

Торговая документация

Предмет торговой процедуры: права (требования) по обязательствам ОАО «Остроговицы» и ОАО «Ударник» перед АО «Россельхозбанк» (далее Филиал/Банк/Кредитор/Принципал), вытекающие из договоров/соглашений, судебных актов (оснований), перечень которых указан в п.1 Приложения 1 Торговой документации, в общем объеме прав (требований), указанных в Торговой документации (Санкт-Петербургский региональный филиал).

Форма проведения торговой процедуры: аукцион «на понижение»

Срок проведения торговой процедуры: не позднее «20» сентября 2021 по «01» ноября 2021 включительно.

Дата публикации извещения о торговой процедуре: не позднее «20» сентября 2021.

Дата начала приема заявок на участие в торговой процедуре: 00:00 по Московскому времени «21» сентября 2021.

Дата окончания приема заявок в торговой процедуре: 23:55 по Московскому времени «21» октября 2021.

Дата формирования Комиссии Принципала: «07» сентября 2021.

Дата окончания проверки правоспособности Заявок: «28» октября 2021.

Дата оформления протокола об окончании приема и регистрации заявок Заявителей: «28» октября 2021.

Дата начала проведения торговой процедуры: 09:00 по Московскому времени «01» ноября 2021.

Дата завершения торговой процедуры: «01» ноября 2021.

Дата оформления протокола о признании результатов торговой процедуры: «01» ноября 2021.

Дата подписания Организатором торгов и победителем торговой процедуры протокола о результатах торгов: «01» ноября 2021.

Организатор торгов: ООО «Аукциона Федерации»

Номер телефона: +7(917) 757-26-04

Контактное лицо: Юрасова Виктория Александровна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.

Сведения о продавце:

Акционерное общество

«Российский Сельскохозяйственный банк»

Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк»

место нахождения: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, дом 5, корпус 1, литера А, ИНН 7725114488, ОГРН 1027700342890, БИК 044030910, КПП 784243001,

№30101810900000000910, открытый в Северо-Западном ГУ Банка России г. Санкт-Петербург

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации» (ООО «Аукционы Федерации»).

Шаг аукциона «на понижение»: 34 490 288,47 руб. (2,92% от начальной цены).

Таблица понижения цены на аукционе:

Этап	Стоимость лота, руб.	Шаг аукциона		Период действия текущей цены аукциона	
		п/п	Величина снижения/повышения, %	Начало	Окончание
I	1 181 174 262,78	-	-	09:00	09:15
II	1 146 683 974,31	1	34 490 288,47	09:16	09:30
III	1 112 193 685,84	2	34 490 288,47	09:31	09:45
IV	1 077 703 397,37	3	34 490 288,47	09:46	10:00
V	1 043 213 108,90	4	34 490 288,47	10:01	10:15
VI	1 008 722 820,43	5	34 490 288,47	10:16	10:30
VII	974 232 531,96	6	34 490 288,47	10:31	10:45
VIII	939 742 243,49	7	34 490 288,47	10:46	11:00
IX	905 251 955,02	8	34 490 288,47	11:01	11:15
X	870 761 666,55	9	34 490 288,47	11:16	11:30
XI	836 271 378,08	10	34 490 288,47	11:31	11:45
XII	801 781 089,61	11	34 490 288,47	11:46	12:00
XIII	767 290 801,14	12	34 490 288,47	12:01	12:15
XIV	732 800 512,67	13	34 490 288,47	12:16	12:30
XV	698 310 224,20	14	34 490 288,47	12:31	12:45
XVI	663 819 935,73	15	34 490 288,47	12:46	13:00
XVII	629 329 647,26	16	34 490 288,47	13:01	13:15
XVIII	594 839 358,79	17	34 490 288,47	13:16	13:30
XIX	560 349 070,32	18	34 490 288,47	13:31	13:45
XX	525 858 781,85	19	34 490 288,47	13:46	14:00
XXI	491 368 493,38	20	34 490 288,47	14:01	14:15
XXII	456 878 204,91	21	34 490 288,47	14:16	14:30
XXIII	422 387 916,44	22	34 490 288,47	14:31	14:45
XXIV	387 897 627,97	23	34 490 288,47	14:46	15:00
XXV	353 407 339,50	24	34 490 288,47	15:01	15:15
XXVI	318 917 051,03	25	34 490 288,47	15:16	15:30
XXVII	284 426 762,56	26	34 490 288,47	15:31	15:45
XXVIII	249 936 474,09	27	34 490 288,47	15:46	16:00

Период действия текущей цены аукциона: 15 минут.

Цена отсечения (для торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»): 249 936 474,09 (Двести сорок девять миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 09 копеек

Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре: 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей.

Задаток перечисляется по реквизитам: ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 0278184720), р/сч.: 40702810729330000981, корр. сч.: 30101810200000000824, БИК: 042202824, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» и должен поступить на счет до даты подачи заявки.

Способ обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре: Денежные средства, передаваемые Участником в качестве обеспечения заявки, являются способом обеспечения исполнения обязательств Участника по заключению договора уступки прав (требований) с Покупателем по результатам торговой процедуры. Обеспечение заявки возвращается Участнику, не являющемуся Победителем торгов, в течение 5 рабочих дней с даты завершения торговой процедуры. Внесенное обеспечение заявки на участие в торговой процедуре не возвращается в случае, если Победитель торговой процедуры уклонится от

заключения договора реализации прав (требований), и в полном объеме подлежит оплате Организатором торгов в адрес Принципала.

Форма заявки: в соответствии с документацией о торгах.

Порядок подачи заявок: в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

Порядок внесения обеспечения заявки и возврата: в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

Дата заключения договора реализации прав (требований) с Покупателем – не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах продажи.

Срок оплаты по договору реализации прав (требований) – в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за датой заключения договора, денежные средства в полном объеме перечисляются на корреспондентский счет Банка, указанный в договоре. Дата уплаты цены договора – дата поступления денежных средств (цены договора) на корреспондентский счет Банка, указанный в договоре, в полном объеме. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по уплате цены договора перед Банком в указанный срок, договор считается утратившим свою силу на следующий рабочий день после окончания срока, установленного для уплаты цены договора, без составления (подписания) сторонами договора дополнительных документов.

Описание объекта продажи:

Продажа осуществляется единым лотом

№ лота	Наименование и средства идентификации объекта	Начальная цена реализации объекта, руб.	Сведения о правоустанавливающих документах ¹	Минимальная цена реализации лота, руб.	Сведения об обременениях третьих лиц
1	Права (требования) АО «Россельхозбанк» в полном объеме прав (требований) на дату перехода прав (требований), включая права (требования) по возврату кредита (основного долга), начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), прав (требований) по кредитным договорам, договорам (соглашениям), заключенным в обеспечение исполнения обязательств ОАО «Остроговицы» и ОАО «Ударник», судебных и иных расходов по кредитным договорам/ судебным актам, а также иных прав (требований), принадлежащих Банку как кредитору, за исключением прав (требований), вытекающих из документов, указанных в п. 3 Приложения 1 к Заданию.	1 181 174 262,78 руб. (Один миллиард сто восемьдесят один миллион сто семьдесят четыре тысячи двести шестьдесят два) рубля 78 копеек	1. Договор об открытии кредитной линии от 24.05.2006 №063500/0181, заключенный с ОАО «Остроговицы» (с учетом доп. соглашений); 1.1. Договор о залоге транспортных средств от 24.05.2006 №063500/0181-4, заключенный с ОАО «Остроговицы» (с учетом доп. соглашений); 1.2. Договор о залоге оборудования от 24.05.2006 №063500/0181-5, заключенный с ОАО «Остроговицы» (с учетом доп. соглашений);	249 936 474,09 руб. (Двести сорок девять миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 09 копеек	Залог Банка (4 единицы оборудования: две доильные установки Side-by-side инв. №4317, №4310, МКСМ-800Н инв. №35, конвейер КСН-Ф-100, инв. №4039) предоставленный в качестве обеспечения по договору залога от 28.07.2006 №063500/0367-5 (залогодатель – ОАО «Ударник») находится в последующем залоге у ПАО Банк ВТБ.

