

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                                              |                                                                                                                                                                                   |
| (вид объекта недвижимости)                                                            |                                                                                                                                                                                   |
| Лист № _____ Раздела <b>1</b>                                                         | Всего листов раздела <b>1</b> : _____                                                                                                                                             |
| Всего разделов: _____                                                                 |                                                                                                                                                                                   |
| Всего листов выписки: _____                                                           |                                                                                                                                                                                   |
| <b>03.08.2020</b>                                                                     |                                                                                                                                                                                   |
| Кадастровый номер:                                                                    | <b>61:01:0600002:1109</b>                                                                                                                                                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          | <b>61:01:0600002</b>                                                                                                                                                              |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | <b>03.08.2012</b>                                                                                                                                                                 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |
| Адрес:                                                                                | <b>Ростовская область, Азовский район, х. Обуховка, ул. Звездная, 11</b>                                                                                                          |
| Площадь:                                                                              | <b>601 +/- 17 кв. м</b>                                                                                                                                                           |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                          | <b>60743.07</b>                                                                                                                                                                   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |
| Категория земель:                                                                     | <b>Земли населённых пунктов</b>                                                                                                                                                   |
| Виды разрешенного использования:                                                      | <b>Строительство комплекса малоэтажных жилых домов усадебного типа с развитием инженерной и социальной инфраструктуры поселения</b>                                               |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | <b>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</b>                                                                                                                 |
| Особые отметки:                                                                       | <b>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:01:0600002:371:ЗУ193.</b> |
| Получатель выписки:                                                                   | <b>Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"</b>                                                                                                                |
| Начальник отдела<br>(полное наименование должности)                                   | <b>Г.Ю. Дахнов</b><br>(подпись)<br>(инициалы, фамилия)                                                                                                                            |

М.П.

Соответствует электронному документу

**Государственный регистратор**  
**Л.В. Бугаева**

(подпись составителя)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|                            |                  |                                       |                       |
|----------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>   |                  |                                       |                       |
| (вид объекта недвижимости) |                  |                                       |                       |
| Лист № _____               | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 03.08.2020                 |                  |                                       |                       |
| Кадастровый номер:         |                  | 61:01:0600002:1109                    |                       |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | 1.1. Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк". ИНН 7725114488. ОГРН 1027700342890.                                                                                                           |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 2.1. собственность, 61:01:0600002:1109-61/002/2020-9, 31.07.2020 г.                                                                                                                                             |
| 3. Документы-основания:                                                                                                      | 3.1. Акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 27.12.2019 г.;<br>3.1. Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю от 27.12.2019 г. |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                      | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                             |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                              |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                              |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Начальник отдела                |           | Г.Ю. Дахнов         |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Соответствует электронному документу

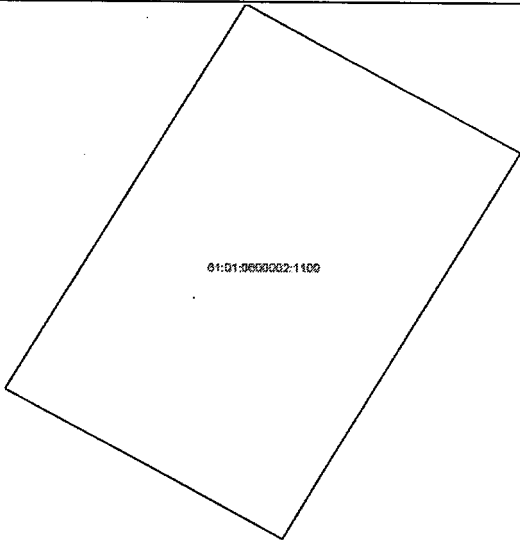
Государственный регистраторЛ.В. Бугаева

(подпись составителя)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                            |           |                             |                       |
|----------------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------|
| Земельный участок          |           |                             |                       |
| (вид объекта недвижимости) |           |                             |                       |
| Лист №                     | Раздела 3 | Всего листов раздела 3 :    | Всего разделов: _____ |
| 03.08.2020                 |           | Всего листов выписки: _____ |                       |
| Кадастровый номер:         |           | 61:01:0600002:1109          |                       |

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| План (чертеж, схема) земельного участка:                                          |
|  |
| Масштаб 1: _____                                                                  |
| Условные обозначения: _____                                                       |

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Начальник отдела                | Г.Ю. Дахнов                   |
| (полное наименование должности) | (подпись) (инициалы, фамилия) |

М.П.

Соответствует электронному документу

Государственный регистратор  
Л.В. Бугаева

(подпись составителя)

