

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 42 - 401/21
о готовности к реализации
арестованного имущества

«25» марта 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	1/2 доли земельного участка с кадастровым номером: 50:21:000000029752, расположенного по адресу: МО, Ленинский район	1	15 000 000,00 руб.
	Итого:	1	15 000 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Талдомского РОСП ГУФССП России по Московской области Абрамян А.С. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 23.10.2020 по исполнительному производству № 36269/19/50042-ИП от 21.11.2019, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист №ФС 002616429 от 02.10.2019, выданного органом: Талдомский районный суд Московской области по делу № 2-737/19, предмет исполнения: взыскание задолженности размере 15 060 000,00 руб. и обращение взыскания на имущество должника — 1/2 земельного участка, в отношении должника: **Сухорукова Андрея Анатольевича**, в пользу взыскателя: Макалкина Андрея Сергеевича.

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
 Московской области
 Талдомское РОСП
 ул. Полевая, 86 "А", г. Талдом, Московская обл., Россия, 141900
 от 30.11.2020 № 50042/20/140295 Тел. +7(496)206-05-98 Факс (49620) 6-18-07 Адрес
 электронной почты osp50042@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

30.11.2020 г.

№ 50042/20/140295

Судебный пристав-исполнитель Талдомское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Полевая, 86 "А", г. Талдом, Московская обл., Россия, 141900, Абрамян Артур Самвелович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.11.2019 № 36269/19/50042-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №002616429 от 02.10.2019, выданного органом: Талдомский районный суд по делу № 2-737/19, вступившему в законную силу 01.10.2019, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 15 060 000 руб., в отношении должника: Сухорукова Андрея Анатольевича, адреса: г. Талдом, 141912, в пользу взыскателя: Макалкина Андрея Сергеевича, адрес взыскателя: пр-кт Ленинского Комсомола, д. 46, кв. 13, г. Видное, Московская обл., Россия, 142701,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 30.11.2020 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения	Общая стоимость без учета	Примечание
1	1/2 доли земельного участка кад.№ 50:21:000000029752 S-7275	1,00	15 000 000,00	15 000 000,00	

Итого на сумму 15 000 000,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 30.11.2020, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без	Общая стоимость без учета	Примечание
1	1/2 доли земельного участка кад.№ 50:21:000000029752 S-7275	1,00	15 000 000,00	15 000 000,00	

Итого на сумму 15 000 000,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что
 - в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
 - в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
 - в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализован-

Решение
Именем Российской Федерации
05 августа 2020 года

Видновский городской суд Московской области в составе: председательствующего судьи
Гоморевой Е.А.
при секретаре

Кондобаровой А.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2- 3864/2020 по иску Макалкина
Андрея Сергеевича к Сухорукову Андрею Анатольевичу об обращении взыскания на земельный участок

УСТАНОВИЛ:

Истец Макалкин А.С. обратился в суд с иском об обращении взыскания на принадлежащую
ответчику Сухорукову А.А. ½ долю земельного участка с кадастровым номером 50:21:000000029752 общей
площадью 7275 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, путем продажи с
публичных торгов, установив начальную цену продажи в размере 15 000 000 рублей, указывая в
обоснование своих требований следующее:

На основании исполнительного листа ФС 002616429 от 02.10.2019г. выданного по решению
Талдомского районного суда Мос. обл. по делу № 2-737/2019, 21.11.2019г. судебным приставом-
исполнителем ГУФССП по Мос. обл. Талдомского РОСП возбуждено исполнительное производство №
36269/19/50042-ВГ в отношении должника, по которому с должника в пользу заявителя взыскано 15 000 000
рублей. По состоянию на дату обращения в суд остаток задолженности перед взыскателем не изменился и
составляет 15 000 000 рублей. От добровольного исполнения судебного решения должник уклоняется. В
рамках исполнительного производства судебным приставом-исполнителем установлено, что у должника в
собственности имеется ½ доля земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:29752 общей
площадью 7275 кв.м., по адресу: Мос. обл. Ленинский район, категория земель: земли населенных пунктов,
вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. 17.02.2020 г. судебным
приставом-исполнителем на вышеуказанный земельный участок наложен запрет на совершение
регистрационных действий по исключению из реестра. Право собственности Сухорукова А.А. на указанный
земельный участок подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое
имущество и сделок с ним. Согласно отчета об оценке земельного участка, его общая рыночная стоимость
по состоянию на дату обращения в суд оценивается в 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.

Истец просит суд обратить взыскание на 1/2 долю земельного участка с кадастровым номером
50:21:0000000:29752, общей площадью 7 275 кв.м. по адресу: Мос. обл., Ленинский район принадлежащую
ответчику путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи 1/2 доли земельного
участка в размере 15 000 000 рублей.

В судебном заседании истец поддержал заявленные исковые требования и просил об их
удовлетворении по изложенным основаниям.

