

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 44 - 1080/21  
о готовности к реализации  
арестованного имущества

«13» августа 2021 г.

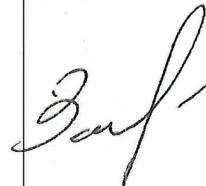
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок, расположенный по адресу: МО, Чеховский район, СП Баранцевское, п.Новый Быт, площадью 1650 кв.м.	1	816 000,00 руб.
	Итого:	1	816 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Чеховского РОСП ГУФССП России по Московской области Коровкиной О.Н. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 17.11.2020 по поручению №92270/20/50044 от 16.11.2020 по исполнительному производству № 85751/18/77033-ИП от 23.07.2018, предмет исполнения: обращение взыскания на имущество должника, в отношении должника: **Никифорова Михаила Валерьевича**, в пользу взыскателя: ООО СК ВТБ СТРАХОВАНИЕ.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева

Исп: А.А. Нуралиева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по  
Московской области  
ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301  
от 12.08.2021 № 50044/21/293709 Тел. +7(496)457-22-40 Адрес электронной почты  
osp50044@r50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

11.08.2021 г.

№ 50044/21/293709

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301, Корожкина Ольга Николаевна, рассмотрев поручение №92270/20/50044 от 16.11.2020 г. и материалы исполнительного производства от 23.07.2018 № 85751/18/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015497208 от 16.05.2018, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-441/17, вступившему в законную силу 30.03.2018, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ солидарно в размере: 6 993 468,65 руб., в отношении должника: Никифорова Михаила Валерьевича, 04.12.1972 года рождения, адрес должника: проезд Соловьиный, д. 8, кв. 254, г. Москва, Россия, 117593, в пользу взыскателя: ООО СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "ВТБ СТРАХОВАНИЕ", адрес взыскателя: б-р Чистопрудный, 8, стр. 1, г. Москва, Россия, 101000,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.11.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать (в далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок, площадь 1650 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Баранцевское, п.Новый Быт. С К/Н 50:31:0060334:8.	1	816 000,00	816 000,00	

Итого на сумму 816 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена.

Отчет специалиста-оценщика от 04.08.2021 № № ЧЕХ-9/Н.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 04.08.2021 № 50044/21/293634 направлено сторонам исполнительного производства «...» г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о принятии результатов оценки

04.08.2021 г.

№ 50044/21/293634

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301, Коровкина Ольга Николаевна, рассмотрев поручение №92270/20/50044 от 16.11.2020 г. и материалы исполнительного производства от 23.07.2018 № 85751/18/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015497208 от 16.05.2018, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-441/17, вступившему в законную силу 30.03.2018, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ солидарно в размере: 6 993 468,65 руб., в отношении должника: Никифорова Михаила Валерьевича, 04.12.1972 года рождения, адрес должника: проезд Соловьиный, д. 8, кв. 254, г. Москва, Россия, 117593, в пользу взыскателя: ООО СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "ВТБ СТРАХОВАНИЕ", адрес взыскателя: б-р Чистопрудный, 8, стр. 1, г. Москва, Россия, 101000,

### УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 17.11.2020 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Независимая профессиональная экспертиза и оценка", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 8 16 000,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

### ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № № ЧЕХ-9/Н от 04.08.2021 г. об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Земельный участок, площадь 1650 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Баранцевское, п.Новый Быт. С К/Н 50:31:0060334:8.	1	816 000,00	816 000,00	

Итого на сумму 816 000,00 руб. (Восемьсот шестнадцать тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица  
на имеющиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества**

Дата 05.08.2021№ КУВИ-002/2021-100770841

На основании запроса от 2021-08-04 г., поступившего на рассмотрение 2021-08-05 г., сообщаем, что правообладателю

Никифоров Михаил Валерьевич; дата рождения: 04.12.1972; Паспорт гражданина Российской Федерации № 70-08/001-50/001/006/2015-5081/1 от 04.12.2017 года, зарегистрированного по адресу: Московская область, Чеховский СП Баранцевское, п. Новый Быт, д. 10