¹ По запросу Заявителя/потенциального Участника аукциона представитель Банка предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры об открытии кредитной линии, договоры о залоге и договоры поручительства, а также судебные акты (основания). Ознакомление с кредитно-обеспечительной документацией осуществляется Заявителем/потенциальным Участникам торгов после подписания с ним Соглашения о неразглашении конфиденциальной информации.

По вопросу ознакомления обращаться к представителю Банка по контактному номеру телефона: +7(921)935-16-51, контактное лицо: Вилис Марина Викторовна.

<p>Полный перечень договоров/судебных актов (основания), права (требования) по которым уступаются, приведен в п. 1 Приложения 1 к заданию.</p> <p>Справочно по состоянию на 01.09.2021 задолженность перед АО «Россельхозбанк» составляет 1 181 174 262,78 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • просроченный основной долг – 855 420 678,04 руб.; • просроченная задолженность по процентам – 295 881 992,01 руб.; • неустойки (штрафы и пени) – 29 321 434,51 руб. • комиссии – 289 395,00 руб.; • госпошлина – 260 763,22 руб. <p>Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора уступки прав (требований) и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору уступки прав (требований).</p>		<p>2. Договор об открытии кредитной линии от 28.07.2006 №063500/0368, заключенный с ОАО «Остроговицы» (с учетом доп. соглашений);</p> <p>2.1. Договор о залоге транспортных средств от 28.07.2006 №063500/0368-4/1, заключенный с ОАО «Остроговицы» (с учетом доп. соглашений);</p> <p>2.2. Договор о залоге оборудования от 28.07.2006 №063500/0368-5/1, заключенный с ОАО «Остроговицы» (с учетом доп. соглашений);</p> <p>2.3. Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 15.04.2010 №063500/0368-7.2, заключенный с ОАО «Остроговицы» (с учетом доп. соглашений);</p> <p>2.4. Договор поручительства юридического лица от 25.12.2006 №063500/0368-8, заключенный с ООО «Фазтон-Аэро» (с учетом доп. соглашений);</p> <p>2.5. Договор поручительства физического лица от 28.07.2006 №063500/0368-9, заключенный со Снопоком С.И. (с учетом доп. соглашений);</p> <p>3. Кредитный договор от 02.12.2008 №083500/0076, заключенный с ОАО «Остроговицы» (с учетом доп. соглашений);</p> <p>3.1. Договор о залоге оборудования от 02.12.2008 №083500/0076-5, заключенный с ООО «Фазтон-Аэро» (с учетом доп. соглашений);</p> <p>3.2. Договор поручительства юридического лица от 02.12.2008</p>		
--	--	---	--	--

			<p>№083500/0076-8, заключенный с ООО «Фазтон-Аэро» (с учетом доп. соглашений);</p> <p>4. Договор об открытии кредитной линии от 28.07.2006</p> <p>№063500/0367, заключенный с ОАО «Ударник» (с учетом доп. соглашений);</p> <p>4.1. Договор о залоге транспортных средств от 28.07.2006</p> <p>№063500/0367-4, заключенный с ОАО «Ударник» (с учетом доп. соглашений);</p> <p>4.2. Договор о залоге оборудования от 28.07.2006</p> <p>№063500/0367-5, заключенный с ОАО «Ударник» (с учетом доп. соглашений);</p> <p>4.3. Договор о залоге оборудования от 25.07.2007</p> <p>№063500/0367-5/1, заключенный с ОАО «Остроговицы» (с учетом доп. соглашений);</p> <p>4.4. Договор об ипотеке (залоге) земельных участков от 15.04.2010</p> <p>№063500/0367-7.10/1, заключенный с ОАО «Ударник» (с учетом доп. соглашений);</p> <p>4.5. Договор залога оборудования от 25.07.2007</p> <p>№063500/0367-5/1, заключенный с ОАО «Остроговицы» (с учетом доп. соглашений);</p> <p>4.6. Договор поручительства юридического лица от 25.12.2006</p> <p>№063500/0367-8, заключенный с ООО «Фазтон-Аэро» (с учетом доп. соглашений);</p> <p>4.7. Договор поручительства физического лица от 28.07.2006</p> <p>№063500/0367-9, заключенный со Снопоком С.И.</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>(с учетом доп. соглашений);</p> <p>5. Договор об открытии кредитной линии от 29.10.2007 №073500/0128, заключенный с ОАО «Ударник»</p> <p>(с учетом доп. соглашений);</p> <p>5.1. Договор об ипотеке (залоге) земельного участка из состава земель с/х назначения от 29.10.2007 №073500/0128-7.10/1, заключенный с ОАО «Остроговицы»</p> <p>(с учетом доп. соглашений);</p> <p>5.2. Договор об ипотеке (залоге) земельного участка из состава земель с/х назначения от 29.10.2007 №073500/0128-7.10/2, заключенный с ОАО «Остроговицы»</p> <p>(с учетом доп. соглашений);</p> <p>5.3. Договор поручительства юридического лица от 29.10.2007 №073500/0128-8/1, заключенный с ООО «Фазтон-Аэро»</p> <p>(с учетом доп. соглашений);</p> <p>5.4. Договор поручительства физического лица от 29.10.2007 №073500/0128-9, заключенный со Снопоком С.И.</p> <p>(с учетом доп. соглашений);</p> <p>6. Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 17.07.2013 по делу №А56-20249/2011 о признании ОАО «Остроговицы» банкротом, открытии конкурсного производства;</p> <p>7. Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 01.03.2012 по делу №А56-20249/2011 о включении требований Банка в третью очередь</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>реестра требований кредиторов ОАО «Остроговицы»;</p> <p>8. Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 06.09.2013 по делу №А56-51652/2012 о признании ОАО «Ударник» банкротом, открытии конкурсного производства;</p> <p>9. Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 08.08.2013 по делу №А56-51652/2012 о включении требований Банка в третью очередь реестра требований кредиторов ОАО «Ударник»;</p> <p>10. Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 22.06.2011 по делу №А56-30457/2009 о признании ООО «Фазтон-Аэро» банкротом, открытии конкурсного производства;</p> <p>31. Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 15.04.2011 по делу №А56-30457/2009/з38 о включении требований Банка в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Фазтон-Аэро»;</p> <p>12. Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 15.04.2011 по делу №А56-30457/2009/з38.1 о включении требований Банка в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Фазтон-Аэро»;</p> <p>13. Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 15.04.2011 по делу №А56-30457/2009/з38.2 о включении требований Банка в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Фазтон-Аэро»;</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>14. Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 15.04.2011 по делу №А56-30457/2009/з38.3 о включении требований Банка в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Фазтон-Аэро»;</p> <p>15. Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 25.10.2019 по делу №А56-84271/2019 о признании Снопока С.И. банкротом, введении в отношении должника процедуры банкротства реструктуризации долгов гражданина и включении требований Банка в третью очередь реестра требований кредиторов должника;</p> <p>16. Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 29.05.2020 по делу №А56-84271/2019 о признании Снопока С.И. банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина.</p>		
--	--	--	--	--	--

По запросу Участника аукциона представитель Принципала на основании подписанного с этим Участником соглашения о конфиденциальности предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитный договор, договоры о залоге, а также судебные акты (основания).

По вопросу ознакомления обращаться: к представителю собственника: Вилис Марина Викторовна заместитель директора Санкт-Петербургского РФ АО «Россельхозбанк», контактные номера телефонов ((812) 775-35-00, вн.: 1007, +7 (921) 935-16-51)

1. Порядок проведения торговой процедуры:

1.1. Электронный аукцион «на понижение» – форма проведения Торговой процедуры на понижение Начальной цены реализации с возможностью повышения цены в случае, если один из участников акцептовал текущую цену.

«Шаг аукциона» устанавливается Банком и не изменяется в течение всего аукциона «на понижение».

Во время проведения процедуры аукциона «на понижение» Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и дает возможность предоставления предложений о цене Имущества.

Проведение процедуры аукциона «на понижение» (торгов) должно состояться в день и час, указанный в Извещении и Документации.