Ответчик в судебном заседании предъявленные требования признал в полном объеме, согласен с
суммой задолженности в размере 15 000 000 руб. и с оценкой рыночной стоимости ½ доли его земельного
участка.

Представитель 3го лица в судебное заседание не явился, о дне слушания извещен должным
образом.

Выслушав объяснения сторон, исследовав материалы дела, суд считает заявленные требования
подлежащими удовлетворению по следующим основаниям:

В соответствии со ст. 278 ГК РФ-

«Обращение взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника допускается только на
основании решения суда.»

По делу установлено, что на основании исполнительного листа ФС 002616429 от 02.10.2019 г.
выданного по решению Талдомского районного суда Мос. обл. 21.11.2019 г. судебным приставом-
исполнителем ГУ ФССП по Мос. обл. Талдомского РОСП возбуждено исполнительное производство №
36269/19/50042-ВГ в отношении ответчика Сухорукова А.А., по которому с должника в пользу истца
взыскано - 15 000 000 рублей. Решение суда не исполнено, денежные средства в пользу истца до сих пор
не взысканы.

Судом установлено, что Сухорукову А.А. на праве собственности принадлежит 1/2 доля
земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:29752, общей площадью 7 275 кв.м.
расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район. Согласно отчету ООО «Альянс оценка»
№ 2167-20, стоимость 1/2 доли земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:29752, общей
площадью 7 275 кв.м. расположенного по адресу: Мос. обл., Ленинский район составляет 15 000.000 руб.,
что равно сумме задолженности ответчика в пользу истца. Стороны с оценкой стоимости спорного

имущества согласны, суд принимает оценку стоимости спорного участка, т.к. она соответствует методике расчетов, соответствует материалам дела и интересам сторон.

В соответствии со ст.68 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. от 06.03.2019) "Об исполнительном производстве

Мерами принудительного исполнения являются: обращение взыскания на имущество должника.

В соответствии со ст.69 ч.2 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. от 06.03.2019) "Об исполнительном производстве.

« Взыскание на имущество должника, в том числе на денежные средства в рублях и иностранной валюте, обращается в размере задолженности, т.е. в размере, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа.»

Суд считает, что в данном случае возможно обращение взыскания на 1/2 долю земельного участка ответчика, поскольку сумма долга в пользу истца составляет 15 млн. рублей, решение суда не исполнено. 1/2 доля земельного участка, принадлежащая на праве собственности ответчику, в соответствии со ст. 446 ГПК РФ, не входит в перечень имущества, на которое не может быть обращено взыскание по исполнительным документам.

Обращение взыскания может производиться в случаях, когда собственник участка не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязанности перед кредитором.

Рыночная стоимость 1/2 доли земельного участка согласно отчету ООО «Альянс оценка» составляет 15млн. рублей, соразмерна сумме задолженности перед истцом, в связи с чем возможно обращение взыскания на имущество должника в виде 1/2 доли земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:29752, общей площадью 7 275 кв.м. расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район. Другого имущества у должника, соразмерного сумме задолженности перед истцом не имеется.

На основании изложенного заявленные требования подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск - удовлетворить.

Обратить взыскание на 1/2 долю земельного участка с кадастровым номером 50:21:000000029752 общей площадью 7 275 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, принадлежащую Сухорукову Андрею Анатольевичу путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи в размере 15 000 000 рублей.

Решение может быть обжаловано в Мособлсуд в течение месяц через Видновский суд.

Судья: Гоморёва Е.А.
«КОПИЯ ВЕРНА»
Судья
Секретарь суда
(ф.и.о., подпись)
г.г.

Судья
Секретарь

Судья
Секретарь

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 19.12.2019№ 00-00-4001/5265/2019-94885

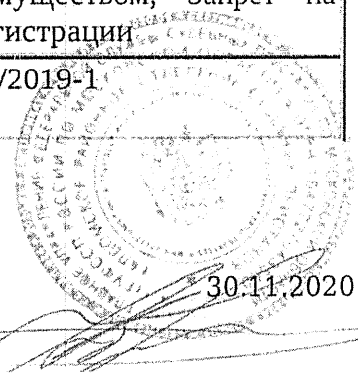
На основании запроса от 28.11.2019, поступившего на
рассмотрение 28.11.2019, сообщаем, что правообладателю

Сухоруков Андрей Анатольевич, дата рождения 21.09.1977, гражданство Российской
Федерации, паспорт гражданина Российской Федерации: серия -----

текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:21:0010212:1229
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Для ведения личного подсобного хозяйства
	площадь объекта:	142 кв. м
	адрес (местоположение) объекта:	Московская обл., Ленинский р-н, городское поселение Видное, Видное г, Центральная ул.
1.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
	дата государственной регистрации:	26.07.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-21/018/2013-433
	основание государственной регистрации:	Решение собственника о разделе земельного участка от 04.04.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
1.3.	Ограничение (обременение) права:	
	1.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации: Московская область, Ленинский район, городское поселение Видное, г.Видное, ул.Центральная, кад.№ 50:21:0010212:1229, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 142 кв. м
	номер государственной регистрации:	50:21:0010212:1229-50/021/2019-2