1.1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:31:0060334:8
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Для ведения садоводства и огородничества
	площадь объекта:	1650.00 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Чеховский СП Баранцевское, п. Новый Быт.
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	15.07.2008
	номер государственной регистрации:	50-50-31/035/2008-207
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, совершенный в простой письменной форме, выдан 20.05.2008
1.3.	Ограничение (обременение) права:	
	1.3.1. вид:	Арест
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/001/006/2015-5081/1

Выписка выдана: Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2021, поступившего на рассмотрение 05.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1

Всего листов раздела 1: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100780669

Кадастровый номер: 50:31:0060334:8

Номер кадастрового квартала: 50:31:0060334

Дата присвоения кадастрового номера: 21.01.1993

Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 50-50-31/020/2008-012

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка адрес ориентира: обл. Московская, р-н Чеховский СП Варшавское, п. Новый Быт.

Площадь, м2: 1650

Кадастровая стоимость, руб: 1118601

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: отсутствуют

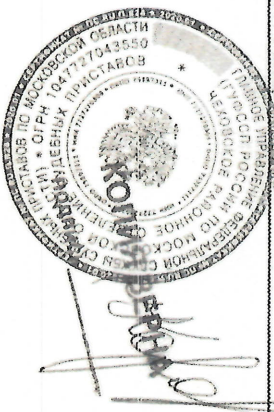
Категория земель: Земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: Для ведения садоводства и огородничества

Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки: Данные отсутствуют

Получатель выписки: Никифоров Михаил Валерьевич



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

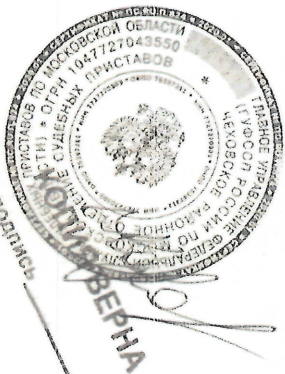
Всего листов выписки: 4

06.08.2021г. № КУВН-002/2021-100780669

Кадестровый номер:

50:31:0060334:8

6	Заявленные в судебном порядке права требования отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации имущества без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших в орган не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации имущества, перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Отсутствуют