1.2. Со времени публикации на площадке процедуры аукциона «на понижение» Оператором размещается в открытой части электронной площадки информация о датах проведения процедуры аукциона «на понижение», месте подведения результатов торгов, порядке оформления участия в торгах, перечне предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, порядок ознакомления с имуществом с указанием наименования имущества, начальной цены, порядка и критериев определения победителей торгов, порядка и сроков заключения договора уступки прав (требований), сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи и документация о продаже имущества;

С момента начала проведения процедуры аукциона «на понижение» в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, отображаются предложения о цене Имущества и времени их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

1.3. В течение 15 минут со времени начала проведения процедуры аукциона «на понижение» (торгов) участникам в закрытой части АС Оператора в заявке на участие предлагается заявить своё предложение о цене Имущества.

В случае если в течение указанного времени:

- не поступило ни одного предложения по текущей цене Имущества, АС Оператора автоматически начинает процедуру последовательного снижения начальной цены каждые 15 мин, пока не будет подано ценовое предложение или пока начальная цена в ходе снижения не дойдет до цены отсечения.

- поступило предложение о цене Имущества, то время для предоставления следующих предложений о цене Имущества будет продлеваться на 15 минут со времени предоставления каждого следующего предложения, и участники торгов могут улучшить текущее ценовое предложение. Если в течение 15 минут после предоставления последнего предложения о цене имущества ни одного предложения не поступило, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – закрыт.

1.4. Снижение начальной цены реализации возможно до цены отсечения, установленной при публикации процедуры аукциона «на понижение».

В случае если при достижении цены отсечения:

- не поступило ни одного ценового предложения, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – не состоялся.

- поступило предложение о цене Имущества, снижение начальной цены аукциона «на понижение» автоматически прекращается.

Предложение о цене Имущества должно подаваться в размере соответствующем шагу аукциона «на понижение».

1.5. Во время проведения процедуры аукциона «на понижение» (торгов) программными средствами электронной площадки исключается возможность подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего текущей цене аукциона «на понижение» (торгов).

1.6. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене имущества.

В случае признания открытого аукциона с применением метода снижения цены не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Принципал вправе заключить договор уступки прав (требований) с единственным участником аукциона по начальной цене реализации, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным торговой (аукционной) документацией.

1.7. Ход проведения процедуры аукциона «на понижение» фиксируется АС Оператора в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества. Организатор торгов в течение дня, следующего за днем проведения торгов передает электронный протокол Банку.

1.8. Процедура аукциона «на понижение» считается завершенной с момента размещения протокола об итогах аукциона «на понижение» на официальном сайте Организатора.

В случае если победитель аукциона «на понижение» не представил Организатору подписанный Протокол в срок, предусмотренный документацией об аукционе «на понижение», такой победитель признается уклонившимся от заключения Договора.

2. Отмена аукциона «на понижение», внесение изменений в Извещение о проведении продажи Имущества и документацию об аукционе «на понижение»

2.1. Организатор торгов, Продавец Имущества вправе:

- в любое время отказаться от проведения Торговой процедуры.
- принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона «на понижение», документацию об аукционе «на понижение». В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона «на понижение», на официальном сайте. При этом Организатор торгов и Банк не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе «на понижение», размещенными надлежащим образом.

2.2. Решение об отмене аукциона «на понижение», а также решение о внесении изменений в Извещение о проведении продажи Имущества, документацию об аукционе «на понижение» размещаются на официальном сайте Организатора торгов в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.3. Организатор аукциона «на понижение» через Оператора извещает Претендентов об отмене аукциона «на понижение» в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2.4. За исключением предусмотренных законодательством случаев, Бенефициар не обязан возмещать Претенденту или иным лицам убытки, вызванные отказом Бенефициара от проведения Торговой процедуры, в том числе убытки, связанные с предоставлением Претендентом Бенефициару независимой гарантии.

3. Порядок внесения и возврата задатка

3.1. Формой обеспечения Заявки на участие в торгах является задаток. Для участия в аукционе «на понижение» Претенденты перечисляют задаток в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе «на понижение».

3.2. Извещение о проведении продажи Имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток для участия в аукционе «на понижение» служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на счет, открытый такому Претенденту для участия в торгах Оператором ЭТП, при регистрации на электронной площадке в порядке, определенном Регламентом ЭТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5(пяти) рабочих дней:

- заявителю, не признанному участником Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения Заявок;
- участнику Торгов, не ставшему победителем Торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов;
- заявителю или участнику Торгов в случае отмены Торгов, признания Торгов несостоявшимися, аннулирования результатов Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки на сайте электронной площадки извещения об отмене Торгов, признании Торгов несостоявшимися, аннулировании результатов Торгов.
- заявителю, отзывавшему Заявку в установленный извещением о проведении Торгов срок, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона «на понижение», кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона «на понижение», засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований). Задаток возвращается участнику аукциона «на понижение», заявке по итогам аукциона «на понижение» которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона «на понижение».

3.5. Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он:

- уклонится/откажется от заключения Договора уступки прав (требований) имущества в срок, установленный извещением о проведении торгов;
- не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным Договором уступки прав (требований).

Торговая процедура в форме открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода снижения цены в электронной форме	
<p>Особенности проведения торговой процедуры в форме открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода снижения цены в электронной форме</p>	<p>Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» проводится в дату и время, указанные в Извещении.</p> <p>Проведение торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» состоит из следующих частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение извещения о проведении торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» и Торговой документации; - прием Заявок на приобретение объектов (имущества); - прием обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре от Заявителей; - рассмотрение Заявок на участие в аукционе «на понижение», определение состава Претендентов на участие в аукционе «на понижение»; - подведение итогов Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»; - размещение протокола об итогах Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»; - возврат обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» Претендентам, не являющимися Победителем по результатам аукциона;

	<p>- перечисление суммы обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре Победителя Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» Банку. Аукцион «на понижение» признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <p>- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан участником аукциона;</p> <p>- принято решение о признании только одного Заявителя участником аукциона;</p> <p>- ни один из участников аукциона при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) не подтвердил цену.</p>
Срок опубликования извещения о проведении торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»	Не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до объявленной даты проведения Торговой процедуры.
Срок начала принятия Заявок на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение»	Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок.
Период приема Заявок на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение»	Общая продолжительность приема Заявок на участие в Торговых процедурах должна быть не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней и заканчиваться не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до определения участников.
Условия доступа к торгам (Требования к Претенденту)	<p>1. В отношении Претендента - юридического лица:</p> <p>1.1. Отсутствие информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) Претендента, в том числе отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Претендента банкротом, отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о признании Претендента банкротом.</p> <p>1.2. По состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения Договора: финансовое положение Претендента не хуже, чем «среднее», положительная величина чистых активов Претендента на уровне не менее величины его уставного капитала.</p> <p>1.3. Отсутствие в отношении Претендента иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Претендента на последнюю отчетную дату;</p> <p>1.4. Отсутствие возбужденных исполнительных производств в отношении Претендента, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Претендента, на последнюю отчетную дату;</p> <p>1.5. Отсутствие информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Претендента.</p> <p>2. В отношении Претендента – физического лица:</p> <p>2.1. Подтверждение в отношении Претендента отсутствия признаков банкротства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствия возбужденных исполнительных производств на сумму более 100 000 (Сто тысяч) рублей; - отсутствия вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Претендента банкротом (отсутствие возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина); - отсутствия поданного в арбитражный суд заявления о признании Претендента банкротом (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя); - отсутствия по месту регистрации Претендента исков о взыскании, заявлений имущественного характера на сумму более 100 000 (Сто тысяч) рублей; - отсутствия иных правопритязаний третьих лиц; - отсутствия просроченной задолженности Претендента по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй); - отсутствия информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Претендента в статусе индивидуального

