

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 31-557/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«16» апреля 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок; площадь: 1 380 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, д. Улитино, уч.154; кадастровый №: 50:17:0021711:567	1	2 200 000,00 руб.
	Итого:	1	2 200 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Павлово-Посадского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Никитиной О.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 03.03.2021 по исполнительному производству № 6984/21/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист № ФС 024426812 от 02.12.20, выданного органом: Арбитражный суд Московской области по делу № А41-11853/20, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество — земельный участок, в отношении должника: **Жукова Александра Николаевича**, в пользу взыскателя: МК «Московский областной фонд развития микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства».

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской
области

ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506
от 25.03.2021 № 50031/21/495819 Тел. +7(495)580-59-50 Адрес электронной
почты osp50031@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

25.03.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506, Никитина Оксана Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.02.2021 № 6984/21/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 024426812 от 02.12.2020, выданного органом: Арбитражный суд Московской области по делу № А41-11853/20, вступившему в законную силу 17.08.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, (ипотека) № 004/2019-ДЗНИ от 09.04.2019, именно, земельный участок, категории земель: земельный участок для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, общая площадь 1380 +/-39 кв. м., расположенного по адресу; д. Улитино, уч. 154, г. Павловский Посад, с кадастровым номером 50:17:0021711:567, Установить начальную продажную стоимость заложенного имущества - 2 200 000 рублей путем продаж с публичных торгов., в отношении должника: Жукова Александра Николаевича, СНИЛС 12566140142, 11.12.1957 года рождения, адрес должника: мкр. Белая дача, д. 18, кв. 119, г. Котельники, Московская обл., Россия, 140055, в пользу взыскателя: МК "Московский областной фонд развития микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства", адрес взыскателя: б-р Строителей, д. 2, корп. 1, оф. 10, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143407,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.03.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», приказом № 347/149 от 25.07.2008 «Об утверждении порядка взаимодействия ФССП России ТУ Росимущества в Московской области по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнении судебных решений или актов органов, которым предоставлено право перенимать решения об обращении взыскания на имущество» судебный пристав исполнитель

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать на реализацию путем проведения публичных торгов в ТУ Росимущества в Московской области, следующее заложенное имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Земельный участок; площадь: 1 380 кв. м.; расположен по адресу: Московская область, Павлово- Посадский район, д. Улитино, уч. 154; кадастровый №: 50:17:0021711:567;	1	2 200 000,00	2 200 000,00	

Итого на сумму 2 200 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Арбитражный суд Московской области

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) 03.03.2021 № 50031/21/477921 направлено сторонам исполнительного производства «___» _____ г.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-



ПОСТАНОВЛЕНИЕ об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

03.03.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область, Россия, 142506, Никитина Оксана Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.02.2021 № 6984/21/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 024426812 от 02.12.2020, выданного органом: Арбитражный суд Московской области по делу № А41-11853/20, вступившему в законную силу 17.08.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, (ипотека) № 004/2019-ДЗНИ от 09.04.2019, именно, земельный участок, категории земель: земельный участок для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, общая площадь 1380 +/-39 кв. м., расположенного по адресу; д. Улитино, уч. 154, г. Павловский Посад, с кадастровым номером 50:17:0021711:567, Установить начальную продажную стоимость залогового имущества -2 200 000 рублей путем продаж с публичных торгов., в отношении должника: Жукова Александра Николаевича, СНИЛС 12566140142, 11.12.1957 года рождения, адрес должника: мкр. Белая дача, д. 18, кв. 119, г. Котельники, Московская обл., Россия, 140055, в пользу взыскателя: МК "Московский областной фонд развития микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства", адрес взыскателя: б-р Строителей, д. 2, корп. 1, оф. 10, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143407,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 03.03.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок; площадь: 1 380 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, д. Улитино, уч.154; кадастровый №: 50:17:0021711:567;	1	2 200 000,00	2 200 000,00	

Итого на сумму 2 200 000,00 руб.