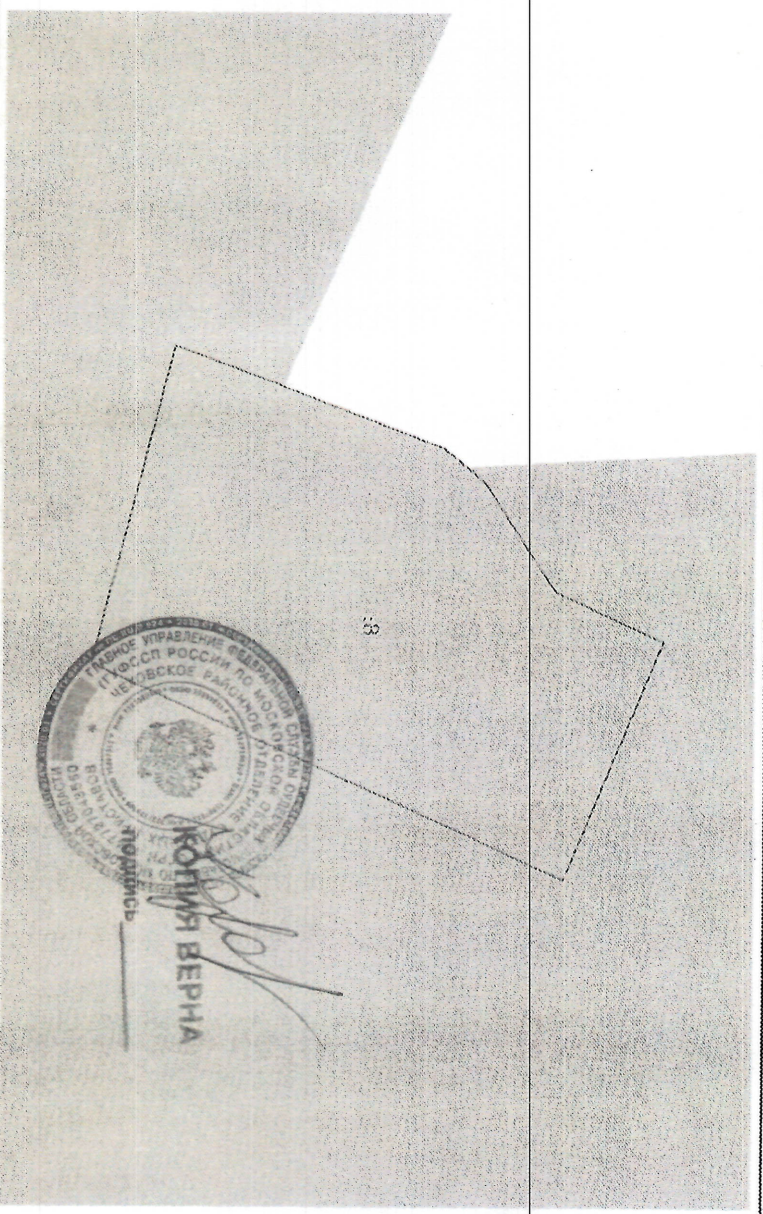


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Раздел ЭЛист 4

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВН-002/2021-100780669			
Кадестровый номер:		50:31:0060334:8	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия	
	М.П.		







В ДЕЛО Постановление о возбуждении исполнительного производства

23.07.2018

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Черемушкинский ОСП управления Федеральной службы судебных приставов по Москве (Код по ВКСП: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, г. Москва, ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, 16.05.2018, выданный органом: Преображенский районный суд (Код по ОКОН 140026) по делу № 2-441/17 от 30.03.2018, предмет исполнения: Иные исполнительные акты. Исполнительный лист № ФС 015497208 от 30.03.2018, размер: 6 993 468,65 р. в валюте по ОКБ: 643, в отношении должника: Никифоров Михаил Валерьевич, д.р. 04.12.1972, м.р. , Краснодарский край, г. Армавир, , , адрес должника: 117593, Россия, г. Москва, ул. Соловьиный проезд, д. 8, кв. 254, в пользу взыскателя: ООО СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "ВТБ СТРАХОВАНИЕ", адрес взыскателя: 101000, Россия, г. Москва, , , б-р Чистопрудный, 8, стр. 1, ,  
По состоянию на 23.07.2018 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 6 993 468,65 р. в валюте по ОКБ: 643  
Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.  
Руководствуясь: ст. 112, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»  
**ПОСТАНОВИЛ:**  
1. Возбудить исполнительное производство № 85751/18/77033-ИП в отношении Никифорова Михаила Валерьевича, адрес должника: проезд Соловьиный, д. 8, кв. 254, г. Москва, Россия, 117593.  
2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии наложенного постановления.  
Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810045251000079, ГУ Банка России ЦФО, БИК: 04425000, ИНН: 7704270863, КПП: 773645002, УФК по г. Москве (Черемушкинский отдел судебных приставов ОКТИМО: 45908000.  
Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебного пристава-исполнителя.  
Сумму задолженности также можно оплатить в Черемушкинский ОСП управления Федеральной службы судебных приставов по Москве.  
3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в первом верхнем углу настоящего постановления;  
непосредственно в кредитных организациях (банках), предоставляющих квитанцию об оплате (форма № 11/1-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».  
4. Преподать должнику, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непреодолимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 1000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неплательщиком неплательщика-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя, объект, подлежащий оспариванию, и других непредвиденных и непреодолимых обстоятельств, могущих служить основанием для добровольного исполнения, наделкающим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.  
5. Преподать должнику, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, предъявленных в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущество должника. Исполнительный лист № 229-ФЗ от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущество должника. Исполнительный лист № 229-ФЗ от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебного пристава-исполнителя вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.  
7. Преподать должнику, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г.