

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 29-785/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

«03» июня 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

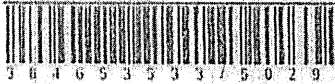
№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, д. 24 кв.13	1	2 223 300,00 руб.
	Итого:	1	2 223 300,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области Никифоровой Ю.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 06.08.2020 по исполнительному производству № 21960/20/50029-ИП от 04.03.2020, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист ФС № 032058353 от 15.01.2020, выданного органом: Орехово-Зуевский городской суд по делу № 2-3246/2019, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: Цуканова Игоря Леонидовича, в пользу взыскателя: ПАО «Московский Индустриальный банк».

Начальник отдела

Л.П. Зайцева

Исп: А.А. Нуралиева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 ул. 1905 год, д. 5А, п. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602
 от 06.08.2020 № 50029/20/504287 Тел: +7(496)422-43-23 Факс (4964)22-01-80 Адрес электронной почты: oipr50029@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о передаче арестованного имущества на торги

06.08.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1905 год, д. 5А, п. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602, Никифорова Юлия Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.03.2020 № 21960/20/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-3246/2019 от 15.01.2020, выданного органом: Орехово-Зуевский городской суд по делу № 2-3246/2019, вступившему в законную силу 26.11.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Цуканову Игорю Леонидовичу: квартира, назначение жилое, общая площадь 31.4 кв.м, этаж 4 адрес (местонахождение) объекта г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая д. 24 кв.13, кадастровый номер 50:24:0000000:33878, определил способ реализации заложенного имущества - публичные торги, установив общую начальную продажную цену в размере 2 223 300,00 руб. в размере: 1 094 787,81 руб., в отношении должника: Цуканова Игоря Леонидовича, СНИЛС 06520976871, 05.08.1970 года рождения, адрес должника: ул. Коммунистическая, 24, 13, г. Ликино-Дулево, Орехово-Зуевский р-н, Московская обл., Россия, 142670, в пользу взыскателя: ПАО "Московский Индустриальный банк", адрес взыскателя: пр-кт Панфиловский, д. 22, п. Зеленоград, г. Москва, Россия, 124460,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа от 06.08.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 66, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу: г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая д. 24 кв.13	1,00	2 223 300,00	2 223 300,00	

Итого за сумму 2 223 300,00 руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена.

Отчет специалиста-оценщика от №.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № _____ г.

2. Объявить Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующих сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

С.В.И. Федорова
 [Подпись и печать]



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602
от 06.08.2020 № 50029/20/504277 Тел. +7(496)422-43-23 Факс (4964)22-01-80 Адрес электронной почты: ovr50029@fso.fsbps.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

06.08.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602, Никифорова Юлия Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.03.2020 № 21960/20/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-3246/2019 от 15.01.2020, выданного органом: Орехово-Зуевский городской суд по делу № 2-3246/2019, вступившему в законную силу 26.11.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Цуканову Игорю Леонидовичу: квартира, назначение жилое, общая площадь 31,4 кв.м, этаж 4 адрес (местонахождение) объекта г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая д. 24 кв.13; кадастровый номер 50:24:0000000:33878, определив способ реализации заложенного имущества - публичные торги, установив общую начальную продажную цену в размере 2 223 300,00 руб. в размере: 1 094 787,81 руб., в отношении должника: Цуканова Игоря Леонидовича, СНИЛС: 06520976871, 05.08.1970 года рождения, адрес должника: ул. Коммунистическая, 24, 13, г. Ликино-Дулево, Орехово-Зуевский р-н, Московская обл., Россия, 142670, в пользу взыскателя: ПАО "Московский Индустриальный банк", адрес взыскателя: пр-кт Панфиловский, д. 22, г. Зеленоград, г. Москва, Россия, 124460,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 06.08.2020 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу: г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая д. 24 кв.13	1,00	2 223 300,00	2 223 300,00	

Итого на сумму 2 223 300,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 06.08.2020, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу: г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая д. 24 кв.13	1,00	2 223 300,00	2 223 300,00	

Итого на сумму 2 223 300,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не пре-

С.И.И. Переломко О.А.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3246/2019

15 октября 2019 г.

(дата принятия судебного акта)

Орехово-Зуевский городской суд

г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 142600

(наименование и адрес нахождения арбитражного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта от 15.10.2019 г. (дата принятия судебного акта)

рассмотрев гражданское дело по иску ПАО «МИНБанк» к Цуканову Игорю Леонидовичу о расторжении договора, взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество,



С.М. Гуденко В.А.

21960

03 03 20

решия (определил, постановил). Взыскать в пользу ПАО «МИНБанк» с Цуканова Игоря Леонидовича задолженность по договору потребительского кредита «Текущий кредит» №380/П от 02.08.2016 по состоянию на 23.11.2018 в размере – 1 081 181,81 руб., а именно: в счет просроченной задолженности по кредиту – 873 986,85 руб., в счет просроченных процентов – 109 557,56 руб., в счет просроченных процентов (внебаланс) – 53 422,87 руб., в счет пени по просроченной задолженности – 26 221,19 руб., в счет пени по просроченным

Серия ФС № 032058353

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия,
142602

от 04.03.2020 № 50029/20/153859 Тел. +7(495)422-43-23 факс (4964)22-01-40 А/факс
электронной почты osp50029@fso.fssprus.ru



И ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

04.03.2020

г. Орехово-Зуево

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50029), адрес подразделения: 142600, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 5А, г. , Никифорова Юлия Анатольевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 2-3246/2019 от 15.01.2020, выданный органом: Орехово-Зуевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142600, г. Орехово-Зуево, пл. Октябрьская, д. 2) по делу № 2-3246/2019 от 26.11.2019, предмет исполнения: Обратителю взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Цуканову Игорю Леонидовичу; квартира, назначение жилое, общая площадь 31,4 кв.м, этаж 4 адрес (местонахождение) объекта г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, д. 24 кв.13, кадастровый номер 50:24:0000000:3387В, определени способ реализации заложенного имущества- публичные торги, установив общую начальную продажную цену и размере 2 223 300,00 руб. в размере: 1 094 787,81 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Цуканов Игорь Леонидович, ИНН 500104489005, д.р. 05.08.1970, м.р. , г. , в Пермь, , , СНИЛС 06520976871, альтерн. УИП 140000000006520976871, адрес должника: 142670, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, г. Ликино-Дулево, , ул. Коммунистическая, 24, , 13, в пользу взыскателя: ПАО "Московский Индустриальный Банк", адрес взыскателя: 124460, Россия, г. Москва, г. Зеленоград, г. Панфиловский пр-кт, д. 22, ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 04.03.2020 задолженности по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 1 094 787,81 р. и т.ч. остаток несостоятельного долга: 1 094 787,81 р.

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»
ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 21960/20/50029-ИП в отношении Цуканова Игоря Леонидовича, адрес должника: ул. Коммунистическая, 24, 13, г. Ликино-Дулево, Орехово-Зуевский р-н, Московская обл., Россия, 142670.

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления. Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 503432001, УФК по МО (Орехово-Зуевское отделение УФК по Московской области) (Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов УФССП России по МО л/с 05481853930), УИН: 32250029200021960000, ОКТМО: 46757000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Орехово-Зуевский РОСП УФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru;

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа немущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа,

А.С.М. Чернышова О.Р.

ВЫИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ № 246/03
по состоянию на 10.03.2021 г.

ФИО Цуканов Игорь Леонидович
Лично-Душево-коммунистическая ул., дом 24, квартира 13, Отдельная квартира.

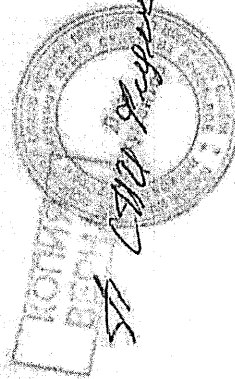
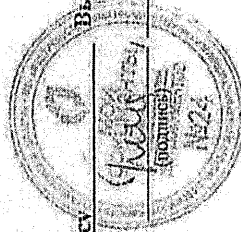
№ в/н родств. отнош.	Фамилия, Имя, Отчество месте рождения (если же записаны дети до 16 лет, прибывшие с пронисымаемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл, если переехал внутри города, поселился - уезд, название улицы и № дома	Цели, приказа и ин- ской срок	Наименова- ность, гражданство	Кем, когда и на какой срок выдан паспорт, серия и № паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы	Кварти- ра	Отметка органа милитариза- ции с листом примытия и показанием. Дата и подпись	Когда и куда выбыл, отметка органа милиции о сверке с листом выбытия и показанием. Дата и подпись
1 собствен- ник	Цуканов Игорь Леонидович Место рождения: Пермь.	1970	23.01.2018 Московская обл. г. Павловский Посад.		Россия				13	23.01.2018	

Примечание:
Информация актуальна на дату внесения в информационную базу.

Дата для предоставления в _____ по запросу _____

Главный специалист

Выписка верна
Блаженнова А.М.
(Ф.И.О.)



(дата: 10.03.2021)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Дата 08.01.2021№ 00-00-4001/5370/2020-29237

На основании запроса от 24.12.2020, поступившего на
рассмотрение 25.12.2020, сообщаем, что правообладателю

Цуканов Игорь Леонидович; дата рождения: 05.08.1970; Паспорт гражданина Российской

1 с
ты

недвижимости:

1.1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:24:0000000:33878	
	наименование объекта:	Помещение	
	назначение объекта:	Жилое помещение	
	площадь объекта:	31.40 кв. м.	
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, д. 24, кв. 13	
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	18.12.2014	
	номер государственной регистрации:	50-50-47/084/2014-005	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 08.12.2014	
1.3.	Ограничение (обременение) права:		
	1.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:24:0000000:33878-50/141/2020-1
	1.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50/047-50/047/008/2016-4769/1

Выписка выдана: Орехово-Зуевский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

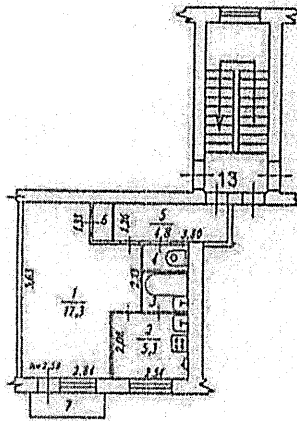
КОПИЕ ВЕРНО
РОКРАС А.В.

Позэтажный план 1-комнатной квартиры № 13
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, Орехово-Зуевский район, г/пос. Ликино-Дулево, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая,
Дом 24

Масштаб: 1:200

Этаж: 4



С.А.С. Рудольфова О.А.

Экспликация

Орехово-Зуевский районный филиал ГУП МО
"МОБТИ"

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	32,0	кв.м	Изготовлено	16.09.2013 г.
в том числе:			По состоянию на	26.08.2013 г.
1) помещений вспомогательного использования	0,6	кв.м	Изготовил	И.Р. Лаврентьев
2) Общая площадь жилого помещения	31,4	кв.м	Проверил	В.И. Савина
из неё жилая	17,3	кв.м		
подсобная	14,1	кв.м		