	<p>предпринимателя;</p> <p>- отсутствия информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Претендента в статусе индивидуального предпринимателя банкротом.</p> <p>3. Общие требования:</p> <p>3.1. Отсутствие у Претендента ссудной задолженности перед Кредитором.</p> <p>3.2. Отсутствие в отношении Претендента/лица, предоставляющего займ(-ы) Претенденту:</p> <p>- негативной информации;</p> <p>- данных об аффилированности Претендента/лица, предоставляющего Претенденту займ(-ы), к Должникам, Банку.</p> <p>3.3. Отсутствие в числе аффилированных Претенденту лиц – заемщиков Банка.</p>
<p>Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре</p>	<p>1. Общие:</p> <p>1.1. Договор об обеспечении заявки на участие в Торговой процедуре;</p> <p>1.2. платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре на основании Договора об обеспечении заявки на участие в Торговой процедуре с отметкой банка;</p> <p>1.3. паспорт Заявителя и его уполномоченного представителя (для Заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность Заявителя и его уполномоченного представителя, доверенность лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в торгах;</p> <p>1.4. документы, необходимые для оценки Банком финансового состояния Заявителя (физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя). Перечень таких документов определен настоящим разделом;</p> <p>1.5. Предоставление Заявителем Организатору торгов документов, подтверждающих источники денежных средств, направляемых на уплату цены Договора.</p> <p>1.6. В случае привлечения Заявителем займа(-ов)/ кредита(-ов) для уплаты цены Договора:</p> <p>- окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) Покупателем по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок погашения обязательств по Договору более чем на 42 месяца;</p> <p>- займодавцем(-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Банка и/или лица, аффилированные Банку, Должникам.</p> <p>1.7. В случае привлечения Заявителем займа(-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты цены Договора (дополнительно к п. 3.1.1 настоящего раздела):</p> <p>- предоставление Заявителем Организатору торгов документы, подтверждающие правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), а также решения уполномоченных органов управления юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы).</p> <p>Решения об одобрении займа/ сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям, п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>1.8. Отсутствие негативной информации в отношении Заявителя лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителю;</p> <p>- данных об аффилированности Заявителя/лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителю к Должникам, Банку.</p> <p>1.9. Опись документов.</p> <p>2. В отношении Заявителя - юридического лица:</p> <p>2.1. Предоставление Организатору торгов документов, подтверждающих</p>

правоспособность участников сделки, а также решений уполномоченных органов управления участников сделки об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/ или устава стороны сделки.

Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, датированы не ранее 30 календарных дней до даты заключения Договора.

2.2. Предоставление Заявителем Организатору торгов гарантийных писем, подтверждающих, что все предоставленные Организатору торгов документы и сведения, подтверждающие финансовое положение Заявителя (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.) являются действительными и достоверными.

2.3. Предоставление Заявителем Организатору торгов оригиналов или надлежащим образом заверенных копий следующих документов:

- бухгалтерской отчетности в полном объеме, составленной по РСБУ, подписанной руководителем и главным бухгалтером Заявителя и заверенной печатью Заявителя (при наличии печати). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;

- расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса Заявителя;

- иных документов и информации, характеризующих финансовое положение Заявителя по требованию Организатора торгов.

2.4. В случае финансирования Заявителем - юридическим лицом Договора за счет собственных средств, денежные средства должны быть сформированы за счет собственного оборотного капитала, который рассчитывается по следующей формуле: Собственные средства (стр.1300) + Долгосрочные обязательства (стр.1400) – ((Внеоборотные активы (стр.1100) + краткосрочные финансовые вложения (стр.1240) + дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр.1230)).

3. В отношении Заявителя - физического лица:

3.1. Предоставление Заявителем Организатору торгов нотариально удостоверенного документа, подтверждающего наличие согласия супруги(-а) Заявителя на заключение Договора, либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что у Заявителя и его(ее) супруги(-а) установлен режим раздельной собственности (брачный договор), либо нотариального удостоверенного документа, подтверждающего, что Заявитель не состоит в зарегистрированном браке.

3.2. Предоставление Заявителем Организатору торгов документов, подтверждающих полномочия лиц, действующих от его имени в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Предоставление Заявителем Организатору торгов согласия на получение информации (кредитного отчета) по кредитной истории Покупателя из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».

3.4. Подтверждение отсутствия признаков банкротства Заявителя.

4. В отношении Заявителя - Индивидуального предпринимателя:

4.1. копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

4.2. копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 01.01.2007)/ копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2007);

4.3. копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

4.4. действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за один месяц до дня проведения Торговой процедуры.

	<p>5. Заявления/гарантии Заявителя/Покупателя о нижеследующем²:</p> <ul style="list-style-type: none"> – об ознакомлении Покупателя с финансовым и имущественным положением Должников, а также с информацией о наличии в отношении Должников судебных разбирательств, исполнительных производств, уголовно-правовых мероприятиях, процедур банкротства, как окончанных/прекращенных/приостановленных/завершенных, так и существующих на дату заключения Договора, в том числе о том, что возможно вынесение арбитражным судом определения о завершении процедуры конкурсного производства в отношении: <ul style="list-style-type: none"> - ОАО «Остроговицы», ИНН 4717007455, ОГРН 1037804041175, дело № А56-20249/2011, отчет конкурсного управляющего назначен на 20.12.2021; - ОАО «Ударник», ИНН 4717007462, ОГРН 1037804041153, дело № А56-51652/2012, отчет конкурсного управляющего назначен на 30.11.2021; - ООО «Фаэтон-Аэро», ИНН 7813115096, ОГРН 1027806868704, дело № А56-30457/2009, отчет конкурсного управляющего назначен на 15.12.2021; - Снопку С.И., ИНН 780210449071, дело № А56-84271/2019, отчет финансового управляющего назначен на 01.12.2021; - о согласии Покупателя на то, что недействительность Договора, по любым основаниям, в части уступаемых прав (требований) к ОАО «Остроговицы», ОАО «Ударник», ООО «Фаэтон-Аэро», Снопку С.И. не является основанием для изменения/расторжения Договора полностью, либо в части, включая требования об изменении Цены Договора, и не влечет за собой обязанность Кредитора вернуть Новому кредитору полученное по Договору полностью или в части; – о согласии Покупателя принять права (требования) в том виде и того качества, в котором они имеются на дату перехода к Покупателю, а также отсутствие у Покупателя возражений и претензий к Кредитору в отношении всех недостатков уступаемых прав (требований); – о том, что Покупатель до заключения Договора осмотрел выявленное у Должников имущество, в том числе находящееся в залоге. Претензий к качеству и состоянию данного имущества Покупатель не имеет; – о том, что указанные в Договоре недостатки прав (требований), а также те недостатки прав (требований), которые могли быть выявлены Покупателем из открытых источников, проанализированы Покупателем, риск наступления негативных последствий принят Покупателем и учтен сторонами при определении Цены Договора – о том, что заключение Договора и его исполнение не причиняет и не может в будущем причинить имущественного вреда ни одному из кредиторов Покупателя, о которых ему известно в момент подписания Договора, что все кредиторы Покупателя уведомлены о месте его нахождения, что Покупатель не отвечает признакам неплатежеспособности либо недостаточности его имущества; – о том, что объем встречных обязательств по Договору и иные его условия не отличаются, и не будут отличаться в худшую для Покупателя сторону от цены и/или условий, на которых Покупателем в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (имеющие аналогичный предмет и/или способ исполнения), Покупатель осведомлен о реальной рыночной стоимости уступаемых прав (требований) в текущей ситуации, что не влияет на намерение и волеизъявление Покупателя на совершение данной сделки на условиях Договора; – о том, что Покупатель несет единоличную ответственность за принятие решения о подписании Договора, он полагается только на своих советников и консультантов по финансовым, юридическим, законодательным, налоговым и бухгалтерским вопросам, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, он не полагается и не будет полагаться на мнение Банка, какие-либо его указания и рекомендации при подписании
--	---

² По запросу Заявителя/потенциального Участника аукциона представитель Банка предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры об открытии кредитной линии, договоры о залоге и договоры поручительства, а также судебные акты (основания). Ознакомление с кредитно-обеспечительной документацией осуществляется Заявителем/потенциальным Участником торгов после подписания с ним Соглашения о неразглашении конфиденциальной информации.

По вопросу ознакомления обращаться к представителю Банка по контактному номеру телефона: +7(921)935-16-51, контактное лицо: Вилис Марина Викторовна.

