

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

**Земельный участок**

|                                     |                                 |                             |                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| (вид объекта недвижимости)          |                                 |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 03.08.2020                          |                                 |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                  |                                 | 61:01:0600002:1275          |                                   |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 61:01:0600002                                                                                                                                                              |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 03.08.2012                                                                                                                                                                 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                         |
| Адрес:                                                                                | Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Придорожная, 8                                                                                                        |
| Площадь:                                                                              | 601 +/- 17 кв. м                                                                                                                                                           |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                          | 60743.07                                                                                                                                                                   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют                                                                                                                                                         |
| Категория земель:                                                                     | Земли населённых пунктов                                                                                                                                                   |
| Виды разрешенного использования:                                                      | Строительство комплекса малоэтажных жилых домов усадебного типа с развитием инженерной и социальной инфраструктуры поселения                                               |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                 |
| Особые отметки:                                                                       | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:01:0600002:371:ЗУ193. |
| Получатель выписки:                                                                   | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"                                                                                                                |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Начальник отдела                |           | Г.Ю. Дахнов         |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Соответствует электронному документу

Составил:

Государственный регистратор прав

Бугаева Л.В.

(подпись составителя)

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2

Всего листов раздела 2:

Всего разделов:

Всего листов выписки:

03.08.2020

Кадастровый номер:

61:01:0600002:1275

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | 1.1. Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк". ИНН 7725114488. ОГРН 1027700342890.                                                                                                   |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 2.1. собственность, 61:01:0600002:1275-61/002/2020-9, 31.07.2020 г.                                                                                                                                     |
| 3. Документы-основания:                                                                                                      | 3.1. Акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 27.12.2019 г.; Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю от 27.12.2019 г. |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                      | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                     |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                      |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                      |
| Начальник отдела                                                                                                             | Г.Ю. Дахнов                                                                                                                                                                                             |
| (полное наименование должности)                                                                                              | (подпись)                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                              | (инициалы, фамилия)                                                                                                                                                                                     |

М.П.

Соответствует электронному документу

Составил:

Государственный регистратор прав

Бугаева Л.В.

(подпись составителя)

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела **3**

Всего листов раздела **3** : \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

03.08.2020

Кадастровый номер:

61:01:0600002:1275

План (чертеж, схема) земельного участка:

61:01:0600002:1275

Масштаб 1:

Условные обозначения:

Начальник отдела

(полное наименование должности)

(подпись)

Г.Ю. Дахнов

(инициалы, фамилия)

М.П.

Соответствует электронному документу

Составил:

**Государственный регистратор прав**

**Бугаева Л.В.**

(подпись составителя)