1.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации
	номер государственной регистрации:	50:21:0010212:1229-50/021/2019-3
1.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации: Московская область, Ленинский район, городское поселение Видное, г.Видное, ул.Центральная, кад.№ 50:21:0010212:1229, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 142 кв. м
	номер государственной регистрации:	50:21:0010212:1229-50/021/2019-4
1.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации
	номер государственной регистрации:	50:21:0010212:1229-50/021/2019-5
2. 2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:21:0000000:30952
	наименование объекта:	распределительный газопровод
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	Протяженность 131 м
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ленинский муниципальный район, г.Видное, ул.Центральная, д.42
2.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
	дата государственной регистрации:	28.06.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-21/031/2013-289
	основание государственной регистрации:	Решение Видновского городского суда Московской области от 24.09.2012 №2-2659/12 дата вступления в законную силу: 25.10.2012
	дата государственной регистрации прекращения права:	
2.3.	Ограничение (обременение) права:	
	2.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации
	номер государственной регистрации:	50:21:0000000:30952-50/021/2019-1



30.11.2020 11:01

2.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.Видное, ул.Центральная, д.42, кад.№ 50:21:0000000:30952, распределительный газопровод, назначение: газоснабжение, Протяженность 131 м., инв.№ 095:031:0124-ГИ-10, лит. Г
	номер государственной регистрации:	50:21:0000000:30952-50/021/2019-2
2.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации
	номер государственной регистрации:	50:21:0000000:30952-50/021/2019-3
3. 3.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:21:0010212:1231
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Для ведения личного подсобного хозяйства
	площадь объекта:	176 кв. м
	адрес (местоположение) объекта:	Московская обл, Ленинский р-н, городское поселение Видное, Видное г, Центральная ул.
3.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
	дата государственной регистрации:	26.07.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-21/018/2013-435
	основание государственной регистрации:	Решение собственника о разделе земельного участка от 04.04.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
3.3.	Ограничение (обременение) права:	
	3.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации, Московская область, Ленинский район, городское поселение Видное, г.Видное, ул.Центральная, кад.№ 50:21:0010212:1231, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 176 кв. м
	номер государственной регистрации:	50:21:0010212:1231-50/021/2019-1

3.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации
	номер государственной регистрации:	50:21:0010212:1231-50/021/2019-2
3.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации: Московская область, Ленинский район, городское поселение Видное, г.Видное, ул.Центральная, кад.№ 50:21:0010212:1231, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 176 кв. м
	номер государственной регистрации:	50:21:0010212:1231-50/021/2019-3
3.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации
	номер государственной регистрации:	50:21:0010212:1231-50/021/2019-4
4. 4.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:21:0000000:29752
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Основные: парки, бульвары, набережные и др. виды озелененных территорий, предназначенные для проведения досуга населения; Вспомогательные: предприятия общественного питания, дискотеки, спортивные и игровые площадки без трибун, пункты проката инвентаря, летние театры и эстрады, лекционные площадки, автостоянки служебного транспорта, аттракционы, другие объекты садово-парковой инфраструктуры
	площадь объекта:	7275 кв. м
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ленинский район
	4.2.	Вид права, доля в праве:
	дата государственной регистрации:	18.04.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/021-50/021/005/2016-6214/3
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) доли земельного участка от 05.04.2016; Договор купли-продажи земельного участка от 03.09.2014
	дата государственной регистрации прекращения	



30.11.2020 11:01

	права:		
4.3.	Ограничение (обременение) права:		
4.3.1.	вид:	Арест, Наложить арест на имущество, находящееся у других лиц до 05 апреля 2018 года на объект недвижимости по адресу: Местоположение: Московская область, Ленинский район, кад.№ 50:21:0000000:29752, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, общая площадь 7 275 кв. м	
	номер государственной регистрации:	50:21:0000000:29752-50/021/2018-1	
4.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации, Местоположение: Московская область, Ленинский район, кад.№ 50:21:0000000:29752, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, общая площадь 7 275 кв. м	
	номер государственной регистрации:	50:21:0000000:29752-50/021/2019-2	
4.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации	
	номер государственной регистрации:	50:21:0000000:29752-50/021/2019-3	
4.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации: Местоположение: Московская область, Ленинский район, кад.№ 50:21:0000000:29752, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, общая площадь 7 275 кв. м	
	номер государственной регистрации:	50:21:0000000:29752-50/021/2019-4	
4.3.5.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации	
	номер государственной регистрации:	50:21:0000000:29752-50/021/2019-5	

Выписка выдана: Талдомский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на

