

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 24-920/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

«05» июля 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	земельный участок, кадастровый № 50:26:0100208:16, участок № 2; жилой дом, кадастровый № 50:26:0051101:464, расположенный по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, 4-й Строительный п., д. 2	1	2 900 700,00 руб
	Итого:	1	2 900 700,00 руб

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Наро-Фоминского районного отделения судебных приставов ГУ ФССП России по Московской области Корнюшкиной Н.В. акт о наложении ареста (описи имущества) от **18.11.2020г.** по исполнительному производству от 07.04.2021 № 30433/21/50024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 033107668 от 10.03.2021, выданного органом: Наро-Фоминский городской суд по делу № 2-449/2021, вступившему в законную силу 10.03.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: земельный участок, в отношении должника: **Филимонова Виктора Игоревича**, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк России

Начальника отдела

Л.П. Зайцева

Исп.: В.Ю. Наумова



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Наро-Фоминское РОСП
ул. Новикова, Д.4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300
от 22.06.2021 № 50024/21/50024-ИП Тел. +7(968)023-93-04 Факс 89698239576 Адрес
электронной почты osp50024@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

22.06.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Новикова, 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300, Корнишкова Наталья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.04.2021 № 30433/21/50024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 033107669 от 10.03.2021, выданного органом: Наро-Фоминский городской суд по делу № 2-449/2021, вступившему в законную силу 10.03.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: земельный участок с кадастровым номером 50:26:0100208:16, расположенный по адресу: Московская обл., г.Наро-Фоминск, 4-й Строительный пер. уч.№ 2, жилой дом с кадастровым номером 50:26:0051101:464, расположенный по адресу, Московская обл.г.Наро-Фоминск, 4-й Строительный пер. д. 2, определив способ реализации предмета ипотеки в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета ипотеки исходя из суммы 2 900 700 руб., в отношении должника: Филимонов Виктор Игоревича, СНИЛС 08702082555, 16.04.1981 года рождения, адрес должника: ул. Маршала Жукова, 41, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк России, адрес взыскателя: ул. Андроньевская Б., д. 8, г. Москва, Россия, 109544,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 12.04.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать (в далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	земельный участок, кадастровый № 50:26:0100208:16, участок № 2; жилой дом, кадастровый № 50:26:0051101:464, расположенный по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, 4-й Строительный п., д. 2	1	2 900 700,00	2 900 700,00	

Итого на сумму 2 900 700,00 руб. в количестве 1 лотов.
Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Наро-Фоминское РОСП
ул. Новикова, Д 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300
от 22.06.2021 № 50024/21/523348 Тел. +7(960)823-93-84 Факс 89698239576 Адрес
электронной почты osp50024@rso.fsr.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

22.06.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Новикова, 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300, Корношкіна Наталья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.04.2021 № 30433/21/50024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 033107668 от 10.03.2021, выданного органом: Наро-Фоминский городской суд по делу № 2-449/2021, вступившему в законную силу 10.03.2021, предмет исполнения: Обратит взыскание на предмет залога: земельный участок с кадастровым номером 50:26:0100208:16, расположенный по адресу: Московская обл., г. Наро-Фоминск, 4-й Строительный пер. уч. № 2, жилой дом с кадастровым номером 50:26:0051101:464, расположенный по адресу, Московская обл. г. Наро-Фоминск, 4-й Строительный пер. д. 2. определив способ реализации предмета ипотеки в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета ипотеки исходя из суммы 2 900 700 руб., в отношении должника: Филимонов Виктор Игоревича, СНИЛС 08702082555, 16.04.1981 года рождения, адрес должника: ул. Маршала Жукова, 41, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк России, адрес взыскателя: ул. Андроньевская Б., д. 8, г. Москва, Россия, 109544,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 12.04.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	земельный участок, кадастровый № 50:26:0100208:16, участок № 2; жилой дом, кадастровый № 50:26:0051101:464, расположенный по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, 4-й Строительный п., д. 2	1	2 900 700,00	2 900 700,00	Оценка определена судом

Итого на сумму 2 900 700,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 12.04.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	земельный участок, кадастровый № 50:26:0100208:16, участок № 2; жилой дом, кадастровый № 50:26:0051101:464, расположенный по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, 4-й Строительный п., д. 2	1	2 900 700,00	2 900 700,00	Оценка определена судом

Итого на сумму 2 900 700,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

Дата 11.04.2021№ КУВИ-002/2021-35995247

На основании запроса от 2021-04-09 г., поступившего на рассмотрение 2021-04-11 г., сообщаем, что правообладателю

