

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 34-82/21-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества

«1» февраля 2021 г.

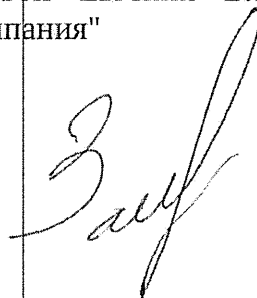
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	50:23:0050373:2193 1/2 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок пл. 1370+/-13 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., Раменский р-он, с/п Рыболовское	1	693 000,00 руб.
	Итого:	1	693 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано заместителем начальника отделения - заместителя старшего судебного пристава Раменского районного отделения судебных приставов ГУФССП России по Московской области Поповым Ю.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **29.07.2020** по исполнительному производству от 20.11.2019 № 121996/19/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 032071088 от 30.10.2019, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-1447/2019, вступившему в законную силу 11.05.2019, предмет исполнения: в счет погашения задолженности по исполнительному листу ФС № 015846528, выданному Подольским городским судом Московской области по уголовному делу № 1-19/2018, обратить взыскание на земельный участок, в отношении должника: Красниковой Евгении Владимировны, в пользу взыскателя: ООО "Национальная фруктовая компания"

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по  
Московской области

ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105  
от 12.12.2020 № 50034/20/545091 Тел. +7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00 Адрес  
электронной почты osp50034@r50.fssp.gov.ru

## Заявка на торги арестованного имущества

12.12.2020 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.11.2019 № 121996/19/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 032071088 от 30.10.2019, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-1447/2019, вступившему в законную силу 11.05.2019, предмет исполнения: в счет погашения задолженности по исполнительному листу ФС № 015846528, выданному Подольским городским судом Московской области по уголовному делу № 1-19/2018, обратить взыскание на принадлежащую Красниковой Е.В. 1/2 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок пл. 1370+/-13 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., Раменский р-он, с/п Рыболовское., в отношении должника: Красниковой Евгении Владимировны, СНИЛС 13660381351, 13.10.1986 года рождения, адрес должника: ул. Степная, п. Двубратский, Усть-Лабинский р-н, Краснодарский край, Россия, 352310, в пользу взыскателя: ООО "Национальная фруктовая компания", адрес взыскателя: ул. Героя Попова, д. 43в, оф. 2, г. Нижний Новгород, Россия, 603058,

в соответствии с договором поручения от г. № , заключенным между ГУФС - СП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 121996/19/50034-ИП, возбужденного 20.11.2019 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 29.07.2020 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 29.07.2020 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
50:23:0050373:2193 1/2 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок пл. 1370+/-13 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., Раменский р-он, с/п Рыболовское	1,00	693 000,00	693 000,00

Итого на сумму 693 000,00 руб.

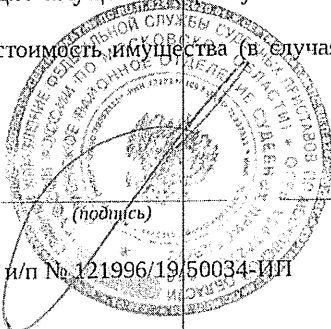
Оценка имущества Общество с ограниченной ответственностью "Аналитический центр "Кронос".

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 29.07.2020 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Заместитель начальника отделения -  
заместитель старшего судебного пристава



Ю.В. Попов

К и/п № 121996/19/50034-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области  
ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105  
от 20.11.2020 № 50034/20/505643 Тел. +7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00 Адрес электронной почты osp50034@r50.fssp.gov.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о принятии результатов оценки

20.11.2020 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.11.2019 № 121996/19/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 032071088 от 30.10.2019, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-1447/2019, вступившему в законную силу 11.05.2019, предмет исполнения: в счет погашения задолженности по исполнительному листу ФС № 015846528, выданному Подольским городским судом Московской области по уголовному делу № 1-19/2018, обратить взыскание на принадлежащую Красниковой Е.В. 1/2 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок пл. 1370+/-13 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., Раменский р-он, с/п Рыболовское., в отношении должника: Красниковой Евгении Владимировны, СНИЛС 13660381351, 13.10.1986 года рождения, адрес должника: ул. Стенная, п. Двубратский, Усть-Лабинский р-н, Краснодарский край, Россия, 352310, в пользу взыскателя: ООО "Национальная фруктовая компания", адрес взыскателя: ул. Героя Попова, д. 43в, оф. 2, г. Нижний Новгород, Россия, 603058.

### УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 29.07.2020 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик Общество с ограниченной ответственностью "Аналитический центр "Кронос", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 693 000,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

### ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № ГКМО-20/386 от 26.10.2020 г. об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	50:23:0050373:2193 1/2 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок пл. 1370+/-13 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., Раменский р-он, с/п Рыболовское	1,00	693 000,00	693 000,00	

Итого на сумму 693 000,00 руб. (Шестьсот девяносто три тысячи рублей ноль копеек)

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 ру -



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.07.2020, поступившего на рассмотрение 24.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости		Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8	вид объекта недвижимости	
25 июля 2020г. № КУБИ-002/2020-9206667					
Кадастровый номер:	50:23:0050373:2193				
Номер кадастрового квартала:	50:23:0050373				
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2016				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Адрес (местоположение):	Московская область, р-н Раменский, с/п Рыболовское				
Площадь, м2:	1370 +/- 13				
Кадастровая стоимость, руб.:	1146169,4				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0050373:1238				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Категория земель:	Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования:	для жилой застройки, застройки объектами культурно-бытового и торгового назначения, застройки административными, общественно-деловыми зданиями, объектами образовательного и социального назначения				
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют				
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют				

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел I	Всего листов раздела I: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
25 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-9206667		
Кадастровый номер:	50:23:0050373:2193	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0050373:1241. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав. Ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 15.04.2016; Реквизиты документа-основания: Договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест". Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для жилой застройки, застройки объектами культурно-бытового и торгового назначения, застройки административными, общественно-деловыми зданиями, объектами образовательного и социального назначения.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

1241

Выписка из Единого государственного реестра  
Описание местоположения

Земельный  
вид объекта не

Лист №1 Раздел 3  
Масштаб 1:500  
25 июля 2020г. № КУВН-002/2020-9206667  
Кадастровый номер:  
полное наименование должности

Всего листов раздела 3: 1  
Условные обозначения.

50:23:0050373:2193  
ПОДПИСЬ

План (чертеж, схема) земельного участка