Договора, и Покупатель не считает Банк ответственным за какое-либо мнение, указания или рекомендации в отношении Договора;

- о том, что Покупатель ознакомился с договорами/судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются, и полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие. Новым кредитором проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Кредитором и относящихся к передаваемым правам (требованиям). Анализ указанных документов свидетельствует о действительности передаваемых по Договору прав (требований);
- о том, что подписание Договора полностью удовлетворяет финансовым потребностям Покупателя, его целям и положению;
- о том, что Покупатель самостоятельно несет ответственность, убытки и расходы, вызванные неполным, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Должниками своих обязательств по кредитным сделкам и договорам обеспечения вследствие неплатежеспособности;
- о том, что Покупатель настоящим подтверждает и признает, что ему известно о том, что Должники не исполняют обязательства перед Банком, а также то, что у Должников отсутствует имущество, необходимое для исполнения данных требований в полном объеме;
- о том, что Покупатель, приобретая права (требования), полностью осознает финансовое положение Должников, указанных в Договоре. При этом Покупатель подтверждает свою заинтересованность в приобретении прав (требований);
- Покупатель констатирует, что ему известны и понятны все факты и обстоятельства относительно передаваемых по Договору прав (требований) на дату заключения Договора;
- о том, что заключение Договора и его исполнение не связано и не направлено на выплату участнику стоимости доли в имуществе Покупателя – юридического лица;
- о том, что Покупатель заявляет, что изменение в любом виде передаваемых по Договору прав (требований) в рамках и в формах, предусмотренных законодательством о банкротстве, не является основанием для расторжения Договора, одностороннего отказа от исполнения Договора, изменения условий Договора (в том числе условия о цене Договора);
- о том, что Покупатель гарантирует, что заключение с Банком Договора не нарушает права третьих лиц (в том числе подопечного и, следовательно, разрешение органа опеки и попечительства не требуется);
- о том, что Банк не несет ответственности перед Покупателем за недействительность переданных ему требований при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Банк не знал или не мог знать или о которых он предупредил Покупателя, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты;
- о передаче по акту приема-передачи документов по Договору, подтверждающих исполнение Кредитором положений ст. 385 Гражданского кодекса Российской Федерации, в части раскрытия Покупателю всех известных на дату заключения сделки сведений, имеющих значение для осуществления Покупателем уступаемых прав (требований);
- о том, что в случае признания Договора недействительным/незаключенным Покупатель обязуется вернуть Банку все полученные права (требования) в совокупности, в таком же объеме и такого же качества, как были переданы в соответствии с Договором (объем прав (требований) не должен уменьшиться, обеспечение не должно быть утрачено, все предусмотренные законодательством меры по взысканию задолженности должны быть предприняты, возможность взыскания долга за счет Должников не должна быть упущена). Частичная передача/возврат прав (требований) не допускается. При невозможности возврата прав (требований) в полном объеме и того же качества Покупатель обязан возместить стоимость полученных прав (требований) в размере, равном

	<p>объему цены Договора;</p> <ul style="list-style-type: none"> – о том, что в случае признания Договора недействительным (полностью или частично)/ незаключенным либо расторжения Договора, проценты в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму, подлежащую возврату Кредитором в пользу Покупателя, начислению не подлежат; – о том, что при осуществлении любых расчетов между сторонами по Договору либо в связи с расторжением Договора, либо в связи с признанием Договора недействительным (полностью или частично)/ незаключенным проценты в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму, подлежащую возврату Банком в пользу Нового кредитора, начислению не подлежат; – о том, что при поступлении денежных средств от Должников после перехода прав (требований) по Договору, Банк обязан передать Покупателю все полученные денежные средства от Должников в счет уступленного, за исключением поступлений от Конкурсных управляющих Должников денежных средств от продажи имущества, обеспечивающего кредитные обязательства Должников перед Банком, реализованного до перехода прав (требований) по Договору; – о том, что в случае, когда на дату заключения Договора будет получена информация о смерти в отношении Должников – физического лица, то такие сведения должны быть включены в Договор в качестве дополнительного условия с указанием на то, что Банку известны правовые последствия данного события, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации; – о том, что Покупатель обязан самостоятельно обратиться в Арбитражный суд/ суд общей юрисдикции с заявлением для оформления процессуального правопреемства в деле о банкротстве Должников в течение 30 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Покупателю; – о том, что Банк и Покупатель обязаны обратиться в соответствующие органы Росреестра с совместным заявлением о государственной регистрации смены залогодержателя вследствие уступки прав по основному обязательству в течение 30 календарных дней с даты перехода прав (требований) по Договору к Покупателю.
<p>Условия доступа Заявителя к участию в торговой процедуре</p>	<p>При поступлении Заявки на участие в торговой процедуре Организатор торгов организует проверку правоспособности Заявителя, а также соответствие Заявителя иным условиям допуска к участию в торговой процедуре³.</p> <p>Организатор торгов отказывает Заявителю в приеме и регистрации Заявки на участие в Торговых процедурах в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Заявка на участие в Торговой процедуре подана по истечении срока приема заявок на участие в торгах, указанного в Извещении; -Заявка на участие в Торговой процедуре подана лицом, не уполномоченным действовать от имени Заявителя; -не представлены документы, перечисленные в Извещении; -представленные Заявителем документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения Торговой процедуры, опубликованных в Извещении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; -поступление задатка на один из счетов, указанных в Извещении, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков; -представленные документы не подтверждают права Заявителя быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации; -финансовое состояние Заявителя будет признано Банком неудовлетворяющим требованиям Банка к покупателю прав требований; -выявления негативной информации в отношении Заявителя/лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителю; -выявление признаков аффилированности Заявителя/ лица,

³ Срок предоставления Принципалом заключения о правоспособности Заявителей не позднее 28.10.2021.

	<p>предоставляющего займ(-ы) Заявителя к Банку, Должникам;</p> <ul style="list-style-type: none"> -выявление в числе аффилированных Заявителю лиц-заемщиков Кредитора; -выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве), в том числе наличие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании банкротом, наличие поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве; -выявления в отношении Заявителя иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера в совокупном размере, превышающих 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату. -выявления в отношении Заявителя возбужденных исполнительных производств, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату. -выявления информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Заявителя. -выявления в отношении Заявителя – физического лица возбужденных исполнительных производств на сумму более 100 000 рублей. -выявления в отношении Заявителя – физического лица, поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя); -выявления в отношении Заявителя – физического лица, вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Заявителя банкротом (отсутствие возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина); -выявления по месту регистрации Заявителя – физического лица исков о взыскании, заявлений имущественного характера на сумму более 100 000 рублей; -выявления в отношении Заявителя – физического лица иных правопритязаний третьих лиц к Заявителю; -выявления просроченной задолженности Заявителя – физического лица по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй); -выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя; -выявления информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя банкротом.
<p>Критерии определения Победителя торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»</p>	<p>Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене имущества.</p> <p>В случае признания открытого аукциона с применением метода снижения цены не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Принципал вправе заключить договор реализации прав (требований) с единственным участником аукциона по начальной цене реализации, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным торговой (аукционной) документацией.</p>
<p>Порядок заключения договора реализации прав (требований)</p>	<p>Заключение договора реализации прав (требований) между Банком и Победителем открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода снижения цены в электронной форме, осуществляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.</p> <p>В случае признания открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода снижения цены в электронной форме не состоявшимся, договор реализации прав (требований) может быть заключен между Банком и лицом, подавшим единственную заявку на участие в торговой процедуре, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренной аукционной документацией по начальной цене реализации.</p> <p>Если Победитель Торговой процедуры в установленный срок не подпишет</p>

	<p>Договор реализации прав (требований), Банк имеет право в дальнейшем отказать ему в заключении Договора реализации прав (требований) либо обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор реализации прав (требований), а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.</p> <p>В случае незаключения/расторжения Договора реализации прав (требований) проводятся мероприятия по заключению Договора реализации прав (требований) с другим Претендентом состоявшейся Торговой процедуры. Договор реализации прав (требований) заключается с Претендентом, предложившим следующую за Победителем Торговой процедуры лучшую цену.</p>
--	---