Оценка имущества определена Арбитражный суд Московской области.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

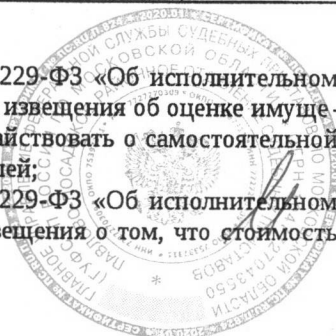
1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 03.03.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок; площадь: 1 380 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, д. Улитино, уч.154; кадастровый №: 50:17:0021711:567;	1	2 200 000,00	2 200 000,00	

Итого на сумму 2 200 000,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2021, поступившего на рассмотрение 12.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21630364			
Кадастровый номер:	50:17:0021711:567		
Номер кадастрового квартала:	50:17:0021711		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Павлово-Посадский район, д. Улитино, уч. 154		
Площадь:	1380 +/- 39		
Кадастровая стоимость, руб.:	2371212,6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:17:0000000:63273		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:17:0021711:170		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист 2

Лист № 2 раздела 1

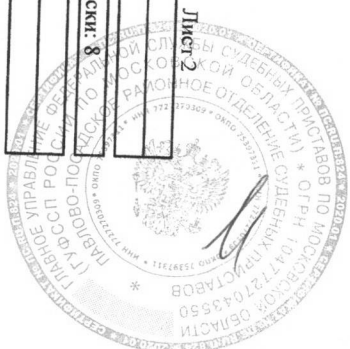
Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

12 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21630364

50:17:0021711:567



Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом самоуправления, органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Право ограничение права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для иных видов жилой застройки Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Павлово-Посадский РОСП

полное наименование должности			
	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

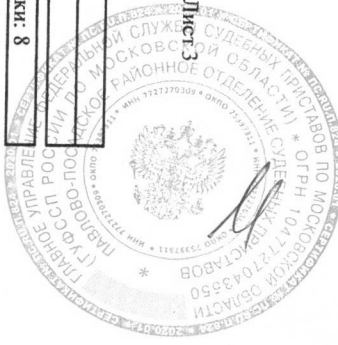
Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 3 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8

12 марта 2021 г. № КУВМ-002/2021-21630364 Кадастровый номер: 50:17:0021711:567

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Жуков Александр Николаевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:17:0021711:567-50/001/2017-2 07.12.2017 18:37:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 Вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		04.03.2021 17:27:09
	номер государственной регистрации:		50:17:0021711:567-50/140/2021-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлено
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) от 03.03.2021 № 141955536/5031.6984/21/50031
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

Полное наименование должности Подпись Инициалы, фамилия

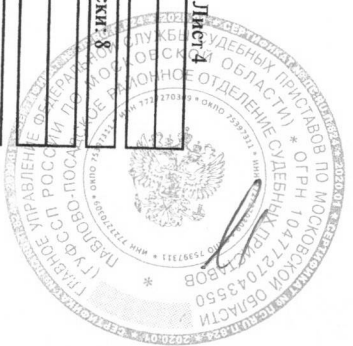
М.П.



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
12 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21630364	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 8

4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	11.01.2021 17:10:05	
	номер государственной регистрации:	50:17:0021711:567-50/141/2021-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рд) от 31.12.2020 № 359109441/5021 (245182/20/50021-ИП)	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
4.3	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	вид:	Ипотека	
5	дата государственной регистрации:	15.04.2019 13:50:19	
	номер государственной регистрации:	50:17:0021711:567-50/047/2019-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.04.2019 с 15.04.2019 на 3 года	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Микрофинансовая компания "Московский областной фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства", ИНН: 5038072003	
	основание государственной регистрации:	Договор займа от 09.04.2019 № 0352/2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	5	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
	6	Заявленные в судебном порядке права требования:	не зарегистрировано
	7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 5