Филимонов Виктор Игоревич; д

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:26:0100208:16
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	Под жилую застройку Индивидуальную
		площадь объекта:	602.00 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, пер. 4-й Строительный, уч-к 2.
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	27.01.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-26/012/2014-030
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 10.01.2014
1.3.	Ограничение (обременение) права:		
		1.3.1. вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:26:0100208:16-50/215/2
		1.3.2. вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	50-50-26/012/2014-031
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:26:0051101:464
		наименование объекта:	Здание
		назначение объекта:	Жилое



	площадь объекта:	57.30 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н. Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, проезд, 4-й Строительный, д. 2
2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	27.01.2014
	номер государственной регистрации:	50-50-26/012/2014-029
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 10.01.2014
2.3.	Ограничение (обременение) права:	
2.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:26:0051101:464-50/215/2021-1
2.3.2.	вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:	50-50-26/012/2014-031

Выписка выдана: Наро-Фоминский РОСП

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность, наименование должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:
 Управление Росреестра по Костромской области;
 Управление Росреестра по Республике Адыгея;
 Управление Росреестра по Курганской области;
 Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу;
 Управление Росреестра по Республике Алтай;
 Управление Росреестра по Курганской области;
 Управление Росреестра по Республике Бурятия;
 Управление Росреестра по Ленинградской области;
 Управление Росреестра по Республике Башкортостан;
 Управление Росреестра по Ленинградской области;
 Управление Росреестра по Республике Дагестан;
 Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;
 Управление Росреестра по Республике Ингушетия;
 Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике;
 Управление Росреестра по Республике Калмыкия;
 Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике;
 Комитет по государственной регистрации права и кадастру республики Крым;
 Управление государственной регистрации права и кадастру Севастополя;
 Управление Росреестра по Московской области;
 Управление Росреестра по Мурманской области;



1
0-
я
003

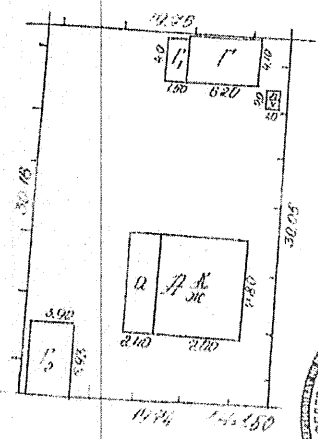
2 Наро-Томинск 4-й строительный проезд
Филиппович
Зоя Ивановна

2



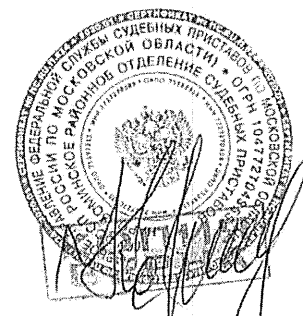
З.И.Ф.

З.И.Ф.



З.И.Ф.

З.И.Ф.



602
172 130
470 470

4 11 2011
Ф.И.О.
06.11.2011

**Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений,
расположенных на земельном участке**

в/а

Литера	Наименование	Формула подсчета площади по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	Забор	$(19,74 + 30,05) * 1,5$	74,7		
A	Основное строение	$7,8 * 7$	54,6	3,10	169
a	Веранда	$2,4 * 7,8$	18,7		
г	Сарай	$6,2 * 4,1$	25,4	2,30	58
г1	Сарай	$4 * 1,5$	6,0	1,70	10
г2	Гараж	$3,9 * 5,93$	23,1	2,10	48
г3	Душ	$1 * 2$	2,0		

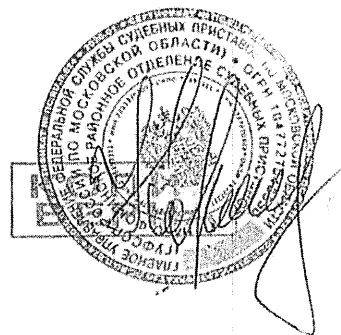
100

74



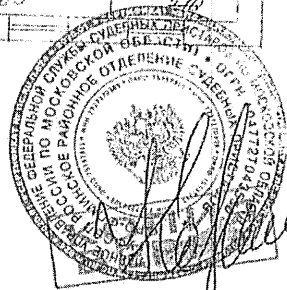
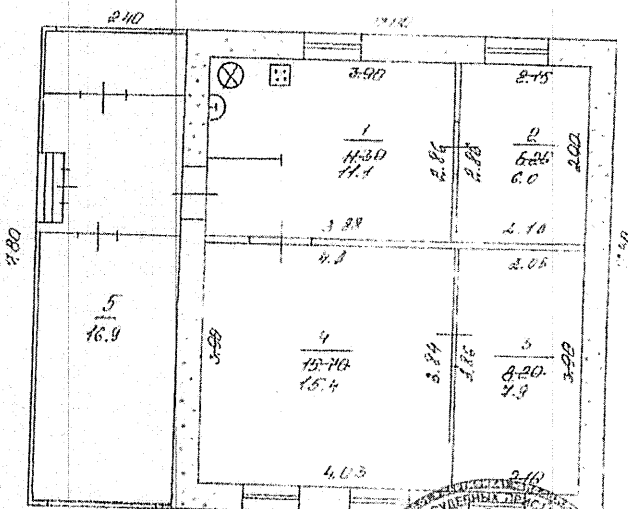
**Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)**