1. Документы/судебные акты (основания), права (требования) по которым уступаются

- 1.1. Договор об открытии кредитной линии от 24.05.2006 № 063500/0181, заключенный с ОАО «Остроговицы» (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.1.1. Договор о залоге транспортных средств от 24.05.2006 № 063500/0181-4, заключенный с ОАО «Остроговицы» (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.1.2. Договор о залоге оборудования от 24.05.2006 № 063500/0181-5, заключенный с ОАО «Остроговицы» (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.2. Договор об открытии кредитной линии от 28.07.2006 № 063500/0368, заключенный с ОАО «Остроговицы» (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.2.1. Договор о залоге транспортных средств от 28.07.2006 № 063500/0368-4/1, заключенный с ОАО «Остроговицы» (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.2.2. Договор о залоге оборудования от 28.07.2006 № 063500/0368-5/1, заключенный с ОАО «Остроговицы» (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.2.3. Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 15.04.2010 № 063500/0368-7.2, заключенный с ОАО «Остроговицы» (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.2.4. Договор поручительства юридического лица от 25.12.2006 № 063500/0368-8, заключенный с ООО «Фазтон-Аэро» (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.2.5. Договор поручительства физического лица от 28.07.2006 № 063500/0368-9, заключенный со Снопоком Сергеем Ивановичем (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.3. Кредитный договор от 02.12.2008 № 083500/0076, заключенный с ОАО «Остроговицы» (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.3.1. Договор о залоге оборудования от 02.12.2008 № 083500/0076-5, заключенный с ООО «Фазтон-Аэро» (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.3.2. Договор поручительства юридического лица от 02.12.2008 № 083500/0076-8, заключенный с ООО «Фазтон-Аэро» (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.4. Договор об открытии кредитной линии от 28.07.2006 № 063500/0367, заключенный с ОАО «Ударник» (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.4.1. Договор о залоге транспортных средств от 28.07.2006 № 063500/0367-4, заключенный с ОАО «Ударник» (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.4.2. Договор о залоге оборудования от 28.07.2006 № 063500/0367-5, заключенный с ОАО «Ударник» (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.4.3. Договор о залоге оборудования от 25.07.2007 № 063500/0367-5/1, заключенный с ОАО «Остроговицы» (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.4.4. Договор об ипотеке (залоге) земельных участков от 15.04.2010 № 063500/0367-7.10/1, заключенный с ОАО «Ударник» (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.4.5. Договор залога оборудования от 25.07.2007 № 063500/0367-5/1, заключенный с ОАО «Остроговицы» (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.4.6. Договор поручительства юридического лица от 25.12.2006 № 063500/0367-8, заключенный с ООО «Фазтон-Аэро» (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.4.7. Договор поручительства физического лица от 28.07.2006 № 063500/0367-9, заключенный со Снопоком Сергеем Ивановичем (с учетом дополнительных соглашений);
- 1.5. Договор об открытии кредитной линии от 29.10.2007 № 073500/0128, заключенный с ОАО «Ударник» (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.5.1. Договор об ипотеке (залоге) земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения от 29.10.2007 № 073500/0128-7.10/1, заключенный с ОАО «Остроговицы» (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.5.2. Договор об ипотеке (залоге) земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения от 29.10.2007 № 073500/0128-7.10/2, заключенный с ОАО «Остроговицы» (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.5.3. Договор поручительства юридического лица от 29.10.2007 № 073500/0128-8/1, заключенный с ООО «Фазтон-Аэро» (с учетом дополнительных соглашений);
 - 1.5.4. Договор поручительства физического лица от 29.10.2007 № 073500/0128-9, заключенный со Снопоком Сергеем Ивановичем (с учетом дополнительных соглашений);

- 1.6. Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.07.2013 по делу № А56-20249/2011 о признании ОАО «Остроговицы» банкротом, открытии конкурсного производства;
- 1.7. Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.03.2012 по делу № А56-20249/2011 о включении требований Банка в третью очередь реестра требований кредиторов ОАО «Остроговицы»;
- 1.8. Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.09.2013 по делу № А56-51652/2012 о признании ОАО «Ударник» банкротом, открытии конкурсного производства;
- 1.9. Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.08.2013 по делу № А56-51652/2012 о включении требований Банка в третью очередь реестра требований кредиторов ОАО «Ударник»;
- 1.10. Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.06.2011 по делу № А56-30457/2009 о признании ООО «Фазтон-Аэро» банкротом, открытии конкурсного производства;
- 1.11. Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.04.2011 по делу № А56-30457/2009/з38 о включении требований Банка в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Фазтон-Аэро»;
- 1.12. Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.04.2011 по делу № А56-30457/2009/з38.1 о включении требований Банка в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Фазтон-Аэро»;
- 1.13. Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.04.2011 по делу № А56-30457/2009/з38.2 о включении требований Банка в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Фазтон-Аэро»;
- 1.14. Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.04.2011 по делу № А56-30457/2009/з38.3 о включении требований Банка в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Фазтон-Аэро»;
- 1.15. Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.10.2019 по делу № А56-84271/2019 о признании Снопока С.И. банкротом, введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов гражданина и включении требований Банка в третью очередь реестра требований кредиторов должника;
- 1.16. Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.05.2020 по делу № А56-84271/2019 о признании Снопока С.И. банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина.

2. Информация о финансовом и имущественном положении Должников

- 2.1. ОАО «Остроговицы» (заемщик, залогодатель) – 01.08.2011 Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по заявлению ООО КБ «Финансовый капитал» (сумма требований – 14,2 млн руб.) в отношении Заемщика введена процедура наблюдения, 08.10.2012 должник признан банкротом, открыто конкурсное производство, срок процедуры продлен до 21.12.2021 (дело № А56-20249/2011). Требования Банка включены в реестр требований кредиторов в размере 777 млн руб., с отнесением в третью очередь, в том числе как обеспеченные залогом. Конкурсным управляющим утверждена Ага-Кулиева Ю.Э, член Ассоциации ВАУ «Достояние». Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 06.09.2021 оставлены в силе определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.02.2021 и постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 04.06.2021 об утверждении судом первой инстанции положения о порядке продажи имущества должника, в том числе залога Банка в составе с/х предприятия, кассационная жалоба конкурсного управляющего Ага-Кулиевой Ю.Э. без удовлетворения.
- 2.2. ОАО «Ударник» (заемщик, залогодатель) – 14.01.2013 Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по заявлению ООО «Трак-Центр СПб» (сумма требований – 0,2 млн руб.) в отношении Заемщика введена процедура наблюдения, 02.09.2013 должник признан банкротом, открыто конкурсное производство, срок процедуры продлен до 30.11.2021 (дело № А56-51652/2012). Требования Банка включены в реестр требований кредиторов в размере 668 млн руб., с отнесением в третью очередь, в том числе как обеспеченные залогом. Конкурсным управляющим утвержден Агапов А.А., член Ассоциации «Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих». Проводятся мероприятия по реализации имущества должника, в том числе залога Банка.

2.3. ООО «Фазтон-Аэро» (залогодатель, поручитель) – 29.06.2009 Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в отношении должника введена процедура наблюдения, 22.06.2011 должник признан банкротом, открыто конкурсное производство, срок процедуры продлен до 15.12.2021 (дело № А56-30457/2009). Требования Банка включены в реестр требований кредиторов в размере 96 млн руб., с отнесением в третью очередь, в том числе как обеспеченные залогом. Конкурсным управляющим утвержден Вуйлов Г.Б., член Ассоциации «Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих». Проводятся мероприятия по реализации имущества должника, в том числе залога Банка.

2.4. Снопков С.И. (поручитель) – 16.10.2019 Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по заявлению Банка (сумма требований – 1 230 млн руб.) в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина, 27.05.2020 должник признан банкротом, введена процедура реализации имущества, срок процедуры продлен до 01.12.2021 (дело № А56-84271/2019). Проводятся мероприятия по реализации имущества должника.