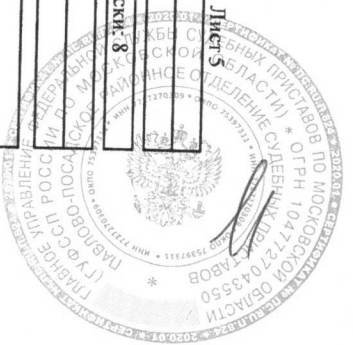
Всего листов выписки: 8

12 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-21630364

Кадастровый номер: 50:17:0021711:567

8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

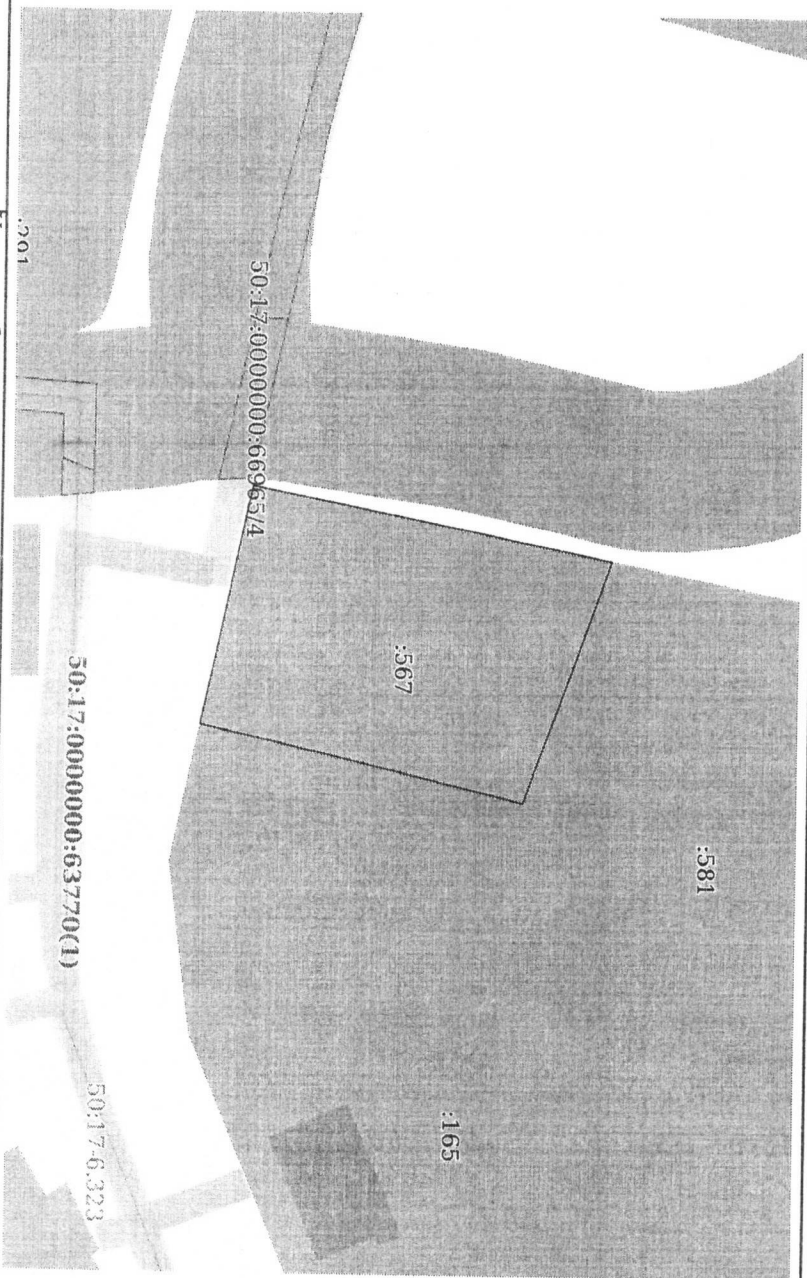
Раздел 3

Лист 6



Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-21630364			
Кадастровый номер:		50:17:0021711:567	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

201

Полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

Дата 16.02.2021

№ КУВИ-002/2021-13648907

На основании запроса от 2021-02-16 г., поступившего на рассмотрение 2021-02-17 г., сообщаем, что правообладателю

Жуков Александр Николаевич; дата рождения: 11.12.1957; Паспорт гражданина Российской Федерации № 50-0000000

1.1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:17:0021711:581
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	под производственную базу
	площадь объекта:	4990.00 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Павлово-Посадский, сельское поселение Улитинское, деревня Улитино, зона сельскохозяйственного использования №1
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	07.12.2017
	номер государственной регистрации:	50:17:0021711:581-50/001/2017-2
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков с теплицей, выдан 30.11.2017
1.3.1.	Ограничение (обременение) права:	
	1.3.1. вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:17:0021711:581-50/141/2021-3
2.2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:17:0021711:567
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
	площадь объекта:	1380.00 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Павлово-Посадский район, д. Улитино, уч.154
2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	07.12.2017
	номер государственной регистрации:	50:17:0021711:567-50/001/2017-2
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков с теплицей, выдан 30.11.2017
2.3.1.	Ограничение (обременение) права:	
	2.3.1. вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:17:0021711:567-50/141/2021-5
2.3.2.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50:17:0021711:567-50/047/2019-4
3.3.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	68:03:1101001:28
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Для ведения личного подсобного хозяйства