Эт-ра	Эт-аж	Квар-тира	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м			
						общая	жилая	нежил.	проч.
Л	1	1	1	кухня	$3,88 \times 2,86$	11,1	0,0	0,0	0,0
			2	жилая	$2,1 \times 2,86$	6,0	6,0	0,0	0,0
			3	жилая	$2,05 \times 3,86$	7,9	7,9	0,0	0,0
			4	жилая	$4 \times 3,84$	15,4	15,4	0,0	0,0
			5	веранда	$2,3 \times 7,6 - 0,03 \times 2,3 \times 2,1$	16,9	0,0	0,0	16,9
Итого по квартире					57,3	40,4	29,3	11,1	16,9
Итого					57,3	40,4	29,3	11,1	16,9



Выс.
пом.
2.80

В. И. ИИ П. И. И.
СТРОЕНИЯ ЛИТ.
находящегося в соед. (пос.) *Луго-Рассветов 4-й Стрелковой дивизии*
Рязанской области



НА ЖИЛЬЕ СТРОЕНИЕМ
Общая площадь 444 м² 57,3
в т. ч. жилая 207 м² 20,3
помощная жилая 117 м² 11,1

состав
и т. д.
состав
поиск



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

12.04.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Новикова, 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия 143300, Корнюшкина Наталья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.04.2021 № 30433/21/50024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 033107668 от 10.03.2021, выданного органом: Наро-Фоминский городской суд по делу № 2-449/2021, вступившему в законную силу 10.03.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: земельный участок с кадастровым номером 50:26:0100208:16, расположенный по адресу: Московская обл., г.Наро-Фоминск, 4-й Строительный пер. уч.№ 2, жилой дом с кадастровым номером 50:26:0051101:464, расположенный по адресу, Московская обл г.Наро-Фоминск, 4-й Строительный пер. д. 2. определив способ реализации предмета ипотеки в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета ипотеки исходя из суммы 2 900 700 руб., в отношении должника: Филимонов Виктор Игоревича, СНИЛС 08702082555, 16.04.1981 года рождения, адрес должника: ул. Маршала Жукова, 41, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк России, адрес взыскателя: ул. Андроньевская Б., д. 8, г. Москва, Россия, 109544,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества:

- земельный участок с кадастровым номером № 50:26:0100208:16, расположенный по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, 4-й Строительный пер., уч. № 2;
 - жилой дом с кадастровым номером № 50:26:0051101:464, расположенный по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, 4-й Строительный пер., д № 2
- Определив способ реализации предмета ипотеки в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета ипотеки 2 900 700 руб.

2. Копии постановления направить: сторонам ИП.

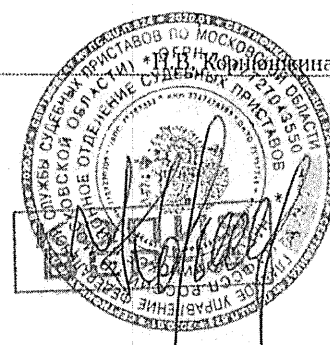
Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

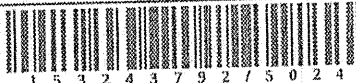


(подпись)

К/И/И № 30433/21/50024-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области



Наро-Фоминское РОСП
ул. Новикова, Д 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300
от 12.04.2021 № 50024/21/470333 Тел. +7(968)923-03-84 Факс 89689239576 Адрес электронной почты osp50024@50.fssp.gov.ru

в ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

12.04.2021

г. Наро-Фоминск

Судебный пристав-исполнитель Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50024), адрес подразделения: 143300, Россия, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, 4, Керношкина Наталья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 73180/20/50024-ИП от 04.09.2020, возбужденного Братчина Мария Николаевна на основании исполнительного документа Акт органа осуществляющего контрольные функции (5) № 399 от 01.09.2020, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Наро-Фоминску Московской области по делу № 31127 от 01.09.2020, предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных в требованиях об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требованиях (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных) в размере: 36 305,95 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: Филимонов ВИКТОР ИГОРЕВИЧ, ИНН 503004850209, ОГРН 311503015900031, д.р. 16.04.1981, м.р. Россия, Московская обл., Наро-Фоминск, ул. СНИЛС 08702082555, алгтри. УИП 400000000503004850209, адрес должника: 143300, РОССИЯ, Московская обл, Наро-Фоминск г, Маршала Жукова Г.К. ул.41,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Наро-Фоминску Московской области, адрес взыскателя: ,143300,Московская обл,,Наро-Фоминск г,Маршала Жукова ул.13,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 12.04.2021 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 38 847,37 р. в валюте по ОКВ: 643