3. Документы/судебные акты (основания), права (требования) по которым не уступаются)

3.1. Договор о залоге товаров в обороте от 25.12.2006 № 063500/0368-3, заключенный с ООО «Фазтон-Аэро» (с учетом дополнительных соглашений);

3.2. Договор о залоге транспортных средств от 28.07.2006 № 063500/0368-4/2, заключенный с ОАО «Верево» (с учетом дополнительных соглашений);

3.3. Договор о залоге оборудования от 28.07.2006 № 063500/0368-5/2, заключенный с ОАО «Верево» (с учетом дополнительных соглашений);

3.4. Договор о залоге сельскохозяйственных животных (как товары в обороте) от 28.07.2006 № 063500/0368-6/1, заключенный с ОАО «Остроговицы» (с учетом дополнительных соглашений);

3.5. Договор о залоге сельскохозяйственных животных, подлежащих индивидуальному учету от 28.07.2006 № 063500/0368-6-1/1, заключенный с ОАО «Остроговицы» (с учетом дополнительных соглашений);

3.6. Договор о залоге сельскохозяйственных животных, подлежащих индивидуальному учету от 28.07.2006 № 063500/0368-6-1/2, заключенный с ОАО «Верево» (с учетом дополнительных соглашений);

3.7. Договор о залоге сельскохозяйственных животных (как товары в обороте) от 28.07.2006 № 063500/0368-6/2, заключенный с ОАО «Верево» (с учетом дополнительных соглашений);

3.8. Договор об ипотеке (залоге) земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения от 18.12.2006 № 063500/0368-7.10, заключенный с Деменчуком Романом Владимировичем (с учетом дополнительных соглашений);

3.9. Договор об ипотеке (залоге) земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения от 18.12.2006 № 063500/0368-7.10/1, заключенный с Деменчуком Романом Владимировичем (первоначальный залогодатель Ветринский Даниил Юрьевич) (с учетом дополнительных соглашений);

3.10. Договор поручительства юридического лица от 28.07.2006 № 063500/0368-8, заключенный с ООО «Фазтон-Агро» (с учетом дополнительных соглашений);

3.11. Договор о залоге сельскохозяйственных животных (как товары в обороте) от 02.12.2008 № 083500/0076-6, заключенный с ЗАО «Копорье» (с учетом дополнительных соглашений);

3.12. Договор о залоге товаров в обороте от 25.12.2006 № 063500/0367-3, заключенный с ООО «Фазтон-Аэро» (с учетом дополнительных соглашений);

3.13. Договор о залоге сельскохозяйственных животных (как товары в обороте) от 25.12.2006 № 063500/0367-6, заключенный с ОАО «Ударник» (с учетом дополнительных соглашений);

3.14. Договор о залоге сельскохозяйственных животных, подлежащих индивидуальному учету от 28.07.2006 № 063500/0367-6-1, заключенный с ОАО «Ударник» (с учетом дополнительных соглашений);

3.15. Договор об ипотеке (залоге) земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения от 18.12.2006 № 063500/0367-7.10, заключенный с Деменчуком Романом Владимировичем (с учетом дополнительных соглашений);

3.16. Договор поручительства юридического лица от 28.07.2006 № 063500/0367-8, заключенный с ООО «Фазтон-Агро» (с учетом дополнительных соглашений);

3.17. Договор поручительства юридического лица от 29.10.2007 № 073500/0128-8/2, заключенный с ООО «Фазтон-Агро» (с учетом дополнительных соглашений).

4. Перечень недостатков уступаемых прав (требований)

- 4.1. утрачено имущество (товары в обороте), предоставленное в качестве обеспечения по договору залога от 25.12.2006 № 063500/0368-3 (залогодатель – ООО «Фаэтон-Аэро»), в связи с чем права (требования) по указанному договору залога, заключенному в обеспечение обязательств ОАО «Остроговицы» по договору об открытии кредитной линии от 28.07.2006 № 063500/0368, не уступаются;
- 4.2. утрачено имущество (транспортные средства), предоставленное в качестве обеспечения по договору залога от 28.07.2006 № 063500/0368-4/2 (залогодатель – ОАО «Верево»), в связи с чем права (требования) по указанному договору залога, заключенному в обеспечение обязательств ОАО «Остроговицы» по договору об открытии кредитной линии от 28.07.2006 № 063500/0368, не уступаются;
- 4.3. утрачено имущество (оборудование), предоставленное в качестве обеспечения по договору залога от 28.07.2006 № 063500/0368-5/2 (залогодатель – ОАО «Верево»), в связи с чем права (требования) по указанному договору залога, заключенному в обеспечение обязательств ОАО «Остроговицы» по договору об открытии кредитной линии от 28.07.2006 № 063500/0368, не уступаются;
- 4.4. утрачено имущество (КРС как товары в обороте), предоставленное в качестве обеспечения по договору залога с/х животных от 28.07.2006 № 063500/0368-6/1 (залогодатель – ОАО «Остроговицы»), в связи с чем права (требования) по указанному договору залога, заключенному в обеспечение обязательств ОАО «Остроговицы» по договору об открытии кредитной линии от 28.07.2006 № 063500/0368, не уступаются;
- 4.5. утрачено имущество (КРС, подлежащие индивидуальному учету), предоставленное в качестве обеспечения по договору залога с/х животных от 28.07.2006 № 063500/0368-6-1/1 (залогодатель – ОАО «Остроговицы»), в связи с чем права (требования) по указанному договору залога, заключенному в обеспечение обязательств ОАО «Остроговицы» по договору об открытии кредитной линии от 28.07.2006 № 063500/0368, не уступаются;
- 4.6. утрачено имущество (КРС, подлежащие индивидуальному учету), предоставленное в качестве обеспечения по договору залога с/х животных от 28.07.2006 № 063500/0368-6-1/2 (залогодатель – ОАО «Верево»), в связи с чем права (требования) по указанному договору залога, заключенному в обеспечение обязательств ОАО «Остроговицы» по договору об открытии кредитной линии от 28.07.2006 № 063500/0368, не уступаются;
- 4.7. утрачено имущество (КРС как товары в обороте), предоставленное в качестве обеспечения по договору залога с/х животных от 28.07.2006 № 063500/0368-6/2 (залогодатель – ОАО «Верево»), в связи с чем права (требования) по указанному договору залога, заключенному в обеспечение обязательств ОАО «Остроговицы» по договору об открытии кредитной линии от 28.07.2006 № 063500/0368, не уступаются;
- 4.8. реализовано имущество (заклад земельного участка), предоставленное в качестве обеспечения по договору об ипотеке от 18.12.2006 № 063500/0368-7.10 (залогодатель – Деменчук Р.В.), в связи с чем права (требования) по указанному договору залога, заключенному в обеспечение обязательств ОАО «Остроговицы» по договору об открытии кредитной линии от 28.07.2006 № 063500/0368, не уступаются;
- 4.9. реализовано имущество (заклад земельного участка), предоставленное в качестве обеспечения по договору об ипотеке от 18.12.2006 № 063500/0368-7.10/1 (залогодатель – Деменчук Р.В.), в связи с чем права (требования) по указанному договору залога, заключенному в обеспечение обязательств ОАО «Остроговицы» по договору об открытии кредитной линии от 28.07.2006 № 063500/0368, не уступаются;
- 4.10. утрачено имущество (КРС как товары в обороте), предоставленное в качестве обеспечения по договору залога с/х животных от 02.12.2008 № 083500/0076-6 (залогодатель – ЗАО «Копорье»), в связи с чем права (требования) по указанному договору залога, заключенному в обеспечение обязательств ОАО «Остроговицы» по кредитному договору от 02.12.2008 № 083500/0076, не уступаются;
- 4.11. утрачено имущество (товары в обороте), предоставленное в качестве обеспечения по договору залога от 25.12.2006 № 063500/0367-3 (залогодатель – ООО «Фаэтон-Аэро»), в связи с чем права (требования) по указанному договору залога, заключенному в обеспечение обязательств ОАО «Ударник» по договору об открытии кредитной линии от 28.07.2006 № 063500/0367, не уступаются;