	площадь объекта:	5000.00 кв. м.	
	адрес (местоположение) объекта:	Тамбовская область, р-н. Жердевский, д. Цветовка, ул. Центральная, д. 48	
3.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	21.07.2014	
	номер государственной регистрации:	68-68-02/204/2014-14	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, выдан 17.04.2013	
3.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
4. 4.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:17:0000000:63273	
	наименование объекта:	Здание	
	назначение объекта:	Нежилое	
	площадь объекта:	1139.90 кв. м.	
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Павлово-Посадский район, сельское поселение Улитинское, д. Улитино, зона сельскохозяйственного использования, строение 1	
4.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	07.12.2017	
	номер государственной регистрации:	50:17:0000000:63273-50/001/2017-2	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков с теплицей, выдан 30.11.2017	
4.3.	Ограничение (обременение) права:		
	4.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:17:0000000:63273-50/141/2021-3
5. 5.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	68:03:1101001:85	
	наименование объекта:	Здание	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	36.90 кв. м.	
	адрес (местоположение) объекта:	Тамбовская область, р-н Жердевский, д. Цветовка, ул. Центральная, д. 48	
5.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	21.07.2014	
	номер государственной регистрации:	68-68-02/204/2014-13	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, выдан 17.04.2013	
5.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

Выписка выдана: Павлово-Посадский РОСП

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



03.03.2021 17:09

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области
ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область, Россия, 142506
от 05.02.2021 № 50031/21/442011 Тел. +7(495)580-59-50 Адрес электронной почты osp50031@r50.fssprus.ru



Получатель: МК "Московский областной фонд развития микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства"
Адрес: б-р Строителей, д. 2, корп. 1, оф. 10, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143407

Постановление о возбуждении исполнительного производства

05.02.2021

г. Павловский Посад

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50031), адрес подразделения: 142506, Россия, область. Московская, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, д. 72, , , Никитина Оксана Валерьевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 024426812 от 02.12.2020, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107996, г. Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 18) по делу № А41-11853/20 вступило в законную силу 17.08.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, (ипотека) № 004/2019-ДЗНИ от 09.04.2019, именно, земельный участок, категории земель: земельный участок для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, общая площадь 1380 +/-39 кв. м., расположенного по адресу; д. Улитино, уч. 154, г. Павловский Посад, с кадастровым номером 50:17:0021711:567, Установить начальную продажную стоимость заложенного имущества -2 200 000 рублей путем продаж с публичных торгов., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Жуков Александр Николаевич, д.р. 11.12.1957, м.р. , Украина, Сталинская обл., , г. Горловка, , , , , адрес должника: 140055, Россия, Московская обл., , г. Котельники, , мкр. Белая дача, д. 18, , кв. 119, в пользу взыскателя: МК "Московский областной фонд развития микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства", адрес взыскателя: 143407, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , б-р Строителей, д. 2, корп. 1, оф. 10,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 6984/21/50031-ИП в отношении Жукова Александра Николаевича, адрес должника: мкр. Белая дача, д. 18, кв. 119, г. Котельники, Московская обл., Россия, 140055.
2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.
Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, л/с № 05481853940, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (Павлово-Посадское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области, л/с 05481853940), ИНН: 7727270309, КПП: 503532001, УИН: 32250031210006984004, ОКТМО: 46759000.
Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.
Сумму задолженности также можно оплатить в Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области.
3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления; непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».
4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.
В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.
5. При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.
5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.



*Получен на руки представителем
взыскателя по доверенности Сайма Д.А.
18.02.2021*



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А41-11853/20

« 16 » июля 20 г.
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд Московской области

107053 проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва

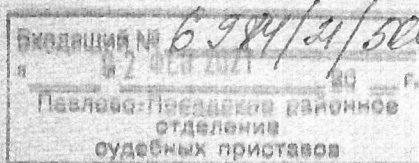
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

в судебном заседании дело по исковому заявлению МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД МИКРОФИНАНСИРОВАНИЯ (ИНН 5038072003, ОГРН 1095000005627) к Индивидуальному предпринимателю Жукову Александру Николаевичу (ИНН 230205883320, ОГРН 304502711700040) о взыскании 2 131 774 руб. 49 коп.,



решил (определил, постановил)

Обратить взыскание в счёт погашения задолженности по договору займа №035/2019 от 09.04.2019, на имущество, принадлежащее Индивидуальному предпринимателю Жукову Александру Николаевичу, заложенное по договору залога недвижимого имущества (ипотека) № 004/2019-ДЗНИ от 09.04.2019, а именно, земельный участок, категории земель:

Серия ФС № 024426812

