предмет исполнения: требования по сводному ИП в отношении должника в размере: 74 362 777,75 руб., в отношении должника: ООО "МЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ", адрес должника: , МАРТЕМЬЯНОВО.ТЕРРИТОРИЯ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА АПРЕЛЕВКА ПАРК, НАРО-ФОМИНСКИЙ Р-ОН, МО , Россия, 143300,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем внесено 11.08.2021 по постановлению о передаче на реализацию на торгах.

В указанном документе допущена ошибка: техническая ошибка в отчете. Предоставлен не верный отчет, внесены изменения в постановление о принятии результатов оценки.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в постановление о передаче на реализацию на торгах от 11.08.2021 № 50024/21/548602 следующие исправления: в п. 1: Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Цена по оценке за единицу без учета НДС (руб.)	Стоимость по оценке без учета НДС (руб.)
1	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 5.2., номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 98,04 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 5;	1	2 930 000,00	2 930 000,00
2	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 5.4., номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 84,86 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 5;	1	2 536 000,00	2 536 000,00
3	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 5.6., номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 84,86 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 5.	1	2 536 000,00	2 536 000,00
4	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.;	1	2 930 000,00	2 930 000,00

	Квартира 5.9., номер этажа: 1,3, проектная (планируемая) площадь: 98,04 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 5;			
5	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 5.10., номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 98,04 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 5;	1	2 930 000,00	2 930 000,00
6	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 5.1., номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 98,04 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 5;	1	2 930 000,00	2 930 000,00
7	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 5.6., номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 84,86 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 5;	1	2 536 000,00	2 536 000,00
8	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 5.7., номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 84,86 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 5;	1	2 536 000,00	2 536 000,00
9	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 2.3., номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 98,25 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 2;	1	2 936 000,00	2 936 000,00
10	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 2.4., номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 98,25 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 2;	1	2 936 000,00	2 936 000,00
11	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 4.1, номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 98,04 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 4;	1	2 930 000,00	2 930 000,00

12	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 4.8., номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 98,04 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 4;	1	2 930 000,00	2 930 000,00
13	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 4.7, номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 98,04 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 4;	1	2 930 000,00	2 930 000,00
14	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 4.6., номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 97,76 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 4;	1	2 922 000,00	2 922 000,00
15	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 4.5., номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 97,76 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 4;	1	2 922 000,00	2 922 000,00
16	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 4.4, номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 97,76 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 4.	1	2 922 000,00	2 922 000,00
17	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 2.1, номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 98,04 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 2	1	2 930 000,00	2 930 000,00
18	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 4.2, номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 98,04 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 4	1	2 930 000,00	2 930 000,00
19	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером №	1	2 922 000,00	2 922 000,00

50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 2.2., номер этажа: 1.2, проектная (плани- руемая) площадь: 104 кв. м, местоположение: Мо- сковская область, Наро-Фоминский район, д. Мар- темьяново, д. 2.			
---	--	--	--

Итого на сумму 53 842 000,00 руб. (Пятьдесят три миллиона восемьсот сорок две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

Оценка имущества произведена: Отчет специалиста-оценщика от 11.08.2021 № 505/2021.

3. Копию данного постановления направить: сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Заместитель начальника отделения -
заместитель старшего судебного пристава

Е.М. Рогова



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

02.09.2021 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Новшана, 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300, Рогова Екатерина Михайловна, рассмотрев поручение № 62639/21/50024 от 25.08.2021 г. и материалы исполнительного производства от 24.09.2020 № 1253130/20/77027-СД, возбужденного на основании исполнительного документа № 62639/21/50024, предмет исполнения: требования по единому ИИ в отношении должника в размере: 74 362 777,75 руб., в отношении должника: ООО "МЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ", адрес должника: , МАРТЕМЬЯНОВО, ТЕРРИТОРИЯ КОУТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА АПРЕЛЕВКА ПАРК, НАРО-ФОМИНСКИЙ Р-ОН, МО, Россия, 143300,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено 02.08.2021 постановление о принятии результатов оценки.

В указанном документе допущена ошибка: техническая ошибка в отчете. Предоставлен не верный отчет.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в постановление о принятии результатов оценки от 02.08.2021 № 50024/21/543115 следующие исправления, в т. ч.: Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № 506/2021 от 11.08.2021 г. об оценке арестованного имущества.

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 5.2., номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 98,04 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 5;	1	2 930 000,00	2 930 000,00	
2	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 5.4., номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 84,86 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 5;	1	2 536 000,00	2 536 000,00	
3	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 5.6., номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 84,86 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 5.	1	2 536 000,00	2 536 000,00	
4	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 5.9., номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 98,04 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д.	1	2 930 000,00	2 930 000,00	

	Мартемьяново, д. 5;				
5	Право на объект долевого строительства в мало-этажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 5.10., номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площади: 98,04 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 5;	1	2 930 000,00	2 930 000,00	
6	Право на объект долевого строительства в мало-этажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 5.1., номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площади: 98,04 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 5;	1	2 930 000,00	2 930 000,00	
7	Право на объект долевого строительства в мало-этажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 5.8., номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площади: 84,86 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 5;	1	2 536 000,00	2 536 000,00	
8	Право на объект долевого строительства в мало-этажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 5.7., номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площади: 84,86 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 5;	1	2 536 000,00	2 536 000,00	
9	Право на объект долевого строительства в мало-этажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 2.3., номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площади: 98,25 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 2;	1	2 936 000,00	2 936 000,00	
10	Право на объект долевого строительства в мало-этажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 2.4., номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площади: 98,25 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 2.	1	2 936 000,00	2 936 000,00	
11	Право на объект долевого строительства в мало-этажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 4.1, номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площади: 98,04 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 4;	1	2 930 000,00	2 930 000,00	
12	Право на объект долевого строительства в мало-этажном жилом доме, расположенном на земель-	1	2 930 000,00	2 930 000,00	

	ном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 4.8, номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 98,04 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 4;				
13	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 4.7, номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 98,04 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 4;	1		2 930 000,00	2 930 000,00
14	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 4.6, номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 97,76 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 4;	1		2 922 000,00	2 922 000,00
15	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 4.5, номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 97,76 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 4;	1		2 922 000,00	2 922 000,00
16	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 4.4, номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 97,76 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 4;	1		2 922 000,00	2 922 000,00
17	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 2.1, номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 98,04 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 2;	1		2 930 000,00	2 930 000,00
18	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 4.2, номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 98,04 кв. м, местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 4;	1		2 930 000,00	2 930 000,00
19	Право на объект долевого строительства в малоэтажном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером № 50:26:0180427:949 общей площадью 10573 кв.м.; Квартира 2.2, номер этажа: 1,2, проектная (планируемая) площадь: 104 кв. м, местоположение: Мо-	1		2 922 000,00	2 922 000,00

	ская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, д. 2.				
--	--	--	--	--	--

Итого на сумму 53 842 000,00 руб. (Пятьдесят три миллиона восемьсот сорок две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

2. Копию данного постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Заместитель начальника отделения -
заместитель старшего судебного пристава

Е.М. Рогова