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Филимонов ВИКТОР ИГОРЕВИЧ, 1981 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Номер государственной регистрации: 50-50-26/012/2014-030; Дата государственной регистрации: 27.01.2014;

Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 22.12.2020

Номер государственной регистрации: 50-50-26/012/2014-029; Дата государственной регистрации: 27.01.2014;

Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 22.12.2020

Земельный участок; площадь: 602 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, пер. 4-й Строительный, уч-к 2.; кадастровый №: 50:26:0100208:16; площади: 602,00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 22.12.2020

Здание; площадь: 57,3 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, проезд. 4-й Строительный, д. 2; кадастровый №: 50:26:0051101:464; площади: 57,30 кв. м.; Дата актуальности сведений: 22.12.2020.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):

недвижимость:

Земельный участок, 602 кв.м., кад.№ 50:26:0100208:16, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, пер. 4-й Строительный, уч-к 2.

Здание, 57,3 кв.м., кад.№ 50:26:0051101:464, адрес: Московская область, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, проезд. 4-й Строительный, д. 2

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 64 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

АРЕСТОВАТЬ

Номер государственной регистрации: 50-50-26/012/2014-030; Дата государственной регистрации: 27.01.2014;

Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 22.12.2020

АРЕСТОВАТЬ

Номер государственной регистрации: 50-50-26/012/2014-029; Дата государственной регистрации: 27.01.2014;

Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 22.12.2020

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Наро-Фоминское РОСП
 ул. Новикова, Д 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300
 от 07.04.2021 № 50024/21/466498 Тел. +7(968)023-93-84 Факс 89688239576 Адрес электронной почты esrp50024@50.fsr.gov.ru



в ДЕЛЮ

Постановление о возбуждении исполнительного производства

07.04.2021

г. Наро-Фоминск

Судебный пристав-исполнитель Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50024), адрес подразделения: 143300, Россия, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, 4, , , Корнишнина Наталья Владимировна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 033107668 от 10.03.2021, выданный органом: Наро-Фоминский городской суд (Код по ОКОГУ 1409026; Адрес: 143302, Россия, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Полуобоярова, , стр. 8,) по делу № 2-449/2021 вступило в законную силу 10.03.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: земельный участок с кадастровым номером 50:26:0951101:464, расположенный по адресу, Московская обл. Наро-Фоминск, 4-й Строительный пер. д. 2, установив начальную продажную цену предмета ипотеки в виде продажи с публичных торгов, должника (физическое лицо): Филимонов Виктор Игоревич, ИНН 503004850209, д.р. 16.04.1981, м.р. 143300, Россия, Московская обл., г. Наро-Фоминск, , , , СНИЛС 08702082555, альтерн. УИП 114009000008702082555, адрес должника: 143300, Россия, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, 41, , в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк России, адрес взыскателя: 109544, Россия, , г. Москва, ул. Андропьевская Б., д. 8, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»
 ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 30433/21/50024-ИП в отношении Филимонов Виктор Игоревича, адрес должника: ул. Маршала Жукова, 41, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300.
2. Требования по исполнительному документу подлежат немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.
 Взыскиваемую сумму перечислить на /счет № 63212643000000014900, /счет № 40102810845370000004, /сч № 05481853900, БИК: 064525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (Наро-Фоминское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области /сч 05481853900), ИНН: 7727270309, КПП: 503032001, УИН: 32250024210030433004, ОКТМО: 46750000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.
 Сумму задолженности также можно оплатить в Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления; непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации - 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение

16112



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-119/2021

20 21 г.
(дата принятия исполнительного листа)

Наро-Фоминский городской суд Московской области (исполнительный лист)

Московская область - Наро-Фоминский район (исполнительный лист)

на основании судебного акта, которого выдан исполнительный лист

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ПАО «Сбербанк» в лице филиала Среднерусского Банка ПАО «Сбербанк» к Филимонову Виктору Игоревичу о расторжении кредитного договора и взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество

Копия
ВЗЛ
[Handwritten signature]

30493
Исполнительный лист
Наро-Фоминский районный суд
Судья: [Имя]

решил (определил, постановил) — Обратит взыскание на предмет залога: земельный участок с кадастровым номером 50:26:0100208:16, расположенный по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, 4-й Строительный пер., ул. № 2, жилой дом с кадастровым номером 50:26:0051101:164, расположенный по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, 4-й Строительный пер., д. 2, определить способ реализации предмета ипотеки в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета ипотеки исходя из суммы 2900700 рублей.

Серия ФС № 033107668