- 4.12. утрачено имущество (КРС как товары в обороте), предоставленное в качестве обеспечения по договору залога с/х животных от 25.12.2006 № 063500/0367-6 (залогодатель – ЗАО «Ударник»), в связи с чем права (требования) по указанному договору залога, заключенному в обеспечение обязательств ОАО «Ударник» по договору об открытии кредитной линии от 28.07.2006 № 063500/0367, не уступаются;
- 4.13. утрачено имущество (КРС, подлежащие индивидуальному учету), предоставленное в качестве обеспечения по договору залога с/х животных от 28.07.2006 № 063500/0367-6-1 (залогодатель – ЗАО «Ударник»), в связи с чем права (требования) по указанному договору залога, заключенному в обеспечение обязательств ОАО «Ударник» по договору об открытии кредитной линии от 28.07.2006 № 063500/0367, не уступаются;
- 4.14. реализовано имущество (залог земельного участка), предоставленное в качестве обеспечения по договору об ипотеке от 18.12.2006 № 063500/0367-7.10 (залогодатель – Деменчук Р.В.), в связи с чем права (требования) по указанному договору залога, заключенному в обеспечение обязательств ОАО «Ударник» по договору об открытии кредитной линии от 28.07.2006 № 063500/0367, не уступаются;
- 4.15. ООО «Фазтон-Агро» (поручитель) – 05.07.2013 Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по заявлению ОАО «Банк ВТБ» (сумма требований – 32,3 млн руб.) в отношении должника введена процедура наблюдения, 28.10.2013 должник признан банкротом, открыто конкурсное производство (дело № А56-10534/2013). В конкурсном производстве имущество должника не выявлено, 17.11.2014 судом привлечен к субсидиарной ответственности генеральный директор должника (Костыря Р.В.) на сумму 1 043 млн руб. (в рамках исполнительного производства не установлено местонахождение должника, его имущества, денежных средств и иных ценностей. 29.07.2015 исполнительное производство окончено в связи с невозможностью установления местонахождения должника и его имущества). 26.11.2015 конкурсное производство в отношении ООО «Фазтон-Агро» прекращено в связи с отсутствием денежных средств на финансирование процедуры банкротства. 22.10.2020 фактически прекративший деятельность должник исключен из ЕГРЮЛ;
- 4.16. ЗАО «Копорье» (залогодатель) – 20.05.2013 Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области требования Банка включены в реестр требований кредиторов должника как требования, обеспеченные залогом имущества (КРС). 28.09.2013 залогодатель признан банкротом, открыто конкурсное производство (дело № А56-52346/2012). 27.01.2014 Банком зафиксирована полная утрата залогового имущества (КРС). Ответственность залогодателя перед Банком ограничена залоговыми обязательствами, залоговое обеспечение утрачено в полном объеме;
- 4.17. ОАО «Верево» (залогодатель) – 13.12.2011 Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в отношении залогодателя введена процедура наблюдения, 22.11.2012 должник признан банкротом, открыто конкурсное производство (дело № А56-49740/2011). Требования Банка в сумме 2,8 млн руб. включены в реестр требований должника в третью очередь обеспеченные залогом имущества (КРС). В 2012-2013 гг. Банком зафиксирована полная утрата залогового имущества (КРС). Ответственность залогодателя перед Банком ограничена залоговыми обязательствами, залоговое обеспечение утрачено в полном объеме. 31.10.2017 в отношении ОАО «Верево» завершено конкурсное производство, 21.12.2017 должник исключен из ЕГРЮЛ;
- 4.18. Деменчук Р.В. (залогодатель) – 01.03.2018 Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области залогодатель признан банкротом, открыто конкурсное производство (дело № А56-69609/2017). В рамках процедуры банкротства залогодателя залог Банка реализован в полном объеме. 27.01.2021 процедура банкротства в отношении Деменчука Р.В. завершена без применения положений об освобождении должника от обязательств;
- 4.19. Новому кредитору известно, что передаются права (требования) к Должникам в части имеющегося в наличии залогового имущества Должников, права (требования) к утраченному/реализованному залоговому имуществу не уступаются;
- 4.20. Новому кредитору известно, что залог Банка (4 единицы оборудования: доильная установка Side-by-side инв. №№ 4317, 4310, МКСМ-800Н инв. №35, конвейер КСН-Ф-100 инв. №4039), предоставленный в качестве обеспечения по договору залога от 28.07.2006 № 063500/0367-5 (залогодатель – ОАО «Ударник») находится в последующем залоге у ПАО Банк ВТБ;
- 4.21. Новому кредитору известно, что уведомления о залоге Банка на движимого имущества (оборудования) зарегистрированы в нотариате;

4.22. с 10.03.2020 сохранность имущества ОАО «Ударник», в том числе залог Банка, и предотвращение его дальнейшей несанкционированной эксплуатации третьими лицами обеспечивается ООО «Охранная организация «Капитан», согласованной Банком. Оплата осуществляется за счет средств Банка. С даты перехода прав (требований) по Договору Новый кредитор самостоятельно осуществляет меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества;

4.23. Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 07.06.2021 года по делу № А56-842712019 брачный договор Снопока С.И. признан недействительной сделкой.

Снопоком С.И. подана кассационная жалоба, 25.08.2021 Арбитражным судом Северо-Западного округа постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 07.06.2021 отменено;

4.24. Новому кредитору (с учетом соблюдения требований ст. 161 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации) известно, что в июне 2019 года по заявлению Банка возбуждено уголовное дело по ч. 4 ст. 159 Уголовного кодекса Российской Федерации (мошенничество в особо крупном размере), арестовано недвижимое имущество (здание животноводческого комплекса общей площадью 13 тыс. кв.м., принадлежит ООО «СХП «Копорье», предприятие входит в Холдинг «Живое молоко» (подконтрольно Снопоку С.И.), актив расположен в Ленинградской области (Ломоносовский район, МО «Копорское сельское поселение»), обременен ипотекой в пользу ПАО Сбербанк. В рамках уголовного дела 25.01.2021 Куйбышевским районным судом г. Санкт-Петербурга удовлетворена жалоба отдельных участников уголовного процесса, вынесено постановление о необходимости прекращения уголовного дела. Банком в апелляционном порядке обжалованы принятые решения, по итогам обжалования срок предварительного следствия и ареста имущества продлен. В июле 2021 года предварительное следствие приостановлено;

4.25. Решением Смольнинского районного суда г. Санкт-Петербурга от 16.08.2021 по делу №2-2222/2021 отказано в удовлетворении заявления Снопока С.И. о прекращении личного поручительства по обязательствам ОАО «Остроговицы».

**Заявка
на участие в торгах**

Претендент _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. № _____, дата регистрации «__» _____ 20__ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Юридический адрес претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «__» _____ 20__ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица):

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент _____

(наименование претендента или его представителя)

_____ ,
принимая решение об участии в торгах (*аукционе/конкурсе/продаже посредством публичного предложения*) по продаже _____ (указать объект) и последующему заключению договора купли-продажи _____ ,

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

- соблюдать условия торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*), содержащиеся в извещении о проведении *аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*, опубликованном «__» _____ 20__ г. в _____ (указать средство массовой информации), на официальном интернет-сайте Банка и на сайте организатора торгов;

- в случае признания победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) в день, определенный в извещении о проведении торгов (*аукциона/конкурса*), подписать договор купли-продажи.

Претендент извещен, что в случае признания его победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом, на ___ л.
2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах) на ___ л.
3. Платежные реквизиты, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, на ___ л.

(должность Претендента/
уполномоченного представителя
Претендента)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:
_____ ч _____ мин. «__» _____ 20__ г.

Уполномоченный представитель
организатора торгов

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О
персональных данных", зарегистрирован ___ по адресу: _____,
документ, удостоверяющий личность: _____,
(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

*(Вариант: _____,
(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)
зарегистрирован ___ по адресу: _____

документ, удостоверяющий личность: _____,
(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)
Доверенность от "___" _____ г. N ___ (или реквизиты иного документа, подтверждающего
полномочия представителя))*

в целях участия в торгах на право заключения договора по продаже имущества, находящегося в
собственности АО «Россельхозбанк»,
даю согласие ООО «Аукционы Федерации», находящемуся по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда
Зорге д.9, корп.6, подъезд 2, этаж 2, на обработку моих персональных данных, то есть на
совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-
ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

"___" _____ г.

Субъект персональных данных:

(подпись) (Ф.И.О.)