

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|                                                                                       |                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                                              |                                                                                                                                                                            |
| (вид объекта недвижимости)                                                            |                                                                                                                                                                            |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>                                                   | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u> Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>                                                                  |
| 31.07.2020                                                                            |                                                                                                                                                                            |
| Кадастровый номер:                                                                    | 61:01:0600002:1230                                                                                                                                                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 61:01:0600002                                                                                                                                                              |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 03.08.2012                                                                                                                                                                 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                         |
| Адрес:                                                                                | Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Радужная, 35                                                                                                          |
| Площадь:                                                                              | 601 +/- 17 кв. м                                                                                                                                                           |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                          | 60743.07                                                                                                                                                                   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют                                                                                                                                                         |
| Категория земель:                                                                     | Земли населённых пунктов                                                                                                                                                   |
| Виды разрешенного использования:                                                      | Строительство комплекса малоэтажных жилых домов усадебного типа с развитием инженерной и социальной инфраструктуры поселения                                               |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                 |
| Особые отметки:                                                                       | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:01:0600002:371:ЗУ193. |
| Получатель выписки:                                                                   | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"                                                                                                                |
| М.П. (полное наименование должности)                                                  | Г.Ю. Дахнов (подпись) (инициалы, фамилия)                                                                                                                                  |

М.П.

Соответствует электронному документу

Составил  
Ж.С. Троценко  
(государственный регистратор)  
(подпись составителя)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                             |
| (вид объекта недвижимости)                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                             |
| Лист № _____ Раздела <b>2</b>                                                                                                | Всего листов раздела <b>2</b> : _____                                                                                                                                                                       |
| Всего разделов: _____                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                             |
| Всего листов выписки: _____                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                             |
| 31.07.2020                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                             |
| Кадастровый номер:                                                                                                           | 61:01:0600002:1230                                                                                                                                                                                          |
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | 1.1. Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк". ИНН 7725114488. ОГРН 1027700342890.                                                                                                       |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 2.1. собственность, 61:01:0600002:1230-61/002/2020-8, 30.07.2020 г.                                                                                                                                         |
| 3. Документы-основания:                                                                                                      | 3.1. Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю от 27.12.2019 г.;<br>Акт о передаче не реализованного имущества должника взыскателю от 27.12.2019 г. |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                      | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                         |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                          |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                          |
| Начальник отдела                                                                                                             | Г.Ю. Дахнов                                                                                                                                                                                                 |
| (полное наименование должности)                                                                                              | (подпись)                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                              | (инициалы, фамилия)                                                                                                                                                                                         |

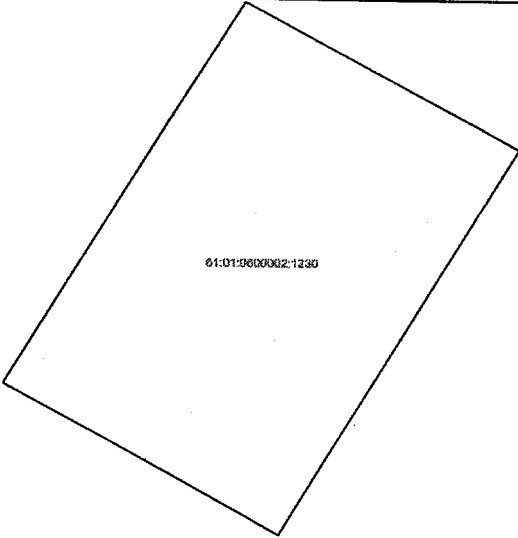
М.П.

Соответствует электронному документу

Составитель  
Ж.С. Проценко  
(государственный регистратор)  
(подпись составителя)



|                            |                  |                                       |                       |
|----------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>   |                  |                                       |                       |
| (вид объекта недвижимости) |                  |                                       |                       |
| Лист № <u>3</u>            | Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 31.07.2020                 |                  | Всего листов выписки: _____           |                       |
| Кадастровый номер:         |                  | 61:01:0600002:1230                    |                       |

|                                                                                                             |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>План (чертеж, схема) земельного участка:</b>                                                             |                       |
|  <p>61:01:0600002:1230</p> |                       |
| Масштаб 1:                                                                                                  | Условные обозначения: |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Начальник отдела                |           | Г.Ю. Дахнов         |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

|                                                                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Соответствует электронному документу                                                                          |  |
| Составитель<br><b>Ж.С. Троценко</b><br><b>(государственный регистратор)</b><br>_____<br>(подпись составителя) |  |

